



Il Sistema ambientale (Parte I)

Tra: Articolazione del territorio rurale e aperto (art. 13)

- Tra1 - gli spazi aperti naturali di tutela integrale \equiv le aree ad elevata naturalità e le aree boscate ricadenti in z.t. 1a del PUT (art. 14)
- Tra2 - gli spazi aperti boscati di tutela ecologica \equiv le aree boscate ricadenti in z.t. 1b del P.U.T. (art. 15)
- Tra3 - gli spazi aperti naturali di tutela ecologica, idrogeologica e di difesa del suolo \equiv le aree naturali ricadenti in z.t. 1b del PUT (art. 16)
- Tra4 - le aree di tutela agricola e dei terrazzamenti \equiv le aree agricole di rilievo paesaggistico ricadenti in z.t. 1b del PUT (art. 17)
- Tra5 - le aree di rispetto ambientale degli insediamenti antichi accentrati ricadenti in z.t. 2 e z.t.4 del PUT (art. 18)
- Tra6 - le aree agricole ricadenti in z.t. 4 del PUT (art. 19)
- Tra7 - le aree agricole ricadenti in z.t. 12 del PUT (art. 20)
- Fp - fasce di pertinenza fluviale del Reggina Major, dei valloni e degli altri corsi d'acqua (art.21)
- As - arenili e scogliere (art. 22)
- Adrl - Aree degradate di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica (art. 23)

Fiumi, torrenti e opere di sistemazione idraulica

- Geostiti (co. 14 art. 13)

Il Sistema insediativo (Parte II)

Is: insediamenti d'interesse storico - ambientale \equiv z.o. A del D.M.1444/68 (art. 26)

- Is1 - Tessuti storici ricadenti nella z.t. 2 e 4 del PUT (art. 27)
- Is2 - Zone di rispetto ambientale dei tessuti storici ricadenti nella z.t. 2 e 4 del PUT (art. 28)
- Is3 - Tessuti storici ricadenti in z.t. 1a e z.t. 1b del PUT (art. 29)
- Is4 - Il borgo marinaro di Erchie ricadente in z.t. 1a, 1b e 4 di PUT (art. 30)

Edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico (art. 53)

Testimonianze della tradizione produttiva maiorese (co. 5 art. 53)

Aree archeologiche e d'interesse archeologico (art. 52)

Piazze, percorsi e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (co. 9 art. 26)

Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione \equiv z.o. B del D.M.1444/68 (art. 31)

- Ir1 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione ricadenti in z.t. 1b del PUT (art. 32)
- Ir2 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.t. 2 del PUT (art. 33)
- Ir3 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.t. 4 e nella z.t.6 del P.U.T. (art. 34)
- Ir4 - Tessuti di recente edificazione a fronte mare misti ad attrezzature portuali, arenili e strutture per la balneazione ricadenti nella z.t. 6 del P.U.T. (art. 35)
- Adrl2 = aree di recupero e riqualificazione urbanistica e paesaggistica, caratterizzate dalla presenza di manufatti e impianti, prevalentemente di recente edificazione, ricadenti in z.t. 12 del P.U.T. (art. 36)

Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva (art. 37)

- Ip1 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z.t. 1b del PUT (art. 38)
- Ip2 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z.t. 4 del PUT (art. 39)
- Ip3 = Aree occupate da impianti produttivi dismessi ricadenti in z.t. 4 del PUT (art. 40)
- Ip4 = Edifici con destinazione d'uso alberghiera e strutture turistico-ricettive (art. 41)

Ap1: Attrezzature pubbliche d'interesse generale \equiv z.o. F del D.M.1444/68 (art. 42)

Ap11 = ambito delle attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 43)

Ap12 = Il sistema dei parchi territoriali (art. 44)

1	Parco storico naturalistico del Santuario dell'Annunziata
2	Parco storico naturalistico del Castello di Maiori
3	Parco naturalistico delle vene di San Pietro
4	Parco storico-naturalistico delle Torri costiere
5	Parco naturalistico del Faro di Capo d'Orso
6	Parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi

Ap13 = Il Parco del Reggina Major (art. 45)

Ap1: Attrezzature pubbliche di livello comunale \equiv standards urbanistici (art. 46)

- Ap11: Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo (art. 47)
- Ap12: Attrezzature di interesse comune (art. 48)
- Ap13: Parcheggi pubblici (art. 49)
- Ap14: Verde pubblico e impianti sportivi pubblici (art. 50)

Auc: Attrezzature private di uso collettivo (art. 51)

Il Sistema infrastrutturale (Parte III)

- Sg1 - Servizi generali e impianti tecnologici (art. 55)
- Sg2 - Impianto portuale (art. 56)
- Sg3 - Impianto cimiteriale (art. 57)
- Impianto di distributore carburante (art. 60)
- Rete viaria (art. 58)
- Le vie del mare principali
- Sentieri della Costiera Amalfitana

Proiezione: UTM - Fusco: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori
Sindaco
Antonio Capone

MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

La disciplina del territorio comunale

scala 1:5.000

2.1.1.a

geol. Rosanna Miglionico <i>studi geologici</i>	arch. Maria Cafuoco <i>Responsabile del procedimento</i>
agr. Fabio Sorrentino <i>studi agronomici</i>		
arch. Marco Busillo arch. Marco Cretella arch. Alfonso Polidoro <i>anagrafe edilizia</i>	arch. Giovanni Infante <i>Pianificazione urbanistica e territoriale</i>
arch. Antonio Mattei <i>studio di zonizzazione acustica</i>	arch. Giosuè Gerardo Saturno <i>Progettazione e valutazione in ambiente GIS</i>

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020