



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 25-03-2025

OGGETTO: Redazione e formazione del Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del nuovo preliminare del PUC. Avvio procedura VAS e VINca per le fasi di consultazione e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **13:45**, in Castellabate e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

RIZZO MARCO	Sindaco	Presente
MAURANO LUIGI	Vicesindaco	Presente
GUARIGLIA NICOLETTA	Assessore	Presente
CARBUTTI MARIANNA	Assessore	Presente
FLORIO ANTONIO	Assessore	Presente

Assiste: ANIELLO MAIESE - Segretario Generale

Presiede: MARCO RIZZO - Sindaco

Verificato il numero legale, MARCO RIZZO - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 co. 4 del d.lgs 267/2000



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Giunta comunale, munita dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ove previsti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Uditi gli interventi;

Tutto ciò premesso;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente, ravvisata l'urgenza,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

Redazione e formazione del Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del nuovo preliminare del PUC. Avvio procedura VAS e VINca per le fasi di consultazione e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 07.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “L.R. 16/2004 – Titolo II, Capo III – Pianificazione urbanistica comunale e Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii. – Atto d’indirizzo per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC). Costituzione dell’Ufficio di Piano” veniva riattivato il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e costituito l’ufficio di Piano con le seguenti professionalità interne all’ente:
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell’arch. Adelio Nicoletta responsabile Area VI del Comune di Castellabate;
 - Progettista del Piano in materia urbanistica ed edilizia nella persona dell’ing. Aurelio Positano, responsabile Area V del Comune di Castellabate;
 - Autorità competente in materia VAS e VINca è individuata nell’ufficio ambiente dell’Area VII del Comune di Castellabate e dunque nella persona dell’arch. Giuseppe Santoro quale responsabile Area VII;
- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 31/2023 del 03/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, veniva tra le altre cose, approvato nuovo schema di convenzione con il Consorzio Inter-Universitario per la Previsione e Prevenzione dei Grandi Rischi (CUGRI) per attività di supporto e ricerca in affiancamento al progettista dell’ente e demandava al RUP la sottoscrizione della nuova convenzione;
- Che in data 15/03/2023 è stata sottoscritta la convenzione con Centro Universitario Grandi Rischi (C.U.G.RI.) al fine di assicurare all’Ufficio Tecnico Comunale il supporto tecnico-scientifico alle attività finalizzate alla adozione e successiva approvazione del PUC;
- che, a seguito aggiornamento della macrostruttura dell’ente da ultimo con deliberazione n. 44 del 19/03/2024 e dei decreti sindacali nomina dell’arch. Adelio Nicoletta quale responsabile dell’Area V e dell’ing. Terenzio Stabile quale Responsabile dell’Area VI ha determinato conseguentemente anche un modifica nei ruoli di RUP e di Progettista



rispettivamente di RUP nella persona dell'ing. Terenzio Stabile e di Progettista nella persona dell'art. Adelio Nicoletta;

- che il Comune di Castellabate è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.P.G.R.C. n. 24898 del 05.12.1992 e successive varianti e Piano Insediamento Produttivi approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 07.11.1997;
- Che come previsto dall'articolo 32 della Legge regionale 24 del 28 dicembre 2023 (BURC n. 92 del 28.12.2023) i termini di adozione e approvazione del PUC (Piano Urbanistico Comunali) da parte dei comuni della regione Campania sono stati differiti rispettivamente al 31 dicembre 2024 per l'adozione e al 30 dicembre 2025 per l'approvazione;
- È necessario e urgente provvedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale al fine di ottemperare agli adempimenti imposti dalle vigenti disposizioni regionali;

Visti e richiamati i seguenti atti normativi:

- Legge 1150/42;
- D.I. 1444 del 02.04.1968;
- Legge 765/71;
- Legge 10/77;
- Legge 457/78;
- D. Lgs 42/2004;
- Legge della Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”;
- Legge della Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n° 5 del 04.08.2011 nonché il “Manuale operativo di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio” della Regione Campania;
- D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”;
- Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania, approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubbl. sul BURC n° 77 del 21.12.2009;



Considerato che il Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, prevede:

- art. 2 (Sostenibilità ambientale dei piani), comma 4, «*L'amministrazione procedente predispose il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati*»;
- art. 2 (Sostenibilità ambientale dei piani), comma 5, «*Sulla base del rapporto preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, l'amministrazione procedente redige il rapporto ambientale che costituisce parte integrante del piano da adottare in Giunta*»;
- art. 3 (Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore) *Il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione procedente, salvo diversa previsione dello statuto. L'amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004*»;
- art. 7 (Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti), comma 1, del Regolamento 5/2011, «*L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004*»;
- l'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «*Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano*»;

Considerato che, in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione procedente deve:

1. far precedere alla stesura della proposta di PUC, la redazione del Preliminare di Piano, costituito dalle Indicazioni Strutturali del Piano e da un Documento Strategico, al quale si accompagna il Rapporto ambientale Preliminare al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del PUC e della correlata VAS;
2. dare mandato all'ufficio Vas di individuare i SCA secondo le modalità previste dalla DPGR n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);



3. sottoporre il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale preliminare ai SCA e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

Dato Atto che l'Arch. Adelio Nicoletta, in qualità di progettista, coadiuvato dal gruppo di lavoro del CUGRi per le competenze proprie connesse al supporto tecnico-scientifico, ha trasmesso in data 06.03.2025 prot. 5798 e successivo prot. 7096 del 19.03.2025 il Preliminare di Piano (PdiP) e il Rapporto ambientale preliminare (Rp) composti dai seguenti elaborati:



PRELIMINARE DI PIANO DEL COMUNE DI CASTELLABATE (SA)			
ELABORATI GRAFICI			
Tavola		Titolo	Scala
ANALISI TERRITORIALE			
1	1	Inquadramento territoriale	1:25.000
2	2	Cartografia del territorio comunale (intero territorio)	1:10.000
3	3.a	Cartografia del territorio comunale	1:5.000
	3.b		
	3.c		
ANALISI GEOMORFOLOGICA			
4	4	Carta del rischio da frana	1:10.000
5	5	Carta della pericolosità da frana	1:10.000
6	6	Carta del rischio da erosione costiera	1:10.000
7	7	Carta della pericolosità da erosione costiera	1:10.000
ANALISI AGRONOMICA			
8	8	Carta dell'uso agricolo del suolo	1:10.000
Analisi Urbanistica			
9	9	Uso del suolo urbano	1:10.000
10	10	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:10.000
11	11	Sistema delle protezioni	1:10.000
12	12.a	Sistema delle emergenze	1:5.000
	12.b		
	12.c		
13	13	Sistema delle naturalità	1:10.000
ANALISI DELLA MOBILITÀ			
14	14	Sistema della Mobilità Esistente – grafo	1:10.000
15	15	Sistema della mobilità esistente - classificazione funzionale	1:10.000
16	16	Sistema della mobilità esistente - efficienza teorica	1:10.000
LE SCELTE			
17	17	Proiezioni territoriali del PdP (intero territorio)	1:10.000
18	18.a	Proiezioni territoriali del PdP	1:5.000
	18.b		
	18.c		
19	19	Componente grafica del Preliminare di Ruc	1:10.000
RELAZIONI			
R1		Documento strategico	
R2		Rapporto ambientale preliminare	

RITENUTO che gli obiettivi individuati nel Preliminare di Piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;



Ritenuto necessario prendere atto del Preliminare di Piano al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della LR. 16/2004, così come modificato dall'art. 29 della LR 38/2020;

VISTI

- il D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

VISTO il parere di regolarità tecnica

PROPONE ALLA GIUNTA
Che concordemente all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa, la quale è da intendersi qui integralmente trascritta e riportata ad ogni effetto di legge;
2. di prendere atto del Preliminare di Piano trasmesso dall'Arch. Adelio Nicoletta, coadiuvato dal gruppo di lavoro del CUGRI con note del 06.03.2025 prot. 5798 e successivo prot. 7096 del 19.03.2025 composto dai sopraindicati elaborati, il quale sostituisce ad ogni effetto e conseguenza il precedente adottato con D.G.C. n. 165 del 09 agosto 2013, il quale viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto del Rapporto preliminare ambientale (documento di scoping) ;
4. di ritenere il Preliminare di Piano (PdiP) e il rapporto preliminare ambientale (RP) in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;
5. di dare mandato all'Autorità Procedente di individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas) e di trasmettere il Rapporto ambientale Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano (PdiP) ai SCA ed all'Autorità Competente;
6. di sottoporre il PdiP e il RP alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP, da prodursi all'indirizzo dell'Ente nei 45 gg successivi alla data di pubblicazione della presente deliberazione;
7. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Terenzio Stabile di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto Ambientale;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del TUEL 267/2000, con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere come innanzi riportato.

Il Responsabile del Procedimento

Il Proponente



COMUNE DI CASTELLABATE
(Provincia di Salerno)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARCO RIZZO

Il Segretario Generale
ANIELLO MAIESE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PARERE RIPORTATO SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

N.68 DEL 17-03-2025

Oggetto: Redazione e formazione del Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del nuovo preliminare del PUC. Avvio procedura VAS e Vinca per le fasi di consultazione e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

Il Dirigente AREA VI s.u.e demanio urbanistica a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: Favorevole
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Castellabate, 23-03-2025

Il Responsabile
Ing. TERENCE STABILE



PARERE RIPORTATO SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

N.68 DEL 17-03-2025

Oggetto: Redazione e formazione del Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del nuovo preliminare del PUC. Avvio procedura VAS e Vinca per le fasi di consultazione e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

Il Dirigente AREA III ECONOMICO FINANZIARIO LEGALE a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: Favorevole
- in ordine alla regolarità contabile del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Castellabate, 25-03-2025

Il Responsabile
Avv. CORRADO MAGRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASTELLABATE
(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 25-03-2025

OGGETTO: Redazione e formazione del Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del nuovo preliminare del PUC. Avvio procedura VAS e Vinca per le fasi di consultazione e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

N° PAP- 653 del 27-03-2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Castellabate, 27-03-2025

L'incaricato della pubblicazione
(Vedi certificato di firma)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa