



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 360/2024 del 02/12/2024

OGGETTO: Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

L'anno duemilaventiquattro addì due del mese di dicembre alle ore 14:20, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale composta da:

GIORGIO ZINNO
PIETRO DE MARTINO
GIUSEPPE GIORDANO
CARLO LEMBO
ROSARIA PUNZO
CARLO SARNO
GEMMA SCOGNAMIGLIO
NUNZIA SIRICA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
P	
P*	
P*	
P	

*presente da remoto in collegamento videoconferenza

Presenti: 7 Assenti: 1

Assiste: MARIA ROSARIA IMPRESA - Segretario Generale

Presiede: GIORGIO ZINNO - Sindaco

Il Dirigente

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 747 del 25/09/2001 (BURC n. 52 dell'8/10/2001) veniva approvato il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di San Giorgio a Cremano;
- la Legge della Regione Campania n. 16/2004 ha modificato la normativa in materia di governo del territorio, modificando anche obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale ora denominato Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- il procedimento di formazione del P.U.C. è disciplinato, oltre che dalla Legge Regionale n. 16/2004, anche dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4/8/2011;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 356 del 28/12/2018 si approvavano gli adempimenti in materia di regolamento edilizio comunale (RUEC) e di piano urbanistico comunale (PUC) stabilendo l'avvio della redazione del PUC e del RUEC;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 04/02/2021 venivano approvate le linee programmatiche di indirizzo per la formazione del P.U.C.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 28/05/2021, nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. Campania n. 16/2004, del “Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in Regione Campania” di cui al D.P.G.R. n. 17/2009 nonché del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, si procedeva all'individuazione dell'”Autorità competente in materia di valutazione Ambientale Strategica (VAS) in ambito comunale” ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e, quindi, competente all'espressione del parere previsto dall'art. 15 del medesimo decreto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 175 dell'11/06/2021 veniva approvato il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e il Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.) ai sensi degli artt. 2 e 3ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 05/2011;
- come previsto dal Regolamento della Regione Campania n. 17/2009, il IV Settore – Servizio Urbanistica e Antiabusivismo, in qualità di Autorità procedente, ed il III Settore – in qualità di Autorità competente in data 15/07/2021 tenevano l'incontro preliminare per l'avvio della consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.);
- nel rispetto dei tempi sanciti dai citati Regolamenti con la seconda seduta del Tavolo di Consultazione, tenutasi in data 27/10/2021, si completava la fase di ascolto e consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.);
- durante la fase di ascolto e consultazione dei S.C.A. sono pervenuti:
 - il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, con la prescrizione relativa agli aspetti di natura archeologica (prot. n. 40599/2021 del 10/09/2021);
 - il parere della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali con invito a valutare la coerenza del rapporto preliminare ambientale (RAP) con il Piano energetico Ambientale Regionale (PEAR), il preliminare di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e il Piano Regionale Rifiuti Speciali (prot. n. 40519/2021 del 09/09/2021);
 - le osservazioni mediante il predisposto questionario per consultazione preliminare VAS da parte dell'ASOIM - Associazione Studi Ornitologi Italia Meridionale (prot. n. 39775/2021 del

07/09/2021) unitamente alla nota nella quale viene riportato l'elenco delle specie di Chiroteri presenti nella città di San Giorgio a Cremano (prot. n. 40595/2021 del 10/09/2021);

- sono altresì pervenute richieste sottoscritte da numerosi cittadini: prot. N. 34162/2021 del 21/07/2021: realizzazione di un centro di aggregazione sociale presso la Cappella di via Cupa San Michele e prot. N. 34167/2021 del 21/07/2021: realizzazione di un parco urbano tra via Cupa San Michele e via Cupa Mare;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/11/2021 veniva approvato il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) aggiornato con le osservazioni ed i pareri pervenuti dagli S.C.A. ai sensi degli artt. 2 e 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011;

Rilevato che:

- il Piano Urbanistico Comunale non rientra in nessuno dei casi di esclusione previsti dal D. Lgs. n. 152/2006 e dal "Regolamento di attuazione della Vas in Regione Campania" di cui al D.P.G.R. n. 17/2009 ed è, pertanto, da assoggettare a VAS ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- come previsto dall'art. 2 del citato Regolamento regionale n. 5/2011 è stato redatto, contestualmente al Preliminare di piano anche il Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.) finalizzato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il R.A.P. è stato predisposto nel rispetto dell'art. 47 della Legge Regione Campania n. 16/2004, del D. Lgs. n. 152/2006, del "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", nonché del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il citato R.A.P. effettua un'analisi del contesto ambientale nella necessità di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale

Considerato che la adottanda proposta di PUC:

- recepisce e contestualizza gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- definisce in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative-funzionali-infrastrutturali;

Letto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011 con specifico riguardo:

- al comma 1 dell'art. 3 che recita testualmente "*Il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione procedente, salvo diversa previsione dello statuto. L'amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004*";
- al comma 2 dell'art. 3 che recita testualmente "*Il piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente*";

Ritenuto, pertanto, dover:

- adottare ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, la proposta di Piano Urbanistico Comunale pervenuta al prot. n. 59527/2024, composto dai seguenti elaborati:

- A. **Inquadramento territoriale**
- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale;
- B. **Analisi agronomica**
- Tav. 2.0 – Relazione dell’uso agricolo e delle attività colturali;
 - Tav. 2.1 – Carta dell’uso del suolo Regione Campania – aggiornamento 2016;
 - Tav. 2.2 – Carta dell’uso del suolo - Aggiornamento studio comune;
 - Tav. 2.3 Carta dell’uso agricolo e delle attività colturali in atto ex L.R. n. 16/2004;
- C. **Caratteri geologici**
- Tav. 3.0 – Relazione Geologica;
 - Tav. 3.1 – Studio geologico - Carta geolitologica;
 - Tav. 3.2 – Studio geologico – Rischio idraulico;
 - Tav. 3.3 – Studio geologico – Pericolosità idraulica;
 - Tav. 3.4 – Studio geologico – Rischio frane;
 - Tav. 3.5 – Studio geologico – Pericolosità frane;
 - Tav. 3.6 – Studio geologico – Carta Geologico-tecnica;
 - Tav. 3.7 – Studio geologico – Carta delle indagini;
 - Tav. 3.8 – Studio geologico – Carta sezioni geologiche;
 - Tav. 3.9 – Studio geologico – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- D. **Vincoli sovraordinati**
- Tav. 4.1 – P.T.R. Campania;
 - Tav. 4.2 - P.T.C. della Città Metropolitana di Napoli;
 - Tav. 4.3 - P.S.O. della Città Metropolitana di Napoli;
 - Tav. 4.4 - P.A.I. dell'A.d.B. Regionale della Campania Centrale – rischio idraulico;
 - Tav. 4.5 - P.A.I. dell'A.d.B. Regionale della Campania Centrale – pericolosità idraulica;
 - Tav. 4.6 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - Tav. 4.7 - PTP Comuni Vesuviani;
 - Tav. 4.8 – Siti di Interesse Regionale;
 - Tav. 4.9 – Sovrapposizione vincoli sovraordinati;
 - Tav. 4.10 – Gradi di trasformabilità;
- E. **Piano di Emergenza**
- Tav. 5.1 – Piano di Emergenza Vesuvio D.R. 31/2003;
 - Tav. 5.2 – Piano di Emergenza Comunale con CLE - Analisi per la Condizione limite per l’emergenza, territorio comunale scala 1:500;
- F. **Vincoli Ope Legis**
- Tav. 6.1 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova rete autostradale e fascia cimiteriale;
- G. **Edificato**
- Tav. 7.1 - Stratificazione storica dell’edificato – territorio comunale;
 - Tav. 7.2 – Individuazione principali monumenti;
 - Tav. 7.3 – Perimetrazione Centro Storico;
- H. **Stato di fatto: indici e rapporti**
- Tav. 8.1 – P.R.G. vigente con indicazione dello stato attuativo;
 - Tav. 8.2 – Zonizzazione stato di fatto;
 - Tav. 8.3 – Sovrapposizione Gradi di trasformabilità - Stato di fatto;
 - Tav. 8.4a – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
 - Tav. 8.4b – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
 - Tav. 8.4c – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
 - Tav. 8.5 – Condoni edilizi ex lege 47/85 e 724/1994;
- I. **ZTO di Piano**
- Tav. 9.1 – Zonizzazione – Piano Zero;
 - Tav. 9.2 – Zonizzazione definitiva;
 - Elab. 10.1 – Relazione del P.U.C.;
 - Elab. 10.2 – Norme tecniche di Attuazione del P.U.C.;
 - Elab. 10.3 – Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - Elab. 10.4 – Sintesi non tecnica;
- J. **Piano di Zonizzazione acustica**

- Elab. 11.1 – Relazione Tecnica zonizzazione acustica;
- Elab. 11.2 – Regolamento Acustico comunale;
- Tav. 11.3 – Zonizzazione Acustica del Territorio;

K. Studio Archeologico

- Elab. 12.1 - Documento sulle potenzialità archeologiche;
- Tav. 12.2 - Carta delle Potenzialità Archeologiche;

L. Studio Demografico

- Elab. 13.1 - Relazione demografica con stime future della popolazione al 2033;
- dare atto che per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento de quo;
- disporre, conseguentemente, che la proposta di PUC venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione comunale, nonché all'Albo Pretorio dell'ente e depositato presso la Segreteria Comunale ed il Settore IV;
- dare atto che entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
- dare altresì atto, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia portate dal D.P.R. 380/2001 e dalla citata Legge Regionale n. 16/2004;
- demandare al Dirigente del Settore IV per gli adempimenti di competenza consequenziali all'adozione della presente deliberazione;
- dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Visti:

- il DPR 380/2001;
- la Legge Regione Campania n. 16/2004;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 152/2006;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

- **adottare** ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, la proposta di Piano Urbanistico Comunale pervenuta al prot. n. 59527/2024, composto dai seguenti elaborati:

A. Inquadramento territoriale

- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale;

B. Analisi agronomica

- Tav. 2.0 – Relazione dell'uso agricolo e delle attività colturali;
- Tav. 2.1 – Carta dell'uso del suolo Regione Campania – aggiornamento 2016;
- Tav. 2.2 – Carta dell'uso del suolo - Aggiornamento studio comune;
- Tav. 2.3 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto ex L.R. n. 16/2004;

C. Caratteri geologici

- Tav. 3.0 – Relazione Geologica;
- Tav. 3.1 – Studio geologico - Carta geolitologica;
- Tav. 3.2 – Studio geologico – Rischio idraulico;
- Tav. 3.3 – Studio geologico – Pericolosità idraulica;
- Tav. 3.4 – Studio geologico – Rischio frane;
- Tav. 3.5 – Studio geologico – Pericolosità frane;

- Tav. 3.6 – Studio geologico – Carta Geologico-tecnica;
 - Tav. 3.7 – Studio geologico – Carta delle indagini;
 - Tav. 3.8 – Studio geologico – Carta sezioni geologiche;
 - Tav. 3.9 – Studio geologico – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- D. **Vincoli sovraordinati**
- Tav. 4.1 – P.T.R. Campania;
 - Tav. 4.2 - P.T.C. della Città Metropolitana di Napoli;
 - Tav. 4.3 - P.S.O. della Città Metropolitana di Napoli;
 - Tav. 4.4 - P.A.I. dell'A.d.B. Regionale della Campania Centrale – rischio idraulico;
 - Tav. 4.5 - P.A.I. dell'A.d.B. Regionale della Campania Centrale – pericolosità idraulica;
 - Tav. 4.6 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - Tav. 4.7 - PTP Comuni Vesuviani;
 - Tav. 4.8 – Siti di Interesse Regionale;
 - Tav. 4.9 – Sovrapposizione vincoli sovraordinati;
 - Tav. 4.10 – Gradi di trasformabilità;
- E. **Piano di Emergenza**
- Tav. 5.1 – Piano di Emergenza Vesuvio D.R. 31/2003;
 - Tav. 5.2 – Piano di Emergenza Comunale con CLE - Analisi per la Condizione limite per l'emergenza, territorio comunale scala 1:500;
- F. **Vincoli Ope Legis**
- Tav. 6.1 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova rete autostradale e fascia cimiteriale;
- G. **Edificato**
- Tav. 7.1 - Stratificazione storica dell'edificato – territorio comunale;
 - Tav. 7.2 – Individuazione principali monumenti;
 - Tav. 7.3 – Perimetrazione Centro Storico;
- H. **Stato di fatto: indici e rapporti**
- Tav. 8.1 – P.R.G. vigente con indicazione dello stato attuativo;
 - Tav. 8.2 – Zonizzazione stato di fatto;
 - Tav. 8.3 – Sovrapposizione Gradi di trasformabilità - Stato di fatto;
 - Tav. 8.4a – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
 - Tav. 8.4b – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
 - Tav. 8.4c – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
 - Tav. 8.5 – Condoni edilizi ex lege 47/85 e 724/1994;
- I. **ZTO di Piano**
- Tav. 9.1 – Zonizzazione – Piano Zero;
 - Tav. 9.2 – Zonizzazione definitiva;
 - Elab. 10.1 – Relazione del P.U.C.;
 - Elab. 10.2 – Norme tecniche di Attuazione del P.U.C.;
 - Elab. 10.3 – Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - Elab. 10.4 – Sintesi non tecnica;
- J. **Piano di Zonizzazione acustica**
- Elab. 11.1 – Relazione Tecnica zonizzazione acustica;
 - Elab. 11.2 – Regolamento Acustico comunale;
 - Tav. 11.3 – Zonizzazione Acustica del Territorio;
- K. **Studio Archeologico**
- Elab. 12.1 - Documento sulle potenzialità archeologiche;
 - Tav. 12.2 - Carta delle Potenzialità Archeologiche;
- L. **Studio Demografico**
- Elab. 13.1 - Relazione demografica con stime future della popolazione al 2033;
- **dare atto** che per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento de quo;

- **disporre**, conseguentemente, che la proposta di PUC venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione comunale, nonché all'Albo Pretorio dell'ente e depositato presso la Segreteria Comunale ed il Settore IV;
- **dare atto** che entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
- **dare altresì atto**, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia portate dal D.P.R. 380/2001 e dalla citata Legge Regionale n. 16/2004;
- **demandare** al Dirigente del Settore IV per gli adempimenti di competenza consequenziali all'adozione della presente deliberazione;
- **dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del TUEL.

Il Dirigente Settore IV

Dott. Agr. Raffaele Peluso

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi contenute.

DATO ATTO che la medesima è corredata dai pareri previsti dall'art. 49 e art. 147 del D.Lgs. 267/00 nonché il parere espresso dal Segretario Generale.

RITENUTA la propria competenza secondo ex art. 48 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione innanzi riportata e per gli effetti

ADOTTARE ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, la proposta di Piano Urbanistico Comunale pervenuta al prot. n. 59527/2024, composto dai seguenti elaborati:

A) Inquadramento territoriale

- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale;

B) Analisi agronomica

- Tav. 2.0 – Relazione dell'uso agricolo e delle attività colturali;
- Tav. 2.1 – Carta dell'uso del suolo Regione Campania – aggiornamento 2016;
- Tav. 2.2 – Carta dell'uso del suolo - Aggiornamento studio comune;
- Tav. 2.3 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto ex L.R. n. 16/2004;

C) Caratteri geologici

- Tav. 3.0 – Relazione Geologica;
- Tav. 3.1 – Studio geologico - Carta geolitologica;
- Tav. 3.2 – Studio geologico – Rischio idraulico;
- Tav. 3.3 – Studio geologico – Pericolosità idraulica;
- Tav. 3.4 – Studio geologico – Rischio frane;
- Tav. 3.5 – Studio geologico – Pericolosità frane;
- Tav. 3.6 – Studio geologico – Carta Geologico-tecnica;
- Tav. 3.7 – Studio geologico – Carta delle indagini;
- Tav. 3.8 – Studio geologico – Carta sezioni geologiche;
- Tav. 3.9 – Studio geologico – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

D) **Vincoli sovraordinati**

- Tav. 4.1 – P.T.R. Campania;
- Tav. 4.2 - P.T.C. della Città Metropolitana di Napoli;
- Tav. 4.3 - P.S.O. della Città Metropolitana di Napoli;
- Tav. 4.4 - P.A.I. dell'A.d.B. Regionale della Campania Centrale – rischio idraulico;
- Tav. 4.5 - P.A.I. dell'A.d.B. Regionale della Campania Centrale – pericolosità idraulica;
- Tav. 4.6 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Tav. 4.7 - PTP Comuni Vesuviani;
- Tav. 4.8 – Siti di Interesse Regionale;
- Tav. 4.9 – Sovrapposizione vincoli sovraordinati;
- Tav. 4.10 – Gradi di trasformabilità;

E) **Piano di Emergenza**

- Tav. 5.1 – Piano di Emergenza Vesuvio D.R. 31/2003;
- Tav. 5.2 – Piano di Emergenza Comunale con CLE - Analisi per la Condizione limite per l'emergenza, territorio comunale scala 1:500;

F) **Vincoli Ope Legis**

- Tav. 6.1 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova rete autostradale e fascia cimiteriale;

G) **Edificato**

- Tav. 7.1 - Stratificazione storica dell'edificato – territorio comunale;
- Tav. 7.2 – Individuazione principali monumenti;
- Tav. 7.3 – Perimetrazione Centro Storico;

H) **Stato di fatto: indici e rapporti**

- Tav. 8.1 – P.R.G. vigente con indicazione dello stato attuativo;
- Tav. 8.2 – Zonizzazione stato di fatto;
- Tav. 8.3 – Sovrapposizione Gradi di trasformabilità - Stato di fatto;
- Tav. 8.4a – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
- Tav. 8.4b – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
- Tav. 8.4c – Anagrafe edilizia – individuazione edifici non censiti;
- Tav. 8.5 – Condoni edilizi ex lege 47/85 e 724/1994;

I) **ZTO di Piano**

- Tav. 9.1 – Zonizzazione – Piano Zero;
- Tav. 9.2 – Zonizzazione definitiva;
- Elab. 10.1 – Relazione del P.U.C.;
- Elab. 10.2 – Norme tecniche di Attuazione del P.U.C.;
- Elab. 10.3 – Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Elab. 10.4 – Sintesi non tecnica;

J) **Piano di Zonizzazione acustica**

- Elab. 11.1 – Relazione Tecnica zonizzazione acustica;
- Elab. 11.2 – Regolamento Acustico comunale;
- Tav. 11.3 – Zonizzazione Acustica del Territorio;

K) **Studio Archeologico**

- Elab. 12.1 - Documento sulle potenzialità archeologiche;
- Tav. 12.2 - Carta delle Potenzialità Archeologiche;

L) **Studio Demografico**

- Elab. 13.1 - Relazione demografica con stime future della popolazione al 2033;
- **DARE ATTO** che per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento de quo;
- **DISPORRE**, conseguentemente, che la proposta di PUC venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione comunale, nonché all'Albo Pretorio dell'ente e depositato presso la Segreteria Comunale ed il Settore IV;
- **DARE ATTO** che entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;

- **DARE ATTO ALTRESI'**, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia portate dal D.P.R. 380/2001 e dalla citata Legge Regionale n. 16/2004;
- **DEMANDARE** al Dirigente del Settore IV per gli adempimenti di competenza consequenziali all'adozione della presente deliberazione;
- **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Di Poi

Con separata votazione resa all'unanimità dei voti, la Giunta Comunale stante l'urgenza del provvedere, delibera di dichiarare il suesposto provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00



Città di San Giorgio a Cremano

Città Metropolitana Di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Il Segretario Generale della Città di San Giorgio a Cremano, Dr.ssa MARIA ROSARIA IMPRESA;

- Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visti i pareri favorevoli resi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dai Dirigenti di Settore;
- Lette le motivazioni indicate nella parte narrativa della proposta, sottoscritta con le attestazioni di responsabilità dal dirigente proponente;
- Dato atto che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto;
- Per quanto di competenza, si esprime parere FAVOREVOLE e si demandano all'Amministrazione le valutazioni di competenza.

Note:

San Giorgio a Cremano, 02/12/2024

Il Segretario Generale
Dr.ssa MARIA ROSARIA IMPRESA



Città di San Giorgio a Cremano

Città Metropolitana Di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Il Dirigente del SETTORE 4 a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

San Giorgio a Cremano, 02/12/2024

Il Dirigente del
SETTORE 4

RAFFAELE PELUSO



Città di San Giorgio a Cremano

Città Metropolitana Di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Il Dirigente del SETTORE 3 a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

San Giorgio a Cremano, 02/12/2024

Il Dirigente del
SETTORE 3

Dott. VINCENZO FALASCONI

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIORGIO ZINNO

Segretario Generale
Dr.ssa MARIA ROSARIA IMPRESA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

San Giorgio a Cremano, 02/12/2024

Il Responsabile
LILIANA TAMMARO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' esecutiva dal giorno 02/12/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

San Giorgio a Cremano, 02/12/2024

Il Responsabile
LILIANA TAMMARO