



COMUNE DI CAIVANO

Piano Regolatore Generale



Adozione: deliberazione n° del
 Approvazione: deliberazione n° del

Progetto: prof. Ing. Marcello Vittorini, coordinatore
 dott. arch. Francesco Caruso
 dott. arch. Olimpia Fischetti

Fischetti



I Commissari: dott. Ing. Enrico Forte
 dott. Bernardino Balsamo

Enrico Forte
Bernardino Balsamo

Il Segretario Comunale



CAIVANO 4 MAR. 1995

Elaborato:
SCHEDE ZONE C1, C2 E D3

Il presente elaborato è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. 95

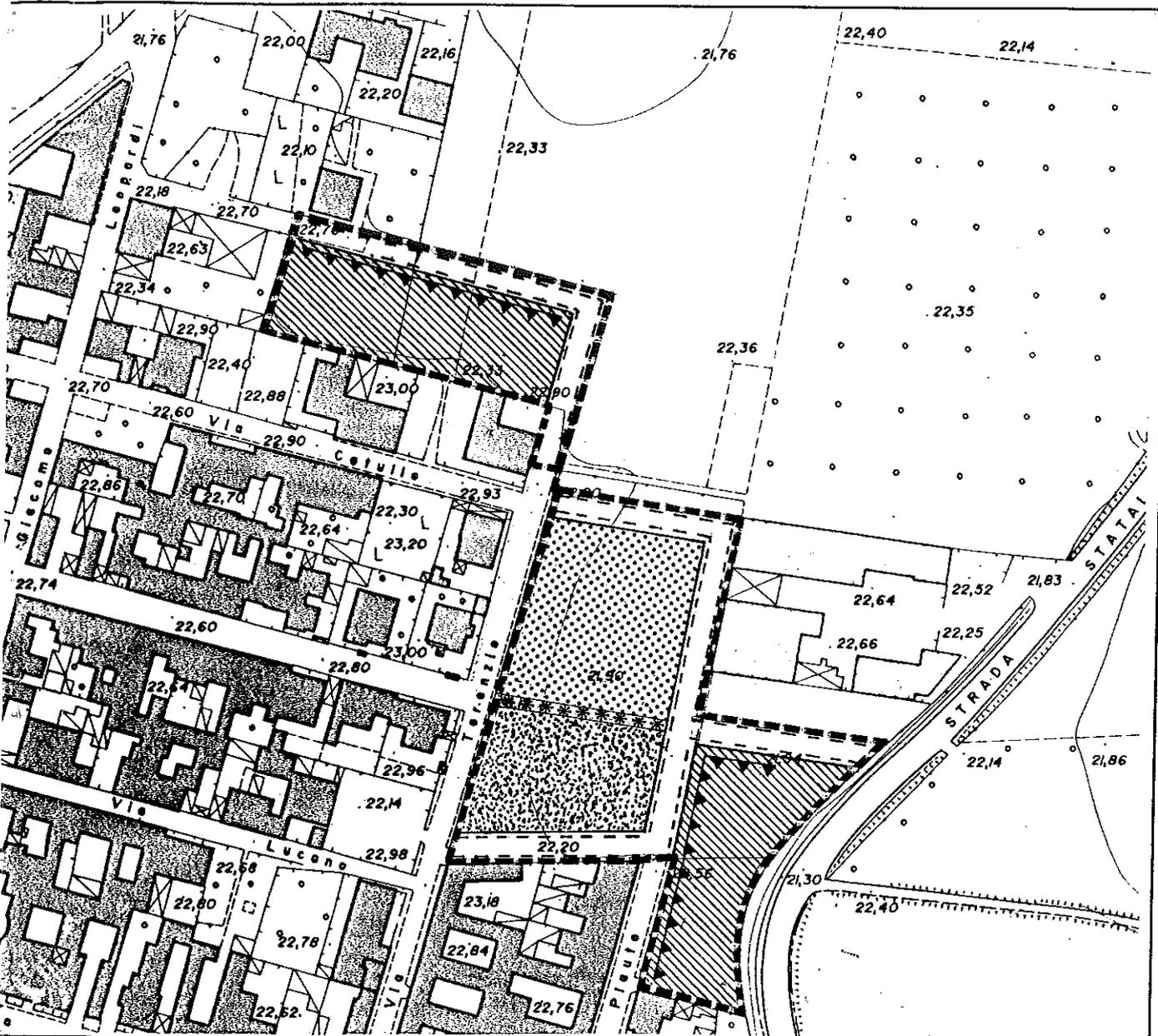
P5.1

Scala 1/2000

data:
 Marzo '95

Agg.to:

by

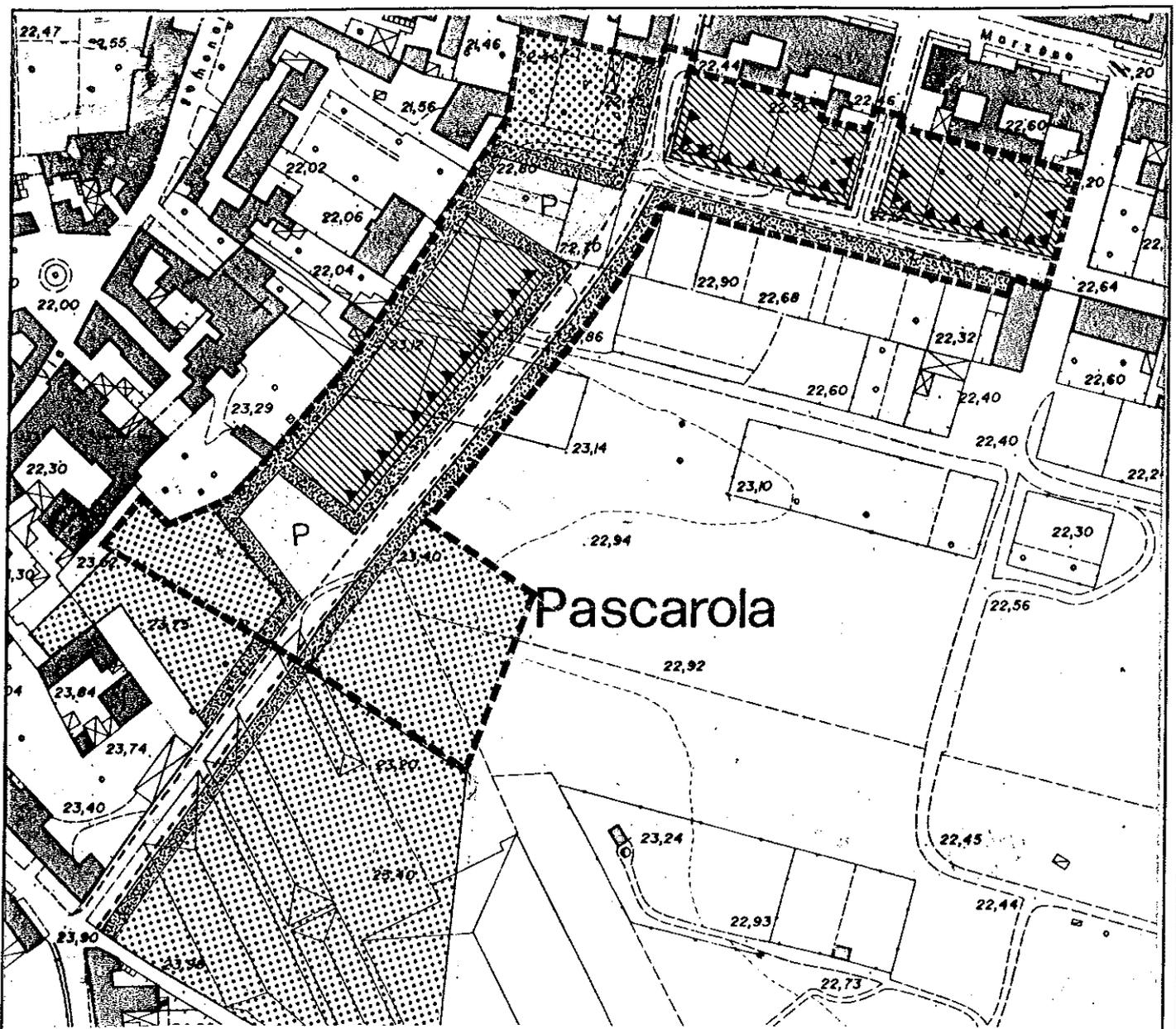


LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- Verde pubblico e sportivo
- Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- Passaggio coperto ad uso pubblico
- Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 15161
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 30322
Vt attrezzature	mc. 8517
Sf residenziale	mq. 5925
Sf attrezzature	mq. 2839
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 9236
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 3844
verde pubblico	mq. 2553
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 2839



LEGENDA

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- |— Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Dotted Pattern] Verde pubblico e sportivo
- [Cross-hatch Pattern] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Line Pattern] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- [Triangle Pattern] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- [Solid Line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [X Pattern] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star Pattern] Passaggio pedonale

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St) mq. 21648
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 43368
Vt attrezzature	mc. 17985
Sf residenziale	mq. 6220
Sf attrezzature	mq. 5995
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	
(Ss) mq. 15464	
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 6634
verde pubblico	mq. 2835
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 5995

KR

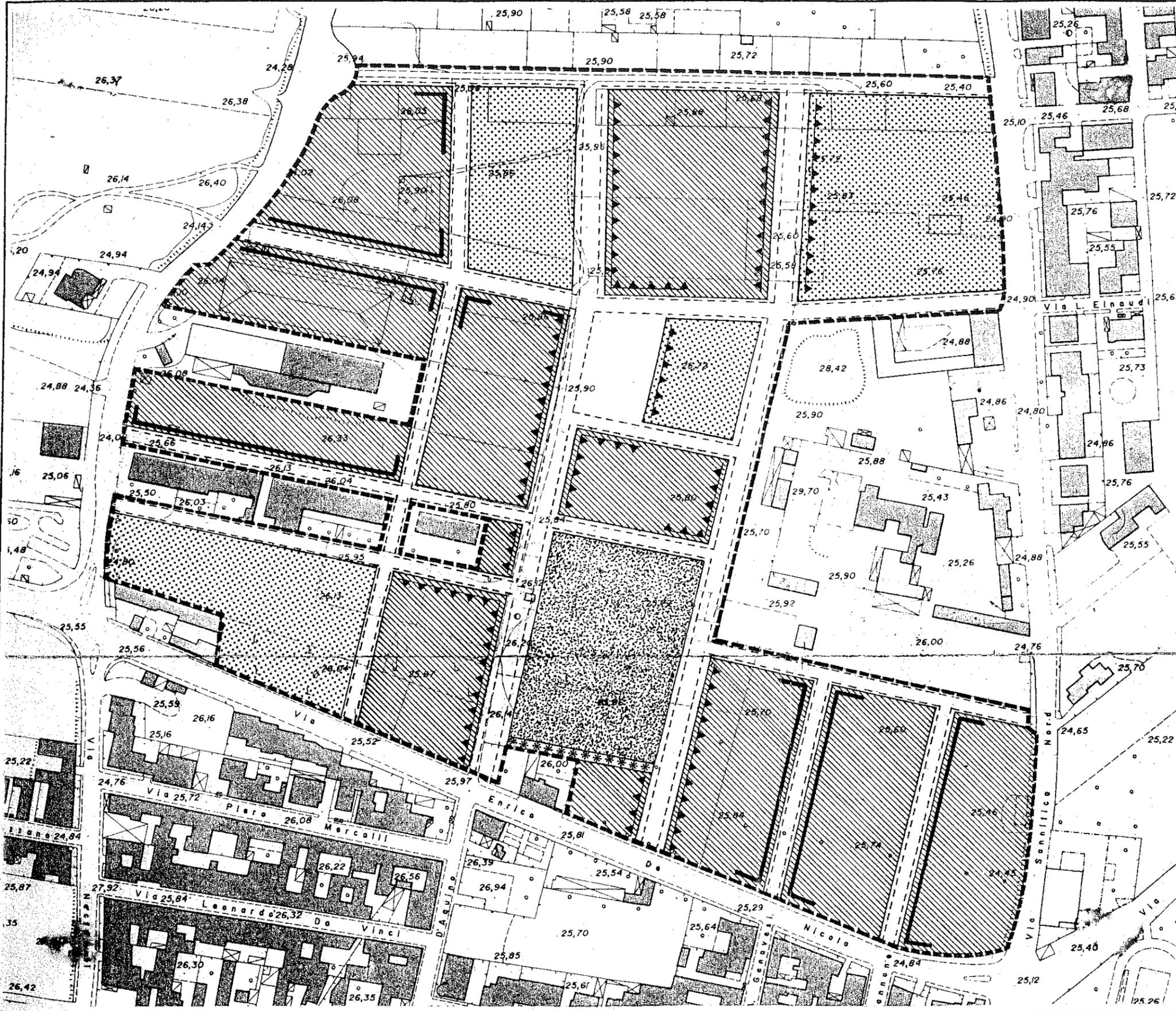
F 19

Scheda n. 5

P.R.G. COMUNE di CAIVANO
 La presente è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94

Zona C.1.5

scala 1:2000



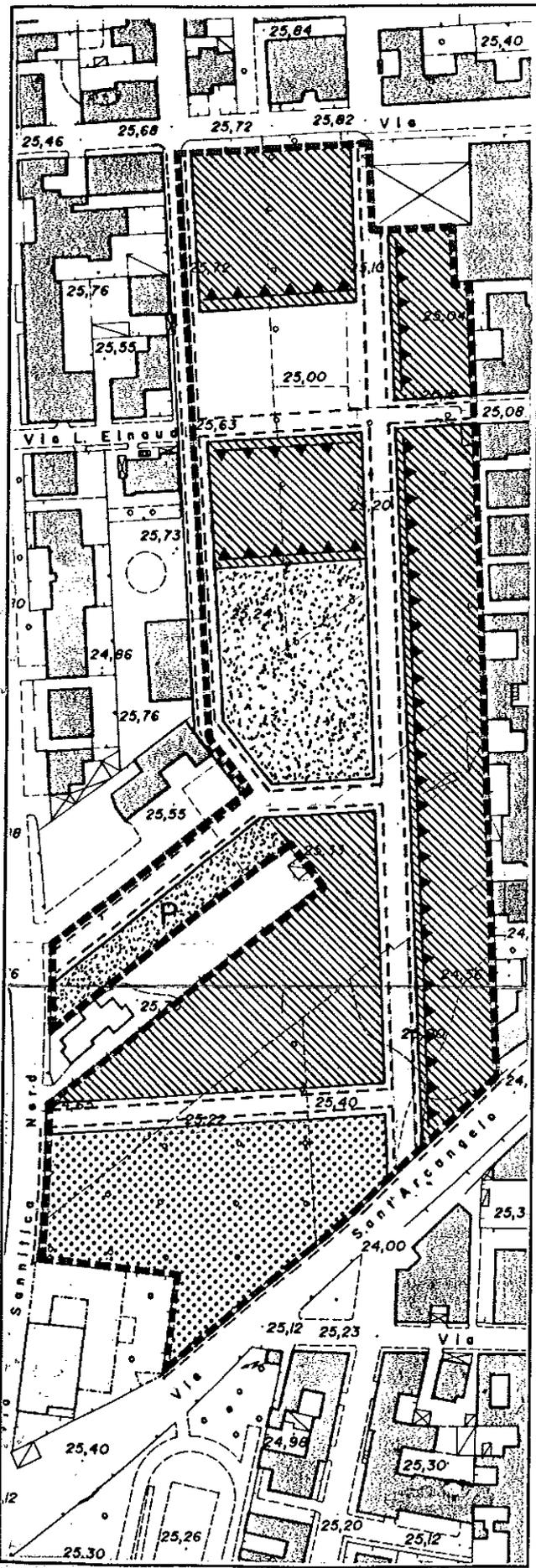
PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St)	mq. 120403
Edificabilità:		
Vt residenziale		mc. 248806
Vt attrezzature		mc. 66819
Sf residenziale		mq. 56807
Sf attrezzature		mq. 22270
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 63596		
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi		mq. 33229
verde pubblico		mq. 8097
servizi ed attrezzature pubbliche		mq. 22270

LEGENDA

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C.
- - - Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Dotted Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [Cross-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star-pattern Box] Passaggio pedonale

[Handwritten signature]

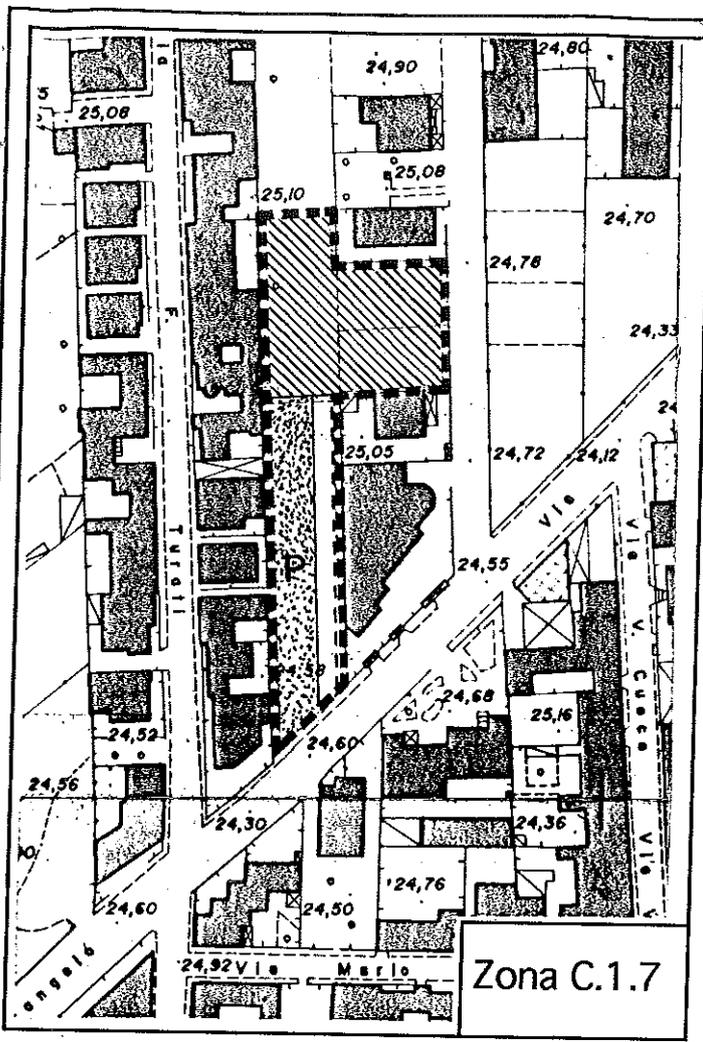


PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St) mq. 33875
Edificabilità:	
Vt residenziale	mq. 67750
Vt attrezzature	mq. 15459
Sf residenziale	mq. 15888
Sf attrezzature	mq. 5153
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	
	(Ss) mq. 17986
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 9655
verde pubblico	mq. 3178
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 5153

LEGENDA

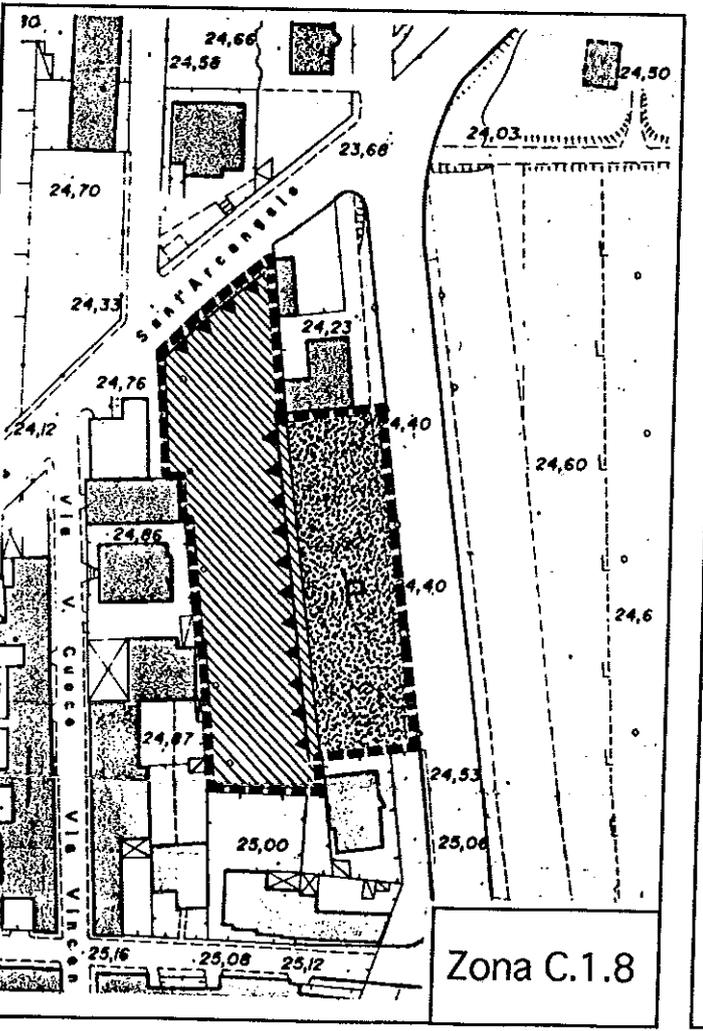
- — — Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- |—|— Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Cross-hatched Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal-hatched Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- [Triangle-hatched Box] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- [Solid Line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [X-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star-hatched Box] Passaggio pedonale



Zona C.1.7

Scheda n.7	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.7 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona	(St) mq.	3756
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	7512
Vt attrezzature	mc.	
Sf residenziale	mq.	2030
Sf attrezzature	mq.	
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	1726
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	1726
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	

La presente è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94

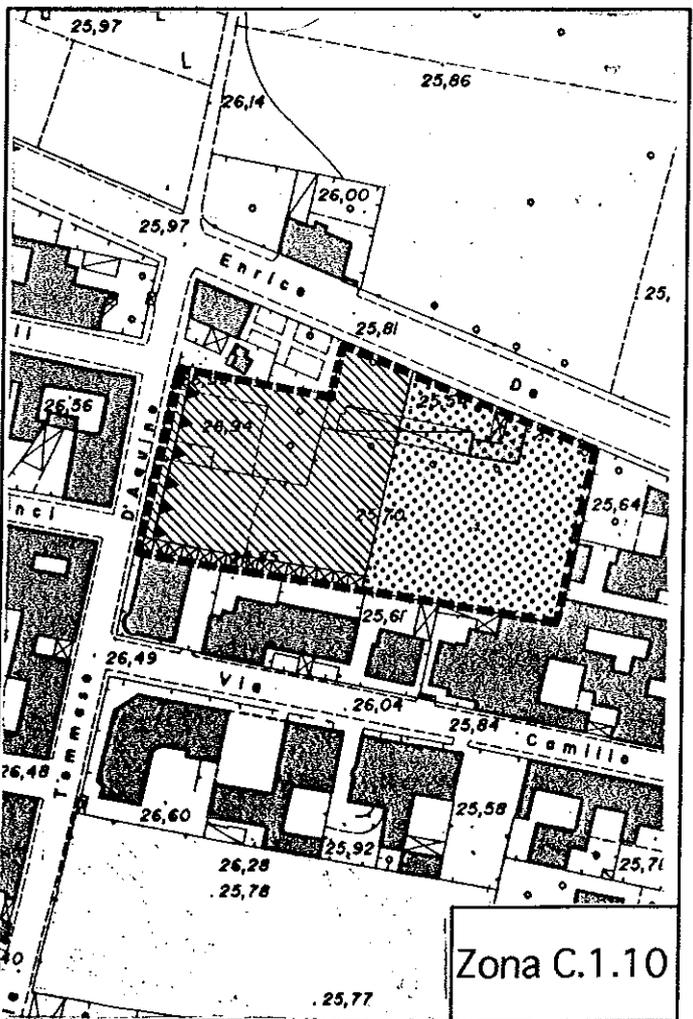
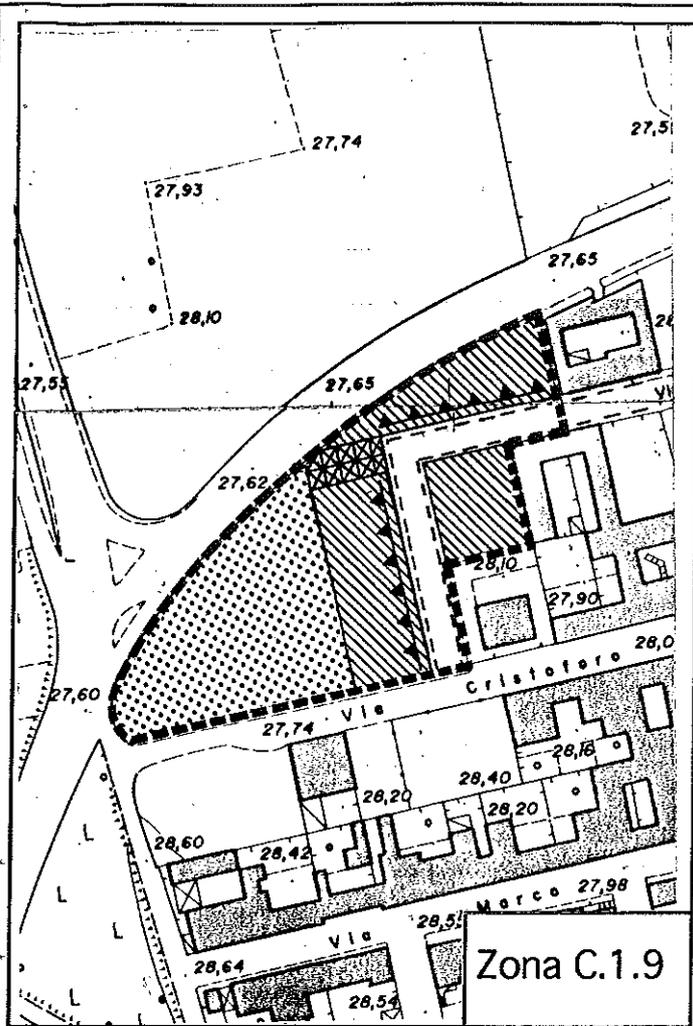


Zona C.1.8

Scheda n.8	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.8 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona	(St) mq.	6427
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	12854
Vt attrezzature	mc.	
Sf residenziale	mq.	4009
Sf attrezzature	mq.	
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	2418
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	2418
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	

LEGENDA

- - - Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- L - Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Cross-hatched Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal-hatched Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [X-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star-hatched Box] Passaggio pedonale

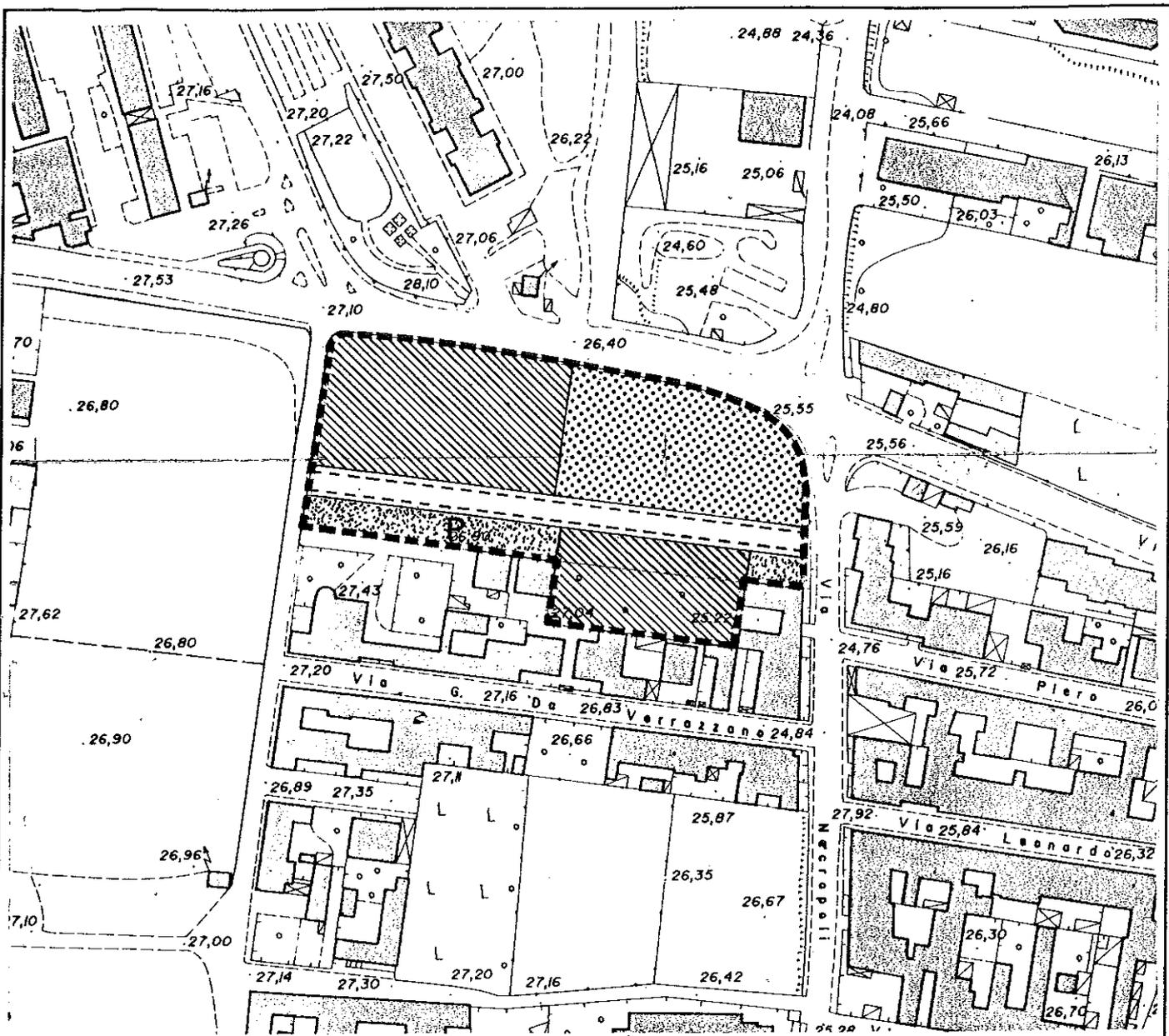


Scheda n.9	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.9 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona		(St) mq. 6796
Edificabilità:		
Vt residenziale		mc. 13592
Vt attrezzature		mc. 8283
Sf residenziale		mq. 2766
Sf attrezzature		mq. 2761
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune		(Ss) mq. 4030
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi		mq. 1269
verde pubblico		mq.
servizi ed attrezzature pubbliche		mq. 2761

La presente è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94

Scheda n.10	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.10 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona		(St) mq. 6028
Edificabilità:		
Vt residenziale		mc. 12056
Vt attrezzature		mc. 8346
Sf residenziale		mq. 3002
Sf attrezzature		mq. 2782
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune		(Ss) mq. 3026
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi		mq. 244
verde pubblico		mq.
servizi ed attrezzature pubbliche		mq. 2782

LEGENDA	
	Perimetro zona C e P.U.E.
	Perimetro P.U.C
	Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
	Verde pubblico e sportivo
	Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
	Superficie da destinare ad edificazione residenziale
	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
	Passaggio coperto ad uso pubblico
	Passaggio pedonale



LEGENDA

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- |—|— Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Dotted Box] Verde pubblico e sportivo
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Cross-hatched Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [X-X-X-X Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [*-*-* Box] Passaggio pedonale

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St) mq. 10850
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 21700
Vt attrezzature	mc. 8736
Sf residenziale	mq. 5263
Sf attrezzature	mq. 2912
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 5587
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 2675
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 2912

F 14

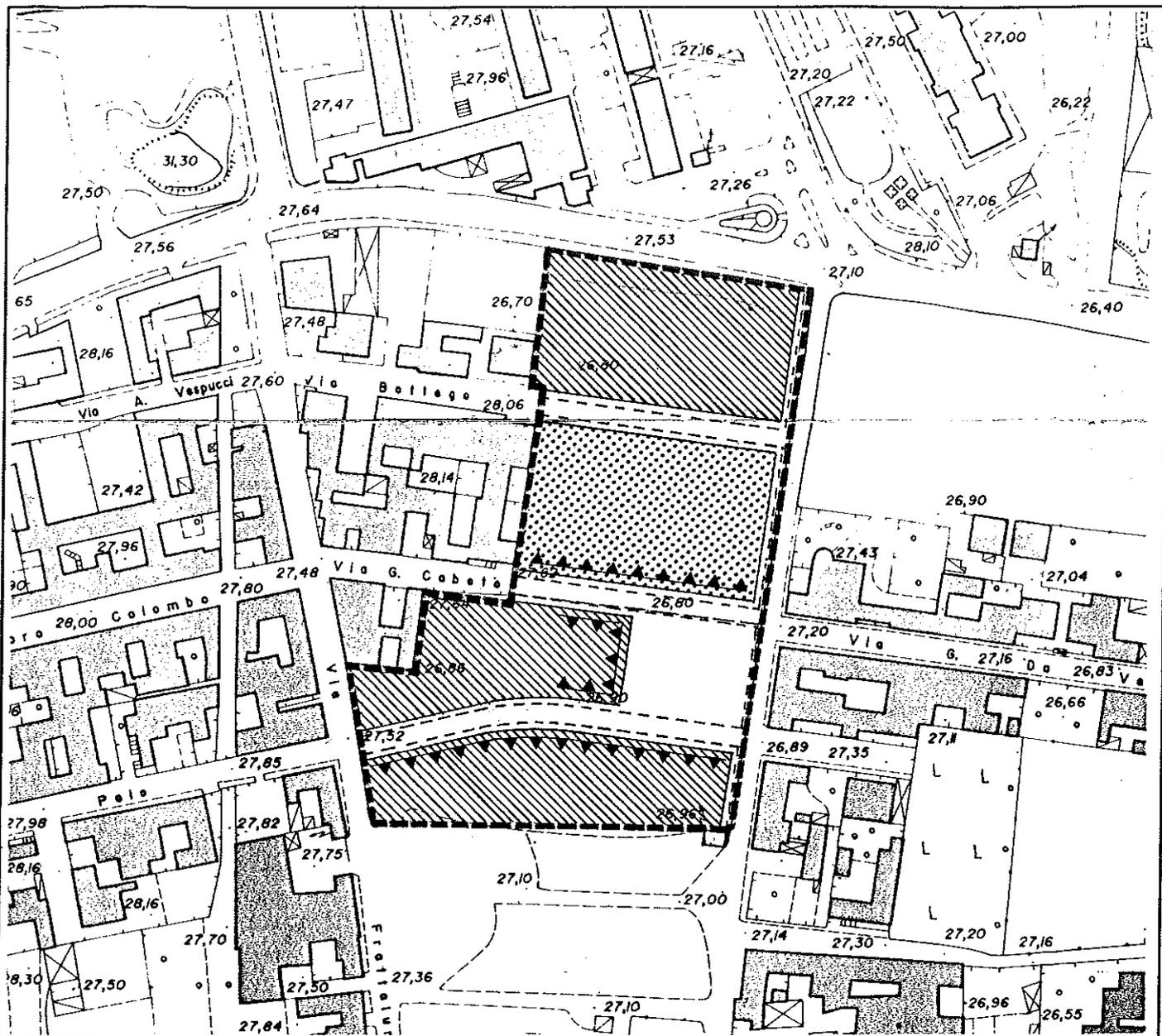
Scheda n.12

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona C.1.12

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94

1/2000

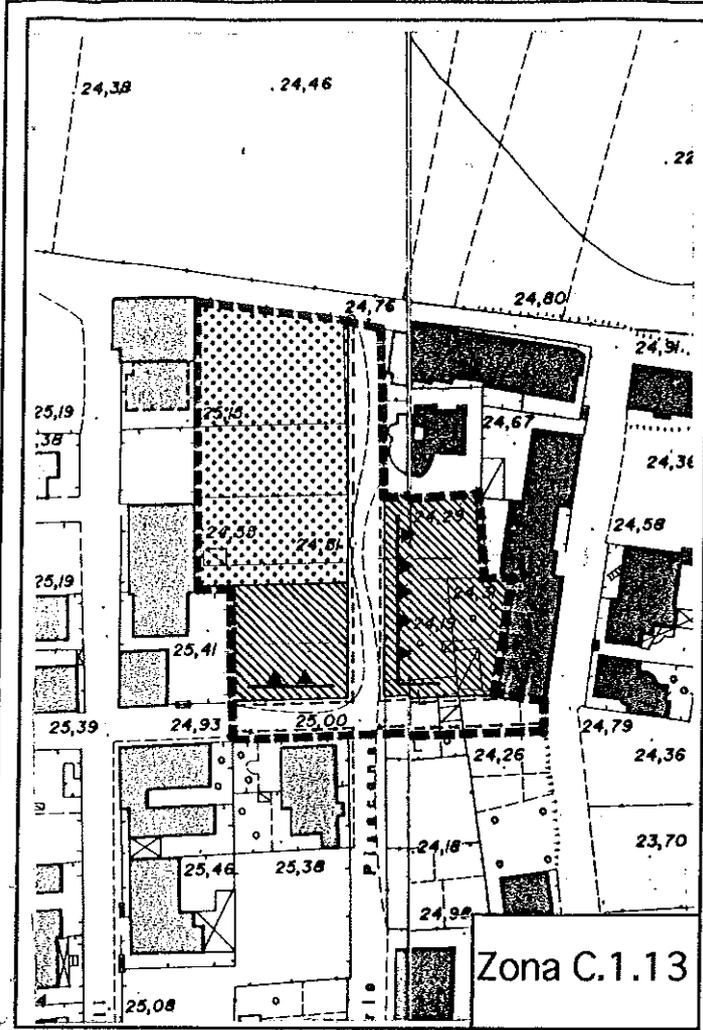


LEGENDA

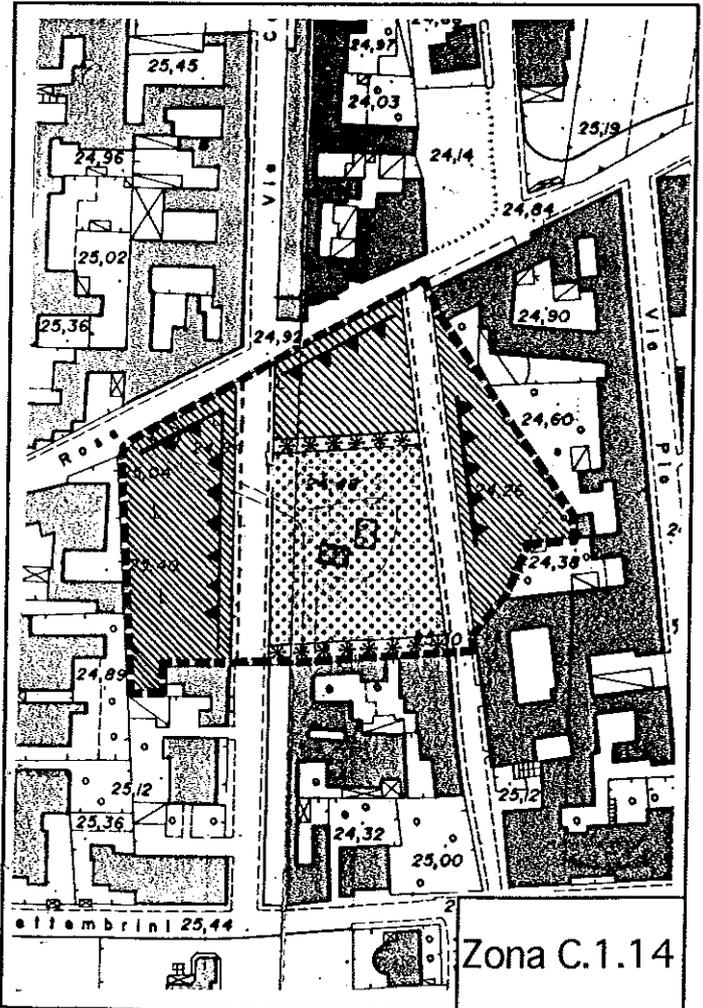
- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Dotted pattern] Verde pubblico e sportivo
- [Dotted pattern] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal lines] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- [Triangles] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- [Solid line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [Cross-hatched] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Dashed line] Passaggio pedonale

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St) mq. 17400
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 34800
Vt attrezzature	mc. 10944
Sf residenziale	mq. 9325
Sf attrezzature	mq. 3648
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 8075
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 4427
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 3648



Zona C.1.13



Zona C.1.14

Scheda n.13	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.13 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona		(St) mq. 7581
Edificabilità:		
Vt residenziale		mc. 15162
Vt attrezzature		mc. 9408
Sf residenziale		mq. 2605
Sf attrezzature		mq. 3136
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune		(Ss) mq. 4976
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi		mq. 1840
verde pubblico		mq.
servizi ed attrezzature pubbliche		mq. 3136
La presente è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94		

Scheda n.14	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.14 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona		(St) mq. 8753
Edificabilità:		
Vt residenziale		mc. 17506
Vt attrezzature		mc. 8613
Sf residenziale		mq. 4312
Sf attrezzature		mq. 2871
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune		(Ss) mq. 4441
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi		mq. 1570
verde pubblico		mq.
servizi ed attrezzature pubbliche		mq. 2871

LEGENDA	
---	Perimetro zona C e P.U.E.
.....	Perimetro P.U.C
— — —	Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
[Stippled Box]	Verde pubblico e sportivo
[Dotted Box]	Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
[Diagonal Lines Box]	Superficie da destinare ad edificazione residenziale
[Triangular Symbols]	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
[Solid Line]	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
[Cross-hatched Box]	Passaggio coperto ad uso pubblico
[Star Symbols]	Passaggio pedonale

Scheda n.15	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.15 1/2000
-------------	--------------------------	-----------------------

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona (St) mq. 7281

Edificabilità:

Vt residenziale	mc. 14562
Vt attrezzature	mc.
Sf residenziale	mq. 4939
Sf attrezzature	mq.

Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 2342

di cui aree per:

strade, piazze, parcheggi	mq. 2342
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94

Scheda n.16	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.16 1/2000
-------------	--------------------------	-----------------------

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona (St) mq. 8032

Edificabilità:

Vt residenziale	mc. 16064
Vt attrezzature	mc. 7920
Sf residenziale	mq. 3742
Sf attrezzature	mq. 3640

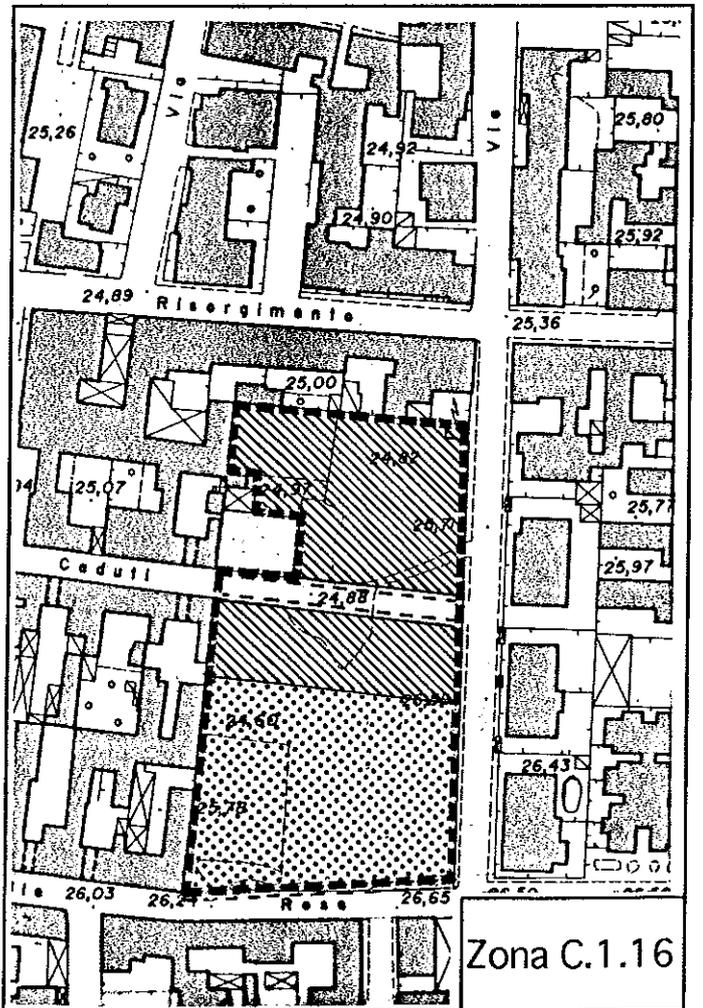
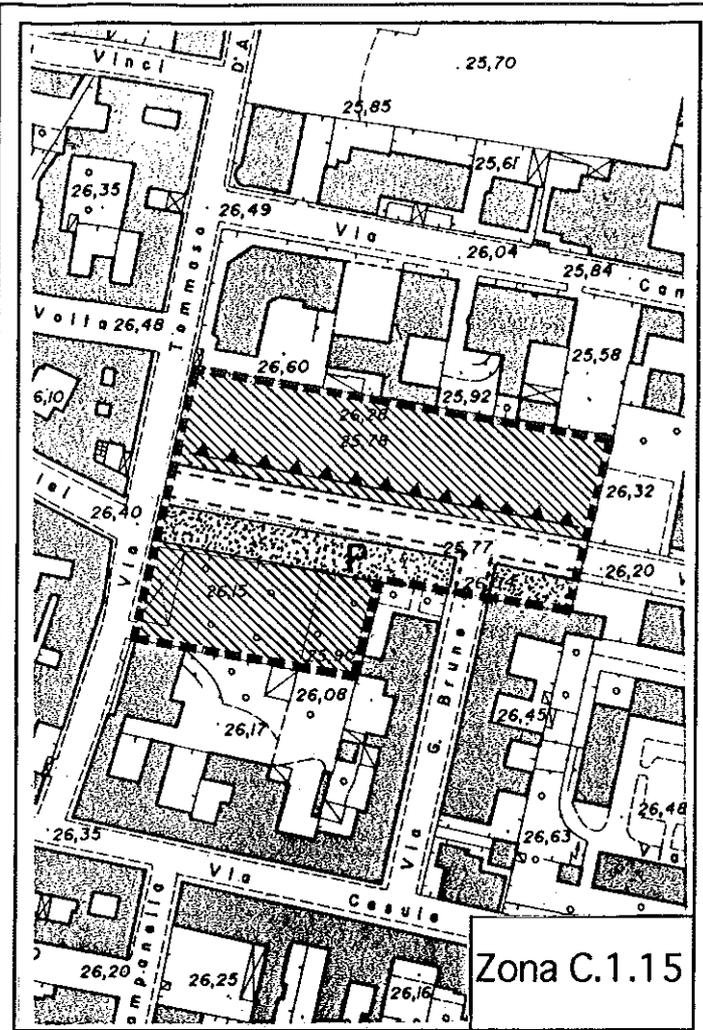
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 4290

di cui aree per:

strade, piazze, parcheggi	mq. 1650
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 2640

LEGENDA

- - - Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- L - Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Dotted Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- [Sawtooth Line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- [Thick Solid Line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [Cross-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star-like Box] Passaggio pedonale



[Handwritten signature]

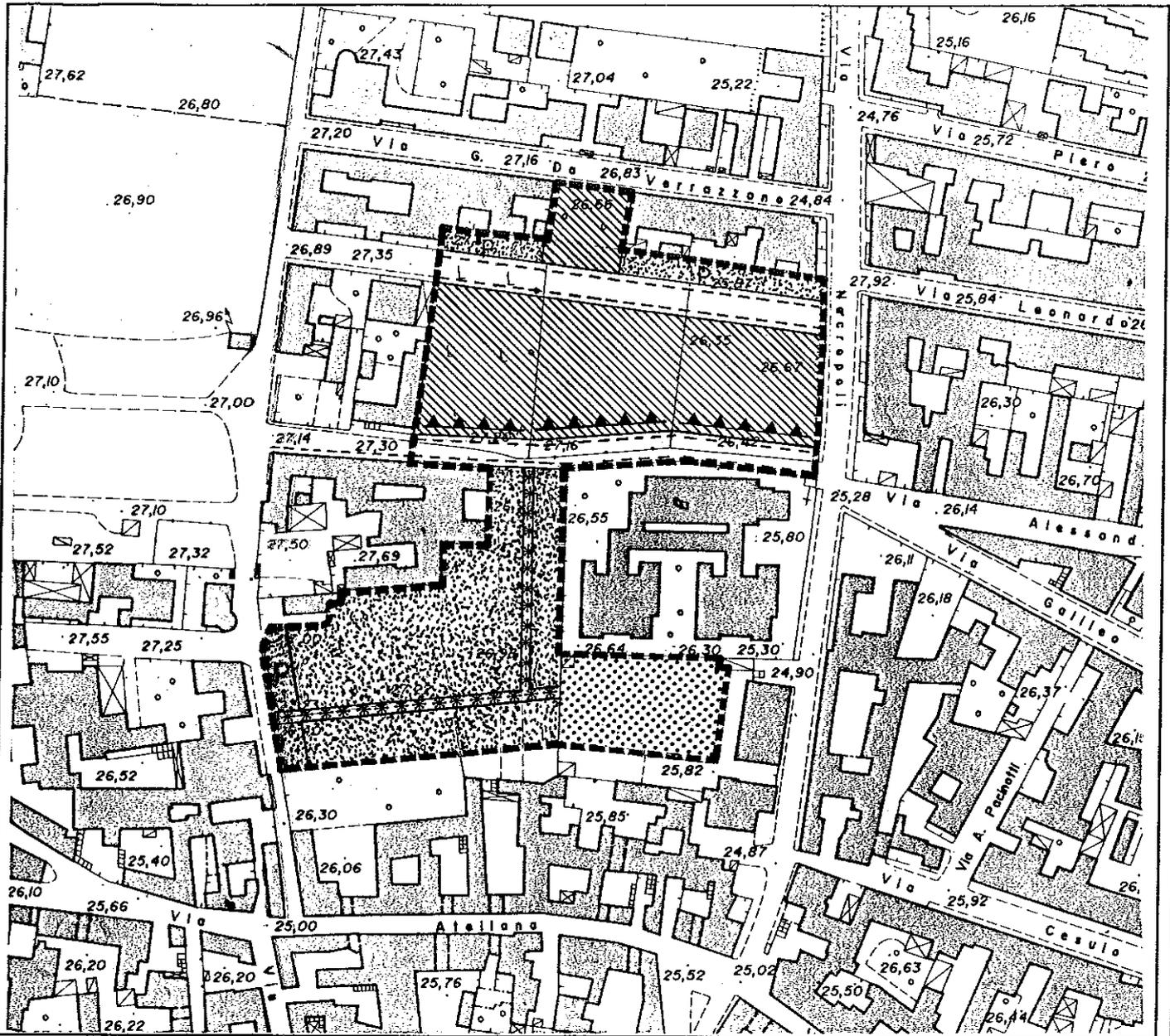
Scheda n.17

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona C.1.17

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G.'94

1/2000

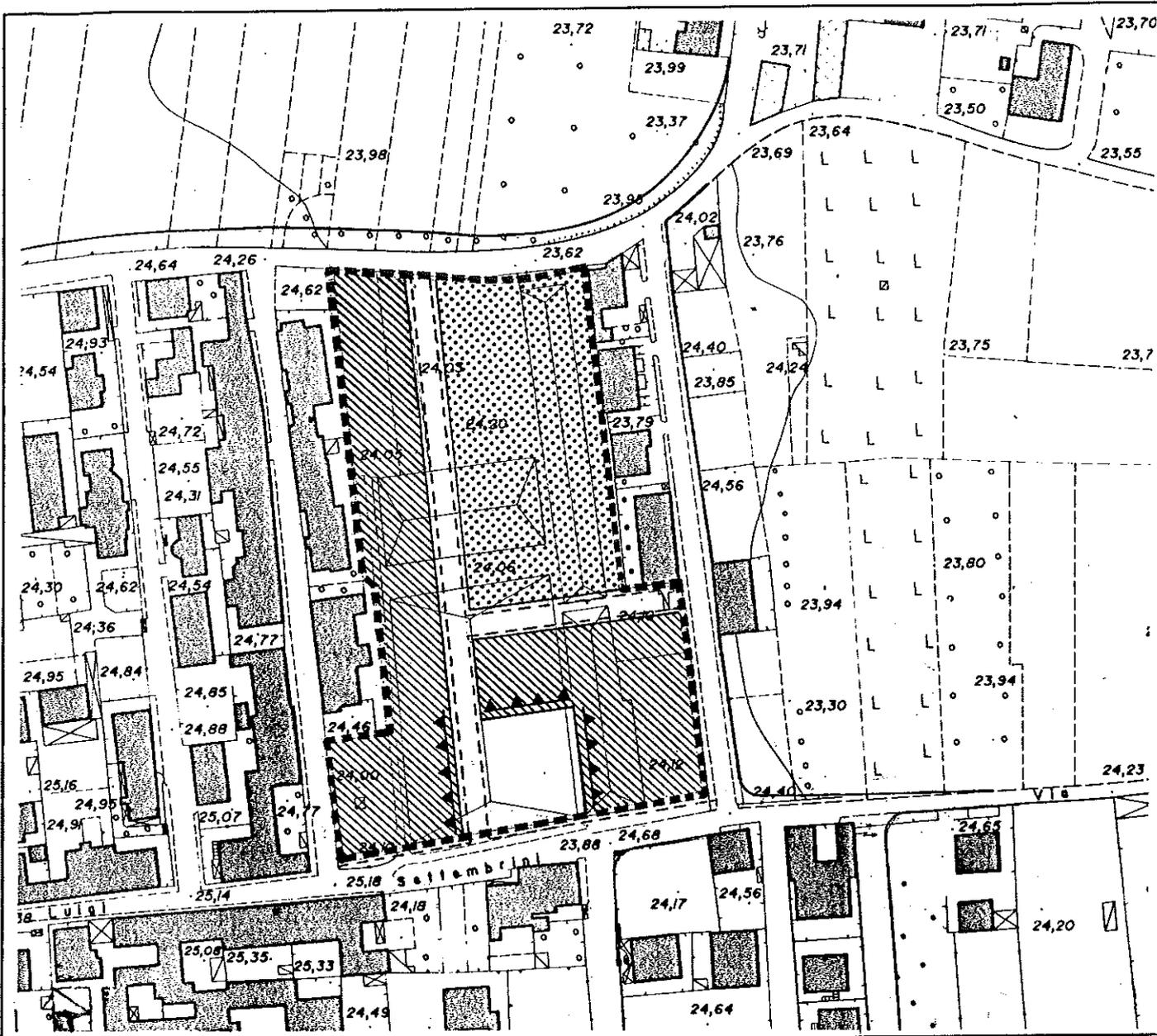


LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- Verde pubblico e sportivo
- Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- Passaggio coperto ad uso pubblico
- Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 17195
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 34390
Vt attrezzature	mc. 4758
Sf residenziale	mq. 5873
Sf attrezzature	mq. 1586
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 11322
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 3742
verde pubblico	mq. 5994
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 1586

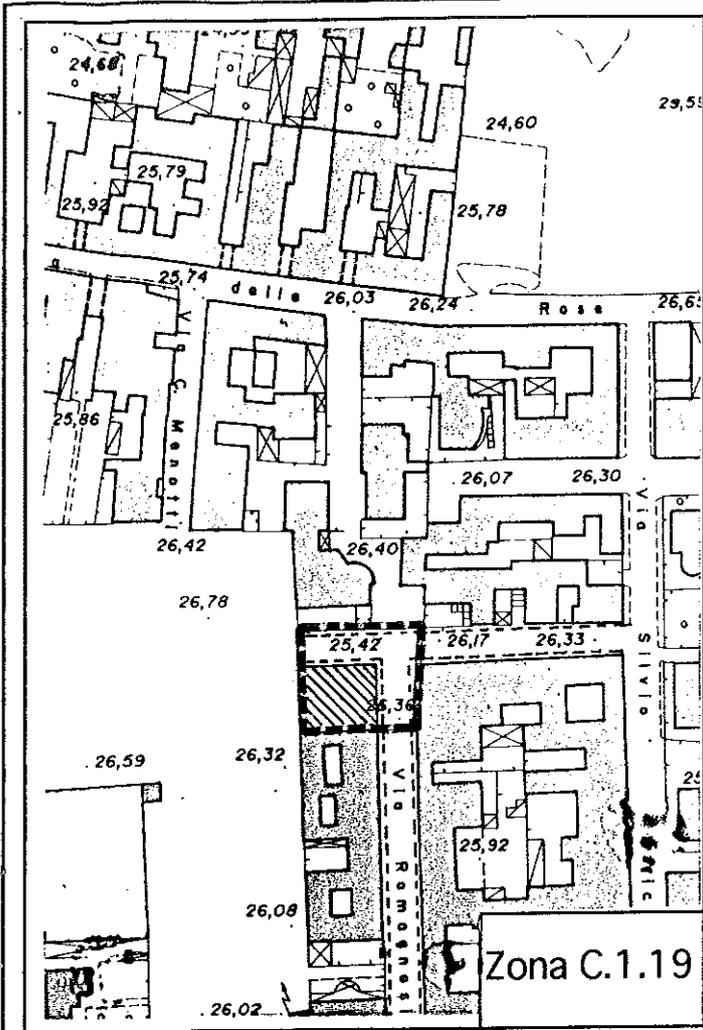


LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

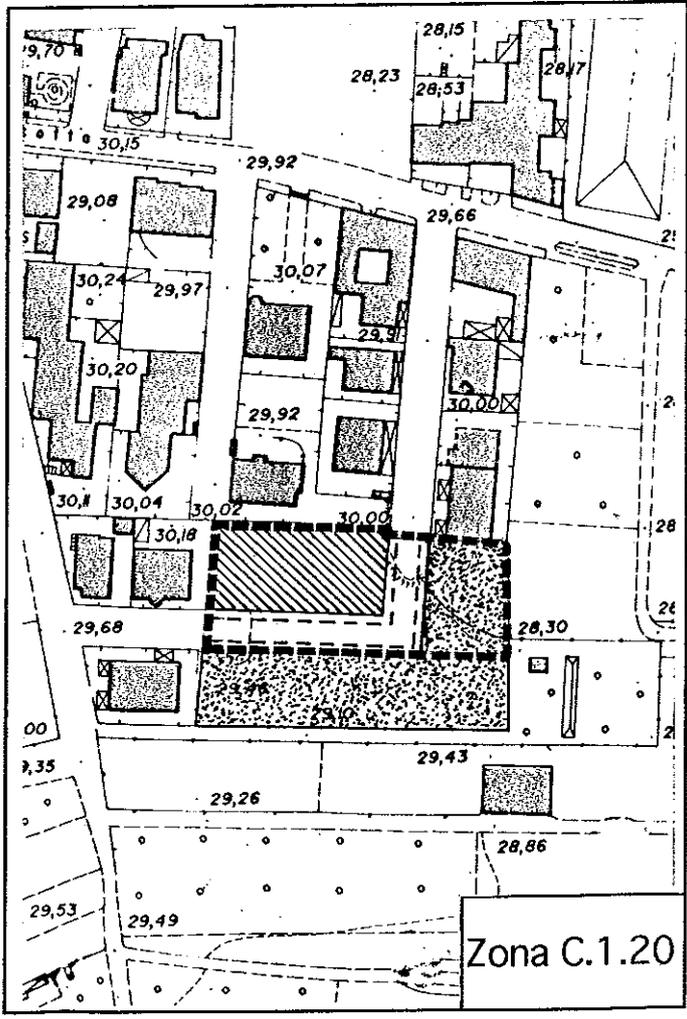
- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- ┌┐ Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- ▨ Verde pubblico e sportivo
- ▩ Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- ▧ Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- ▣▣▣ Passaggio coperto ad uso pubblico
- ◆◆◆ Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 16624
Edificabilità:	
Vt residenziale	mq. 33248
Vt attrezzature	mq. 15423
Sf residenziale	mq. 7903
Sf attrezzature	mq. 5141
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	
(Ss) mq. 8721	
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 3580
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 5141



Zona C.1.19

Scheda n.19	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.19 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona	(St) mq.	1000
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	2000
Vt attrezzature	mc.	
Sf residenziale	mq.	440
Sf attrezzature	mq.	
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	560
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	560
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	
La presente è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94		

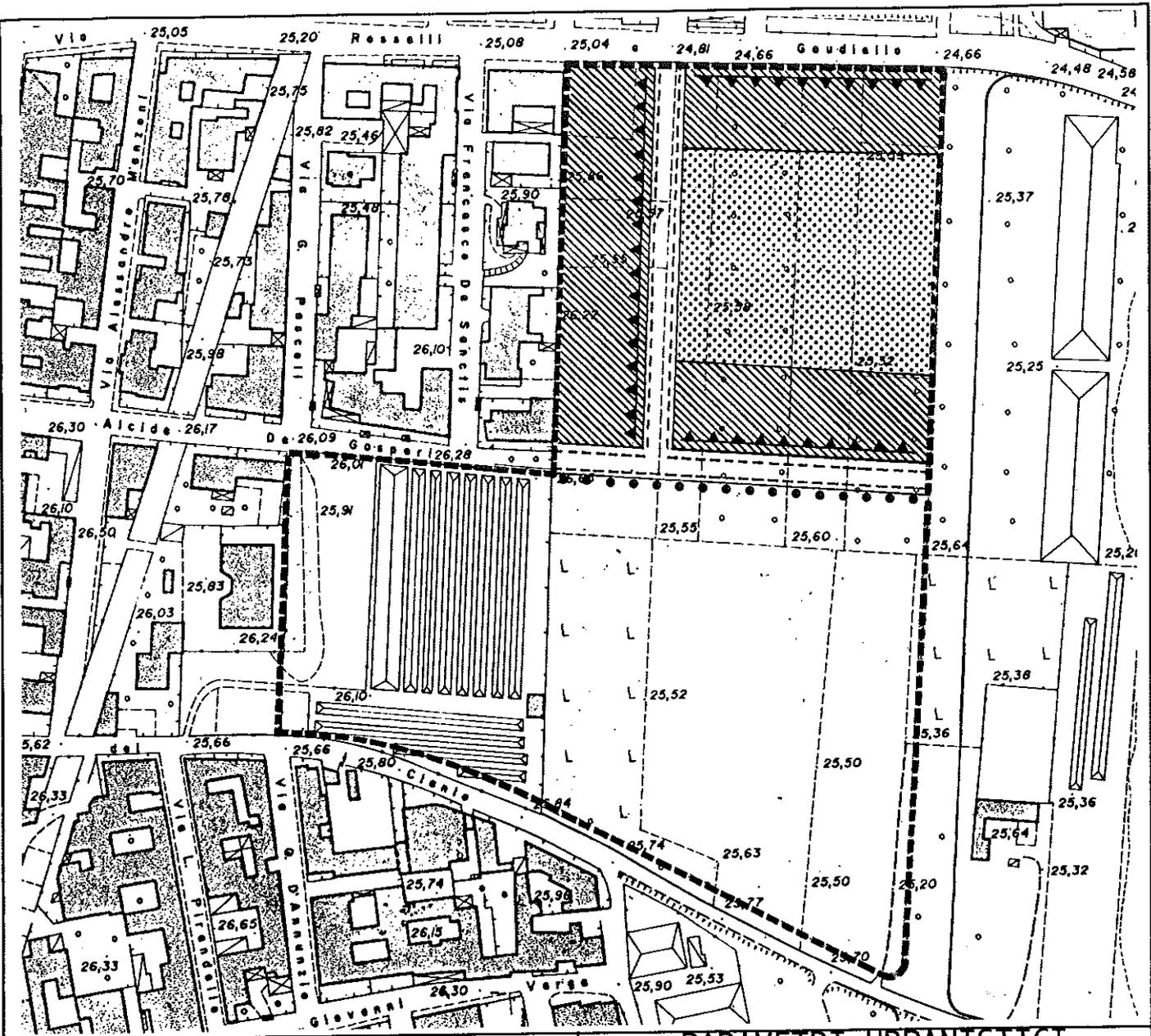


Zona C.1.20

Scheda n.20	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.1.20 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona	(St) mq.	2545
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	5090
Vt attrezzature	mc.	
Sf residenziale	mq.	1104
Sf attrezzature	mq.	
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	1441
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	780
verde pubblico	mq.	661
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	

LEGENDA	
	Perimetro zona C e P.U.E.
	Perimetro P.U.C
	Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
	Verde pubblico e sportivo
	Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
	Superficie da destinare ad edificazione residenziale
	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
	Passaggio coperto ad uso pubblico
	Passaggio pedonale

P 23



LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Dotted Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- [Triangle Line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- [Solid Line] Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [Cross-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Dashed Line Box] Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 19098
Edificabilità:	
Vt residenziale	mq. 38196
Vt attrezzature	mq. 20250
Sf residenziale	mq. 9688
Sf attrezzature	mq. 6750
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	
(Ss) mq. 9410	
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 2660
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 6750

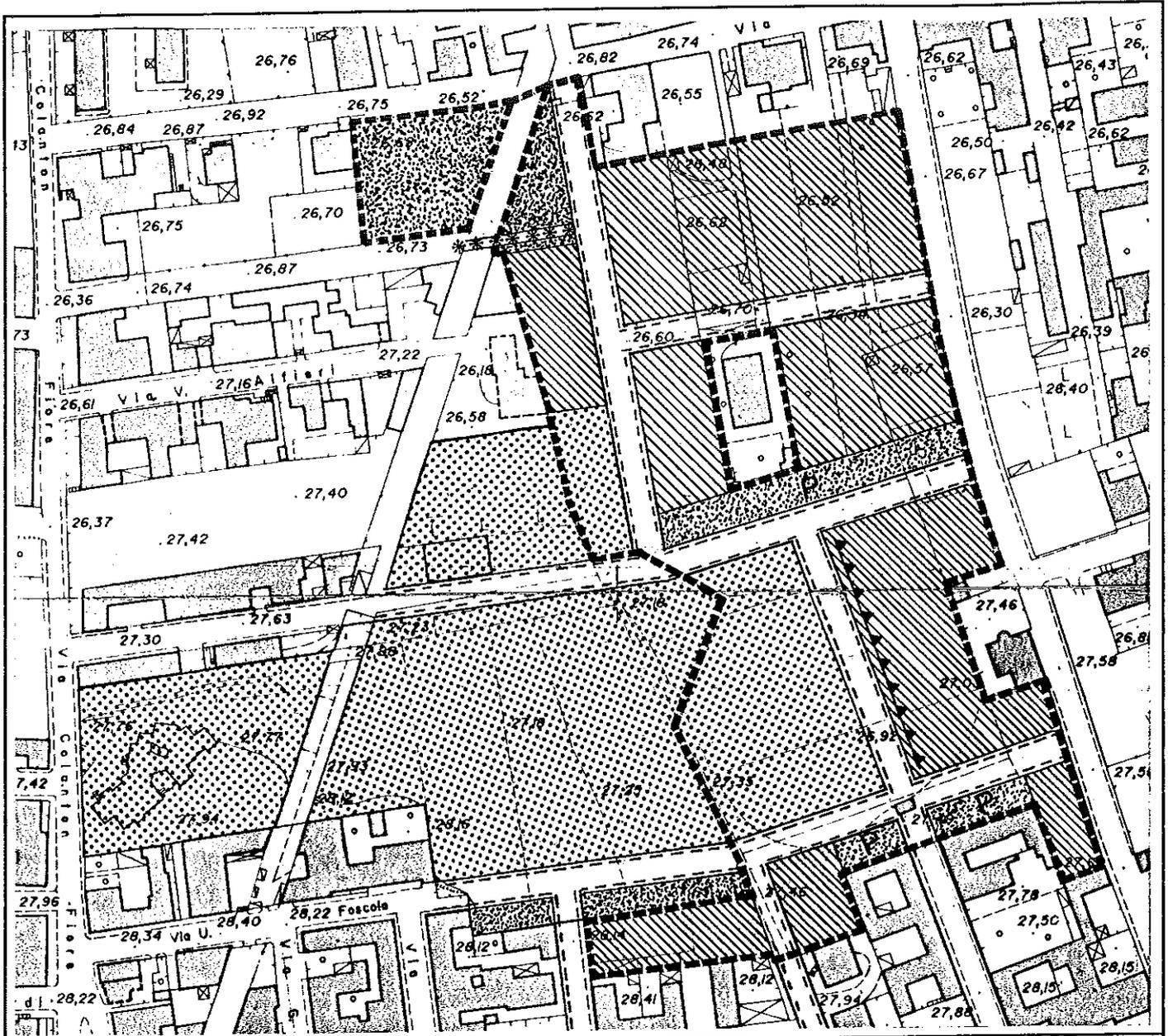
Scheda n.23

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona C.1.22

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G.'94

1/2000



LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- ┌└ Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- ▒ Verde pubblico e sportivo
- ▒ Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- ▒ Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- XXXX Passaggio coperto ad uso pubblico
- *** Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 31262
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 62524
Vt attrezzature	mc. 14916
Sf residenziale	mq. 15968
Sf attrezzature	mq. 4972
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 15294
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 7806
verde pubblico	mq. 2516
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 4972

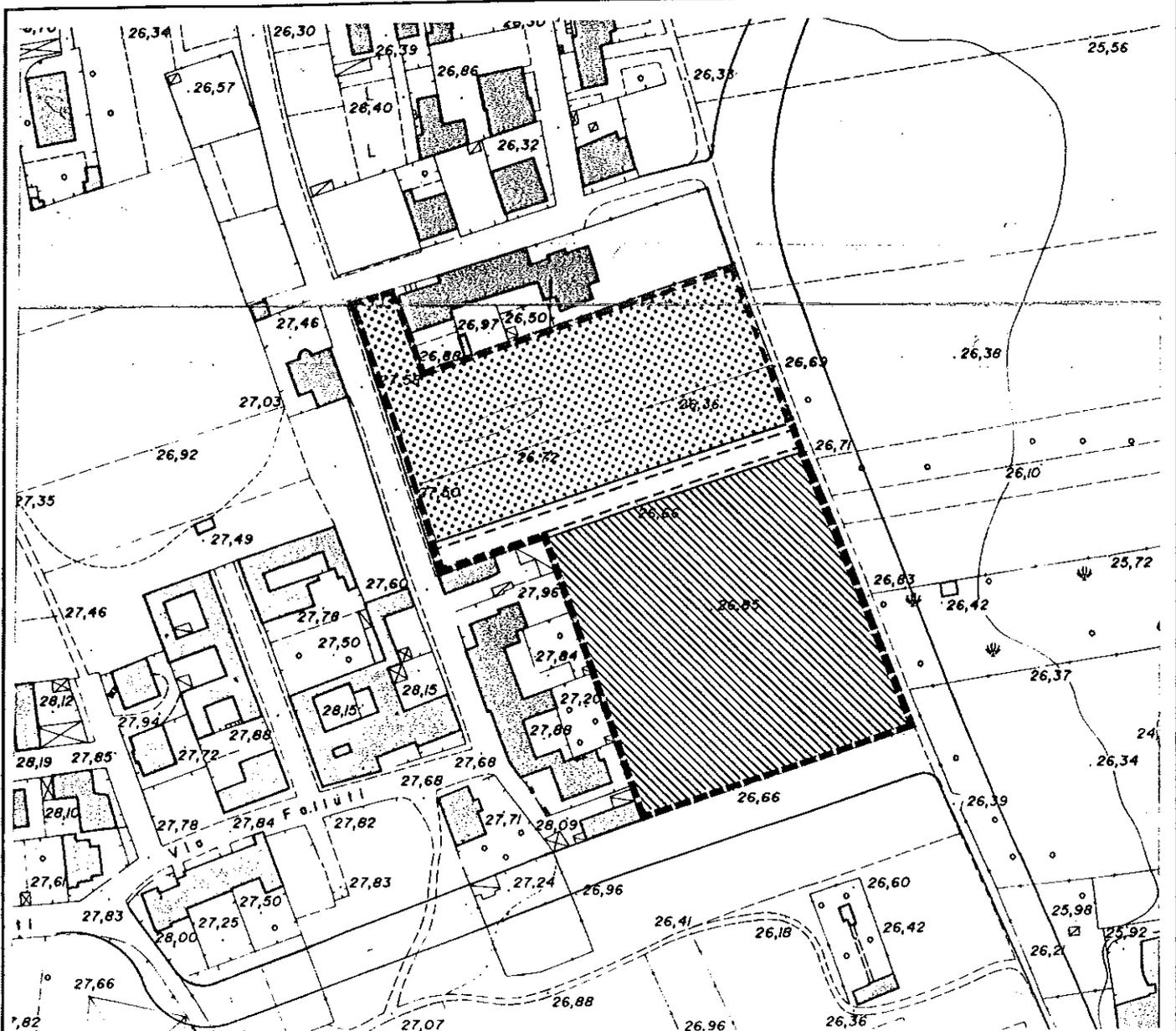
Scheda n.24

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona C.1.23

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G.'94

1/2000

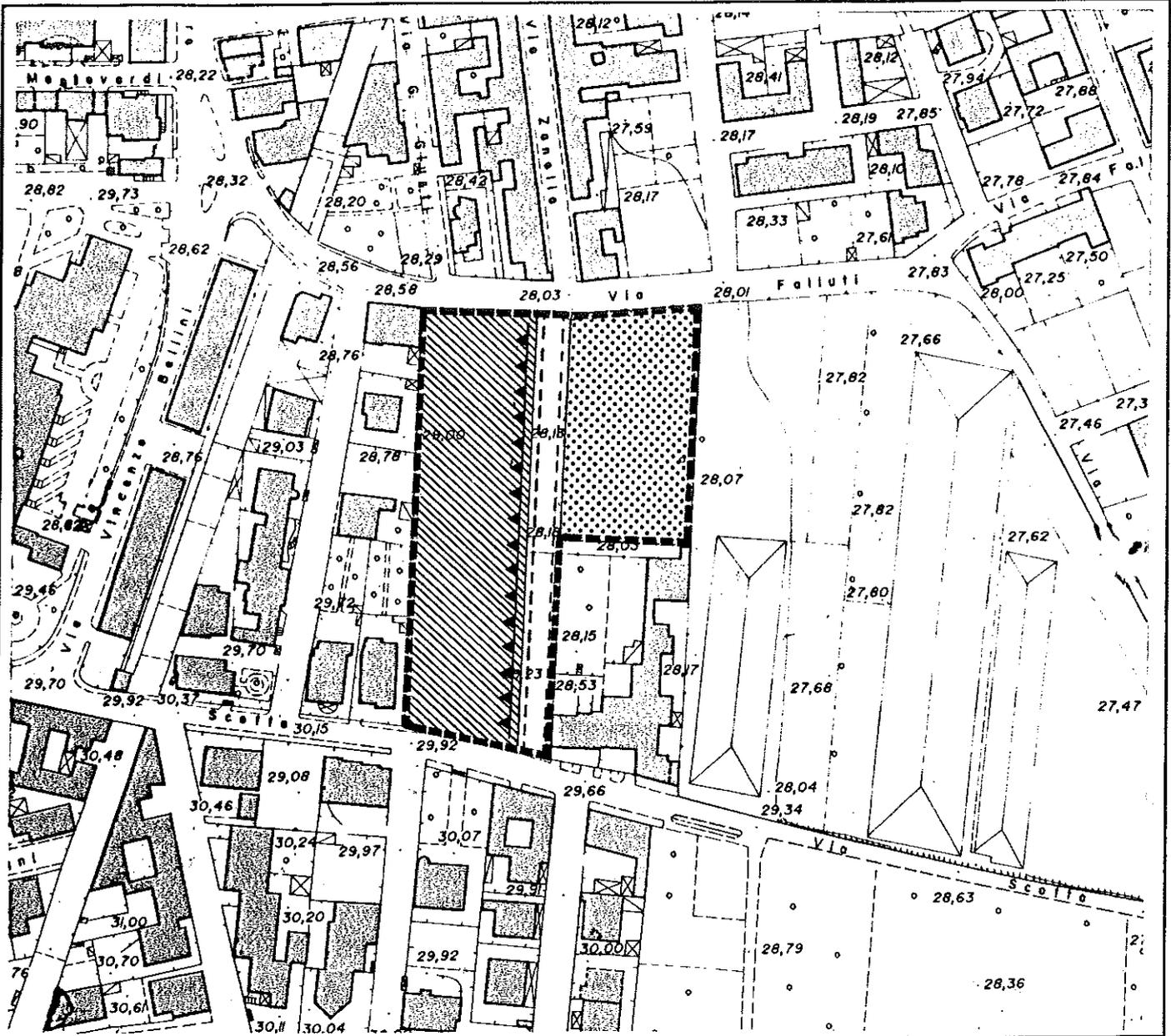


LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- |— Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- ▒ Verde pubblico e sportivo
- ▒ Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- ▒ Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- ▒▒▒▒ Passaggio coperto ad uso pubblico
- ※※※※ Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 16463
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 32926
Vt attrezzature	mc. 20415
Sf residenziale	mq. 8448
Sf attrezzature	mq. 6805
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 8015
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 1210
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 6805



LEGENDA

- — — Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- L — Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Dotted Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [Cross-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star-pattern Box] Passaggio pedonale

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St) mq. 9407
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 18814
Vt attrezzature	mc. 9195
Sf residenziale	mq. 4932
Sf attrezzature	mq. 3065
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	
(Ss) mq. 4475	
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 1410
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 3065

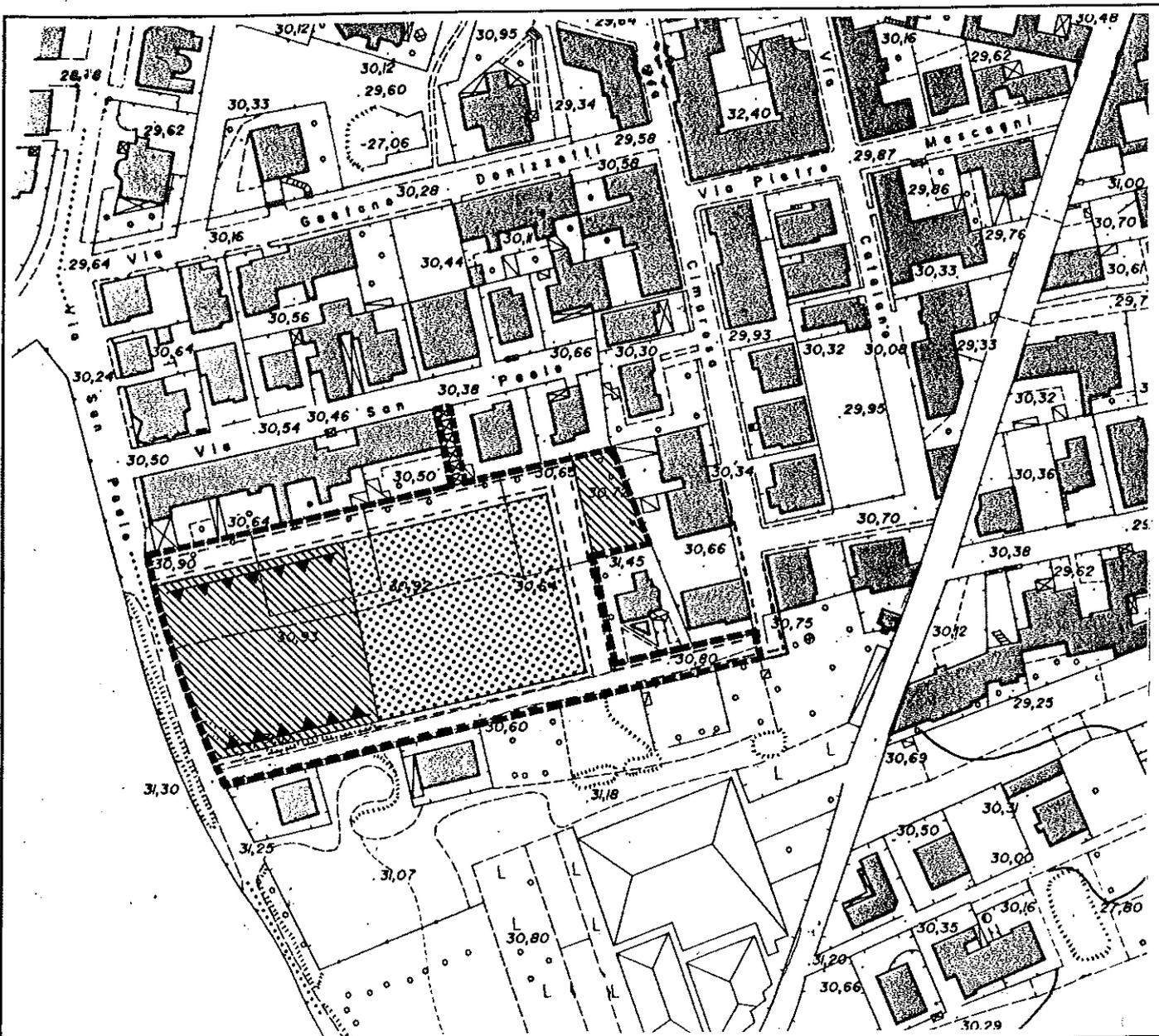
Scheda n.26

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona C.1.25

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G.'94

1/2000

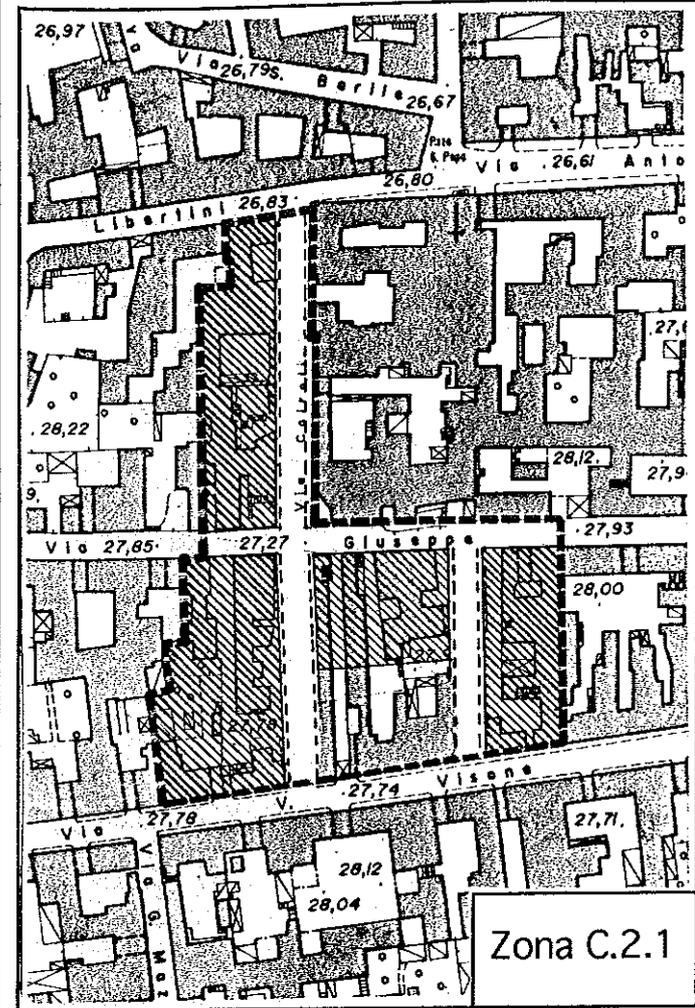


LEGENDA

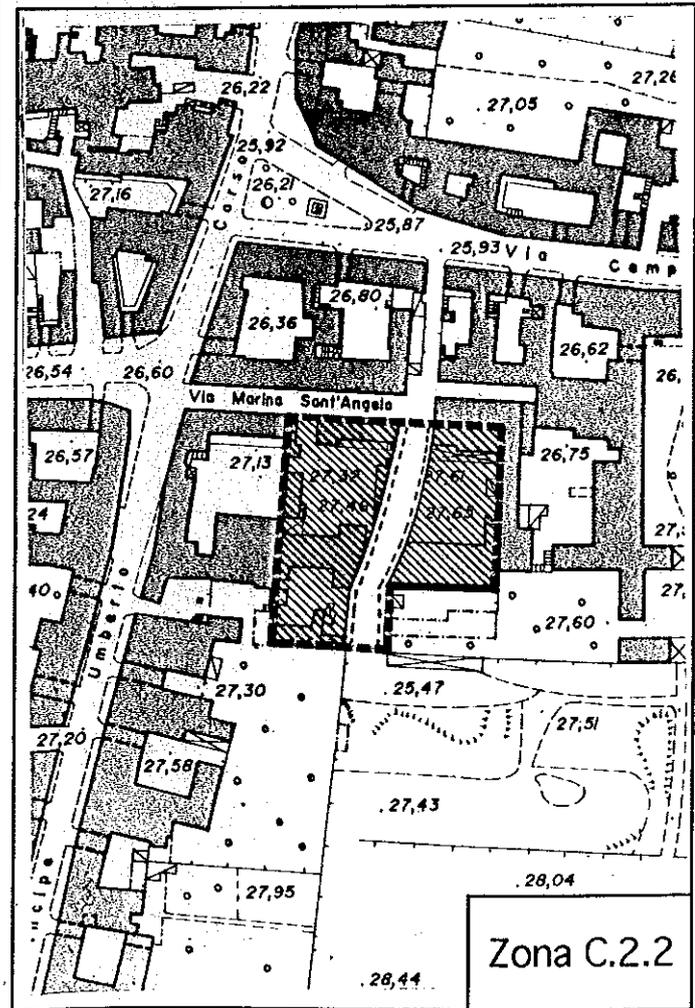
PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- |—|— Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Dotted Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [Cross-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Star-pattern Box] Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq. 11913
Edificabilità:	
Vt residenziale	mc. 23826
Vt attrezzature	mc. 11919
Sf residenziale	mq. 4071
Sf attrezzature	mq. 3973
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq. 7842
di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	mq. 3869
verde pubblico	mq.
servizi ed attrezzature pubbliche	mq. 3973



Zona C.2.1



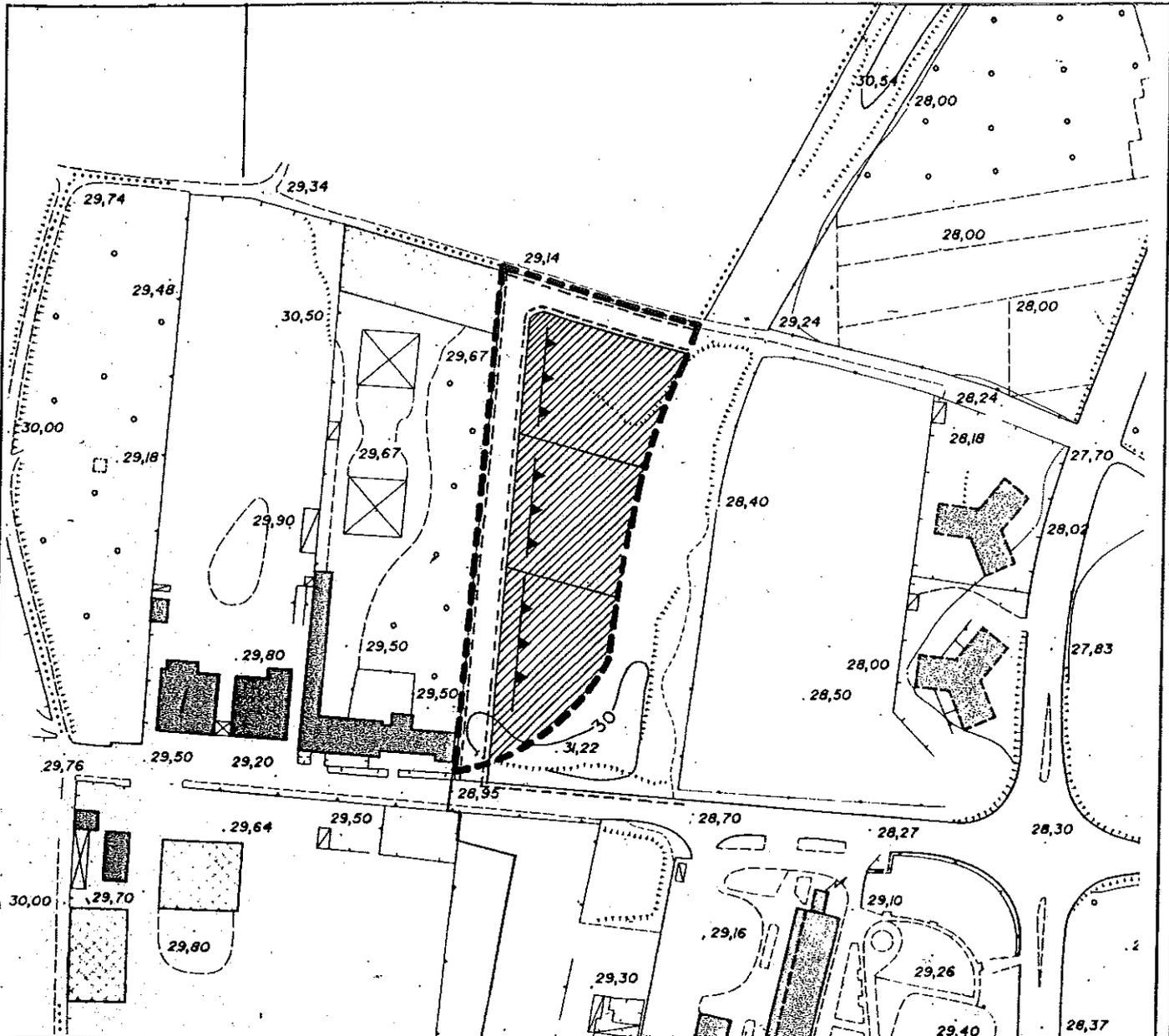
Zona C.2.2

Scheda n.28	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.2.1 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona	(St) mq.	9633
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	34000
Vt attrezzature	mc.	
Sf residenziale	mq.	5227
Sf attrezzature	mq.	
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	5274
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	3906
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	

La presente è parte integrante delle N.T.A. P.R.G. '94

Scheda n.29	P.R.G. COMUNE di CAIVANO	Zona C.2.2 1/2000
PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie totale zona	(St) mq.	3342
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	8355
Vt attrezzature	mc.	
Sf residenziale	mq.	2682
Sf attrezzature	mq.	
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	660
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	660
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	

LEGENDA	
	Perimetro zona C e P.U.E.
	Perimetro P.U.C
	Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
	Verde pubblico e sportivo
	Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
	Superficie da destinare ad edificazione residenziale
	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
	Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
	Passaggio coperto ad uso pubblico
	Passaggio pedonale



LEGENDA

- Perimetro zona D e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- Verde pubblico e sportivo
- Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- Superficie da destinare ad edificazione
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- Passaggio coperto ad uso pubblico
- Passaggio pedonale

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona (St) mq. 4839

Edificabilità:

Sup. utile mq. 1609

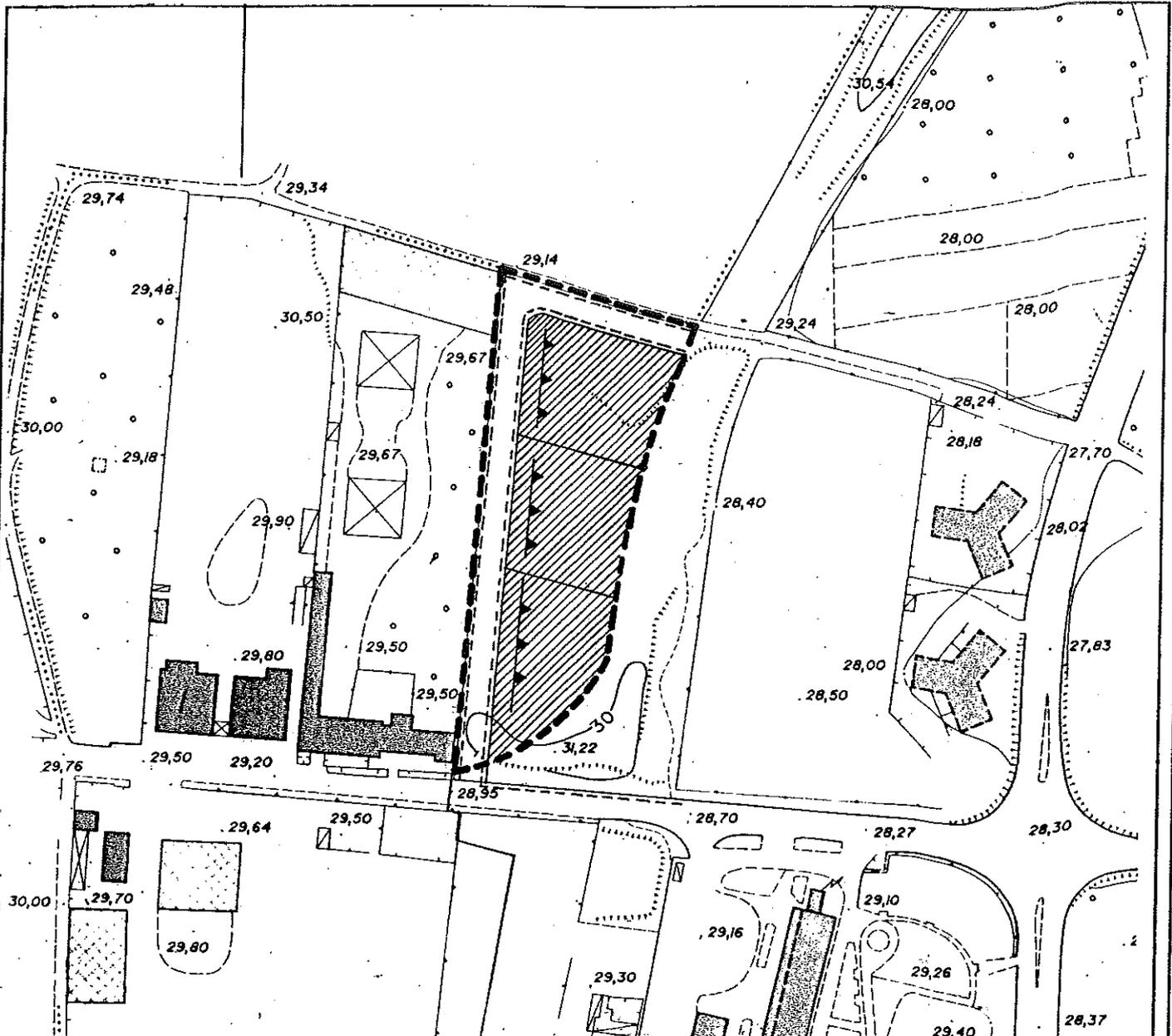
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 1620

di cui aree per:

strade, piazze, parcheggi mq. 1620

verde pubblico mq.

servizi ed attrezzature pubbliche mq.



LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona D e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- Verde pubblico e sportivo
- Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- Superficie da destinare ad edificazione
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- Passaggio coperto ad uso pubblico
- Passaggio pedonale

Superficie totale zona (St) mq. 4839

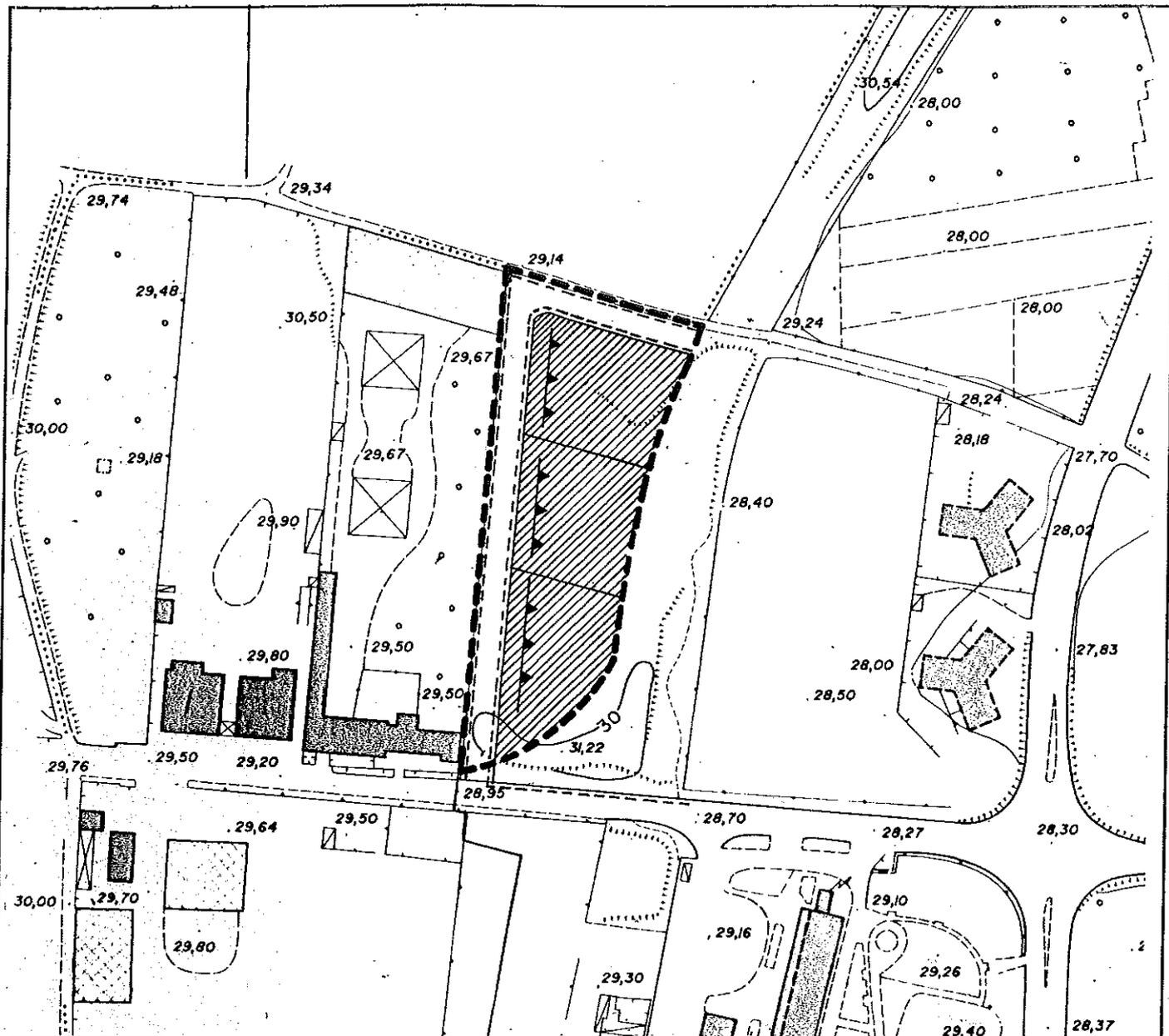
Edificabilità:

Sup. utile mq. 1609

Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 1620

di cui aree per:

- strade, piazze, parcheggi mq. 1620
- verde pubblico mq.
- servizi ed attrezzature pubbliche mq.



LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- Perimetro zona D e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- Verde pubblico e sportivo
- Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- Superficie da destinare ad edificazione
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- Passaggio coperto ad uso pubblico
- Passaggio pedonale

Superficie totale zona	(St) mq.	4839
Edificabilità:		
Sup. utile	mq.	1609
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune	(Ss) mq.	1620
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	1620
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	

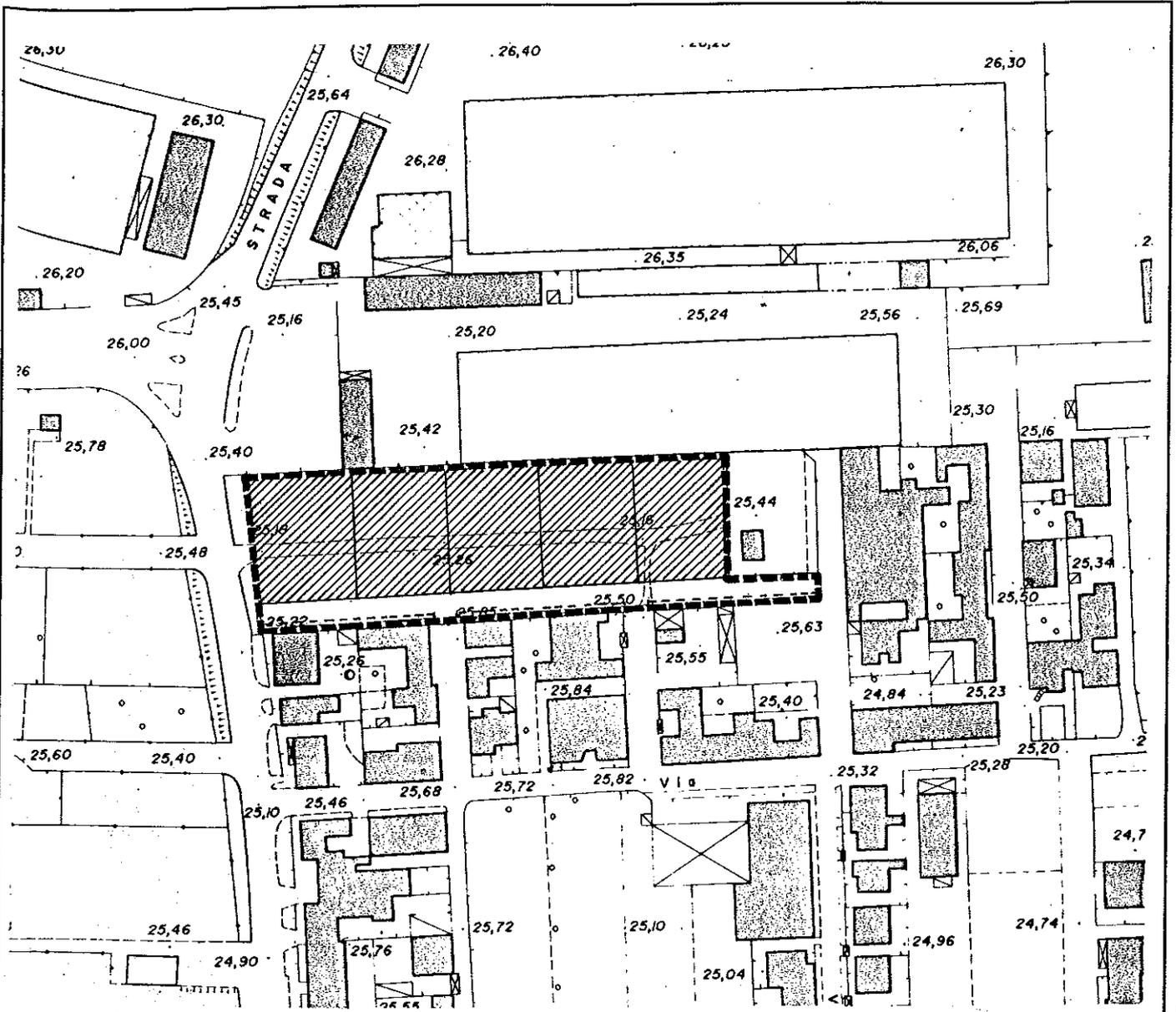
Scheda n.32

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona D.3.2

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G.'94

1/2000



LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

- — — Perimetro zona D e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- — — Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- ▒ Verde pubblico e sportivo
- ▒ Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- ▒ Superficie da destinare ad edificazione
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- ⊗⊗⊗ Passaggio coperto ad uso pubblico
- *** Passaggio pedonale

Superficie totale zona (St) mq. 8012

Edificabilità:

Sup. utile mq. 3116

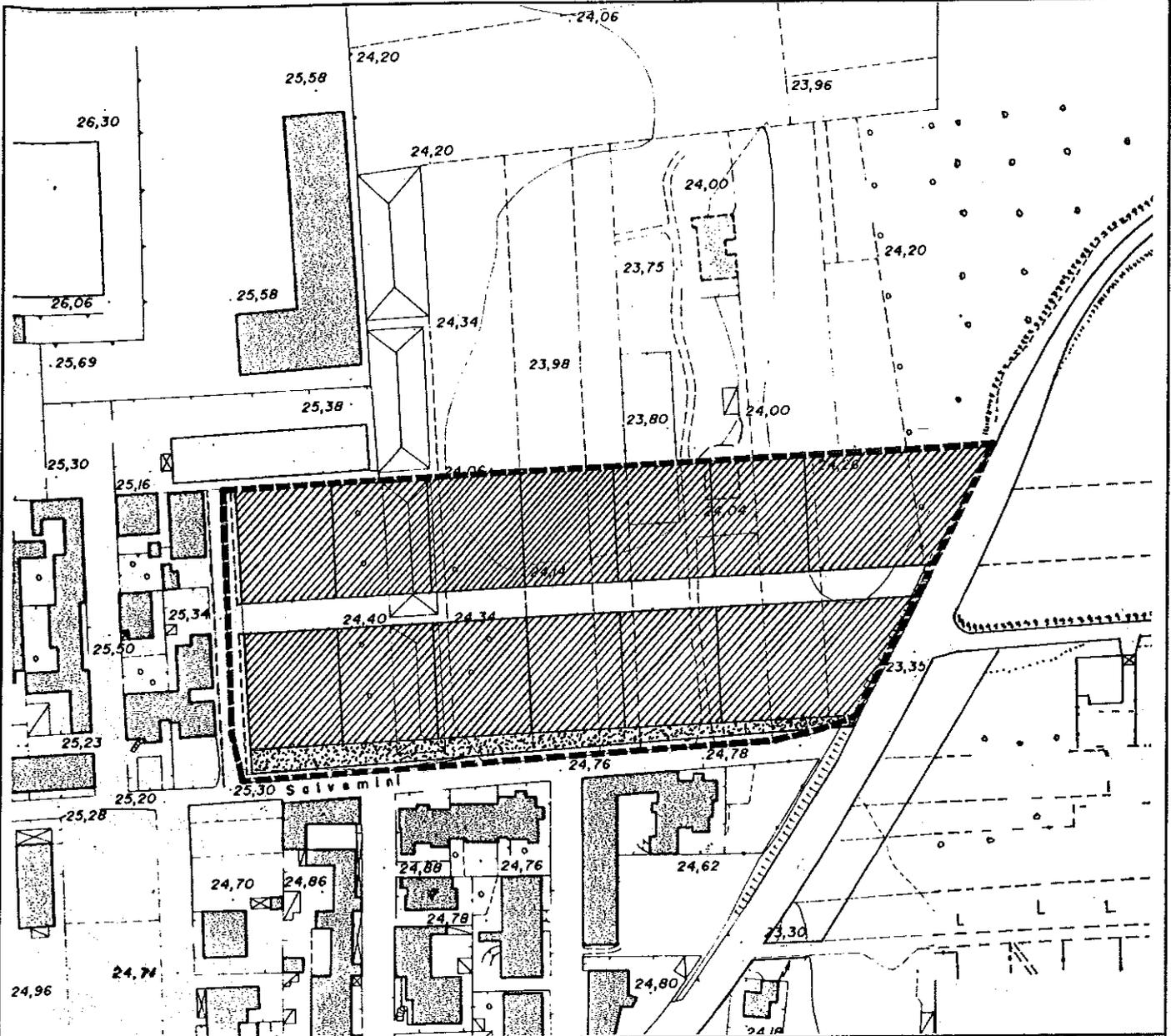
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 1780

di cui aree per:

strade, piazze, parcheggi mq. 1780

verde pubblico mq.

servizi ed attrezzature pubbliche mq.



LEGENDA

PARAMETRI URBANISTICI

-  Perimetro zona D e P.U.E.
-  Perimetro P.U.C
-  Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
-  Verde pubblico e sportivo
-  Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
-  Superficie da destinare ad edificazione
-  Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
-  Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
-  Passaggio coperto ad uso pubblico
-  Passaggio pedonale

Superficie totale zona (St) mq. 18259

Edificabilità:

Sup. utile mq. 8208

Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 1843

di cui aree per:

strade, piazze, parcheggi mq. 1083

verde pubblico mq. 760

servizi ed attrezzature pubbliche mq.

CAPACITA' INSEDIATIVA ZONE C.1 E C.2 E AREE PER STRADE PIAZZE SERVIZI E VERDE

ZONE C1	Sup. totale mq	EDIFICABILITA'		S.S.				
		Residenze mc	Servizi mc	Sup. tot. mq	Verde mq	Parcheggi mq	Strade mq	Servizi mq
C.1.1	6.674	13.348	-	2.331	197	1.000	1.134	-
C.1.2	10.011	20.022	8.970	7.086	-	-	4.096	2.990
C.1.3	15.161	30.322	8.517	9.236	2.553	-	3.844	2.839
C.1.4	21.684	43.368	17.985	15.464	2.835	2.664	3.970	5.995
TOTALE	53.530	107.060	35.472	34.117	5.585	3.664	13.044	11.824
C.1.5	120.403	240.806	66.819	63.596	8.097	3.000	30.229	22.270
C.1.6	33.874	67.750	15.459	17.986	3.178	1.092	8.563	5153
C.1.7	3.756	7.512	-	1.726	-	1.379	347	-
C.1.8	6.427	12.854	-	2418	-	2.418	-	-
C.1.9	6.796	13.592	8.283	4.030	-	-	1.269	2.761
C.1.10	6.028	12.056	8.346	3.026	-	-	244	2.782
C.1.11	10.850	21.700	8.736	5.587	-	1.075	1.600	2.912
C.1.12	17.400	34.800	7.944	8.075	-	1.000	4.427	2.648
C.1.13	7.581	15.162	9.408	4.976	-	-	1.840	3.136
C.1.14	8.753	17.506	8.613	4.441	-	-	1.570	2.871
C.1.15	7.281	14.562	-	2.342	-	1000	1.342	-
C.1.16	8.032	16.064	7.920	4.290	-	1000	650	2.640
C.1.17	17.195	34.390	4.758	11322	5994	1192	2550	1.586
C.1.18	16.624	33.248	15.423	8.721	-	-	3.580	5.141
C.1.19	1.000	2.000	-	560	-	-	560	-
C.1.20	2.545	5.090	-	1.441	661	-	780	-
C.1.21a	19.098	38.196	20.250	9.410	-	-	2.660	6.750
C.1.21b	29.625	59.250	31.698	15.955	-	-	5.389	10.566
C.1.22	31.262	62.524	14.916	15.294	2.516	1.550	6.256	4.972
C.1.23	16.463	32.926	20.415	8.015	-	-	1210	6.805
C.1.24	9.407	18.814	9.195	4.475	-	-	1.410	3.065
C.1.25	11.913	23.826	11.919	7.842	-	-	3.869	3.973
C.1.26	51.751	103.500	6.156	26.658	8.976	1.125	14.505	2.052
TOTALE	444.064	888.128		232.186	29.422	15.831	94.850	92.083
TOT. ZONE C.1	497.594	995.188	311.730	266.303	35.007	19.495	107.894	103.907
ZONE C.2								
C.2.1	9.633	34.000		5274	-	-	3.906	-
C.2.2	3.342	8.355		660	-	-	660	-
C.2.3	22.345	67.036	22950	9860	-	1.000	2.210	6.650
TOT. ZONE C.2	35.320	109.391		15.794	-	1.000	6.776	6.650

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the name 'M. L. M.' written below it.