



COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130

del 30.12.2024

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese **dicembre** alle **ore 12:30** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Domenico Amatruda, nelle persone dei signori:

- | | | |
|----|-------------------------------|-----------|
| 1) | Amatruda Domenico | Sindaco |
| 2) | Savino Vincenzo - Vicesindaco | Assessori |
| 3) | Campanile Paolo | |
| 4) | Siani Assunta | |
| 5) | Amodio Rosa | |

Assenti: ----

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Troncone Mirla**.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.;
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Premesso

- che il Comune di Tramonti è dotato di Regolamento Edilizio adottato con delibera di C.C. n° 59 del 16/05/1988 e approvato con Decreto del 17/01/1989 n° 2;
- che il Comune di Tramonti è dotato di P.R.G., adeguato al PUT, adottato con delibera di C.C. n° 59 del 16/05/1988 e approvato con Decreto del 17/01/1989 n° 2;
- Che ai sensi della richiamata Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n°5/11 nonché del PTCP di Salerno, il Comune è tenuto alla redazione del P.U.C.;
- Che, l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 25 del 11/02/2016, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata approvando i provvedimenti per la redazione del nuovo strumento generale;
- che in esecuzione della su richiamata deliberazione n° 25/2016: con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n° 26 del 03/03/2016 (Det. n° 61 del 04/03/2016/R.G.) è stato affidato all'arch. Antonio D'AMICO, l'incarico di redigere il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e relativo Rapporto Ambientale (VAS); con Determinazione Dirigenziale n° 247 del 02/07/2012 è stato affidato all'ing. Massimo Adinolfi l'incarico di progettazione e redazione di progettazione di piano attuativo e/o programma attuativo integrato di riqualificazione edilizia ed ambientale integrando e/o variando il RUEC; con nota prot. n° 10365 del 11/10/2018, si chiedeva la collaborazione con l'U.T.C. del dipendente della Comunità Montana Monti Lattari, Dott. Giuseppe Coppola per la redazione dello studio agronomico – forestale e della relativa cartografia tematica, prodromico alla redazione del PUC definitivo; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n° 266 del 09/10/2018 (Det. n° 511 del 09/10/2018/R.G.) è stato affidato l'incarico per gli studi di settore geologici prodromici alla redazione del PUC definitivo al Dott. Geol. Giuseppe Troisi; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n°212 del 06/08/2018 (Det. n° 427 del 06/08/2018/R.G.) e successiva Determinazione Dirigenziale (rettifica) di U.T.C. n°8 del 14/01/2019 (Det. n° 13 del 14/01/2019/R.G.) del RUP sono state affidate le indagini geognostiche alla società "Geo Campania s.r.l." da Nocera Inferiore (Sa); con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n° 315 del 14/11/2018 (Det. n° 585 del 14/11/2018/R.G.) del RUP sono stati affidati i servizi per gli studi di settore prodromici alla redazione del PUC definitivo relativi alla Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale, all'arch. Antonia Iride; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n.741 del 29/11/2024 è stato affidato al Dott. Agr. Michele Inserra l'incarico per Redazione dello studio della Valutazione di Incidenza del PUC;

Dato atto

- Che l'approvazione del preliminare e l'adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011, è di competenza della Giunta Comunale;
- Che in data 08/06/2016 con nota prot. n° 3913 è stata trasmessa dal progettista incaricato, Arch. Antonio D'Amico, la proposta preliminare di PUC ed il rapporto preliminare ambientale in esecuzione dell'incarico ricevuto ed in osservanza alla L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., al Regolamento Regionale n. 5/2011 nonché al PTCP di Salerno;

- Che con Deliberazione di G.C. n. 84. del 09/06/2016. è stata approvata la presa d'atto della redazione del preliminare di PUC di cui al prot. 3913 del 08/06/2016;
- Che in data 09/06/2016 si è dato avvio alle consultazioni pubbliche previste dalla normativa di settore, incontrando i cittadini e i SCA presso la sala consiliare del Comune;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 20/10/2016 è stato approvato il Preliminare di PUC redatto dal progettista e trasmesso con prot. n° 3913 del 08/06/2016 contenente, tra gli altri, il Rapporto Ambientale Preliminare e tutta la documentazione prevista dalla L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., dal Regolamento Regionale n. 5/2011 dal PTCP di Salerno;

Rilevato che, a seguito dell'approvazione del Preliminare di PUC, è stata avviata la redazione del definitivo di PUC;

Rilevato, altresì, che con nota prot. n° 24 del 02/01/2024 il progettista trasmetteva la documentazione completa del definitivo del PUC;

Viste le disposizioni normative e regolamenti nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

Visti gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

Evidenziato

- Che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6, co.2, del D.Lgs 152/2006 ed art.2, co. 1, Regolamento VAS regionale, nonché tra i piani da sottoporre a Valutazione di Incidenza alla luce delle specifiche normative regionali;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 05/05/2016 è stato istituito l'Ufficio Comunale VAS ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 08/04/2011 e le funzioni di Autorità Competente sono state assegnate al geom. Alfonso Lombardi, dipendente di questo Ente;
- **Che** con nota prot. 353/U.T.C. del 01/07/2013 il già responsabile comunale del procedimento di pianificazione del Comune di Tramonti, Ing. Gaetano Francese, nella veste di Autorità Procedente, ha inoltrato istanza di Avvio Procedimento VAS alla designata Autorità Competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ed in particolare la proposta preliminare di PUC ed il rapporto preliminare ambientale ricevuti con nota prot. n° 3913 del 08/06/2016 e approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 20/10/2016;
- **Che** con il *“Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della VAS”* prot. n. 353/U.T.C. del 01/07/2016:
 - ❖ si stabiliva che il redigendo PUC rientrava tra i piani da sottoporre a Valutazione ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6 co. 2 del D.Lgs ed art.2, co.1 del Regolamento VAS regionale;
 - ❖ si stabiliva che per il redigendo PUC, che interessa territorialmente siti appartenenti alla Rete Natura 2000 era necessario attivare il procedimento di “valutazione appropriata” di incidenza, da integrare nella procedura di VAS;
 - ❖ si stabiliva di condurre, pertanto l'attività di consultazione di cui ai commi 1 e 2 art. 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. , al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - ❖ si individuavano, tenendo conto delle indicazioni di cui all'art.6 del Regolamento regionale VAS, i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
 - ❖ si stabiliva di indire un tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) al fine di:
 - ❖ definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - ❖ acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
 - ❖ acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
 - ❖ stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione degli SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione dalla L.R. 16/2004;
 - ❖ si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell'attività di consultazione con gli SCA;

- ❖ si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
- ❖ si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di VAS con riferimento alle consultazioni con il pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all'art. 7, co. 2, Reg. 5/2011;
- che in data 11/07/2016, giusto verbale n 1 in pari data prot. n° 365/U.T.C., si è svolto il primo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- che in data 18/10/2016, giusto verbale n. 2 in pari data prot. n°587/U.T.C., si è svolto il secondo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- Che con Verbale in data 18/10/2016 prot. n° 588/U.T.C. in pari data e successivi del 19/10/2016 prot. n° 595/U.T.C. in pari data e del 08/11/2016 prot. n° 637/U.T.C. in pari data, ad integrazione, sono state concluse le attività e le decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S. ed ai fini della consultazione del pubblico;

Preso atto

- **Che** con prot. 10710 del 28/09/2020 l'Arch. D'amico ha trasmesso una prima parte dei documenti, relativa al Quadro Strutturale del PUC, sottoposta a revisione e verifica;
- **Che** con prot. 24 del 02/01/2024 il progettista incaricato arch. Antonio D'Amico ha trasmesso formalmente gli elaborati del definitivo P.U.C.;

Visto il verbale del 11/12/2024, con il quale il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Arch. Bartolomeo Giodano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tramonti, nella qualità di Autorità Procedente, ed il Geom Alfonso Lombardi, Responsabile dell'ufficio VAS del Comune di Tramonti, quale Autorità Competente, hanno accertato: La regolarità definitiva del PUC del Comune di Tramonti a leggi e regolamenti; la regolarità del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza;

Preso Atto che, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con verbale del 11/12/2024, ha dichiarato e accertato la conformità alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo di PUC, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e studi specialistici e di settore allegati;

Visti gli elaborati costituenti la proposta definitiva di PUC, redatti dal professionista incaricato del PUC e da tutti i tecnici incaricati per la redazione dei relativi studi di settore, e allegati alla presente proposta di deliberazione;

Atteso che la proposta definitiva di Puc così come elaborata:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economiche-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative-funzionali-infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento: alla tutela, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico e culturale; alla salvaguardia ed al risanamento idrogeologico del territorio; alla tutela, al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio e della struttura insediativa esistente; all'adeguamento ed al potenziamento del sistema di servizi e di infrastrutture pubbliche; alla valorizzazione ed al potenziamento delle risorse locali;

