



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 24**Del
06/03/2025**

OGGETTO: Deliberazione di giunta n. 8 del 18.2.2025 di adozione del PUC. Sostituzione dell'elaborato RelC03 per eliminazione refuso

L'anno **2025** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **16:20**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Vincenza Aruta, la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sul punto in oggetto.

Risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Aruta Vincenza	Si	
Vicesindaco	Gallo Fabio	Si	
Assessore	Pollice Ernesto	Si	
Assessore	Vitagliano Giuseppe	Si	
Assessore	Guida Chiara	Si	
Assessore	Giglio Giovanni	Si	
Assessore	Borrelli Marianna	Si	

Totale Presenti: 7**Totale Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Battaglia, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

vista la proposta di deliberazione riportata di seguito;

ritenuto di dover provvedere in merito;
tenuto conto del parere di regolarità tecnica;
tenuto conto del parere di regolarità contabile;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTA' DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Area Tecnica

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 06/03/2025

Oggetto: *Deliberazione di giunta n. 8 del 18.2.2025 di adozione del PUC. Sostituzione dell'elaborato RelC03 per eliminazione refuso*

Richiamata la deliberazione di giunta n. 8 del 18.12.2025, ad oggetto: “Piano Urbanistico Comunale (PUC) della Città di Arzano, comprensivo di Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e degli Studi Specialistici “Geologico”, “Agronomico” e “Zonizzazione Acustica” - ADOZIONE”, che si intende integralmente richiamata e trascritta in questa sede, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale comprensivo del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica e degli studi specialistici, costituito dai seguenti elaborati, atti tecnici ed amministrativi:

Quadro Conoscitivo

<i>Rel. A1 - Relazione del Quadro Conoscitivo</i>	--
<i>Tav. A2 - Carta della pianificazione sovraordinata</i>	VARIE
<i>Tav. A3 - Carta della strumentazione urbanistica vigente</i>	1:5.000
<i>Tav. A4 - Lo stato di attuazione della pianificazione</i>	1:5.000
<i>Tav. A5 - Carta delle risorse</i>	1:5.000
<i>Tav. A6 - Carta dei vincoli</i>	1:5.000
<i>Tav. A7 - Articolazione funzionale del territorio</i>	1:5.000
<i>Tav. A8 - Carta delle infrastrutture per la mobilità</i>	1:5.000
<i>Piano Strutturale</i>	
<i>Rel. B1 - Relazione Illustrativa</i>	--
<i>Tav. B2 - La disciplina strutturale del PUC</i>	1:5.000
<i>Tav. B3 - La rete ecologica comunale</i>	--
<i>Tav. B4 - Gli schemi direttori</i>	1:10.000
<i>Piano Programmatico</i>	
<i>Rel. C1 - Relazione tecnico – progettuale</i>	--
<i>Tav. C2 - La disciplina programmatica del PUC</i>	1:5.000
<i>Rel. C3 - Normativa Tecnica di Attuazione – Strutturale/Programmatica</i>	--
<i>Rel. C4 - Atti di programmazione degli interventi</i>	--
<i>Valutazione Ambientale Strategica</i>	
<i>Rel. D1 - Rapporto Ambientale</i>	--
<i>Rel. D2 - Sintesi non Tecnica</i>	--
<i>Tav. D3 - Sovrapposizione previsioni PUC / vincoli idrogeologici antropici</i>	1:5.000
<i>Studio Geologico</i>	
<i>Rel. SG.1 - Relazione Geologica</i>	--

<i>Rel. SG.2 - Indagini Disponibili pre 2004</i>	--
<i>Rel. SG.3 - Indagini Geognostiche 2004</i>	--
<i>Tav. G1 - Carta Geolitologica</i>	1:5.000
<i>Tav. G2 - Sezioni Litostratigrafiche</i>	1:5.000
<i>Tav. G3 - Carta Geomorfologica e della Stabilità</i>	1:5.000
<i>Tav. G4 - Carta Idrogeologica</i>	1:5.000
<i>Tav. G5 - Carta Ubicazione delle Indagini</i>	1:5.000
<i>Tav. G6 - Carta Microzonazione sismica</i>	1:5.000
<i>Microzonazione Sismica</i>	
<i>CLE – Relazione</i>	
<i>CLE Tav. 01 - Inquadramento Generale</i>	1:5000
<i>CLE Tav. 02 - Nord</i>	1: 2000
<i>CLE Tav. 03 - Ovest</i>	1: 2000
<i>CLE Tav. 04 - Est</i>	1: 2000
<i>CLE Tav. 05 - Sud</i>	1: 2000
<i>MS - Carta GT</i>	1: 5000
<i>MS Carta Indagini</i>	1: 5000
<i>MS Carta MOPS</i>	1: 5000
<i>MS Relazione Illustrativa</i>	--
<i>MS Sezioni Geologiche</i>	--
<i>Studio Agronomico</i>	
<i>Relazione Agronomica</i>	--
<i>Carta della Natura</i>	1:5.000
<i>Carta dell'Uso agricolo del suolo e delle attività colturali</i>	1:5.000
<i>Carta Pedologica</i>	1:10.000
<i>Carta Utilizzazione agricola dei suoli</i>	1:5.000
<i>Planimetria del Consumo del suolo</i>	1:5.000
<i>Zonizzazione Acustica</i>	
<i>Rel. ZA1 - Relazione tecnico illustrativa zonizzazione acustica</i>	--
<i>Tav. ZA2 - Zonizzazione Acustica del territorio</i>	1:5.000
<i>Rel. ZA3 - Regolamento acustico comunale</i>	--

Dato atto che è stato riscontrato che l'art. 55, rubricato "Impianti tecnologici", dell'elaborato "RelC3 - Normativa Tecnica Strutturale e Programmatica", inserito tra gli elaborati del PUC oggetto di adozione con la superiore deliberazione, contiene il comma 11 che costituisce un mero refuso rispetto a quanto richiesto dal Dirigente dell'Area Tecnica con nota prot. n. 27347 del 5.9.2024, laddove veniva espressamente dettato di stralciare l'opera "Cabina primaria" dagli elaborati del Piano, indicazione effettivamente recepita ed eseguita da parte del Progettista in tutti gli elaborati costituenti il PUC, tranne che per il citato refuso;

Rilevato che, con nota acquisita al prot. n. 7237 del 26.2.2025, il Capogruppo dell'ATP Mandataria, arch. Antonio Oliviero, incaricata della "Revisione della Componente Strutturale PUC, redazione Componente Operativa, la redazione del Rapporto Ambientale e la procedura VAS", ha trasmesso l'elaborato del PUC "RelC3 - Normativa Tecnica Strutturale e Programmatica" rettificato con l'eliminazione del comma 11 dell'art. 55 "Impianti Tecnologici";

Ritenuto, nonostante si tratti di circostanza che non inficia in alcun modo la legittimità dell'atto né che comporta tantomeno la effettiva previsione per la realizzazione dell'impianto tecnologico c.d. "Nuova Cabina Primaria", non essendo la sua realizzazione in alcun caso qualificato né nell'elaborato "Rel.C3- NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE-STRUTTURALE/PROGRAMMATICA", né nell'elaborato Tav.C2 - LA DISCIPLINA PROGRAMMATICA DEL PUC", né in alcun altro elaborato del PUC del Comune di Arzano già adottato, poter provvedere alla correzione del refuso in questione attraverso la sostituzione dell'intero elaborato con quello corretto, già ritrasmesso dal progettista ed acquisito al prot. n. 7237 del 26.2.2025;

Tenuto conto dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato;

- 2) di sostituire la precedente versione dell'elaborato "Rel.C3- NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE-STRUTTURALE/PROGRAMMATICA" del PUC adottato con deliberazione di giunta n. 8 del 18.2.2025 con la nuova versione acquisita al prot. n. 7237 del 26.2.2025, rettificata dal progettista con l'eliminazione del refuso costituito dal comma 11 dell'art. 55 "Impianti Tecnologici", allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di confermare nel resto la deliberazione di giunta n. 8 del 18.2.2025 di adozione del PUC della Città di Arzano;
- 4) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di eseguire gli adempimenti conseguenziali necessari per addivenire all'approvazione definitiva della strumentazione urbanistica.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 TUEL SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "Deliberazione di giunta n. 8 del 18.2.2025 di adozione del PUC. Sostituzione dell'elaborato RelC03 per eliminazione refuso"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di Deliberazione di Giunta;

Esprime:

- 5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica.

FAVOREVOLE

Addi, 06/03/2025

IL DIRIGENTE
Arch. Gianfranco Marino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di Deliberazione di Giunta;

Esprime:

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile.

FAVOREVOLE

Addi, 06/03/2025

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Angela Maria Moccia

Del che è verbale
Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Vincenza Aruta**

**Il Segretario Generale
Dott. Francesco Battaglia**

SI ATTESTA:

- che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;
- che la presente deliberazione è esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, li 07/03/2025

Segretario Generale

Dott. Francesco Battaglia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L., il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 07/03/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Casa Comunale li 07/03/2025

Il Responsabile della pubblicazione
Battaglia Francesco