



Comune di San Cipriano Picentino
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

Seduta in data: 30/12/2024

N. 61 del 30/12/2024

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO N.5/2011) - APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **30**, del mese di **Dicembre**, alle ore **18:13**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune. Alla prima convocazione, in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativo	Carica	P	A	Nominativo	Carica	P	A
Sonia Alfano	Sindaco	X		Gennaro Aievoli	Consigliere		X
Mafalda Domenica Ferro	Consigliere	X		Federica Di Muro	Consigliere	X	
Vincenzo Amato	Consigliere	X		Luigi Sica	Consigliere		X
Giuseppe Zoccola	Consigliere	X		Massimo Zoccola	Consigliere	X	
Maria Sica	Consigliere	X					
Francesco Barbarito	Consigliere	X					
Mariano Alfano	Consigliere	X					
Leandro Cioffi	Consigliere	X					
Luigia Di Martino	Consigliere	X					

Consiglieri assegnati: 12 - In carica 12 - Presenti 11 Assenti 2

Risultano assenti i signori Consiglieri Comunali: Gennaro Aievoli, Luigi Sica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale **avv. Francesco Barbarito**.

Partecipa il Segretario Generale **dott. Massimo Capaccio**

La seduta è pubblica.

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Prop. n. 3



Comune di San Cipriano Picentino
Provincia di Salerno

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Atto n. _____ del _____

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E
SS.MM.II. E REGOLAMENTO N.5/2011) - APPROVAZIONE.

Istruttoria curata da ing. Giuseppe Vertullo in data 30/12/2024

L'Istruttore
ing. Giuseppe Vertullo

Visto:
Li 30/12/2024

La Sindaca
Sonia Alfano

Il Dirigente
ing. Giuseppe Vertullo

NOTE

Area competente: Area Tecnica – Ing. Giuseppe Vertullo

Relatore proponente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO N.5/2011) – APPROVAZIONE.

La Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano presenta per l'esame e l'approvazione la variante al Piano urbanistico comunale vigente, a seguito dell'adozione da parte della Giunta Comunale con delibere n. 91 del 07.06.2024 e n. 114 del 08.08.2024, della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi con svolgimento previsto in forma decisoria e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., giusto provvedimento n. prot. 202400015083 del 13.12.2024, e conformemente al procedimento di formazione previsto dall'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011.

S.Cipriano Picentino, 23 dicembre 2024

Il Relatore proponente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano



Comune di San Cipriano Picentino
Provincia di Salerno

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera da sottoporre al Consiglio Comunale relativa a:

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO N.5/2011) - APPROVAZIONE.

Area Tecnica 1

Il Responsabile, dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

FAVOREVOLE

San Cipriano Picentino, 30/12/2024

F.to Il Responsabile dell'Area
ing. Giuseppe Vertullo

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO N.5/2011) - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di San Cipriano Picentino con delibera di C.C. n.4 del 18/02/2017 ha approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche;
- che con delibera di G.C. n.175 del 23/09/2021 sono state avviate le procedure di variante al PUC;
- che, nelle more della formazione di detta variante, con delibera di C.C. n.24 del 12/05/2022 sono stati approvati gli Atti di Programmazione degli Interventi – API – per il triennio 2022/2024;
- che il territorio comunale è interessato dai Siti Natura 2000 denominati ZSC - IT8050027 “Monte Mai e Monte Monna” e ZPS - IT8040021 “Picentini”, soggetti a VInCA integrata nella procedura di VAS.

DATO ATTO

- che con **delibera di C.C. n.4 del 23/02/2023** sono stati approvati i lineamenti strategici di indirizzo per la redazione della Variante al PUC vigente, da sottoporre alla comunità e da integrare con i contributi rinvenienti dalla fase partecipativa, in modo da pervenire a soluzioni condivise per il Governo del Territorio;
- che con **Avviso pubblico prot.2663 del 27/02/2023**, al fine di garantire la partecipazione pubblica nel processo di pianificazione avviato (cfr. art.7, co.1, Regol. Reg. n.5/2011), è stata attivata una fase di coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati (cittadini, imprese, tecnici, associazioni) nel procedimento di formazione della Variante, sollecitando la presentazione di suggerimenti e proposte;
- che tenendo conto dei contributi partecipativi pervenuti è stato quindi redatto il preliminare di variante al Piano, del quale l'Amministrazione ha preso atto con **delibera di G.C. n.173 del 19/10/2023**;
- che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica 2 n.497 del **13/11/2023** (n.811 RG del 15/11/2023) è stato quindi affidato all' arch. Vincenzo Zuccaro, dipendente del Comune di Giffoni Valle Piana (SA), l'incarico di **Responsabile Ufficio VAS** - Autorità competente materia di VAS, relativamente alla variante al PUC e al RUEC;
- che con Verbale del **14/11/2023** prot.202300014863 è stata quindi avviata formalmente la procedura di VAS integrata con la VInCA con la conseguente individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e l'invito degli stessi, con nota prot.202300014864 del 14/11/2023;
- che contestualmente è stato emanato l'Avviso del 14/11/2023 per l'audizione del pubblico;
- che le sedute di consultazione degli SCA si sono tenute in data **24.11.2023 e 05.12.2023**, come da verbali redatti in tali sedi;
- che a seguito delle consultazioni degli SCA è pervenuto l'apporto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (nota prot.36796 del **29.12.2023**, acquisita al prot. com.202400000611 del 11/01/2024), di cui si è tenuto conto in sede di redazione della stesura di Piano da sottoporre alla Giunta per l'adozione;
- che sono altresì pervenuti due contributi, assimilabili ad osservazioni di cui alla successiva fase che dovrà seguire l'adozione del piano, presentati da soggetti privati (prot. 202300015666 del 04.12.2023 e prot. 202300015711 del 05.12.2023), allegati al Verbale della Seconda Seduta di consultazione del 05.12.2023;

