



Comune di TUFINO
Provincia di NAPOLI

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 9 del Reg. data 15-01-2020	O G G E T T O	Approvazione Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale P.U.C
----------------------------------	---------------------------------	---

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 12:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito convocazione, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

1.	FERONE CARLO	SINDACO	P
2.	D'AVANZO SABATO	ASSESSORE	A
3.	MILO FRANCESCO	ASSESSORE	P
4.	VACCHIANO GIROLAMA	ASSESSORE	P
5.	SARAVO ROSA	ASSESSORE	P

Partecipa il **SEGRETAIO Dott. Antonio Rozza**

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione reg. n. 6 concernente l'oggetto, che corredata dai pareri ex art. 49 D. Lgs. n° 267/2000 costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

-Visto il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. ed il vigente Statuto Comunale;

Settore Tecnico;

Settore Finanziario;

Settore Amministrativo;

Polizia municipale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta a firma del Sindaco del Responsabile Settore Tecnico Ing. Andra Ciccarelli;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in allegato alla presente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta Responsabile Settore Tecnico Ing. Andra Ciccarelli che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. di dichiarare, con apposita separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000. che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Tufino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 3627 del 03/05/1991 e pubblicato sul BURC n. 26/2012;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo Territori 4.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011 ;
- la L.R. 19/2017 ha modificato l'art. 44 della LR 16/2004;
- ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il preliminare di piano, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.

Considerato che :

- con Delibera di G.C. n. 3/2012 l'Amministrazione comunale di Tufino ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- con Delibera di G.C. n°35 del 24/04/2019 l'Amministrazione comunale ha provveduto ad approvare la proposta per la costituzione ufficio di piano per la redazione del PUC;
- che precedentemente erano stati affidati gli incarichi per la redazione dello studio geologico e per lo studio agronomico, acquisiti al protocollo dell'ente;
- con Determina n.131 del 26/06/2019 è stato affidato al prof. arch. Pasquale Miano l'incarico di redazione del PUC del RUEC e delle altre attività connesse;
- con prot. 7984 del 23/12/2019 il prof. Miano ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano ivi compreso il Documento Strategico ed il Rapporto ambientale preliminare:

TAV. 1	Inquadramento territoriale strutturale
TAV. 2.1	Tufino nel Piano territoriale Regionale della Campania
TAV. 2.2 a	Tufino nella proposta del Piano territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli
TAV. 2.2 b	Tufino nella proposta del Piano territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli
TAV. 2.3 a	Tufino nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico Pericolosità e rischio frane
TAV. 2.3 b	Tufino nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico Pericolosità e rischio idraulico
TAV. 2.4	Tufino nel Piano Regionale per le Attività Estrattive (PRAE)
TAV. 3.1	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali
TAV. 3.2	Stratificazioni storiche degli insediamenti
TAV. 3.3	Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio
TAV. 4.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti
TAV. 4.2	Mobilità urbana e territoriale

TAV. 5	Lettura della morfologia urbana ed individuazione delle unità di morfologia urbana
TAV. 6.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale
TAV. 6.2	Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'amministrazione comunale
TAV. 7	Quadro strutturale Preliminare
TAV. 8	Documento Operativo Strategico
RAP	Rapporto ambientale preliminare

Visto che

- l'art. 3 ter comma 4 del Regolamento n. 5/2011 per il Governo del territorio (attuativo della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.) prevede che *“per i Comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida di cui al comma 2, e per i Comuni che alla stessa data risultano privi del preliminare di Piano la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dalla diffida di cui al comma 2.”*;
- l'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che *“L'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati”*;
- l'art. 3 ter comma 5 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che *“Il piano preliminare (...) è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale”*.

Ritenuto di provvedere in merito;

Viste :

- la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 dicembre 2004 n°1 recante norme sul governo del territorio;
- il DPR 380 del 06/06/2001 recante Testo Unico in materia di edilizia;
- il D. Lgs 50/2016;
- il decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n.1444;
- il Regolamento per il Governo del Territorio n.5/11;

- il Manuale Operativo del regolamento n.5/11;
- il D. leg./vo 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;
- la Direttiva Europea 2001/42/CE;
- la L.R. 16/2004 ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- la L.R. 1/2011 del 05/01/2011 “Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n°203/2010;

Acquisito il parere di regolarità tecnica

PROPONE DI DELIBERARE

- di prendere atto ed approvare il suddetto Preliminare di piano composto dai richiamati elaborati, ivi compreso il Rapporto Ambientale preliminare, lo studio geologico e lo studio agronomico;
- di portare lo stesso all’attenzione della cittadinanza, di tutte le associazioni, le categorie e organizzazioni presenti sul territorio;
- di demandare al Responsabile al procedimento:
 - la pubblicazione del Preliminare di Piano sul sito istituzionale del Comune di Tufino;
 - la predisposizione dell’Audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05 previa convocazione delle stesse sul BURC;
 - la trasmissione del Preliminare di Piano all’ufficio VAS per l’avvio della fase di scoping;
 - la comunicazione ai Soggetti di Competenza Ambientale, previa assenso del richiamato ufficio VAS, della avvenuta pubblicazione del sito web comunale del Preliminare di Piano, con richiesta di fornire i propri suggerimenti entro e non oltre successivi 90 giorni, così come previsto dalla la Delibera di Giunta Regionale 203/2010 - Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Andrea Ciccarelli

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
Ing. Ciccarelli Andrea

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto.

IL SINDACO
(Dott. Carlo Ferone)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Rozza)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune(art. 32 comma 1 legge 18/6/2009 n. 69).

Dalla Residenza Municipale,li

Il Messo Comunale Il Segretario Comunale

Sabato Galluccio (Dott. Antonio Rozza)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune(art. 32 comma 1 legge 18/6/2009 n. 69), dal al

Dalla Residenza comunale, li

IL MESSO COMUNALE

Sabato Galluccio

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

- che la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa con lettera prot. n. del ai Capigruppo Consiliari così come prescritto (Art. 125 comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000).

E' stata trasmessa con lettera prot. n. del al Prefetto di Napoli (Art. 135 – D.Lgs. n. 267/2000).

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Rozza)

Dalla Residenza Comunale, li

ESECUTIVITA'

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.

il giorno..... perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Rozza)

Dalla Residenza Comunale, li

Copia della suestesa deliberazione ----- Immediatamente esecutiva è notificato, per i consequenziali adempimenti attuativi
----- Divenuta esecutiva

al responsabile del servizio.....in data

FIRMA PER RICEVUTA

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA