



- ### Il Sistema ambientale (Parte I)
- Tra: Articolazione del territorio rurale e aperto (art. 13)**
- Tra1 - gli spazi aperti naturali di tutela integrale e le aree ad elevata naturalità e le aree boscate ricadenti in z.l. 1a del PUT (art. 14)
 - Tra2 - gli spazi aperti boscati di tutela ecologica e le aree boscate ricadenti in z.l. 1b del P.U.T. (art. 15)
 - Tra3 - gli spazi spazi aperti naturali di tutela ecologica, idrogeologica e di difesa del suolo e le aree naturali ricadenti in z.l. 1b del PUT (art. 16)
 - Tra4 - le aree di tutela agricola e dei terrazzamenti e le aree agricole di rilievo paesaggistico ricadenti in z.l. 1b del PUT (art. 17)
 - Tra5 - le aree di rispetto ambientale degli insediamenti antichi accentrati ricadenti in z.l. 2 e z.l.4 del PUT (art. 18)
 - Tra6 - le aree agricole ricadenti in z.l. 4 del PUT (art. 19)
 - Tra7 - le aree agricole ricadenti in z.l. 12 del PUT (art. 20)
 - Fp - fasce di pertinenza fluviale del Reggino Major, dei valloni e degli altri corsi d'acqua (art.21)
 - As - arenili e scogliere (art. 22)
 - Ad1 - Aree degradate di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica (art. 23)
 - Fiumi, torrenti e opere di sistemazione idraulica
 - Geositi (co. 14 art. 13)

- ### Il Sistema insediativo (Parte II)
- Is: insediamenti d'interesse storico - ambientale = z.o. A del D.M. 1444/68 (art. 26)**
- Is1 - Tessuti storici ricadenti nella z.l. 2 e 4 del PUT (art. 27)
 - Is2 - Zone di rispetto ambientale dei tessuti storici ricadenti nella z.l. 2 e 4 del PUT (art. 28)
 - Is3 - Tessuti storici ricadenti in z.l. 1a e z.l. 1b del PUT (art. 29)
 - Is4 - Il borgo marinaro di Echie ricadente in z.l. 1a, 1b e 4 del PUT (art. 30)
 - Edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico (art. 53)
 - Testimonianze della tradizione produttiva maiorese (co. 5 art. 53)
 - Aree archeologiche e d'interesse archeologico (art. 52)
 - Piazze, percorsi e altri spazi urbani di interesse artistico o storico (co. 9 art. 26)

- Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione = z.o. B del D.M. 1444/68 (art. 31)**
- Ir1 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione ricadenti in z.l. 1b del PUT (art. 32)
 - Ir2 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.l. 2 del PUT (art. 33)
 - Ir3 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.l. 4 e nella z.l.6 del P.U.T. (art. 34)
 - Ir4 - Tessuti di recente edificazione a fronte mare muniti ad attrezzature portuali, arenile e strutture per la balneazione ricadenti nella z.l. 6 del P.U.T. (art. 35)
 - Ad2 = aree di recupero e riqualificazione urbanistica e paesaggistica, caratterizzate dalla presenza di manufatti e impianti, prevalentemente di recente edificazione, ricadenti in z.l. 12 del P.U.T. (art. 36)
- Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva (art. 37)**
- Ip1 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z.l. 1b del PUT (art. 38)
 - Ip2 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z.l. 4 del PUT (art. 39)
 - Ip3 = Aree occupate da impianti produttivi dismessi ricadenti in z.l. 4 del PUT (art. 40)
 - Ip4 = Edifici con destinazione d'uso alberghiero e strutture turistico-ricettive (art. 41)

- Ap1: Attrezzature pubbliche d'interesse generale = z.o. F del D.M. 1444/68 (art. 47)**
- Ap11 = ambito delle attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 45)
 - Ap12 = il sistema dei parchi territoriali (art. 44)
 - 1 Parco storico naturalistico del Santuario dell'Annunziata
 - 2 Parco storico naturalistico del Castello di Maiori
 - 3 Parco naturalistico delle vene di San Pietro
 - 4 Parco storico-naturalistico delle Torri costiere
 - 5 Parco naturalistico del Faro di Capo d'Orso
 - 6 Parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
 - Ap13 = il Parco del Reggino Major (art. 45)
- Ap2: Attrezzature pubbliche di livello comunale il standard urbanistici (art. 46)**
- Ap1: Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo (art. 47)
 - Ap2: Attrezzature di interesse comune (art. 48)
 - Ap3: Parcheggi pubblici (art. 49)
 - Ap4: Verde pubblico e impianti sportivi pubblici (art. 50)

Auc: Attrezzature private di uso collettivo (art. 51)

- ### Il Sistema infrastrutturale (Parte III)
- Sg1 - Servizi generali e impianti tecnologici (art. 55)
 - Sg2 - Impianto portuale (art. 56)
 - Sg3 - Impianto cimiteriale (art. 57)
 - Impianto di distributore carburante (art. 60)
 - Rete viaria (art. 58)
 - Le vie del mare principali
 - Sentieri della Costiera Amalfitana



Capo d'Orso

Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Rete Geografica
Carta Tecnica Comunale del 2002



Comune di Maiori
Sindaco
Antonio Capone

MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

La disciplina
del territorio comunale
scala 1:2.000

2.1.2.c

geol. Rosanna Miglionico studio geologico	arch. Maria Cafuoco Responsabile del procedimento
ogr. Fabio Sorrentino studio agronomico	arch. Giovanni Infante Riqualificazione urbanistica e territoriale
arch. Marco Busillo arch. Marco Cretella arch. Alfonso Polidoro anagrafe edilizia	arch. Giosuè Gerardo Saturno Progettazione e valutazione in tema di geologia
arch. Antonio Mattei studio di zonazione acustica	

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

AGGIO 2020