- che con **delibera di G.C. n.47 del 01.03.2024** si è proceduto ad adottare il Piano Urbanistico Comunale - Variante - e gli allegati di norma, ai sensi e agli effetti della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e del Reg. Reg. n.5/2011;
- che è stato pubblicato sul **BURC n.24 del 18.03.2024** l'avviso di deposito per la presentazione di eventuali osservazioni;
- che complessivamente sono pervenute n.78 osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale;
- che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, pubblicato per 60 (giorni), unitamente agli elaborati di Piano, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e Dir. 2001/42/CE;
- che con **delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024** sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni pervenute;
- che il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati di PUC materialmente adeguati alle determinazioni sulle osservazioni assunte dalla Giunta comunale, nonché a quanto segnalato con nota del Responsabile dell'Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475;
- che con **delibera di G.C. n.156 del 24/09/2024** si è provveduto a *“PRENDERE ATTO dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PUC, assunti atti di protocollo al n. 11535 in data 23.09.2024 e come in premessa elencati, alle determinazioni sulle osservazioni assunte con delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024, nonché a quanto segnalato con nota del Resp. Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475”*;
- che il Responsabile del Procedimento con **nota prot. gen. n.12423 del 11/10/2024** ha indetto la **Conferenza dei Servizi** con svolgimento in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per all'acquisizione dei pareri, a norma dell'art.3 c.4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, relativamente al ridetto Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Variante;
- che, in esito allo svolgimento della Conferenza dei Servizi, come da Verbale **prot. 15083 del 13/12/2024**, il Responsabile del Procedimento ha adottato la **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA** della stessa, *“...che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per l'acquisizione degli atti di consenso sul progetto relativo all'intervento di “Variante al PUC, adottata con Delibera della Giunta Comunale n.47 del 01/03/2024 e integrato con le modifiche apportate a seguito delle decisioni in merito alle osservazioni assunte con Delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024. Il presente verbale avente la stessa valenza del provvedimento finale, sostituirà ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 9, della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla Conferenza dei Servizi.”*;

DATO ATTO altresì che:

- in ordine alla **procedura di VInCA integrata nella procedura di VAS** del Piano, sono state svolte le seguenti procedure:
 - il Parco Regionale dei Monti Picentini ha espresso il **“sentito”** a norma dell'art.5 DPR 357/97 con propria nota acquisita al **prot. 13688 del 12/11/2024** di questo Comune;
 - la Commissione Comunale per la Valutazione di Incidenza dell'Ufficio Associato di San Cipriano Picentino, con proprio verbale in data **23/12/2024** sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Incidenza;
 - il Responsabile dell'Area Amministrativa - AA.GG. - Ufficio Associato per la Valutazione di Incidenza con **Determinazione n.003 del 23/12/2024** (Prot. 008/2024-provv.A.A.) ha provveduto ad *“approvare la Valutazione di Incidenza, su conforme giudizio della preposta Commissione Comunale espresso nella seduta del 23/12/2024,*

verbale n.6, che in premessa è stato riportato e qui si intende integralmente richiamato, relativamente agli interventi di Variante al PUC in intero territorio comunale, ricadente in area ZPS IT804000214 "Picentini" presentato in data 10/11/2024 al prot. 12423 dal Comune S.Cipriano Picentino";

- in ordine alla **procedura di VAS**, con **nota prot. n. 008-provv.Arrivo del 23/12/2024**, l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - in persona dell'arch. Vincenzo Zuccaro - ha espresso **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., circa la compatibilità ambientale del PUC unitamente al relativo Rapporto Ambientale.

VISTI gli elaborati costituenti il **Piano Urbanistico Comunale - Variante** - redatti da **Studio Castiello Projects s.r.l.**, e con le notazioni archeologiche del **dott. archeologo Lester Lonardo** e lo Studio di Incidenza per la VINCA redatto dalla **dott.ssa biologa Giuliana Napolitano**, già adeguati alle osservazioni accolte, come di seguito elencati:

01 ET.01	– Relazione Illustrativa	
02 ET.02	– Norme Tecniche di Attuazione	
03 ET.03	– Atti di Programmazione degli Interventi (API)	
04 ET.04a	– (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica	
05 ET.04 b	– (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale	
06 ET.04 c	– VIncA - Studio d'Incidenza	
07 DS1.01	- Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
08 DS1.02	- Stralcio PTR	
09 DS1.03	- Stralcio PTCP – Serie 1	
10 DS1.04	- Stralcio PTCP – Serie 2	
11 DS1.05	- Stralcio PTCP – Carta della naturalità	scala 1:10.000
12 DS1.06	- Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo	scala 1:10.000
13 DS1.07	- Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini	scala 1:10.000
14 DS1.08	– Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino (AdB Distrettuale dell'Appennino Meridionale)	scala 1:10.000
15 DS1.09	– Stralcio antecedente urbanistico	scala 1: 5.000
16 DS1.10	- Perimetrazione del centro abitato (ex lege n° 865/71)	scala 1:10.000/5.000
17 DS2.1	- Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000/5.000
18 DS3.01	– Densità abitativa – grado di utilizzo degli immobili	scala 1: 5.000
19 DS4.01	- Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria)	scala 1:10.000/5.000
20 DS4.02	- Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione)	scala 1:10.000/5.000
21 DS4.03	- Reti ed infrastrutt. (rete cinematografica)	scala 1:10.000/5.000
22 DS5.01	- Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
23 DS5.02	– Classificazione delle aree – (Ambiti della trasformabilità)	scala 1: 5.000
24 DP1.01	– Azzonamento	scala 1: 5.000
25 DP2.01	– Azzonamento Centri urbanizzati – San Cipriano centro	scala 1: 2.000
26 DP2.02	– Azzonamento Centri urbanizzati – Pezzano - Filetta	scala 1: 2.000
27 DP2.03	– Azzonamento Centri urbanizzati – Campigliano	scala 1: 2.000
28 DP3.01	– Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1: 5.000
	- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	scala 1: 5.000
	- Relazione di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	

comprensivi degli elaborati della **Carta dell'Uso Agricolo del Suolo** redatta con il **Dott. Forestale Carmine Spina**, costituiti da:

- SA.01- Relazione agronomica
- SA.02 - Carta dell'uso agricolo del suolo

degli elaborati del **Piano di Zonizzazione Acustica** redatto con il tecnico competente in acustica ambientale **Prof. Gennaro Lepore**, costituiti da:

ZA.01 - Relazione acustica
ZA.02 - Regolamento acustico di attuazione
ZA.03 - Zonizzazione acustica

scala 1:5.000

e degli elaborati geologici redatti a firma del geologo **Dott. Antonio Toscano**, costituiti da:

SG.01 - Relazione geologica
SG.02 - Carta delle indagini
SG.03 - Carta geolitologica
SG.03B - Sezioni geologiche
SG.04 - Carta idrogeolitologica
SG.05 - Carta delle frequenze
SG.06 - Carta delle MOPS
SG.07 - Carta della stabilità
SG.08 - Indagini geognostiche pregresse
SG.09 - Indagini geofisiche HVSR

VISTO l'esito della Conferenza dei Servizi svoltasi ai sensi dell'art.3 c.4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, con la relativa Determinazione di conclusione positiva, come da succitato Verbale prot.15083 del 13/12/2024.

VISTO l'esito della procedura di VAS ex ante, integrata con la procedura di VInCA, come da Parere Motivato dell'Autorità Competente innanzi citato.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del PUC, anche in adempimento ai relativi obblighi di cui alle disposizioni regionali in materia.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell'Area Tecnica.

UDITI gli interventi e le posizioni espresse sull'argomento, riportate nel resoconto integrale della presente seduta consiliare, di cui a separato atto che viene pubblicato.

PRESO ATTO della dichiarazione sull'assenza di motivi di incompatibilità e/o situazioni di conflitto di interesse in merito all'oggetto del deliberato per ciascuno dei componenti dell'organo deliberante.

VISTI

- la L.U. del 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n.5/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000.

(Al momento della votazione, per le motivazioni espresse, non partecipano alla votazione e abbandonano l'aula i Consiglieri Massimo Zoccola e Federica Di Muro – Totale presenti 9)

CON n. **9** voti favorevoli su n. **9** presenti, espressi mediante alzata di mano:

DELIBERA

- **di DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato;
- **di APPROVARE** ai sensi dell'art.3 comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii. il **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, costituito dalle Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche, corredato dal **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** e dallo Studio di Incidenza Ambientale per la **VInCA**, a formare il compendio degli elementi tecnici elencati nella narrativa che precede;

- **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli atti consequenziali ex art.3 comma 6 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii.;
- **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento citato il Piano urbanistico comunale (PUC) è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

CON n. **9** voti favorevoli su n. **9** presenti (al momento della votazione, per le motivazioni espresse, non partecipano alla votazione e abbandonano l'aula i Consiglieri Massimo Zoccola e Federica Di Muro) espressi mediante alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio

IL PRESIDENTE

F.to avv. Francesco Barbarito

San Cipriano Picentino,

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to dott. Gennaro Saviello

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to dott. Gennaro Saviello

**Per copia conforme all'originale per uso
amministrativo**

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio