



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della Pietra Lavica"
- Città Metropolitana di Napoli -

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 31-01-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS / VINCA, FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 5/2024, ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5. DEL 4 AGOSTO 2011.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **16:50**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge; presiede la seduta il Avv. Pasquale Di Lauro in qualità di Sindaco, sono presenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
DI LAURO PASQUALE	Sindaco	Presente
DI SOMMA ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
IORE ERNESTO	Assessore	Presente
LANGELLA GENARO	Assessore	Presente
MICCIO LIBERATA	Assessore	Presente
TRITO IDA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Maria Bisogno incaricato di redigere il verbale.

Il Avv. Pasquale Di Lauro, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS / VINCA, FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 5/2024, ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5. DEL 4 AGOSTO 2011.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- La Pianificazione vigente sul territorio del Comune di Boscoreale risulta essere il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n. 4569 del Presidente della Giunta Regione Campania in data 28 maggio 1983;
- Il territorio del Comune di Boscoreale è sottoposto ai seguenti piani sovraordinati e di settore:
 - ✓ *Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)*, approvato con la Legge Regionale n. 13/2008, in armonia con gli obiettivi fissati dalla programmazione statale e in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;
 - ✓ *Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.)*, adottato con Delibere del Sindaco Metropolitano di Napoli n° 25 del 29/01/2016 n. e 75 del 29/04/2016;
 - ✓ *Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviano*, redatto ai sensi della Legge 431/1985 (ex D. Lgvo 490/1999 titolo II) e riapprovato con D.M. del 04.07.2002;
 - ✓ *Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino*;
 - ✓ Piano del Parco Nazionale del Vesuvio;
 - ✓ Siti Natura 2000 - SIC IT8030036 Vesuvio e ZPS IT 8030037 Vesuvio e Monte Somma.

Preso atto che:

- Il Comune di Boscoreale si è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 06/08/2019, pubblicato sul BURC n. 50 del 19/08/2019 ed efficace dal 20/08/2019 ai sensi dell'art. 3, comma 6, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Legge Regionale n.16/2004 fu approvato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- Con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione Terza, n. 06427/2020 REG.PROV.COLL., n. 04291/2019 REG.RIC., pubblicata il 28/ 12/2020, è stata annullata la delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 06/08/2019 di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- È necessario e urgente provvedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale al fine di ottemperare agli adempimenti imposti dalle vigenti disposizioni regionali;
- Il vigente Piano Regolatore Generale, risulta inadeguato a favorire uno sviluppo efficace del territorio comunale che tenga conto delle innovazioni legislative e delle sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e qualità insediativa;

Visto che:

- Con Determina di Settore n. 18 del 29.04.2022 veniva conferito l'incarico all'Agronomo per la redazione della Carta dell'uso Agricolo del suolo e delle attività colturali in atto, nel rispetto e nei limiti della normativa vigente in materia;
- Con Determina di Settore n. 2 del 03.02.2022 veniva conferito l'incarico al Geologo per effettuare le indagini finalizzate alla redazione dello studio geologico per la redazione del piano urbanistico Comunale;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 04.08.2023 avente ad oggetto "*Individuazione dell'Autorità Competente in materia ambientale per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale*" l'Amministrazione Comunale procedeva a:
 - Confermare, così come istituito nella Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 13 luglio 2022, l'Ufficio VAS/VINCA presso il Settore Lavori Pubblici;
 - Individuare nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dr. Giuseppe Ametrano, l'Autorità Competente in materia Ambientale per la procedura di VAS/VINCA finalizzata all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

- Individuare nel Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, ing. Maria Luisa Staiano, l'Autorità Procedente e Coordinatore dell'Ufficio di Piano per il redigendo Piano Urbanistico Comunale.

Preso atto che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 48 del 13.11.2023 avente ad oggetto “*Attuazione Art. 1 commi 4 e 5 della Legge Regionale n. 16/2014 e ss.mm.ii. – Integrazione e aggiornamento elenco comuni delegati in materia di Valutazione di Incidenza di cui al D.D. n. 134/2015 – Attribuzione delega al Comune di Boscoreale (NA)*”, con il quale viene attribuito al Comune di Boscoreale la delega in materia di Incidenza;

Tenuto conto che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 19.12.2023, avente ad oggetto “*Linee programmatiche di mandato relative alle azioni e ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo 2023-2028. Presa d'atto e approvazione*” l'amministrazione ritiene necessario procedere alla redazione *ex novo* del Piano Urbanistico Comunale e non procedere all'adeguamento di quello adottato nel 2019 e annullato con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione Terza, n. 06427/2020 REG.PROV.COLL., n. 04291/2019 REG.RIC., pubblicata il 28/ 12/2020;

Ravvisato pertanto la necessità, come da indirizzo politico, di provvedere alla redazione *ex novo* del PUC, si procedeva:

- Con Determina di Settore n. 14 del 15.04.2024 avente ad oggetto “*Affidamento di incarico per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale e di tutto quanto necessario al fine dell'approvazione dello stesso in Consiglio Comunale a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 19.12.2023.*” si procedeva ad affidare allo studio associato CAIDE STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI, di Stefania Caiazzo e Carlo De Luca l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale e di tutto quanto necessario al fine dell'approvazione dello stesso in Consiglio Comunale, in qualità di gruppo di progettazione;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 – *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* «L'amministrazione procedente predispone il Rapporto Preliminare (Rp) contestualmente al Preliminare di Piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) da essa individuati», sulla base dei quali (al Rapporto preliminare e al Preliminare di Piano), ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- Ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 – *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241 del 1990 e dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 16 del 2004»;
- Ai sensi dell'art. 7, comma 2, Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 – *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del Preliminare di Piano»;

Preso atto altresì che:

- In esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione Procedente deve:
 - ✓ Far precedere alla stesura della proposta del Piano Urbanistico Comunale, la redazione del Preliminare di Piano, costituito dalle Indicazioni Strutturali del Piano e da un Documento Strategico, al quale si accompagna il Rapporto ambientale Preliminare al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Piano Urbanistico Comunale e della correlata Valutazione Ambientale Strategica;
 - ✓ Dare mandato all'Ufficio VAS/VINCA presso il Settore Lavori Pubblici di individuare i Soggetti competenti in materia Ambientale (Sca) secondo le modalità previste dalla Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in regione Campania”;

- ✓ Sottoporre il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale strategico ai Soggetti competenti in materia ambientale e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano;

Dato atto che:

- Il gruppo di Progettazione incaricato, ha consegnato, a mezzo Posta Elettronica Certificata, al protocollo generale del Comune di Boscoreale i seguenti elaborati:

A. QUADRO CONOSCITIVO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE, scala 1:20000

2. LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

2.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE PTR, scale varie

2.2 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PTC, scale varie

2.3 PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEI COMUNI VESUVIANI PTP, scale varie

2.4 PIANO DEL PARCO DEL VESUVIO, scale varie

3. VINCOLI E TUTELE

3.1 SITI NATURA 2000 – SIC E ZPS, scala 1:5000

3.2 VINCOLI E DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ DI BACINO

3.2.1 PERICOLOSITA' DA FRANA E IDRAULICA, scala 1:5000

3.2.2 RISCHIO DA FRANA E IDRAULICO, scala 1:5000

3.3 VINCOLI STORICO-ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI, scala 1:5000 (tavole A e B)

3.3.1 ALLEGATO SCHEDE BENI VINCOLATI

4. IL SISTEMA AMBIENTALE

4.1 CARATTERI GEOMORFOLOGICI E USO PREVALENTE DEL SUOLO, scala 1:5000 (tavole A e B)

5. IL SISTEMA INSEDIATIVO

5.1 TESSUTI STORICI, AREE ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI, scala 1:5000 (tavole A e B)

5.2 ANALISI DEI TESSUTI INSEDIATIVI, scala 1:5000 (tavole A e B)

5.3 ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI, scala 1:5000 (tavole A e B)

5.3.1 ALLEGATO SCHEDE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

5.4 ATTIVITÀ PRODUTTIVE, scala 1:5000 (tavole A e B)

5.5 VIABILITÀ E TRASPORTO, scala 1:5000 (tavole A e B)

5.6 AREE ED EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, scala 1:5000 (tavole A e B)

5.7 AREE CON PRESENZA DI INSEDIAMENTI ABUSIVI, scala 1:5000 (tavole A e B)

B. TAVOLA PROPOSTA PRELIMINARE DEL PUC, scala 1:5000 (tavole A e B)

C. DOCUMENTO STRATEGICO

D. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS E VINCA

ELABORATI SPECIALISTICI DI SUPPORTO AL PUC E ALLA VAS:

E. CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO (dott. Paolo Abalsamo)

F. STUDIO GEOLOGICO (dott. Giuseppe Doronzo)

Ritenuto necessario prendere atto del Preliminare di Piano al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della Legge Regionale n. 16 del 2004, così come modificato dalla Legge Regionale n. 5 del 29.04.2024;

Propone di Deliberare

1. **Di fare** della premessa parte integrante del presente atto;
2. **Di prendere atto e di approvare** il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e il Rapporto Ambientale Preliminare VAS/VINCA composto dai seguenti elaborati, che verranno pubblicati nell'apposita sezione del Sito Istituzionale del Comune di Boscoreale <https://www.comune.boscoreale.na.it/hh/index.php> :

A. QUADRO CONOSCITIVO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE, scala 1:20000

2. LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- 2.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE PTR, scale varie
- 2.2 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PTC, scale varie
- 2.3 PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEI COMUNI VESUVIANI PTP, scale varie
- 2.4 PIANO DEL PARCO DEL VESUVIO, scale varie

3. VINCOLI E TUTELE

- 3.1 SITI NATURA 2000 – SIC E ZPS, scala 1:5000
- 3.2 VINCOLI E DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ DI BACINO
- 3.2.1 PERICOLOSITA' DA FRANA E IDRAULICA, scala 1:5000
- 3.2.2 RISCHIO DA FRANA E IDRAULICO, scala 1:5000
- 3.3 VINCOLI STORICO-ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 3.3.1 ALLEGATO SCHEDE BENI VINCOLATI

4. IL SISTEMA AMBIENTALE

- 4.1 CARATTERI GEOMORFOLOGICI E USO PREVALENTE DEL SUOLO, scala 1:5000 (tavole A e B)

5. IL SISTEMA INSEDIATIVO

- 5.1 TESSUTI STORICI, AREE ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 5.2 ANALISI DEI TESSUTI INSEDIATIVI, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 5.3 ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 5.3.1 ALLEGATO SCHEDE ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- 5.4 ATTIVITÀ PRODUTTIVE, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 5.5 VIABILITÀ E TRASPORTO, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 5.6 AREE ED EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, scala 1:5000 (tavole A e B)
- 5.8 AREE CON PRESENZA DI INSEDIAMENTI ABUSIVI, scala 1:5000 (tavole A e B)

B. TAVOLA PROPOSTA PRELIMINARE DEL PUC, scala 1:5000 (tavole A e B)

C. DOCUMENTO STRATEGICO

D. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS E VINCA

ELABORATI SPECIALISTICI DI SUPPORTO AL PUC E ALLA VAS:

E. CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO (dott. Paolo Abalsamo)

F. STUDIO GEOLOGICO (dott. Giuseppe Doronzo)

3. **Di dare** mandato all'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente di individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) secondo le modalità previste dalla Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in regione Campania" e di trasmettere il Rapporto Preliminare (Rp) contestualmente al Preliminare di Piano (PdP) ai Soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità Competente;
4. **Di dare** mandato per l'avvio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC e raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano
5. **Di dare** mandato al Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Maria Luisa Staiano di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale;
6. **Di tramettere** la presente delibera al Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica, per la relativa competenza e i dovuti adempimenti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto che detta proposta sia meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, che viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e come se in questo dispositivo trascritta;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000;

con unanime e separata votazione resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Pareri riportati sulla deliberazione della Giunta Comunale n°25 del 31-01-2025

Parere in ordine alla regolarità tecnica (art.49 T.U.E.L.267/2000):

Si esprime parere Favorevole e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

Boscovale, 30-01-2025

Il Capo Settore
f.to Ing. Maria Luisa Staiano

Parere in ordine alla regolarità contabile (art.49 T.U.E.L.267/2000):

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

Boscovale, 30-01-2025

Il Capo Settore
f.to Dott. Giampiero Perna

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Pasquale Di Lauro

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Maria Bisogno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Boscoreale li, 10-02-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Dott. Vincenzo Iovino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL CAPO SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

☐ Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

☒ Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Boscoreale li, 10-02-2025

Il Capo Settore
f.to Dott. Vincenzo Iovino

E' copia Conforme all'Originale

Boscoreale li,

Il Capo Settore
Dott. Vincenzo Iovino