



Comune di TUFINO
Provincia di NAPOLI

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 51 del Reg. data 27-04-2021	O G G E T T O	ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE
-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 12:00, a seguito convocazione, la Giunta Comunale si è riunita nella sede Comunale con l'osservanza delle misure del contagio COVID, con la presenza dei signori:

1.	FERONE CARLO	SINDACO	P
2.	D'AVANZO SABATO	ASSESSORE	A
3.	MILO FRANCESCO	ASSESSORE	P
4.	VACCHIANO GIROLAMA	ASSESSORE	P
5.	SARAVO ROSA	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETAIO **Dott. ssa Angela Maffucci**

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'unità proposta di deliberazione reg. n. 44 concernente l'oggetto, che corredata dai pareri ex art. 49 D. Lgs. n° 267/2000 costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

-Visto il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. ed il vigente Statuto Comunale;

Settore Tecnico;

Settore Finanziario;

Settore Amministrativo;

Polizia municipale.

Premesso che

- che il Comune di Tufino è dotato di P.R.G. vigente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 3627 del 03/05/1991;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

- con nota prot. 488 del 02/01/2020 il Direttore Generale per il Governo del territorio della Regione Campania, richiamando le precedenti note, specificava che se entro i 150 giorni dalla prima messa in mora i comuni non avessero adottato il PUC, i precedenti strumenti urbanistici sarebbero decaduti e che la Regione avrebbe avviato le procedure di nomina del commissario ad Acta. Tale termine è stato successivamente fissato al 30/06/2021.

Considerato che

- con Delibera di G.C. n. 3/2012 l'Amministrazione comunale di Tufino ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- con Delibera di G.C. n°35 del 24/04/2019 l'Amministrazione comunale ha provveduto ad approvare la proposta per la costituzione ufficio di piano per la redazione del PUC;
- con Determina Dirigenziale n.131 del 26/06/2019 è stato affidato al prof. Arch. Pasquale Miano l'incarico di redazione del PUC e RUEC;
- con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n.435 del 16/12/2020 allo stesso prof. arch. Pasquale Miano è stato affidato altresì l'incarico di redazione della VAS;
- con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n.402 del 04/12/2020 è stato affidato al dott. Giosafatte Nocerino l'incarico di redazione dello studio geologico;
- con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n.403 del 04/12/2020 è stato affidato alla dott.ssa Maria Luigia Fatibene l'incarico di redazione dello studio archeologico;
- con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n.404 del 04/12/2020 è stato affidato al dott. Aniello Arbucci l'incarico di redazione dello studio agronomico;
- con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n.405 del 04/12/2020 è stato affidato all'arch. Salvatore Monteforte l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica;
- che con Determina Reg. Gen. n.6 del 13/01/2020 è stato nominato responsabile VAS per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n.2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.55/2011, l'ing. Eugenio Cimino;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 15/01/2020 è stato approvato il Preliminare di PUC;
- Il giorno 25 Febbraio 2020 presso la sala Consiliare del Comune di Tufino, sono stati convocati i rappresentanti delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e

ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05 giusto avviso sul BURC n. 10 del 17/02/2020;

- in accordo con l'ufficio VAS, si informavano i SCA dell'avvenuta pubblicazione del Preliminare di PUC sul sito istituzionale del comune, chiedendo di produrre eventuali contributi;
- il solo contributo pervenuto è stato quello della competente ASL NA 3 sud giusta nota prot. 409 del 26/03/2020;
- con nota prot. 1927 del 13/03/2021 l'arch. Salvatore Monteforte ha trasmesso il Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC;
- con nota prot. 1715 del 03/03/2021 l'archeologa Maria Luigia Fatibene ha trasmesso lo studio di potenzialità archeologica;
- con nota prot. 2590 del 07/04/2021 il prof. arch. Miano ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il PUC, ivi compresi gli elaborati VAS:

Relazione generale

RR1 Relazione generale

RR1all1 Studio di compatibilità geomorfologica

Scala 1:5000

Inquadramento territoriale e programmatico

A1 Inquadramento territoriale strutturale

scala 1:10.000

A2.1 Tufino nel Piano territoriale Regionale della Campania

scala 1:250.000

A2.2 Tufino nel Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli

scala 1: 5.000

A2.3a Tufino nel Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico dell' ex Autorità di Bacino Regionale Campania Centrale – Pericolosità Idraulica

scala 1: 5.000

A2.3b Tufino nel Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico dell' ex Autorità di Bacino Regionale Campania Centrale – Pericolosità Frana

scala 1: 5.000

A2.4 Tufino nel Piano Regionale Attività Estrattive

scala 1: 5.000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aerofotogrammetria di base

B1a Aggiornamento al 2020 dell'aerofotogrammetria di base

scala 1:5.000

B1b Elenco Permessi di Costruire

Componenti strutturanti del territorio comunale

B2.1 Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali

scala 1:5.000

B2.2 Stratificazioni storiche degli insediamenti

scala 1:5.000

B2.3 Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio

scala1:5.000

Perimetrazione degli insediamenti abusivi

- | | | |
|-------|--|---------------|
| B 3.1 | Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2003 | scala 1:2.000 |
| B 3.2 | Elenco degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2003 | |

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

- | | | |
|-------|--------------------------------|---------------|
| B 4.1 | Rete idrica | scala 1:5.000 |
| B 4.2 | Rete fognaria | scala 1:5.000 |
| B 4.3 | Rete elettrica ed elettrodotti | scala 1:5.000 |
| B 4.4 | Rete di pubblica illuminazione | scala 1:5.000 |
| B 4.5 | Rete gas | scala 1:5.000 |

Dotazione di servizi e spazi pubblici

- | | | |
|------|---|---------------|
| B5.1 | Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti | scala 1:5.000 |
| B5.2 | Mobilità urbana e territoriale | scala 1:5.000 |

Approfondimenti specifici

- | | | |
|----|--|---------------|
| C1 | Lettura della morfologia urbana ed individuazione delle unità di morfologia urbana | scala 1:5.000 |
|----|--|---------------|

Anagrafe edilizia

- | | | |
|------|---|---------------|
| C2.1 | Classificazione tipologica degli elementi edilizi | scala 1:5.000 |
| C2.2 | Permeabilità e spazi aperti | scala 1:5.000 |
| C2.3 | Destinazioni d'uso e consistenza edilizia | scala 1:5.000 |
| C2.4 | Alloggi ubicati al piano terreno | scala 1:2.000 |

Bilancio Urbanistico

- | | | |
|------|--|---------------|
| C3.1 | Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale | scala 1:5.000 |
| C3.2 | Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'amministrazione comunale | scala 1:5.000 |

Elaborati di progetto

- | | | |
|-----|--|---------------|
| D1a | Zonizzazione del territorio comunale | scala 1:5.000 |
| D1b | Zonizzazione del territorio comunale | scala 1:2.000 |
| D2 | Mobilità di progetto | scala 1:5.000 |
| D3 | Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti | scala 1:2.000 |
| D4 | Norme tecniche di attuazione | |

Atti di Programmazione degli Interventi

- | | | |
|------|---|---------------|
| API1 | Interventi di recupero e rifunzionalizzazione delle aree centrali storiche | scala 1:2.000 |
| API2 | Indicazioni progettuali per gli interventi nei comparti perequativi e per le attrezzature | scala 1:2.000 |

API3 Schede esplicative per gli interventi nei Comparti Perequativi

Valutazione Ambientale Strategica

VAS1 Rapporto ambientale

VAS2 Sintesi non tecnica

- con nota prot. 2663 del 09/04/2021 il geologo Giosafatte Nocerino ha trasmesso lo studio geologico;
- con nota prot. 2759 del 12/04/2021 l'agronomo Aniello Arbucci ha trasmesso lo studio geologico connesso al PUC;

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata

- la conformità alle leggi, ad agli regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore a attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004 ;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in premessa;

Visti i pareri favorevoli;

Dato atto della presenza in videoconferenza di tutti i componenti della Giunta Municipale, di cui il Sindaco e gli assessori Vacchiano, Saravo e Milo collegati dalla sede dell'Amministrazione, la cui identità personale di tutti i componenti, collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n.10-2020;

DELIBERA

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico, costituiti dagli elaborati in premessa;
- di dare atto che l'adozione avviene prima dello scadere dell'ultima messa in mora della Regione Campania;
- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di demandare il responsabile del procedimento ing. Andrea Ciccarelli alla trasmissione all'Ufficio VAS degli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica.
- **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione resa in forma palese, stante l'urgenza di provvedere, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Conformità' di cui all' ART.3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto ing. Andrea Ciccarelli Responsabile del Procedimento del Piano Urbanistico Comunale del comune di Tufino, giusta Delibera n 35 del 24/04/2019

Premesso che

- con nota prot. 1927 del 13/03/2021 l'arch. Salvatore Monteforte ha trasmesso il Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC;
- con nota prot. 1715 del 03/03/2021 l'archeologa Maria Luigia Fatibene ha trasmesso lo studio di potenzialità archeologica;
- con nota prot. 2590 del 07/04/2021 il prof. arch. Pasquale Miano ha trasmesso gli elaborati costituenti il PUC, ivi compresi gli elaborati VAS;
- con nota prot. 2663 del 09/04/2021 il geologo Giosafatte Nocerino ha trasmesso lo studio geologico;
- con nota prot. 2759 del 12/04/2021 l'agronomo Aniello Arbucci ha trasmesso lo studio geologico connesso ;

Visti altresì

- L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con con L.R. 13/2008;
- i Piani Stralci per Assetto idrogeologico di competenza del Distretto Idrografico dell'Appennino meridionale;
- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;

- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010.

Tenuto conto degli strumenti regolamentari e di settore aventi rilevanza sotto il profilo della pianificazione urbanistica;

Preso atto che il PUC è stato redatto tenendo conto degli effettivi dati sull'attività edilizia riscontrabili presso codesto ufficio;

ATTESTA

Ai sensi dell' art. 3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii che il PUC è conforme alle leggi, ai regolamenti ad alla strumentazione urbanistica e territoriali sovraordinati e di settore.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ing. Andrea Ciccarelli

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 27-04-2021

Il Responsabile del servizio
Ing. Ciccarelli Andrea

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere Contabile**

Data: 27-04-2021

Il Responsabile del servizio
Dott. Squame Paolo

