

COMUNE DI ROCCA SAN FELICE

Provincia di Avellino



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 del 30-12-2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - DISPOSIZIONI STRUTTURALI E DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.3, CO.1, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 04/08/2011.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **14:55**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
Cipriano Guido	Sindaco	Presente
Santoli Luigi	Vice Sindaco	Presente
Macchia Pasquale	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Coppola Dott. Giovanni**.

Il Sindaco, Ing. Cipriano Guido constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su proposta del Responsabile del settore tecnico che ha espletato la necessaria istruttoria e ha verificato e riscontrato gli atti e le notizie riportate.

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 4.8.2011, recante REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO;

PREMESSO che

il Comune di Rocca San Felice (AV) è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE adottato con delibera consiliare nr. 2 del 27/01/1984 ed approvato con delibera di Giunta Esecutiva della Comunità Montana Alta Irpinia n. 26 del 06/03/1985 e successivo Decreto del Presidente della Comunità Montana n. U/9 dell'11/06/1985;

il territorio comunale è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale redatto dall'Autorità di Bacino dei Fiumi Volturno - Liri Garigliano;

CONSIDERATO che

con la Circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021, la Direzione Generale "Governo del Territorio" della Regione Campania ha precisato che:

"Ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il "Piano strutturale" disgiuntamente dal "Piano operativo". In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS. Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 L.R. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio";

DATO ATTO che

con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 23/03/2021 si è provveduto a fare proprio il Piano Preliminare, ai sensi dell'art. 2 comma 4, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;

con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 2.5.2022 è stato approvato il preliminare di piano e rapporto ambientale preliminare, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento regionale in commento;

con determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 54 del 07/04/2023 è stato affidato al dott. geologo Rocco Rafaniello il servizio di redazione dello studio geologico, geotecnico e geognostico a corredo del redigendo PUC;

con determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 16 del 17/03/2020 è stato affidato il servizio di redazione della Fase strutturale e della Fase Programmatica del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della L.R. n.16/2004, articolato secondo quanto previsto dall'art.3, comma 3, della stessa Legge regionale, all'arch. Giovanni Maggino;

con determinazione del Responsabile del settore tecni con. 86 del 20/06/2023 è stato affidato il servizio di redazione dello studio di zonizzazione acustica del territorio, a corredo del redigendo PUC, all'Ing. Giovanni Polestra;

con determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 126 del 26/10/2020 è stato affidato il servizio di redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo a corredo del redigendo PUC al dott. agronomo Franco Solazzo;

con determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 85 del 20/06/2023 è stato affidato il servizio tecnico per la verifica di assoggettabilità a VAS a corredo del redigendo PUC, in favore della società Irpinia Consulting 4.0 s.r.l.s., legale rappresentante ing. Vito Del Buono, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Avellino al nr. 2193, con sede legale nel Comune di Conza della Campania;

ACCERTATO che nel 2021 fu avviata la fase consultiva per la condivisione ex. art.7 comma 1 del Regolamento regionale n. 5/2011, contestualmente ai tavoli tecnici di cui alla procedura VAS ex. art. 2 comma 4 del Regolamento citato, come di seguito riepilogato:

1. Avviso con il quale è stata avviata la fase di auditing delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ai fini della condivisione del Preliminare di PUC reso disponibile sul sito Web del Comune e presso gli Uffici comunali.
2. istanza di avvio della procedura VAS (prot. 1587 del 01/06/2021) da parte dell'Autorità Procedente e rivolta alla Autorità Competente;
3. verbale di individuazione degli SCA – Soggetti Competenti in materia Ambientale del 18/10/2021 d'intesa tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
4. seduta conclusiva di consultazione degli SCA (verbale del 15/11/2021).

DATO ATTO che

in data 27/12/2024 sono stati acquisiti al prot. n. 4706 gli elaborati urbanistici a firma dell'arch. Giovanni Maggino, così distinti:

QC - QUADRO CONOSCITIVO

Elementi conoscitivi territoriali

- QC.01a Inquadramento territoriale 1:50.000;
- QC.01b Inquadramento territoriale 1:25.000;
- QC.02 Stralcio Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) varie scale;
- QC.03 Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) varie scale (ID comune);
- QC.04 Stralcio Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino 1:10.000;
- QC.05 Mappa del territorio 1:10.000;
- QC.06 Mappa altimetrica 1:10.000;

Elementi conoscitivi urbani (analisi tessuto insediativo-destinazioni d'uso prevalenti)

- QC.07a Sistema insediativo – destinazione d'uso 1:2000 centro urbano;
- QC.07b Sistema insediativo – grado di utilizzo 1:2000 centro urbano;
- QC.07c Sistema insediativo – tipologia edilizia 1:2000 centro urbano;
- QC.07d Sistema insediativo – numero di piani 1:2000 centro urbano;
- QC.07e Sistema insediativo – datazione 1:2000;

Centro urbano Componenti strutturali territoriali

- QC.08 Carta del sistema infrastrutturale e risorse del territorio 1:10.000

Componenti strutturali urbani

- QC.09.a Carta del sistema infrastrutturale e ambientale – liv. urbano 1:2.000 -- centro urbano;
- QC.09.b Carta del sistema infrastrutturale e ambientale – liv. urbano 1:2.000 -- centri abitati;
- QC.10 Strumentazione urbanistica vigente – stato di attuazione 1:2.000;

QP - QUADRO PROGETTUALE

QP1 - TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO

- QP1_01 Carta unica del territorio (vincoli, tutele e vulnerabilità) 1: 10.000;
- QP1_02 Carta delle proprietà pubbliche, usi civici e aree percorse dal fuoco 1: 10.000+2.000;

QP2 - RELAZIONE

- QP2_01 - Relazione strutturale;

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

DP1 - RELAZIONE

- DP1_01 - Relazione programmatica;

DP2 - AZZONAMENTO

- DP2_01 - Azzonamento territoriale scala 1:10.000;
- DP2_02 - Azzonamento del centro urbano scala 1:2.000;
- DP2_03 - Azzonamento Santa Felicità scala 1:2.000;
- DP2_04 – Carta della compatibilità con lo studio geologico scala 1:10.000;
- DP2_05 – Relazione di compatibilità con lo studio geologico;

DP3 - STANDARD URBANISTICI

- DP3_01 - Standard urbanistici e attrezzature centro urbano scala 1:2.000;
- DP3_02 - Standard urbanistici e attrezzature Santa Felicità scala 1:2.000;

DP4 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE

- DP4_01 - Individuazione interventi a scala territoriale scala 1:10.000;
- DP4_02 - Quadro previsionale;

DP5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- DP5_01 - Norme Tecniche di Attuazione;

in data 18/07/2023 sono stati acquisiti dal protocollo comunale n. 2758 lo studio geologico-sismico, a firma del geologo Dott. Rocco Rafaniello, così distinti:

- GE.01.0_Relazione_Geologica;
- GE.01.1_Indagini_Geotecniche;
- GE.01.2_Indagini_Geofisiche;
- GE.0.2_Carta_delle_Indagini;
- GE.02.1_Carta_delle_Indagini_centro_urbana;
- GE.03_Carta_Geolitologica;
- GE.04_Sezioni_Geologiche;
- GE.05_Carta_Idrogeologica;
- GE.06_Carta_della_franosità;

- GE.07_Carta_Geologico_Tecnica;
- GE.08_Carta_delle_Microzone_Omogenee_(MS);
- GE.09_Carta_stabilità_zonizzazione;

è stata acquisita la Carta dell'Uso agricolo a firma dell'agronomo Dott. Franco Solazzo, composta dai seguenti elaborati:

- AGR 01 Relazione agronomica
- AGR 02 Carta dell'uso agricolo del suolo

- in data 12/11/2024 è stata acquisito dal protocollo comunale n. 4096 il Piano di zonizzazione acustica redatto dall'Ing. Giovanni Polestra, composto dai seguenti elaborati:

- ACU 1 relazione generale;
- ACU 2 Tavola Zonizzazione Acustica territorio comunale scala 1:5000;
- ACU 3 Tavola Zonizzazione Acustica centro urbano scala 1:2000;
- ACU 3a Tavola Zonizzazione Acustica Santa Felicità scala 1:2000;
- ACU 4 Regolamento delle attività rumorose;
- ACU 5 Allegati al Regolamento delle attività rumorose;
- ACU 6 Indagine fonometrica;

in data 30/06/2023 è stata acquisito dal protocollo comunale n. 2563 il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica redatto dall'Ing. Vito del Buono, composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica ex D. Lgs. 152/2006, ai sensi dell'art.47 della L.R. 16/2004;

ACCERTATA, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e, la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

RITENUTO di procedere all'adozione del compendio costituente il Piano Urbanistico Comunale, come innanzi specificato;

RICHIAMATE

la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 29.4.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) riferimento 2024 - 2026;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 29.4.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2024 - 2026;

la deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 14.10.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano integrato attività e organizzazione 2024 - 2026;

ATTESO che rispetto all'oggetto della presente deliberazione non vi sono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della legge n. 241 del 1990 e del piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024 – 2026, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 16.5.2024, confluito nella sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza del PIAO;

DATO ATTO che con la sottoscrizione della presente deliberazione si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 2000 e del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 25.1.2013 ed il mantenimento degli equilibri finanziari;

ACQUISITO, ex art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 2000, sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non reca il parere di regolarità contabile, in quanto ai sensi del sopra richiamato art. 49, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI

la Legge 17.08.1942 n.1150;

la L.R. n.14/82;

la L.R. n. 16/2004;

il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

la L.R. n. 13/2022;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 43 del 10.6.2024;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE di DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e che costituisce motivazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241 del 1990:

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale n. 5 del 4.8.2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione, redatto dall'Arch. Giovanni Maggino corredato dal Rapporto Ambientale per la procedura VAS redatto dall'ing. Vito del Buono, dalla Carta dell'Uso agricolo a firma dell'agronomo Dott. Franco Solazzo, dallo studio geo-sismico, a firma del geologo Dott. Rocco Rafaniello, dal Piano di Zonizzazione Acustica redatto dall'Ing. Giovanni Polestra, come da elaborati innanzi elencati;
2. DI DARE ATTO che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della legge regionale n. 16/2004;
3. DI INCARICARE il responsabile del procedimento, geom. Vincenzo Camarca, di effettuare tutti i consequenziali e obbligatori adempimenti di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. n 16/2004 e del Regolamento 5/2011, anche ai fini della procedura VAS, nonché di assolvere agli obblighi di trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 2013, a seguito di avvenuta pubblicazione – effettuata ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 2009 sull'albo pretorio online del Comune;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

5. DI CONFERIRE al presente atto, valutatane positivamente l'urgenza, l'immediata eseguibilità, nelle forme e nei modi previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi degli art. 49, comma 1, art. 147, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge dai presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare integralmente e per ogni effetto di legge, la proposta sopra riportata;

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere, con ulteriore e separata votazione unanime favorevole;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000.

Approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Ing. Cipriano Guido

IL Segretario Comunale
Dott. Coppola Giovanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa