

# COMUNE DI TORRE ORSAIA

Provincia di Salerno

---

---

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 35 del 17-04-2024**

---

---

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)  
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA  
L.R. N. 13/2022. ADOZIONE**

---

---

**L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di  
aprile alle ore 19:45 nella sala delle adunanze del Municipio, si è riunita  
la Giunta comunale presieduta dal Sindaco VICINO Pietro**

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI:

|                         |              |   |
|-------------------------|--------------|---|
| <b>VICINO Pietro</b>    | Sindaco      | P |
| <b>CAIAFA Antonio</b>   | Vice Sindaco | P |
| <b>GIUDICE Giovanna</b> | Assessore    | P |

**Partecipa il Segretario Comunale Abate Rosa**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 16/2004 e in particolare del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della Regione Campania del 4/08/2011 n. 5, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore con i relativi allegati, e il R.U.E.C.;
- ai sensi dell'art.3, co. 7, del Reg. Reg.5/2011 il piano approvato è divenuto efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC avvenuta in data 5 giugno 2023, BURC n. 45;
- la Legge regionale 10 agosto 2022, n. 13. *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”*, (BURC n. 70 del 10 agosto 2022) come modificata ed integrata con legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023) e successiva LR n. 24/2023, ha previsto, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nonché di edifici dismessi o in via di dismissione, di consentire interventi di riqualificazione, recupero, riutilizzo adeguamento degli immobili esistenti, da realizzare anche attraverso meccanismi di incentivazione urbanistica che possono prevedere incrementi volumetrici;
- in particolare, sono stati modificati l'articolo 31 (con la sostituzione del comma 2 e l'aggiunta del comma 2-bis) e l'articolo 23 (con l'introduzione dopo il comma 9 dell'art. 23 dei commi 9.bis, 9.ter, 9.quater, 9.quinques, 9.sexies, 9.septies e 9.octies) della Legge Regionale n. 16/2004;
- la rigenerazione urbana ha come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana nell'edilizia privata con interventi a elevate prestazioni in campo energetico-ambientale e paesaggistico anche con il ricorso sull'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, dell'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico;
- nel comma 9.quinques, dell'articolo 23 della Legge Regionale 16/2004 è disciplinata la possibilità di individuare nel PUC vigente le aree nelle quali non è possibile applicare i predetti incentivi e premialità;
- al comma 2 dell'articolo 3 della Legge Regionale 13/ 2022, come modificato con LR n. 24/2023, è prescritto che i Comuni adeguano gli strumenti urbanistici alle disposizioni della predetta legge entro il **31/12/2024** con le modalità di cui all'articolo 58 della Legge Regionale 18/2022, che ha aggiunto un comma all'articolo 49 della Legge Regionale 16/2004;
- la modifica ha sancito che il predetto adeguamento non costituisce variante allo strumento urbanistico approvato e vigente e l'adeguamento è approvato dalla Giunta Comunale anche in relazione al comma 2 dell'articolo 26 della Legge Regionale n. 31/2021 e all'articolo 6 del Regolamento n. 5/2011 della Regione Campania;

PRESO ATTO della circolare prot. n. PG/2023/0305897 con la quale la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha chiarito che il procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni dell'art. 3 della LR 13/2022, *“da incardinare in seno al Regolamento Regionale n. 5 del 2011 non è la variante urbanistica, ma quello di cui alla lett. a) del comma 1 dell'art. 6 (adeguamento dei piani)”*;

CONSIDERATA la necessità, oltre che l'opportunità, di procedere all'adeguamento del vigente PUC alle disposizioni di cui alla Legge regionale n. 13/2022 e ss.mm.ii.;

RILEVATO, in particolare, che le norme tecniche di attuazione possono essere adeguate alle disposizioni della LR 13/2022 che ha modificato la LR 16/2004 in materia di premialità e incentivazione finalizzati alla rigenerazione urbana;

VISTA la nota prot. n. 2158 del 15.04.2024 con la quale il Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP, trasmetteva la proposta di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022 e ss.mm.ii.;

RILEVATO, in particolare, che il recepimento delle predette modiche ha interessato esclusivamente i seguenti elaborati:

| tavola    | Elaborato                    | Rev.   |
|-----------|------------------------------|--|
| NTA_rev04 | Norme Tecniche di Attuazione | Inserimento modifiche in adeguamento alle disposizioni di cui alla LR 13/2022 e ss.mm.ii |

DATO ATTO che all'interno degli elaborati di cui sopra è data chiara evidenza delle modifiche introdotte;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 6 c. 3 del R.R. n. 5/2011, al procedimento di adeguamento si applicano le disposizioni di cui al successivo art. 10;

CONSIDERATO che il recepimento integrale della suddetta proposta di adeguamento non configura una rielaborazione del Piano o un mutamento delle caratteristiche essenziali e dei criteri che hanno determinato la sua elaborazione, né costituisce variante urbanistica;

RITENUTO di procedere, ai sensi degli artt. 6 e 10 del Reg. Reg. Campania n. 5/2011, all'adozione della proposta di adeguamento del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022 predisposta dal settore edilizia privata, urbanistica e SUAP di questo Ente;

DATO ATTO che gli elaborati di cui all'elenco suddetto, ai fini di pubblicità, chiarezza e trasparenza amministrativa, saranno integralmente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dedicata;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 10 del RR n. 5/2011 ove è stabilito che:

- il piano adottato è pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune nonché all'albo pretorio;
- la fase di pubblicazione è stabilita in trenta giorni;
- al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il piano all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati (decorso tale termine la Giunta comunale procede comunque all'approvazione);
- la Giunta comunale approva il piano entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui sopra valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione;
- il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

DATO ATTO che il presente atto non necessita del parere contabile non comportando riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Suap;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- la L. n. 1150/1942;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

- il D.M. n. 1444/68;
- il D.M. n. 1404/68;
- la L.R. n. 14/82;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- la legge regionale n. 13/2022 e ss.mm.ii.;
- il P.T.C.P. della provincia di Salerno approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme e nei modi di legge,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 6 e 10 del R.R. n. 5/2011, la proposta di adeguamento del PUC alle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 13/2022 e ss.mm.ii. formulata dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP di questo Ente;

DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento l'ing. Luca Castelluccio, Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP di questo Ente;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento testé individuato, gli atti consequenziali necessari per la contestuale pubblicazione del piano sul BURC e sul sito web del Comune, ai sensi dell'art. 6 c. 3 e dell'art. 10 c. 3 del RR 5/2011;

DI DARE ATTO che la fase di pubblicazione è stabilita in trenta giorni;

DI DEMANDARE, altresì, al Responsabile del Procedimento la trasmissione del piano all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, ai sensi dell'art. 10 c. 5 del R.R. n. 5/2011;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

\*\*\*\*\* - SETTORE EDILIZIA PRIVATA , URBANISTICA E SUAP - \*\*\*\*\*

**Si esprime parere Favorevole di Regolarità tecnica.**

Data: 17-04-2024

**Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata , Urbanistica e Suap**

**Castelluccio Luca**

**Letto, approvato e sottoscritto**

*IL PRESIDENTE*  
F.to VICINO Pietro

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Abate Rosa

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo pretorio dell'Ente n. 242 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.**

**Torre Orsaia, 30-04-2024**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Abate Rosa

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs N. 267/2000

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000);

**Torre Orsaia, 30-04-2024**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Abate Rosa

---

**UFFICIO SEGRETERIA**

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

**Torre Orsaia, 30-04-2024**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
Abate Rosa

---