Ritenuto, per quanto innanzi, di procedere alla proposta di adozione del definito di Piano Urbanistico Comunale (PUC), del RUEC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e degli studi specialistici allegati;

Rilevato che, ai sensi della nuova Legge Regionale sul Governo del Territorio n. 5 del 29 aprile 2024, i procedimenti avviati *“Per gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale non ancora adottati, fino all'approvazione delle modifiche al Regolamento 5/2011, ai sensi dell'articolo 43 bis, si applica la disciplina previgente.”*;

Visto, altresì, l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. il quale prevede che “Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere

riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o gli affini fino al quarto grado"

Visti

- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 1150/1942;
- il PTR della Regione Campania;
- il vigente PTCP della Provincia di Salerno;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio"; con la quale la Regione Campania ha normato il procedimento della V.A.S. per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
 - il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011;
 - la Legge Regionale Campania n. 18 del 29 dicembre 2022 (BURC n. 108 del 29.12.2022), che all'art. 58 (Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e alla legge regionale 18 novembre 2004, n. 10. Governo del territorio) in ordine alla pianificazione del territorio ed alla formazione dei PUC;
 - la L.R. Campania 5/2024;

Si esprime il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio, dando atto che l'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa;

Propone alla Giunta Comunale di deliberare

- **Di dare atto** della narrativa quale parte integrante e motivante della presente Deliberazione;
- **Di adottare** il definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC), completo delle NTA, del Rapporto Ambientale, del RUEC e della sintesi non tecnica oltre all'aggiornamento dell'anagrafe edilizia, redatto ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., ai sensi del Regolamento Regionale n.5/2011 e relativo Manuale Operativo, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati:

1. Quadro conoscitivo

- 1.1. Gli elementi conoscitivi del territorio
 - 1.1.1 Inquadramento territoriale
- 1.2. La pianificazione sovraordinata
 - 1.2.1 Sintesi del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) - legge regionale n. 13/2008
 - 1.2.2 Sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) - Provincia di Salerno approvato con DCP n.15/2012
 - 1.2.3 Sintesi del Piano del Parco Regionale dei Monti Lattari- L. R n.33/1993
- 1.3. La Strumentazione urbanistica vigente
 - 1.3.1 Piano Regolatore Generale vigente
 - 1.3.2 Sintesi del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) L.R.35/87
- 1.4. Il sistema insediativo
 - 1.4.1 La stratificazione storica e il processo di espansione degli insediamenti
 - 1.4.2.1 Dotazioni territoriali
 - 1.4.2.2 Dotazioni territoriali
 - 1.4.2.3 Dotazioni territoriali
 - 1.4.2.4 Dotazioni territoriali
 - 1.4.2.5 Dotazioni territoriali
- 1.5. Il sistema infrastrutturale per la mobilità
 - 1.5.1 Infrastrutture, trasporti e logistica
- 1.6. La ricognizione dei vincoli
 - 1.6.1 Vincoli storico-architettonici e archeologici
 - 1.6.2 Vincoli paesistici

2. Quadro strutturale

- 2.1 Rete ecologica
- 2.2 Unità di paesaggio

2.3 Carta delle invarianti strutturali

2.4 Carta della mobilità

3. Quadro operativo

3.1 Carta degli interventi

3.1.1 Carta degli interventi

3.1.2 Carta degli interventi

3.1.3 Carta degli interventi

3.1.4 Carta degli interventi

3.1.5 Carta degli interventi

3.1.6 Carta degli interventi

3.1.7 Carta degli interventi

3.1.8 Carta degli interventi

3.1.9 Carta degli interventi

Documenti descrittivo-normativi

E1. Relazione generale

E2. Normativa Tecnica di Attuazione (NTA)

E3. Atti di Programmazione degli Interventi

Allegati del PUC

Documenti Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

A1. Rapporto Ambientale

A2. Sintesi non tecnica

A3. Studio di Incidenza

A3 FG – Fragilità Ambientale

A3 PA – Pressione Antropica

A3 SE – Sensibilità Ambientale

A3 VE – Valore Ecologico

A3 HAB – Cartografia degli Habitat in sovrapposizione agli interventi Programmatici di

Piano

A3 NAT – Cartografia della Carta della Natura

- **Di adottare**, altresì, i relativi studi di settore allegati al definito di Piano Urbanistico Comunale (PUC) come predisposti dai tecnici incaricati, composti dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati:

- **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale**

- **Anagrafe** edilizia costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati A: Ambiti di Individuazione Fogli Catastali
- Elaborato B: Ambiti di Individuazione su Aerofotogrammetria
- Elaborato C: Quadro Riepilogativo Categorie Residenziali
- Elaborato D: Quadro riepilogativo Altre Categorie
- Elaborato C1: Schede Anagrafiche 1 - 1659 1660 - 3376

- **Studio Agronomico** costituito dai seguenti elaborati:

- 1) E1: Relazione dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali
- 2) E2: Carta di uso suolo_T.AGR.01;
- 3) E2: Carta degli elementi rurali_T.AGR.02;

- **Studio geologico** costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Geologica;

Allegato A – Stratigrafie di sondaggi geognostici

Allegato B – Prove penetrometriche dinamiche

Allegato C – Prove di laboratorio geotecnico su campioni indisturbati

Allegato D – Prospezioni sismiche Down Hole e Mash

- 1) Tav. 1 – Inquadramento Topografico;
- 2) Tav. 2 – Carta Ubicazioni delle Indagini I-II-III-IV quadrante;
- 3) Tav. 3 – Carta Geolitologica I-II-III-IV quadrante;
- 4) Tav. 4 - Carta Idrogeologica I-II-III-IV quadrante;
- 5) Tav. 5 - Carta Geomorfologica I-II-III-IV quadrante;
- 6) Tav. 6 - Carta delle Pendenze I-II-III-IV quadrante;

- 7) Tav. 7 - Carta della Stabilità I-II-III-IV quadrante;
- 8) Tav. 8 - Carta della Microzonazione Sismica I-II-III-IV quadrante;
- 9) Tav. 9 - Carta della Sintesi delle Pericolosità e dei Rischi Idrogeologici del PSAI I-II-III-IV quadrante;
- 10) Tav. 10 - Carta del Rischio Frana – copia del PSAI;
- 11) Tav. 11 – Carta Inventario Fenomeni Franosi (Carta del Rischio Idraulico – copia del PSAI);
- 12) Tav. 12 - Carta Inventario Fenomeni Franosi (Carta del Rischio Colata – copia del PSAI);
- 13) Tav. 13 - Carta Inventario Fenomeni Franosi – copia del PSAI

- **Piano di Zonizzazione Acustica** costituito dai seguenti elaborati:

- 1.A - Relazione Tecnica Acustica;
- 1.B - Regolamento Comunale di Attuazione;
- 1.C - Tavola Zonizzazione acustica del territorio comunale
 - 1.C.a - Tavola Zonizzazione acustica del territorio comunale;
 - 1.C.b - Tavola Zonizzazione acustica del territorio comunale;
 - 1.C.c - Tavola Zonizzazione acustica del territorio comunale;

- **Di dare atto** che, la proposta del definitivo di Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e dei relativi studi specialistici e di settore, composto dagli elaborati così come innanzi elencati che formano parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio.
- **Di procedere** al deposito del Piano e dei relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica così come adottati, per 60 giorni continuativi, presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Ente ed alla pubblicazioni degli stessi sul sito istituzionale nonché alla contestuale pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e deposito del Piano adottato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), all'albo e sul sito web dell'Ente, dando atto:
 - Che entro lo stesso periodo (60 giorni) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Che saranno ritenute valide le osservazioni, con le modalità riportate nell'avviso di pubblicazione;
 - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 giorni dalla pubblicazione l'Ente valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del regolamento;
- **Di comunicare** al Responsabile del Procedimento nonché all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente in materia ambientale, l'adozione del PUC e del Rapporto Ambientale, per gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, dal Regolamento Regionale n.5/2011 nonché dal D.Lgs 152/2006;
- **Di dare atto** che dalla data di adozione del presente piano urbanistico generale scattano le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartolomeo Giordano, dipendente del Comune di Tramonti, Responsabile del Settore Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Di rendere**, con successiva separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Arch. Bartolomeo Giordano, Responsabile del Settore Urbanistica, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 30.12.2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica

f.to Arch. Bartolomeo Giordano

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Domenico Amatruda

Il Segretario Comunale
F.to dr.ssa Troncone Mirla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 444 del 13.01.2025, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 13.01.2025

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 13.01.2025

Il Segretario Comunale
dott.ssa Mirla Troncone

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale, li 30.12.2024

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla