



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del 30/12/2024

OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale relativa all'approvazione in via definitiva del documento programmatico (Preliminare di Piano) e il Rapporto preliminare ambientale e relativa **ADOZIONE del PUC**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, presso la Casa Comunale, sotto la presidenza di **Rag. Antonio Marino** nella sua qualità di Presidente, si è riunita la Giunta Comunale

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente	Marino Antonio	Si	
componente	MARINO GIOVANNI	Si	
componente	CORVINO ROSARIA	Si	

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), Vice Segretario **Avv. Mariagrazia Libardi**;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Su parere istruttorio del Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso :

Che l'Amministrazione Comunale, ha avviato la procedura per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che la predisposizione della proposta di piano è stata affidata all'Ufficio di Piano del Comune;

Che il responsabile dell'Ufficio di Piano ha incaricato i seguenti professionisti per la consulenza alla redazione del PUC e di tutti gli studi necessari ed occorrenti costituendo pertanto l'Ufficio di Piano composto da:

responsabile: Ing. Giuseppe Lembo

Consulenti

arch. Giovanni Feniello

ing. Francesco Siano

collaboratori:

geom. Sergio Fauceglia

geom. Gaetano Sorgente

dr. Mario Maucione

dr. Giuseppe Doddato

dr. Giuseppe Pagnotto

Che l'Ufficio di Piano ha redatto:

Gli elaborati di analisi del territorio dal punto di vista urbanistico, paesaggistico, economico e sociale;

il rapporto preliminare ambientale redatto ai sensi dell'art. 13 del DLgs 03/04/2006 n. 152, comma 1 ;

il documento programmatico che indica gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/04 , oltre che indicare preliminarmente le strategie dello stesso;

Che con Delibera n 38 del 13 .08.2011 è stato approvato il rapporto preliminare ambientale e del documento programmatico (Preliminare di Piano) prodotto dall'Ufficio di Piano;

Che l'Ufficio di Piano ha avviato la procedura VAS con la pubblicazione sul sito internet dei suddetti documenti e ha proceduto alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale

Che l'Ufficio di Piano inoltre tramite avviso pubblico ha invitato la cittadinanza a partecipare alla procedura mediante la presentazione di osservazioni;

Che l'Ufficio di Piano ha invitato i soggetti individuati dalla normativa regionali a produrre osservazioni sulla proposta di Piano;

Che il Comune di Aquara ha partecipato alla conferenza di piano permanente della Provincia di Salerno con proposta di dimensionamento del piano approvata con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 28/01/2013;

Preso atto:

delle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione del Preliminare di Piano e del rapporto preliminare ambientale;

del verbale del 18/07/2013 della conferenza di piano permanente della Provincia di Salerno;

Considerato che l'Ufficio di Piano sulla scorta della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle osservazioni pervenute e delle risultanze della Conferenza di pianificazione ha redatto il PUC , gli atti di programmazione degli interventi e il Rapporto ambientale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

dato atto che il Piano è costituito dai seguenti elaborati

R1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA PARTE I

R2-RELAZIONE GEOLOGICA

R3-DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO

R4-RELAZIONE ILLUSTRATIVA PARTE II

R5a- V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE

R5b- V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE SINTESI NON TECNICA

N- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

API- ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

1a- inquadramento territoriale

1b- sistema delle relazioni territoriali

1c -stato di fatto , rilievo aereofotogrammetrico

1.1- sistema geomorfologico e idrografico

1.2 - beni paesistici

1.1.3a -Carta uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali;

1.1.3b -Carta naturalità

1.4a -Individuazione dei beni culturali

1.2a- insediamenti e territorio;

1.2b –l'espansione urbana;

1.2c –il patrimonio edilizio esistente;1.2d –la forma urbana;

2e –il PRG.

1.3a -sistema della mobilità e delle infrastrutture tecnologiche; 1.3b -sistema della mobilità- centro urbano

2.1.1a -strategie per il sistema ambientale;

2.1.1b strategie per il sistema infrastrutturale , insediativo e per le politiche locali ; 2.1.1c –ambiti di paesaggio provinciale;

2.1.1d disciplina integrata del territorio.

2.1.2a -Stralci piani territoriali- Piano del Parco –Zonizzazione;

2.1.2b -Stralci piani territoriali- Piano del Parco- Aree a vincolo

2.1.3a - Carta della pericolosità;

2.1.3b -Carta del rischio.

2.1.4a –Programma Natura 2000;

2.1.4b – individuazione delle aree sottoposte Vincolo paesaggistico generico e degli immobili sottoposti a vincolo di tutela indiretta –D.Lgs. n.42/2004;

2.1.4c – aree demaniali con indicazione di destinazione ai sensi della L.R. 14/92.

- 2.1.5 Carta del vincolo idrogeologico
- 2.2a -Carta dei vincoli ambientali
- 2.2b -Gli spazi aperti naturali
- 2.2c –Carta delle Risorse territoriali , naturali, paesaggistico ambientali, agroforestali e culturali
- 2.2d –le unità di paesaggio.
- 2.3a classificazione e perimetrazione dei territori urbanizzati e degli insediamenti
- 2.3b perimetrazione del centro storico ai sensi della L.R. 26/2002 e perimetrazione centro abitato ai sensi della L.R. 17/82
- 2.3c analisi della dotazione dei servizi
- 2.4 La rete delle infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione , della mobilità e dei relativi vincoli tecnologici
- 3 Documento programmatico- Strategie di Piano
- 4 -Il Piano Strutturale
- 4 - Il Piano Strutturale
- 4.A -Il Piano Strutturale
- 4.B -Il Piano Strutturale
- 4.C -Il Piano Strutturale
- 4.D -Il Piano Strutturale

- 5.A -Il Piano Operativo e il Piano degli interventi
- 5.B -Il Piano Operativo e il Piano degli interventi
- 5.C -Il Piano Operativo e il Piano degli interventi
- 5.D -Il Piano Operativo e il Piano degli interventi

ALLEGATI:

- **PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
- **IL PRG;**

Visti :

gli atti prodotti dall'Ufficio di Piano;
la legge regionale 16/04;
DLgs 03/04/2006 n. 152;

CONSIDERATO che la Legge regionale n. 5 del 29 aprile 2024 (BURC n. 34 del 29.04.2024) prescrive che i Comuni approvino il Preliminare di Piano di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021 e **adottino il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2024 e lo approvino entro il termine perentorio del 30 giugno 2025;**

Ritenuto procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale e della relativa valutazione ambientale strategica;

Vista la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:

al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
al D.Lgs. 163/2006 ed al regolamento di attuazione – DPR 21/12/1999, n. 554 relativo alla L. 11.02.1994, n. 109 e s.m.i.;

L. R. 16/2004;
L. R. n. 5 del 29 aprile 2024;

Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio);

Accertato la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'UTC **Ing. Giuseppe Lembo** sotto l'aspetto tecnico;

a seguito di votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Di approvare in via definitiva il documento programmatico (Preliminare di Piano) e il Rapporto preliminare ambientale.

Di adottare ai sensi del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 , comma 1 articolo 3 e **successive modifiche (Regolamento n. 7** Giunta regionale della Campania, del 13 settembre 2019), il PUC del Comune di Aquara.

Di adottare ai sensi del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 , comma 1 articolo 3 e **successive modifiche (Regolamento n. 7** Giunta regionale della Campania, del 13 settembre 2019), il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica.

Di dare atto che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004.

Di demandare al responsabile del procedimento di pubblicare il piano contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web comunale, all'albo dell'ente e depositare lo stesso presso l'ufficio competente e la segreteria

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.

Di stabilire che la Giunta **entro novanta giorni** dalla pubblicazione del piano, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del Regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7.

Di dichiarare a seguito di separata votazione unanime, resa in forma palese, il presente deliberato immediatamente eseguibile.

SULLO SCHEMA DI DELIBERAZIONE RECANTE AD OGGETTO:

Delibera di Giunta Comunale relativa all'approvazione in via definitiva del documento programmatico (Preliminare di Piano) e il Rapporto preliminare ambientale e relativa ADOZIONE del PUC

SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

In merito alla regolarità tecnica, concernente la regolarità dell'istruttoria, la validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il sottoscritto esprime parere: **Favorevole**

Aquara, lì **29/12/2024**

Il Responsabile del Servizio
f.to LEMBO GIUSEPPE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Rag. Antonio Marino

Vice Segretario
f.to Avv. Mariagrazia Libardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA CHE

La presente deliberazione n. **103** del **30/12/2024** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Aquara, _____

Vice Segretario
Avv. Mariagrazia Libardi

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione **103** del **30/12/2024**, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. n°267/2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **30/12/2024** al numero **479**

Il Responsabile della pubblicazione
f.to Dott. Nicola Pagano

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la adozione e pubblicazione della presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/20000, con nota prot. n. _____ del _____

Il Responsabile della pubblicazione
f.to Dott. Nicola Pagano

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune.

Vice Segretario
f.to Avv. Mariagrazia Libardi

Aquara, **30/12/2024**