



COMUNE DI CANNALONGA

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza del Popolo 84040 Cannalunga

C.F. 84000090658/P.IVA 02573200652

Tel. 09744375 Fax 0974-4907

Email: comune.cannalunga@libero.it

Pec: comune.cannalunga@asmepec.it



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 111 Del 30-12-2024

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011. Adozione degli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale, corredato dal Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, integrato con la procedura di Valutazione di Incidenza.

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 17:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

LAURITO Carmine	Sindaco	P
DI GREGORIO Giuseppe	Vice SINDACO	P
PASCA Elvira	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. LAURITO Carmine in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Avv. POSITANO DIANA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **DE CESARE MARIO**

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **RAMARRO LIBERATO**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE E RICHIAMATE

- la L. R. Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio" con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del PUC;
- la Legge Regionale n.16/2004 "Norme sul governo del territorio" ha modificato l'assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);
- L'art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l'adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall'entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).
- L'art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio", come da ultimo modificato dall'art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall'entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all'art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016;
- La deliberazione n. 15 del 30/03/2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012;
- La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- La Legge Regionale n. 05 del 29.04.2024, pubblicata sul BURC n. 34 del 29.04.2024, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:
 - Adozione del PUC entro il 31.12.2024;
 - Approvazione del PUC entro il 30.06.2025.
- il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;
- la DGR 280 del 30/06/2021 sono state approvate le nuove Linee Guida regionali in materia di VIncA che recepiscono le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" di cui all'"Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VincA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4" (G.U. n. 303 del 28/12/2019).
- gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale.

DELIBERA DI GIUNTA n.111 del 30-12-2024 COMUNE DI CANNALONGA

PREMESSO CHE

- questo Comune ha già da tempo avviato il procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale adeguato alle nuove disposizioni legislative nonché alla pianificazione urbanistica sovraordinata;
- con deliberazione di Giunta Comunale si è preso atto del Preliminare del PUC e di suoi contenuti strutturali come da elaborati agli atti e stabilito di assoggettare lo stesso alla valutazione Ambientale Strategica ai fini della verifica della sua coerenza con i piani sovraordinati e dell'avvio della fase di scoping; -
- con deliberazione di Giunta Comunale è stato istituito l'Ufficio di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- al fine di completare l'iter per l'approvazione definitiva del PUC, è stato incaricato il tecnico progettista, arch. Roberto Musumeci;
- con determina dirigenziale veniva affidato l'incarico professionale per gli aspetti paesaggistici, agronomici ed ambientali, nell'ambito di redazione del P.U.C., ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, al Dott. Agronomo. Carlo Valerio;
- con Determinazione dirigenziale veniva affidato il servizio tecnico indagini geologiche-geognostiche per la prevenzione del rischio relative al progetto di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. al Dott. Geologo Luca De Feo;
- con Determinazione dirigenziale veniva affidato il servizio tecnico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica all'Ing. Antonio Positano;

DATO ATTO CHE

- la delibera di Giunta Comunale, perfetta ed esecutiva ai sensi di legge, con cui viene predisposto il preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare Ambientale, con avvio del procedimento del processo di partecipazione con i soggetti competenti in materia ambientale e degli incontri pubblici con le associazioni di categoria ed i cittadini;
- la deliberazione di Giunta Comunale perfetta ed esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del preliminare di PUC, del documento strategico e del rapporto di Scoping (VAS), con relativa pubblicazione e avvio del procedimento del processo di partecipazione con i soggetti competenti in materia ambientale e degli incontri pubblici con le associazioni di categoria ed i cittadini;
- E' stata regolarmente convocata la prima Conferenza dei Servizi con i soggetti "S.C.A." ed istituito il tavolo di consultazione;
- Si sono svolti gli incontri pubblici propedeutici alla formazione del Piano urbanistico

DATO ATTO CHE

- l'Ufficio di piano ha trasmesso gli elaborati tecnici del Piano Urbanistico Comunale, come di seguito elencati:

SEZIONE URBANISTICA - Arch. Pian. Terr. Roberto Musumeci

Quadro conoscitivo:

n. tav

QC 01	Inquadramento territoriale	Scala 1:25.000	
QC 02	Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R.	Scala 1: 50.000	
QC 03	Stralcio del Preliminare di Piano Paesaggistico Regionale	varie	
QC 04	Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.	varie	
QC 05	Stralcio del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di	Scala 1:	

DELIBERA DI GIUNTA n.111 del 30-12-2024 COMUNE DI CANNALONGA

	Diano - P.N.C.V.D	10.000	
QC 06	Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico - Pericolosità da frana	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 07	Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico - Rischio da frana	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 08	Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 09	Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico - Fasce Fluviali e Aree di Attenzione	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 10	La pianificazione comunale vigente	Scala 1: 5.000	
QC 11	Stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	Scala 1: 5.000	
QC 12	La stratificazione storica degli insediamenti	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 13	Articolazione funzionale	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 14	Attrezzature pubbliche di cui al D.L. 1444/68	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 15	Carta del patrimonio comunale	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 16	Infrastrutture per la mobilità e relative fasce di rispetto	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 17	Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QC 18	Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco	Scala 1:10.000	
QC 19	Vincoli paesaggistici, ambientali e storico-culturali	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
Disposizioni strutturali del piano:			
QS 01	Carta delle trasformabilità territoriali	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QS 02	Carta delle precisazioni di zona (PNCVD)	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QS 03	Rete Ecologica Comunale	Scala 1: 5.000	
QS 04	Disposizioni strutturali del territorio	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
N.1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali		
Quadro programmatico:			
QP 01	Disciplina programmatica del territorio	Scala 1: 5.000	a, b, c, d
QP 02	Schede degli ambiti di trasformazione	varie	
Documenti descrittivi:			
R1	Relazione generale		
RA1	Rapporto ambientale – Valutazione Ambientale Strategica integrata con la VI		
RA2	Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica		

SEZIONE AGRONOMICA - Dott. agron. Carlo Valerio

- Relazione Agronomica;

DELIBERA DI GIUNTA n.111 del 30-12-2024 COMUNE DI CANNALONGA

- Carta delle aree boscate;
- Carta della Rete Ecologia;
- Carta dell'Uso del Suolo I° Livello.

SEZIONE GEOLOGICA - Dott. Geol. Luca De Feo

- SG0 - Elenco Elaborati;
- SG1 - Relazione Geologica;
- SG2 - Fascicolo Indagini;
- SG3 - Carta Geolitologica;
- SG4 - Carta Geomorfologica;
- SG5 - Carta Idrogeologica e Idrologica;
- SG6 - Carta della zonazione sismica in prospettiva sismica;
- SG7 - Carta clivometrica;
- SG8 - Carta della stabilità dei versanti.

SEZIONE ACUSTICA – Ing. Antonio Positano

- PZA-RT Relazione Tecnica;
- PZA-REG Regolamento del Piano di zonizzazione acustica;
- PZA-A-ITC Classificazione acustica intero territorio comunale- Quadrante A-;
- PZA-B-ITC Classificazione acustica intero territorio comunale – Quadrante B -;
- PZA-C-ITC Classificazione acustica intero territorio comunale – Quadrante C -;
- PZA-D-ITC Classificazione acustica intero territorio comunale – Quadrante D -;
- PZA-01-CA Classificazione acustica di dettaglio Centro Abitato - Quadrante 01-;
- PZA-02-CA Classificazione acustica di dettaglio Centro Abitato - Quadrante 02-;

CONSIDERATO CHE

- La Legge Regionale n. 05 del 29.04.2024, pubblicata sul BURC n. 34 del 29.04.2024, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:
 - Adozione del PUC entro il 31.12.2024;
 - Approvazione del PUC entro il 30.06.2025.
- L'art. 3, primo comma, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011 dispone che il Piano, redatto sulla base del preliminare approvato, viene adottato dalla Giunta Comunale.

Ritenuto, per quanto finora argomentato, proporre l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS e Valutazione di incidenza redatti dall'Ufficio di Piano sulla base del Preliminare di Piano approvato con Delibera di Giunta Comunale n.52 del 23/06/2017.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS

Entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio".

Le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS.

Dell'avvenuta adozione del Piano e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio.

Gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni, dalla pubblicazione sul BURC,

entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni.

Entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del Piano sul BURC, la Giunta comunale recepisce e valuta le osservazioni pervenute.

Il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP.

Ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati - dalle osservazioni, trasmessi al Consiglio Comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

Specificato che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente, se non quelle impegnate per il gruppo di supporto alla redazione del PUC.

Rilevato che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 – Funzioni e responsabilità della dirigenza – del Decreto legislativo 267/2000;

Riscontrata ed attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati:

- La legge 17.08.1942, n. 1150, "legge Urbanistica".
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- la legge regionale 12 dicembre 2004, n. 16, in particolare l'art. 47 "Valutazione ambientale dei piani" ed art. 42-bis.
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio datata 27 giugno 2001 in merito alla valutazione degli effetti sull'ambiente di determinati Piani e Programmi.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il DPGR 18 dicembre 2010, n. 7 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;
- il vigente Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come riportato nella presente;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Di adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Quadro Conoscitivo, Strutturale e programmatico del Comune di Cannalonga unitamente alla VAS, VI, nonché degli studi specialistici elaborati dall'Ufficio di Piano sulla base dell'approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011

DELIBERA DI GIUNTA n.111 del 30-12-2024 COMUNE DI CANNALONGA

e s.m. e i., composti dagli atti tecnici di cui in premessa, anche se non materialmente allegati, dei quali costituiscono allegati

Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di questo Ente, dell'adozione dei consequenziali atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott. LAURITO Carmine

Il Segretario Comunale
F.to Avv. POSITANO DIANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Li 07.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. POSITANO DIANA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 30-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. POSITANO DIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

È copia conforme all'originale.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
POSITANO DIANA