

COMUNE di **SAN RUFO** (SA)**PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE**

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011)

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 26-10-2023

**PUC**  
**2024****ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 13/2022 e s.m.i.**

SINDACO : Michele Marmo

R.U.P. : arch.Francesco Di Miele

1:25000 ○	1:10000 ○	1:5000 ○	1:2000 ○
<div><div>□</div>DISPOSIZIONI STRUTTURALI <i>a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 L.R. 16/2004)</i></div> <div><div>●</div>DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE <i>a tempo determinato (ex art.3. co.3 L.R. 16/2004)</i></div> <div><div>○</div>ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) <i>(ex art. 25 - L.R. 16/2004)</i></div> <div><div>□</div>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</div> <div><div>■</div>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</div> <div><div>□</div>VAS - RAPPORTO AMBIENTALE</div> <div><div>□</div>VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE</div> <div><div>□</div>VINCA - STUDIO DI INCIDENZA</div>			
Ambito identificativo : La citta' del Vallo di Diano			SIGLA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			ET
PROGETTO URBANISTICO : Studio Castiello Projects s.r.l.			ALLEGATO
STUDIO GEOLOGICO : Geol. Vincenzo Siervo			02
STUDIO AGRONOMICO : Agr. Raffaele Cammardella			
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: : Prof. Gennaro Lepore			

Collaboratori Studio Castiello: Arch. Pierfrancesco Rossi - Pianif. Nicola Addabbo

arch. Pio Castiello  
(Direttore Tecnico Studio Castiello Projects srl)

## SOMMARIO

<b>TITOLO I – DISPOSIZIONI STRUTTURALI .....</b>	<b>3</b>
ART. 1- AMBITO APPLICATIVO .....	3
ART. 2- ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.....	3
ART. 3- MISURE DI SALVAGUARDIA.....	3
ART. 4- INDICI URBANISTICI: DEFINIZIONI - COORDINAMENTO CON IL RUEC .....	4
ART. 5- PREVALENZA DELLE DISPOSIZIONI DI TUTELA E DEI VINCOLI .....	5
ART. 6- PREVENZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO, SISMICO, IDROGEOLOGICO E IDRAULICO ** .....	6
ART. 7- RISPETTO CORSI D’ACQUA .....	9
ART. 8- RISPETTO CORPI IDRICI (SORGENTI).....	10
ART. 9- DISTANZA DI RISPETTO STRADALE.....	11
ART. 10 - DISTANZA DI RISPETTO FERROVIA.....	14
ART. 11 - DISTANZA DI RISPETTO CIMITERIALE (L.R. N.14/1982) .....	14
ART. 12 - DISTANZA DI RISPETTO ELETTRODOTTO .....	14
ART. 13 - DISTANZA DI RISPETTO METANODOTTO .....	14
ART. 14 - VINCOLO DI DESTINAZIONE TURISTICA.....	15
ART. 15 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI.....	15
ART. 16 - DEROGHE .....	15
ART. 17 - MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO .....	15
ART. 18 - COMPARTI EDIFICATORI PEREQUATIVI.....	16
ART.18-BIS - DISCIPLINA GENERALE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA° .....	18
<b>TITOLO II – DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE .....</b>	<b>20</b>
ART. 19 - COORDINAMENTO CON GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI .....	20
ART. 20 - ZONA A - CENTRO STORICO – CONSERVAZIONE** .....	21
ART. 21 - ZONA B1 – RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO CONSOLIDATO .....	22
ART. 22 - ZONA B2 – COMPLETAMENTO DEL TESSUTO MODERNO.....	22
ART. 23 - ZONA B3 – COMPLETAMENTO DEL TESSUTO PERIURBANO .....	23
ART. 24 - ZONA B4 – RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO PLURIFUNZIONALE .....	24
ART. 25 - ZONA C - INTEGRAZIONE PLURIFUNZIONALE .....	24
ART. 26 - ZONA D – PRODUTTIVA E TERZIARIA ** .....	25
ART. 27 - ZONA T – TURISTICA ALBERGHIERA * .....	26
ART. 28 - ZONA RA – RIQUALIFICAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI ** .....	27
ART. 29 - ZONA EI – AGRICOLA DI INTEGRAZIONE PLURIFUNZIONALE .....	27
ART. 30 - ZONA EO – AGRICOLA ORDINARIA.....	28
ART. 31 - ZONA EF - AGRICOLA SPECIALE DI VALORIZZAZIONE E CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO FLUVIALE .....	29

ART. 32 - ZONA V1 – VERDE DI TUTELA AMBIENTALE # .....	30
ART. 33 - ZONA F1 – ATTREZZATURE COMUNALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO – STANDARDS.....	35
ART. 34 - ZONA F2 – ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE .....	35
ART. 35 - ZONA F3 – ATTREZZATURE RELIGIOSE (L.R. 5/3/1990 n.9) .....	35
ART. 36 - ZONA F4 – ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO.....	36
ART. 37 - ZONA F5 – ATTREZZATURE CIMITERIALI .....	36
ART. 38 - ZONA F6 – ATTREZZATURE ECO-AMBIENTALI (DEPURATORI, SERBATOI, ANTENNE, ETC.) .....	37
ART. 39 - VIABILITÀ DI PIANO .....	37
ART. 40 - MANUTENZIONE DEL TERRITORIO, MANUTENZIONE URBANA E SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ...	37
a) <i>Manutenzione degli habitat naturali</i> .....	37
b) <i>Manutenzione del territorio rurale</i> .....	38
c) <i>Manutenzione urbana</i> .....	38
d) <i>Supporto delle attività produttive</i> .....	38

#### **NOTE** (REVISIONE OTTOBRE 2024)

Le presenti Norme di attuazione sono state adeguate alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°73 del 30.07.2021. Le parti oggetto di adeguamento sono indicate da nota a piè pagina ( \* ) e scrittura in **grassetto-corsivo**.

La presente stesura delle Norme di Attuazione contiene altresì le integrazioni e modifiche introdotte nella fase di **Dichiarazione di coerenza** da parte della **Provincia di Salerno**. Tali integrazioni e modifiche (evidenziate nel testo mediante scrittura in **grassetto /corsivo** e nota a piè pagina (\*\*); la Dichiarazione di Coerenza è stata rilasciata con Decr. Pres. Prov. SA del 20.09.2023 n.183 reg. gen..

Inoltre, l'**art.32** delle presenti Norme è stato integrato come da **parere VlnCA** espresso favorevolmente dalla Comunità Montana "Vallo di Diano" (cfr. atto prot. 465 del 23.01.2023 e successiva Det. Resp. Area Tecnica comunale n.19 del 24.01.2023) sulla base del "**sentito**" dell'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni rilasciato con nota prot.6321/2022. Tale integrazione è evidenziata nel testo mediante scrittura in **grassetto /corsivo** e nota a piè pagina (#).

Ai fini della procedura di **VAS** del PUC, integrata dalla predetta procedura VlnCA, il **parere motivato favorevole** ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. è stato espresso dall'Autorità Competente (Comunità Montana "Vallo Di Diano" - Area Tecnico-Urbanistica) con atto prot.2442 del 20.04.2023.

Il presente PUC è stato altresì oggetto di adeguamento alle disposizioni della L.R.n.13/2022. Gli adeguamenti riguardanti il presente elaborato sono evidenziati nel testo mediante scrittura in **grassetto /corsivo** e nota a piè pagina (°)

## **TITOLO I – DISPOSIZIONI STRUTTURALI**

### **ART. 1 - AMBITO APPLICATIVO**

Il Piano Urbanistico Comunale disciplina tutte le attività di iniziativa sia pubblica che privata che comportano una trasformazione significativa del territorio.

Ai sensi dell'art.3, co.3 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., e dell'art.9, co.1, del Regolamento n.5/2011 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale si articola in:

- a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
- b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali dell'Amministrazione.

### **ART. 2 - ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Il Piano Urbanistico Comunale, una volta completato l'iter di formazione di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., comprensivo delle fasi consultive e partecipative di cui all'art.7 del medesimo Regolamento, si compone dei seguenti elementi:

- **Elaborati urbanistici**, contenenti elementi conoscitivi ed elementi progettuali;
- **Zonizzazione Acustica** ex L.447/95, ai sensi dell'art.46, co.1 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- **Carta dell'uso agricolo** ex L.R. 14/1982 e L.R. 2/1987;
- **Studio geologico - tecnico** ex L.R. n.9/1983 e ss.mm.ii.;
- **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VINCA).**

I piani e i programmi comunali **di settore** con valenza o influenza sulla disciplina d'uso del territorio comunale integrano e/o specificano i contenuti del PUC per le materie di loro competenza.

### **ART. 3 - MISURE DI SALVAGUARDIA**

Ai sensi dell'art.10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e dell'art.3, co.1, del Regolamento n.5/2011, tra l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e la data di entrata in vigore sono sospese:

- a) l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nel Piano in corso di approvazione;
- b) l'approvazione di strumenti di pianificazione subordinati che risultano non compatibili con il Piano adottato.

**ART. 4 - INDICI URBANISTICI: DEFINIZIONI - COORDINAMENTO CON IL RUEC**

Il RUEC - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale - individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, oltre che l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie, nonché disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia e gli altri contenuti di cui all'art.28 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii..

Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale e dei PUA devono essere, quindi, attuate nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ed in coordinamento con le stesse.

Ai sensi dell'art.28, co. 2, della L.R. 16/2004 e nel rispetto dell'**Intesa del 20/10/2016** tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo (GU Serie Generale n.268 del 16/11/2016), recepita con **D.G.R. della Campania n.287 del 23/05/2017** (BURC n.46 del 09/06/2017) il **RUEC** contiene la definizione ed i criteri di quantificazione dei parametri edilizi ed urbanistici necessari all'attuazione delle previsioni di Piano, indicati nelle presenti Norme con le abbreviazioni di seguito riportate:

**St – Superficie territoriale** [mq]: *Superficie reale di una porzione di territorio oggetto di intervento di trasformazione urbanistica. Comprende la superficie fondiaria e le aree per dotazioni territoriali ivi comprese.*

**Sf – Superficie fondiaria** [mq]: *Superficie reale di una porzione di territorio destinata all'uso edificatorio. E' costituita dalla superficie territoriale al netto delle aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.*

**It – Indice di edificabilità territoriale** [mc/mq]: *Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie territoriale, comprensiva dell'edificato esistente.*

**If – Indice di edificabilità fondiaria** [mc/mq]: *Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie fondiaria, comprensiva dell'edificato esistente.*

**SL – Superficie lorda** [mq]: *Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie.*

**Ut – Indice di utilizzazione territoriale** [mq/mq]: *Rapporto tra la Superficie Lorda di Pavimento edificata e/o edificabile e la Superficie Territoriale. Rappresenta il numero di metri quadrati di Superficie Lorda di Pavimento edificata e/o edificabile per ogni metro quadrato di superficie territoriale.*

**Uf – Indice di utilizzazione fondiaria** [mq/mq]: *Rapporto tra la Superficie Lorda di Pavimento edificata e/o edificabile e la Superficie Fondiaria. Rappresenta il numero di metri quadrati di Superficie Lorda di Pavimento edificata e/o edificabile per ogni metro quadrato di Superficie Fondiaria.*

**Rc – Rapporto di copertura** [mq/mq]: *Rapporto tra la superficie coperta degli edifici, misurata secondo le modalità stabilite dal RUEC, e la superficie fondiaria ( $Rc=Sc/Sf$ ).*

**Sm – Superficie minima di intervento** [mq]: *superficie territoriale minima necessaria per predisporre e attuare un intervento urbanistico esecutivo.*

**SI – Superficie minima del lotto** [mq]: *Area minima necessaria per operare un intervento edilizio diretto o, nel caso di piano urbanistico attuativo, area minima in cui è possibile frazionare la superficie fondiaria.*

**H – Altezza della costruzione** [m]: *Altezza dell'edificio calcolate secondo le disposizioni del RUEC:*

- **Altezza lorda:** *differenza fra la quota di pavimento di ciascun piano e la quota di pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura;*
- **Altezza del fronte:** *L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è delimitata:*
  - *all'estremità inferiore dalla quota del terreno posta in aderenza all'edificio prevista dal progetto;*
  - *all'estremità superiore dalla linea di intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura, per i tetti inclinati, ovvero dalla sommità delle strutture perimetrali, per le coperture piane.*
- **Altezza dell'edificio:** *altezza massima tra quelle dei vari fronti.*

**D – Distanze** [m]: Lunghezza del segmento minimo che congiunge l'edificio con il confine di riferimento in modo che ogni punto della sagoma rispetti la distanza prescritta calcolata secondo le disposizioni del RUEC:

- **Df - Distanze tra i fronti**: Lunghezza minima tra le proiezioni verticali dei fabbricati misurata nei punti di massima sporgenza del filo esterno.
- **Ds - Distanze dal filo stradale**: Lunghezza minima tra il filo esterno del fabbricato ed il confine stradale, misurata secondo le disposizioni del RUEC.
- **Dc - Distanza dai confini di proprietà**: Distanza minima tra le proiezioni verticali dei fabbricati e i confini di proprietà prospicienti, misurata secondo le disposizioni del RUEC.

**Sp – Superficie parcheggi pertinenziali** [mq]: Superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra.

**Ip – Indice di piantumazione** [n°/ha]: Numero di piante di alto fusto prescritto per ogni ettaro nelle singole zone.

**Vres – Volume residenziale** [%]: percentuale di volume a destinazione residenziale rispetto al volume complessivo realizzabile.

**Vnres – Volume extraresidenziale** [%]: percentuale di volume a destinazione extraresidenziale (nell'ambito delle relative tipologie ammissibili in zona) rispetto al volume complessivo realizzabile.

## ART. 5 - PREVALENZA DELLE DISPOSIZIONI DI TUTELA E DEI VINCOLI

L'effettivo utilizzo delle aree destinate dal PUC ai diversi tipi di intervento è sempre subordinato alla stretta osservanza delle disposizioni di seguito elencate:

- delle disposizioni di cui al D.P.R. n.357 del 08/09/1997e ss.mm.ii. per le parti di territorio ricadenti nel perimetro dei **SIC** - Sito di importanza comunitaria - denominati **SIC IT8050033** - “Monti Alburni” e **SIC IT8050006** – “Balze di Teggiano”, e delle Zone di Protezione Speciale **ZPS IT8050055** “Alburni”, **ZPS IT8050046** “Monte Cervati e Dintorni”;
- delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e dei vincoli apposti ai sensi del medesimo Codice o della disciplina previgente in materia;
- per tutte le opere pubbliche, delle disposizioni di cui all'art.25 (Verifica preventiva dell'interesse archeologico) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- delle disposizioni contenute all'art.94 del D.Lgs. n.152 del 03/04/2006, circa le aree di salvaguardia delle risorse idriche e di quelle che riguardano la tutela dei corsi d'acqua;
- delle leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione del rischio sismico e idrogeologico, nonché della pianificazione dell'Autorità di Bacino, come meglio specificato nel successivo art.6.

Si raccomandano particolari attenzioni per la realizzazione di opere ricadenti in aree SIC e ZPS nel rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti in materia che assoggettano a procedura di Valutazione di Incidenza tutte le opere che possano avere incidenze significative sui Siti di Importanza Comunitaria **SIC IT8050033** - “Monti Alburni” e **SIC IT8050006** – “Balze di Teggiano”, e sulle Zone di Protezione Speciale **ZPS IT8050055** “Alburni”, **ZPS IT8050046** “Monte Cervati e Dintorni” ricadenti nel territorio comunale.

Lo studio di incidenza dovrà rispondere nei contenuti alle disposizioni dell'Allegato G del DPR 357/1997 e ss.mm.ii. e in particolare dovrà contenere:

- una descrizione degli habitat, delle specie di flora e fauna tutelati nel sito Natura 2000 e rinvenibili nell'area oggetto di intervento;
- una valutazione delle incidenze significative che le opere da realizzare possono determinare sulle componenti

abiotiche, biotiche e sulle connessioni ecologiche caratterizzanti i siti interessati;

- una descrizione delle ipotesi alternative ed eventuali misure di mitigazione o compensazione da prevedere per l'eliminazione/riduzione delle incidenze eventualmente rilevate.

Nel caso di attività estrattiva nelle aree ricadenti nel perimetro del SIC o ZPS, laddove possibile e non in contrasto con le indicazioni della pianificazione di settore vigente, al termine di tale attività dovrà essere favorita la riqualificazione ambientale ai fini naturalistici mediante piantumazioni di specie vegetali autoctone compatibili con il contesto territoriale. I Piani attuativi di iniziativa pubblica o privata ricadenti in aree SIC e ZPS andranno sottoposti a procedura di Valutazione d'Incidenza come sopra descritto.

## **ART. 6 - PREVENZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO, SISMICO, IDROGEOLOGICO E IDRAULICO \*\***

Le attività edilizie e di trasformazione territoriale previste dal Piano Urbanistico Comunale dovranno essere attuate coerentemente con le conclusioni dello **Studio geologico - tecnico** redatto ai sensi della L.R. n.9/1983 e ss.mm.ii., ovvero degli studi geologici di approfondimento, laddove previsti dal Piano o dalla normativa vigente in materia, nonché nel rispetto della pianificazione di competenza dell'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**.

Dovranno, inoltre, essere rispettate la normativa **sismica** vigente e tutte le eventuali **prescrizioni in materia idrogeologica e idraulica** contenute nella pianificazione dell'**Autorità di Bacino** competente.

In caso di incoerenze tra le previsioni grafiche e normative del PUC e gli studi geologici, geosismici ed idrogeologici sopra richiamati, prevalgono le indicazioni e le prescrizioni di questi ultimi.

In particolare, nelle parti di territorio per le quali il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio Frana dell'Autorità di Bacino** prevede una classe di **rischio molto elevato (R4)** o **elevato (R3)** oppure una classe di **attenzione alta (A4)** o **medio - alta (A3)**, ovvero classi ad esse equivalenti, è inibita ogni forma di edificazione *ex novo* che comporti un diretto aggravio dei pesi urbanistici sulle aree interessate.

In costanza delle predette determinazioni dell'Autorità di Bacino, per le aree che in virtù della loro attuale caratterizzazione urbanistica sono ricomprese in ambiti di Piano suscettibili di possibile trasformazione la potenzialità edificatoria eventualmente esprimibile da dette aree **applicando gli indici di piano** \*\* potrà essere espressa su suoli ritenuti idonei sotto il profilo geosismico. In alternativa la suddetta potenzialità, o parte di essa, potrà essere trasferita su aree aventi idonee caratteristiche geosismiche, comunque ubicate negli ambiti urbani, secondo quanto disciplinato all'uopo dagli API e/o dai PUA.

Nelle parti di territorio per le quali il **Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)** prevede una classe di **pericolosità "elevata - P3"** o **"media - P2"** è vietato ogni intervento che aumenti il livello di rischio comportando significativo ostacolo al deflusso o riduzione apprezzabile della capacità di invaso delle aree stesse e non precludano la possibilità di eliminare le cause che determinano le condizioni di rischio.

Nelle aree di **pericolosità "bassa - P1"** tutti gli interventi consentiti dalle norme urbanistiche vigenti devono essere attuati previo nulla osta dell'Autorità idraulica competente.

Possono comunque essere effettuati gli interventi consentiti dalle rispettive Norme di Attuazione (PSAI) o Misure di

---

\*\* adeguamento in fase di Dichiarazione di Coerenza Prov. Salerno

**Salvaguardia (PGRA)** relativamente alle diverse tipologie ed intensità di rischio/attenzione/pericolosità.

La trasformazione o il mutamento di destinazione dei boschi e dei terreni sottoposti a **vincolo idrogeologico** ex R.D. n.3267/1923 sono subordinati alla preventiva autorizzazione, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. n.13 del 28/02/87 e dell'art.24 della L.R. n.11 del 07/05/96.

Per tutti i movimenti di terra che saranno effettuati nelle aree sottoposte al predetto vincolo idrogeologico deve essere richiesta l'autorizzazione di cui agli artt. 23 e 24 della **L.R. n. 11/1996**.

Si raccomandano particolari attenzioni finalizzate al **risparmio della risorsa idrica**.

In riferimento alle Misure del **Piano di Gestione Acque del Distretto dell'Appennino Meridionale (PGA DAM)** finalizzate alla gestione della risorsa idrica si riportano le seguenti prescrizioni:

**- Nuovi insediamenti:**

Realizzazione di sistemi per il risparmio della risorsa idrica, con particolare riferimento agli usi potabili, irrigui, industriali mediante l'utilizzo di dispositivi capaci di ridurre il consumo di acqua potabile, di consentire la raccolta delle acque meteoriche da superfici impermeabili, coperture e aree scoperte di pertinenza dei piazzali e parcheggi, previo trattamento di prima pioggia, convogliate, in serbatoi e/o cisterne e/o accumuli naturali anziché nei recapiti fognari. Il convogliamento delle acque dovrà essere finalizzato all'irrigazione del verde di pertinenza, alla pulizia degli spazi pertinenziali interni ed esterni, degli spazi interni delle abitazioni e/o degli insediamenti industriali, ai dispositivi di sistema antincendio. Realizzazione di sistemi di collegamento differenziati per le acque piovane e per le acque reflue di prima pioggia.

**- Nuovi insediamenti abitativi, commerciali e produttivi di rilevanti dimensioni:**

- Realizzazione di reti duali di adduzione al fine dell'utilizzo delle acque meno pregiate per usi compatibili (co. 1, lett.c) dell'art.146 del D.Lgs. n. 152/2006); eventuale previsione dell'utilizzo dell'acqua non potabile all'interno delle abitazioni, uffici, etc. per alimentazione cassette di scarico, impianti di riscaldamento centralizzati, impianti di irrigazione giardini e sistemi di climatizzazione come previsto dal co.2 dell'art.146 del D.Lgs. n.152/2006;
- realizzazione di **reti fognarie separate** predisponendo un sistema di trattamento delle acque di prima pioggia della piattaforma stradale e delle aree pavimentate destinate al transito e/o alla sosta automezzi, nel rispetto dei parametri imposti dal D.Lgs. n.152/2006;

Si raccomandano particolari attenzioni finalizzate alla **prevenzione per la mitigazione del rischio alluvione e riduzione degli effetti di eventi sui beni esposti**.

In riferimento alle Misure del **Piano di Gestione Acque del Distretto dell'Appennino Meridionale (PGA DAM)** finalizzate alla mitigazione del rischio alluvione e riduzione degli effetti di eventi sui beni esposti si riportano le seguenti prescrizioni:

- contenimento di uso di suolo attraverso la tutela del suolo e dai processi di consumo urbanistico, erosivi, di frana, di allagamento e alluvione, di inquinamento;
- interdizione in aree a rischio elevato a tutela della pubblica incolumità e della fruibilità in sicurezza, alla localizzazione di nuovi recettori;
- rimozione di edifici ed attività in aree a rischio e rilocalizzazione in aree sicure;
- tutela dei beni esposti (abitanti, patrimonio culturale ed ambientale);
- salvaguardia dai fenomeni di allagamento per insufficienza del reticolo urbano e compatibilità dei deflussi nei



recettori finali derivanti da nuove impermeabilizzazioni.

Si raccomandano particolari attenzioni finalizzate alla **prevenzione per la mitigazione del rischio alluvione e la salvaguardia e miglioramento della funzionalità ecologica del suolo e dei corpi idrici (superficiali e sotterranei)**:

- processi di recupero dei corsi d'acqua (fiume, rio, torrente, vallone, canale) e delle cenosi ripariali e acquatiche, di scarpate;
- mantenimento e/o miglioramento delle condizioni morfologiche e delle fasce fluviali dei corsi d'acqua presenti, per il buon livello di qualità del corpo idrico e gestione del rischio di alluvioni attraverso:
  - la conservazione e/o l'incremento della vegetazione riparia autoctona esistente;
  - eliminazione delle specie alloctone infestanti in particolare lungo i corsi d'acqua e sulle dune;
  - la ricostituzione, lungo le fasce dei corsi d'acqua, nelle zone umide e nelle zone di sorgenti, della vegetazione tipica di questi habitat;
- aumento della fascia vegetazionale lungo i corsi d'acqua, con la messa a dimora di specie arboree ed arbustive autoctone per una profondità di almeno 10 metri;
- riduzione nelle zone di pertinenza dei blocchi edilizi, delle sistemazioni artificializzate delle aree di pertinenza degli edifici che comportino l'impermeabilizzazione superficiale del suolo;
- rispetto dell'indice di permeabilità del 50% della superficie totale, nel calcolo di tale percentuale possono essere computate le superfici delle coperture se per queste è previsto il recapito delle acque meteoriche negli strati superficiali del suolo;
- ripristino e/o realizzazione di interventi per l'aumento della permeabilità dei suoli e della capacità di drenaggio artificiale e/o di sistemi di drenaggio sostenibile e dell'infiltrazione, in particolare il mantenimento nei parcheggi esterni e nelle zone di pertinenza dei manufatti edilizi, ove possibile, di una buona permeabilità del terreno, attraverso l'impiego di pavimentazioni drenanti, avendo comunque cura di adottare soluzioni idonee ad impedire la contaminazione della falda e predisponendo un sistema di trattamento delle acque di prima pioggia, nel rispetto dei parametri imposti dal D.Lgs. n.152/2006;
- utilizzo per le aree interessate dal transito veicolare, non da intendersi come sede stradale, di pavimentazioni permeabili con relativo drenaggio delle acque di pertinenza e convogliamento ad idoneo sistema di trattamento delle acque di pioggia, mediante l'impiego anche, se necessario di sistemi di separazione di olii e idrocarburi. L'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura degli emissari di tali sistemi dovrà essere a carico del gestore del SII;
- ripristino, ove possibile, anche attraverso interventi di rigenerazione ambientale ed urbana delle aree fluviali della qualità ambientale/ecologica delle aree degradate e vulnerabili, in particolare si evidenziano le seguenti azioni da perseguire:
  - incremento nelle aree urbane, produttive, periurbane e rurali della superficie di alberi nelle aree verdi al fine di tutelare il livello di qualità dei corpi idrici, di salvaguardare la risorsa suolo, di contribuire alla gestione del rischio da alluvioni ed all'adattamento del cambiamento climatico;
  - sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, aree commerciali di impianti produttivi, utilizzando vegetazione arborea ed arbustiva che favorisca la

conservazione dell'originale equilibrio di ruscellamento ed infiltrazione nonché cenosi miste, sempreverdi e caducifoglie, per ottimizzare la rimozione degli inquinanti;

- creazione di zone cuscinetto con aree verdi con vegetazione di alberi e arbusti;
- realizzazione di coperture a verde e giardini pensili;
- incremento della diversità vegetale nelle aree verdi urbane con specie vegetali autoctone coerenti con le caratteristiche edafiche ed ecologiche del territorio anche per garantire la piena funzionalità dei servizi eco sistemici;
- creazione di:
  - coperture vegetali con alberi nelle aree verdi degli ambienti urbani oggetto di nuove edificazioni e/o rigenerazioni urbane;
  - viale alberati e le alberature da considerare come parchi lineari utili per la connessione ecologica del verde urbano e periurbano;
  - infrastrutture verdi per riconnettere gli spazi verdi urbani e periurbani a sostegno della riduzione degli spazi asfaltati;
  - connessione di aree verdi in sistemi integrati in funzione della domanda di servizi eco sistemici.

## ART. 7 - RISPETTO CORSI D'ACQUA

Ai sensi del punto 1.7 dell'Allegato alla L.R. n.14/1982 è vietata ogni nuova costruzione, oltre che le relative opere di urbanizzazione, lungo i torrenti a scarsa portata per una fascia di profondità del limite del demanio di **m.10** e lungo i fiumi per una fascia di **m.25** al di sopra dei 500 m.s.l.m. e di **m.50** al di sotto di detta quota.

In tale fascia possono essere consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, parchi pubblici, la coltivazione agricola e la sistemazione a verde, nel rispetto della conservazione dello stato della natura. Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non (purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo da proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale, da coloni, affittuari o mezzadri), esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, sono consentiti aumenti di volume non superiori al 10% di quello preesistente, per sistemazioni igieniche e tecniche; gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello del corso d'acqua da salvaguardare. Nella suddetta fascia di rispetto dei corsi d'acqua dovranno, altresì, essere garantite:

- la ricostituzione della vegetazione nelle aree denudate confinanti con le fasce fluviali;
- la conservazione e la gestione della vegetazione presente, con l'esclusivo ricorso a criteri di selvicoltura naturalistica.

Inoltre, per i fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal *Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici*, approvato con R.D. n.1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di **150 metri** ciascuna, si applicano le disposizioni di cui al **D.Lgs. n.42/2004** e ss.mm.ii. in materia di vincolo autorizzativo, ferme restando le esclusioni previste dall'art.142, commi 2 e 3, del medesimo D.Lgs. n.42/2004.

## ART. 8 - RISPETTO CORPI IDRICI (SORGENTI)

Ai sensi dell'art.94 del D.Lgs. n.152/2006 è stabilito che, su proposta delle Autorità d'Ambito, le Regioni, per mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, nonché per la tutela dello stato delle risorse, individuano le aree di salvaguardia distinte in zone di **tutela assoluta e zone di rispetto**, nonché, all'interno dei bacini imbriferi e delle aree di ricarica della falda, **le zone di protezione**.

### A) Zona di tutela assoluta.

La zona di tutela assoluta è costituita dall'area immediatamente circostante le captazioni o derivazioni; essa deve avere un'estensione in caso di acque sotterranee e, ove possibile per le acque superficiali, *di almeno dieci metri di raggio dal punto di captazione*, deve essere adeguatamente protetta e adibita esclusivamente ad opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio.

### B) Zona di rispetto

La zona di rispetto è costituita dalla porzione di territorio circostante la zona di tutela assoluta da sottoporre a vincoli e destinazione d'uso tali da tutelare qualitativamente e quantitativamente la risorsa idrica captata e può essere suddivisa *in zone di rispetto ristretta e zona di rispetto allargata* in relazione alla tipologia dell'opera di presa o captazione e alla situazione locale di vulnerabilità e rischio della risorsa. In particolare nella zona di rispetto sono vietati l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
- b) accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
- c) spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l'impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni di uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;
- d) dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche da piazzali e strade;
- e) aree cimiteriali;
- f) apertura di cave che possono essere in connessione con la falda;
- g) apertura di pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione dell'estrazione ed alla protezione delle caratteristiche quali - quantitative della risorsa idrica;
- h) gestioni di rifiuti;
- i) stoccaggio di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;
- l) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;
- m) pozzi perdenti;
- n) pascolo e stabulazione di bestiame che ecceda i 170 Kg/ha di azoto presente negli affluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. E' comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto ristretta.

### C) Zone di protezione

Le zone di protezione devono essere delimitate secondo le indicazioni della Regione per assicurare la protezione del patrimonio idrico. In esse si possono adottare misure concernenti la destinazione del territorio

interessato, limitazioni e prescrizioni per gli insediamenti civili, produttivi, turistici, agroforestali e zootecnici da inserirsi negli strumenti urbanistici comunali, provinciali, regionali, sia generali sia di settore.

La Regione, al fine della protezione delle acque sotterranee, anche di quelle non ancora utilizzate per l'uso umano, individua e disciplina, all'interno delle zone di protezione, le seguenti aree:

- a) aree di ricarica della falda;
- b) emergenze naturali ed artificiali della falda;
- c) zone di riserva.

In assenza della delimitazione regionale, nelle porzioni di territorio circostanti le risorse idriche sotterranee captate, è vietato in un raggio di **200 metri** dal punto di captazione o derivazione l'insediamento dei centri di pericolo e delle attività elencate all'art. 94, co. 4 del D.Lgs. n.152/2006.

## **ART. 9 - DISTANZA DI RISPETTO STRADALE**

Per le fasce di arretramento stradale si rinvia all'applicazione del D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e ss.mm.ii. e del DPR n.495 del 19/12/1992 e ss.mm.ii., come da tabelle di seguito riportate, nonché della Circolare n.6709/1997 del 29/12/1997 (G.U. n.38 del 16/12/1998).

### **1. Canali – alberature – siepi – piantagioni**

*fuori dal centro abitato*

- a) La distanza dal confine stradale, fuori dal centro abitato, da rispettare nell'aprire canali, fossi o nell'eseguire qualsiasi escavazione lateralmente alle strade, non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso non può essere inferiore a 3 m.;
- b) La distanza dal confine stradale, fuori dal centro abitato, da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a 6 m.;
- c) La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare lateralmente alle strade siepi vive, anche a carattere stagionale, tenute ad altezza non superiore ad 1 m. sul terreno non può essere inferiore a 1 m. Tale distanza si applica anche per le recinzioni non superiori ad 1 m. costituite da siepi morte in legno, reti metalliche, fili spinati e materiali similari, sostenute da paletti infissi direttamente nel terreno o in cordoli emergenti non oltre 30 cm. dal suolo;
- d) La distanza dal confine stradale, fuori dal centro abitato, da rispettare per impiantare lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni di altezza superiori ad 1 m sul terreno, non può essere inferiore a 3 m. Tale distanza si applica anche per le recinzioni di altezza superiore ad 1 m. sul terreno costituite come previsto al punto precedente, e per quelli di altezza inferiore ad 1 m. sul terreno se impiantate su cordoli emergenti oltre 30 cm dal suolo.

### **2. Nuove costruzioni – ricostruzioni – ampliamenti fronteggianti strade – muri di cinta - recinzioni.**

Le distanze di rispetto dal confine stradale, anche se non esaurientemente e puntualmente indicate negli elaborati grafici di Piano, vanno applicate come indicato nelle tabelle allegate.

E' consentita la recinzione di aree prospicienti spazi e strade pubbliche mediante impiego di inferriata metallica.

**TAB. A - DISTANZE: FUORI DAL CENTRO ABITATO****A1) NUOVE COSTRUZIONI - RICOSTRUZIONI CONSEGUENTI A DEMOLIZIONI INTEGRALI – AMPLIAMENTI FRONTEGGIANTI LE STRADE** (D. Dlgs n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i., DPR n. 495 del 16/12/1992 e s.m.i.)

UBICAZIONE DEI MANUFATTI DA REALIZZARE		Tipo A AUTOSTRADE	Tipo B STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI	Tipo C STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE	Tipo D STRADE URBANE DI SCORRIMENTO	Tipo E STRADE URBANE DI QUARTIERE	Tipo F STRADE LOCALI URBANE O EXTRAURBANE
FASCE DI RISPETTO	IN RETTILINEO	a) FUORI DAL CENTRO ABITATO	60	40	30	-	20 Strade Locali 10 Strade vicinali
		b) FUORI DAL CENTRO ABITATO all'interno delle zone edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi.	30	20	10	-	La distanza minima dal confine stradale è stabilita in metri  10
	IN CORRISPONDENZA DI INTRSEZIONI STRADALI A RASO E ALL' INTERNO DEGLI SVINCOLI	c) FUORI DAL CENTRO ABITATO	<b>- INTERSEZIONI STRADALI</b> Alle fasce di rispetto indicate nei precedenti punti a) e b) si deve aggiungere l'area di visibilità determinata dal triangolo avente due lati sugli allineamenti delimitanti le fasce di rispetto, la cui lunghezza misurata a partire dal punto di intersezione degli allineamenti stessi sia pari al doppio delle distanze stabilite nei precedenti punti a) e b) afferenti al rispettivo tipo di strada e il terzo lato costituito dal segmento congiungente i due punti estremi. <b>- ALL'INTERNO DEGLI SVINCOLI</b> È vietata la costruzione di ogni genere di manufatti in elevazione e le fasce di rispetto da associare alle rampe esterne devono essere quelle relative alla categoria di strada di minore importanza tra quelle che si intersecano.				
		d) FUORI DAL CENTRO ABITATO all'interno della curva	<b>- All'interno della curva</b> si deve assicurare, fuori della proprietà stradale, una fascia di rispetto, inibita a qualsiasi tipo di costruzione o di deposito, osservando le seguenti norme: La fascia di rispetto nelle curve fuori dal centro abitato, da determinarsi in relazione all'ampiezza della curvatura, è soggetta alle seguenti norme: - nei tratti di strada con curvatura di raggio superiore a 250 m si osservano le fasce di rispetto con i criteri indicati nei precedenti punti a) e b); - nei tratti di strada con curvatura di raggio inferiore o uguale a 250 m, la fascia di rispetto è delimitata verso le proprietà latitanti, dalla corda congiungente i punti di tangenza, ovvero dalla linea, tracciata alla distanza dal confine stradale indicata nei precedenti punti a) e b) in base al tipo di strada, ove tale linea dovesse risultare esterna alla predetta corda.				
		e) FUORI DAL CENTRO ABITATO all'esterno della curva	<b>- All'esterno della curva</b> si osservano le fasce di rispetto stabilite per le strade in rettilineo e, quindi, tali fasce risultano indicate nei precedenti punti a) e b).				

**A2) COSTRUZIONE O RICOSTRUZIONE DI MURI DI CINTA DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA LATERALMENTE ALLE STRADE** (D. Lgs n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i., DPR n. 495 del 16/12/1992 e s.m.i.)

UBICAZIONE DEI MANUFATTI DA REALIZZARE		Tipo A AUTOSTRADE	Tipo B STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI	Tipo C STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE	Tipo D STRADE URBANE DI SCORRIMENTO	Tipo E STRADE URBANE DI QUARTIERE	Tipo F STRADE LOCALI URBANE O EXTRAURBANE
FASCE DI RISPETTO	IN RETTILINEO	a) FUORI DAL CENTRO ABITATO	5	5	3	-	3
		b) all'interno delle zone edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi.	La distanza dal confine stradale, da rispettare per le recinzioni con altezza non superiore ad un metro sul terreno, costituite da siepi morte in legno, reti metalliche, fili spinati e materiali similari, sostenute da paletti infissi direttamente nel terreno o in cordoli emergenti non oltre 30 cm dal suolo, non può essere inferiore ad un metro (1 m). La distanza dal confine stradale, da rispettare per le recinzioni con altezza superiore ad un metro sul terreno, costituite da siepi morte in legno, reti metalliche, fili spinati e materiali similari, sostenute da paletti infissi direttamente nel terreno o in cordoli emergenti non oltre 30 cm dal suolo e per le recinzioni con altezza inferiore ad un metro sul terreno se impiantate su cordoli emergenti oltre 30 cm dal suolo, non può essere inferiore a tre metri (3 m).				
	IN CORRISPONDENZA DI INTRSEZIONI STRADALI A RASO E ALL' INTERNO DEGLI SVINCOLI	c) FUORI DAL CENTRO ABITATO	<b>- INTERSEZIONI STRADALI</b> Alle fasce di rispetto indicate nei precedenti punti a) e b) si deve aggiungere l'area di visibilità determinata dal triangolo avente due lati sugli allineamenti delimitanti le fasce di rispetto, la cui lunghezza misurata a partire dal punto di intersezione degli allineamenti stessi sia pari al doppio delle distanze stabilite nei precedenti punti a) e b) afferenti al rispettivo tipo di strada e il terzo lato costituito dal segmento congiungente i due punti estremi. <b>- ALL'INTERNO DEGLI SVINCOLI</b> È vietata la costruzione di ogni genere di manufatti in elevazione e le fasce di rispetto da associare alle rampe esterne devono essere quelle relative alla categoria di strada di minore importanza tra quelle che si intersecano.				
		d) FUORI DAL CENTRO ABITATO all'interno della curva	<b>- All'interno della curva</b> si deve assicurare, fuori della proprietà stradale, una fascia di rispetto, inibita a qualsiasi tipo di costruzione o di deposito, osservando le seguenti norme: La fascia di rispetto nelle curve fuori dal centro abitato, da determinarsi in relazione all'ampiezza della curvatura, è soggetta alle seguenti norme: - nei tratti di strada con curvatura di raggio superiore a 250 m si osservano le fasce di rispetto con i criteri indicati nei precedenti punti a) e b). - nei tratti di strada con curvatura di raggio inferiore o uguale a 250 m, la fascia di rispetto è delimitata verso le proprietà latitanti, dalla corda congiungente i punti di tangenza, ovvero dalla linea, tracciata alla distanza dal confine stradale indicata nei precedenti punti a) e b) in base al tipo di strada, ove tale linea dovesse risultare esterna alla predetta corda.				
		e) FUORI DAL CENTRO ABITATO all'esterno della curva	<b>- All'esterno della curva</b> si osservano le fasce di rispetto stabilite per le strade in rettilineo e, quindi, tali fasce risultano indicate nei precedenti punti a) e b).				

**TAB. B - DISTANZE: ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO**

**B1) NUOVE COSTRUZIONI - RICOSTRUZIONI CONSEGUENTI A DEMOLIZIONI INTEGRALI - AMPLIAMENTI FRONTEGGIANTE LE STRADE** (D. Dlgs n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i., DPR n. 495 del 16/12/1992 e s.m.i.)

UBICAZIONE DEI MANUFATTI DA REALIZZARE		Tipo A AUTOSTRADE	Tipo B STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI	Tipo C STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE	Tipo D STRADE URBANE DI SCORRIMENTO	Tipo E STRADE URBANE DI QUARTIERE	Tipo F STRADE LOCALI URBANE O EXTRAURBANE	
F A S C I A D I R I S P E T T O	RETILINEO E/O IN CURVA	a) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO in presenza di strumento urbanistico vigente	30	-	-	20	La distanza minima dal confine stradale è stabilita in metri 10	La distanza minima dal confine stradale è stabilita in metri 5
		b) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO in assenza di strumento urbanistico vigente	30	-	-	20	20	10
	IN CORRISPONDENZA DI INTERSEZIONI STRADALI A RASO	c) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	Alle fasce di rispetto indicate nei precedenti punti f) e g) si deve aggiungere l'area di visibilità determinata dal triangolo avente due lati sugli allineamenti delimitanti le fasce di rispetto, la cui lunghezza misurata a partire dal punto di intersezione degli allineamenti stessi sia pari al doppio delle distanze stabilite nei precedenti punti f) e g) afferenti al rispettivo tipo di strada e il terzo lato costituito dal segmento congiungente i due punti estremi.					
	IN CORRISPONDENZA DI INTERSEZIONI STRADALI A LIVELLI SFALSI	d) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	È vietata la costruzione di ogni genere di manufatti in elevazione all'interno dell'area di intersezione, che pregiudichino, a giudizio dell'ente proprietario delle strade, la funzionalità dell'intersezione stessa e le fasce di rispetto da associare alle rampe esterne devono essere quelle relative alla categoria di strada di minore importanza tra quelle che si intersecano.					

**B2) COSTRUZIONE O RICOSTRUZIONE DI MURI DI CINTA DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA LATERALMENTE ALLE STRADE** (D. Lgs n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i., DPR n. 495 del 16/12/1992 e s.m.i.)

UBICAZIONE DEI MANUFATTI DA REALIZZARE			Tipo A AUTOSTRADE	Tipo B STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI	Tipo C STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE	Tipo D STRADE URBANE DI SCORRIMENTO	Tipo E STRADE URBANE DI QUARTIERE	Tipo F STRADE LOCALI URBANE O EXTRAURBANE
F A S C I A D I R I S P E T T O	RETILINEO E/O IN CURVA	a) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	3	-	-	2	La distanza minima dal confine stradale è stabilita in metri  1	La distanza minima dal confine stradale è stabilita in metri  0,5
	IN CORRISPONDENZA DI INTERSEZIONI STRADALI A RASO	b) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	Alle fasce di rispetto indicate nei precedenti punti f) e g) si deve aggiungere l'area di visibilità determinata dal triangolo avente due lati sugli allineamenti delimitanti le fasce di rispetto, la cui lunghezza misurata a partire dal punto di intersezione degli allineamenti stessi sia pari al doppio delle distanze stabilite nei precedenti punti f) e g) afferenti al rispettivo tipo di strada e il terzo lato costituito dal segmento congiungente i due punti estremi.					
	IN CORRISPONDENZA DI INTERSEZIONI STRADALI A LIVELLI SFALSI	c) ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	È vietata la costruzione di ogni genere di manufatti in elevazione all'interno dell'area di intersezione, che pregiudichino, a giudizio dell'ente proprietario delle strade, la funzionalità dell'intersezione stessa e le fasce di rispetto da associare alle rampe esterne devono essere quelle relative alla categoria di strada di minore importanza tra quelle che si intersecano.					
Norma comune a tutte le ubicazioni del manufatto (rettilineo, curva, ecc.)			Le recinzioni dovranno essere realizzate in conformità ai piani urbanistici e di traffico e non dovranno comunque ostacolare o ridurre, a giudizio dell'ente proprietario della strada, il campo visivo necessario a salvaguardare la sicurezza della circolazione.					

**ART. 10 - DISTANZA DI RISPETTO FERROVIA**

Lungo i tracciati della linea ferroviaria è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di 30 m. dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.

Sono consentite distanze inferiori al predetto limite qualora espressamente autorizzate dal soggetto gestore della linea ferroviaria prima del rilascio del Permesso di Costruire.

È consentito il ripristino degli edifici esistenti con aumento di volume non superiore al 10% di quello preesistente, la realizzazione degli impianti igienico - tecnologici eventualmente mancanti, l'ampliamento degli edifici esistenti purché sul lato opposto all'infrastruttura da salvaguardare. Dette opere si realizzano mediante singoli titoli abilitativi.

**ART. 11 - DISTANZA DI RISPETTO CIMITERIALE (L.R. n.14/1982)**

Nelle aree ricadenti nella fascia di 100 m. dal perimetro del cimitero non sono ammesse nuove costruzioni a meno delle attrezzature cimiteriali.

La zonizzazione delle aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale definisce la continuità delle destinazioni d'uso del tessuto urbano già strutturato, atteso che non è consentita la trasformabilità urbanistica per nuova edificazione.

Per gli edifici esistenti, ricadenti all'interno della fascia di rispetto, ai sensi dell'art.28 della L. n.166 del 01/08/2002, sono consentiti interventi di recupero, ovvero funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e cambi di destinazione d'uso, oltre agli interventi previsti dall'art.3 lett. a), b), c) e d) del D.P.R. n.380/2001.

E' comunque consentita la realizzazione di strade, parcheggi ed opere urbanizzative, nonché sistemazioni temporanee in caso di calamità naturali.

**ART. 12 - DISTANZA DI RISPETTO ELETTRODOTTO**

Fermo restante il rispetto dei limiti di esposizione, valori di attenzione ed obiettivi di qualità prescritti dal D.P.C.M. 08/07/2003, la distanza da osservare dagli elettrodotti per i fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporti tempi di permanenza prolungati è calcolata secondo quanto disposto dal D.M. 29/05/2008 *“Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”* - G.U. n.160 del 05/07/2008 - Suppl. Ordinario n.160.

**ART. 13 - DISTANZA DI RISPETTO METANODOTTO**

Nelle aree ricadenti nella fascia di rispetto dei metanodotti, da calcolare in base alle disposizioni normative vigenti in materia (cfr. regola tecnica emanata con D.M. 17/04/2008 e ss.mm.ii.), non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni.

Sono tuttavia consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia senza aumento di volume degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di strade e di parcheggi.

**ART. 14 - VINCOLO DI DESTINAZIONE TURISTICA**

Le strutture ricettive di cui all'art.6 della L. n.217 del 17/05/1983 sono sottoposte a vincolo permanente di destinazione d'uso per attività turistiche ai sensi dell'art.4 della L.R. n.16 del 28/11/2000.

Per le procedure di svincolo si applicano le disposizioni della predetta L.R. n.16 del 28/11/2000.

**ART. 15 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI**

L'installazione di impianti per la distribuzione di carburanti e relativi servizi avviene nel rispetto della normativa regionale in materia (L.R. n.8/2013 e ss.mm.ii. e relativa regolamentazione attuativa).

**ART. 16 - DEROGHE**

Ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Edilizia*), il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché, nei casi di cui al co. 1-bis dell'art.14 innanzi richiamato, le destinazioni d'uso, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968.

**ART. 17 - MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO**

Conformemente a quanto richiamato ai precedenti articoli, la disciplina operativa è definita dalle disposizioni programmatiche del PUC (*"Piano programmatico"* contenente gli *Atti di Programmazione degli Interventi - API*) nel rispetto delle disposizioni strutturali (*"Piano strutturale"*).

In particolare, fermo restando quanto previsto al successivo **art.18** e nel rispetto dei contenuti di competenza del RUEC, le disposizioni programmatiche definiscono, ai sensi dell'art.9, co. 6, del Regolamento di Attuazione n.5/2011, i seguenti elementi:

- a) destinazioni d'uso;
- b) indici territoriali e fondiari;
- c) parametri edilizi ed urbanistici;
- d) standard urbanistici;
- e) attrezzature e servizi.

Le disposizioni programmatiche definiscono i sottoambiti (aree e/o insiemi di aree) da attuare a mezzo di interventi urbanistici preventivi (PUA di cui all'art.26 della L.R. n.16/2004), di Comparti Edificatori (sia residenziali e misto - residenziali, sia terziario - produttivi) o mediante interventi edilizi diretti (in coordinamento con le disposizioni del RUEC), avendo verificato preventivamente il livello di urbanizzazione delle stesse anche con riferimento a quanto previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Per gli interventi da attuare a mezzo di Piani Urbanistici Attuativi (PUA) si rinvia alle disposizioni di cui all'art.26



della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii..

Detti PUA, in relazione al loro oggetto e al loro contenuto, assumeranno valore e portata dei seguenti strumenti:

- a) i *Piani particolareggiati* e i *Piani di lottizzazione* di cui agli artt.13 e 28 della L. n.1150 del 17/08/1942;
- b) i *Piani per l'edilizia economica e popolare* di cui alla L. n.167 del 18/04/1962;
- c) i *Piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi* di cui all'art. 27 della L. n.865 del 22/10/1971;
- d) i *Programmi integrati di intervento* di cui all'art.17 della L. n.179 del 17/02/1992 e alle L.R. n.3 del 19/02/1996 e n.26 del 18/10/2002;
- e) i *Piani di recupero* di cui alla L. n.457 del 05/08/1978;
- f) i *Programmi di recupero urbano* di cui all'art.11 del D.L. n.398 del 05/10/1993, convertito in L. n.493 del 04/12/1993.

Per gli insediamenti di cui all'art.23, co.3, della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., su indicazione da parte del Piano Programmatico i PUA potranno assumere la valenza di cui all'art.23, co.5, della medesima Legge Regionale.

I Piani Urbanistici Attuativi sono redatti, in ordine prioritario:

- dal Comune;
- dalle società di trasformazione urbana di cui all'art. 36 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;
- dai proprietari, con oneri a loro carico, nei casi previsti dalla normativa vigente, ovvero nei casi ulteriori previsti dall'art.27, co.1, lett. c), della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;
- dal Comune in sede di intervento sostitutivo previsto dall'art.27, co.1, lett. d), della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii..

Il Piano Programmatico, gli API ed i PUA, nel rispetto delle disposizioni strutturali, individuano definitivamente i perimetri e le localizzazioni delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie, i tipi di intervento, le funzioni ammesse, il carico urbanistico complessivo ammissibile e le eventuali quote edificatorie, nonché la quantità e la localizzazione degli immobili eventualmente da cedere al Comune per infrastrutture, attrezzature, aree verdi, ecc..

## **ART. 18 - COMPARTI EDIFICATORI PEREQUATIVI**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., dell'art.12 del Regolamento n.5/2011 e ss.mm.ii, nonché in conformità alle previsioni del PTR approvato con L.R. n.13 del 13/10/2008 e del PTCP vigente, il PUC si informa a principi e criteri perequativi, compensativi e incentivanti.

Ai fini dell'acquisizione al patrimonio pubblico comunale delle aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche ovvero di pubblica utilità, anche in alternativa all'espropriazione per pubblica utilità, il PUC può prevedere l'applicazione di principi e criteri perequativi, compensativi e incentivanti.

A fronte della cessione gratuita al Comune delle aree destinate alle predette opere possono essere attribuiti diritti edificatori in funzione perequativa, compensativa e incentivante ai soggetti proprietari delle aree cedute.

I diritti edificatori sono attribuiti ai soggetti proprietari delle aree di cui al precedente articolo esclusivamente in relazione alla cessione gratuita delle medesime aree al Comune ai fini della realizzazione di opere pubbliche ovvero di pubblica utilità.

Nel rispetto delle previsioni del PUC, oltre che delle disposizioni normative o regolatorie di fonte e/o derivazione regionale, la cessione gratuita al Comune delle aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche ovvero di

interesse pubblico e la contestuale attribuzione di diritti edificatori in funzione perequativa, compensativa e incentivante ai soggetti proprietari delle aree da cedere è subordinata alla conclusione di un accordo, da sottoscrivere nella forma dell'atto pubblico, tra il Comune e i medesimi soggetti proprietari.

Pertanto, i PUA di cui al precedente **art.17** potranno individuare eventuali ambiti e/o sottoambiti da attuare con procedure perequative, compensative e incentivanti mediante Comparti Edificatori (CE).

Ulteriori applicazioni dei predetti principi e criteri compensativi e incentivanti potranno essere previste in sede attuativa di cui al precedente **art.17**, purché nel rispetto sostanziale dei carichi insediativi massimi previsti dal PUC.

In sede della pianificazione attuativa di cui al precedente **art.17** saranno eventualmente definiti e regolati:

- la perimetrazione fisica dei comparti e sub-comparti, previo svolgimento o meno di procedura ad evidenza pubblica di cui all'art.33, co. 2-bis della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;
- i relativi meccanismi applicativi, le procedure e lo schema-tipo di accordo tra Comune e proprietari delle aree, nel rispetto delle disposizioni dell'art.33 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e dell'art.12 del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., ovvero secondo gli indirizzi per la perequazione territoriale contenuti nel PTR approvato con L.R. n.13/2008.

Sulla scorta dei succitati indirizzi del PTR sono di seguito illustrati, con la medesima valenza indicativa, i criteri per l'eventuale applicazione delle procedure perequative.

Il Comparto Edificatorio configura un'area destinata alla formazione di nuovi complessi insediativi, nel cui ambito si prevedono interventi differenziati, per funzioni e per tipi, da attuare unitariamente.

Nel perimetro sono comprese aree destinate a funzioni private, aree destinate al soddisfacimento di standard per spazi ed attrezzature pubbliche integrate con le funzioni private ed aree destinate ad attrezzature di interesse generale.

La superficie territoriale del Comparto si compone di due parti definite "*superficie integrata*" e "*superficie compensativa*".

La **Superficie integrata** è data dalla somma:

- della superficie fondiaria ad uso della specifica funzione per cui si realizzano i manufatti;
- della superficie dell'area da destinare a standard connessa all'uso funzionale, con le proporzioni metriche sancite nella legislazione statale e regionale;
- della superficie per viabilità a servizio dell'insediamento.

La **Superficie compensativa** è la quota residua della superficie territoriale, detratta la superficie integrata, ed è destinata a fini pubblici. Essa da un lato compensa le insufficienze comunali nella dotazione di spazi pubblici, ai fini del rispetto dei rapporti minimi fissati dal PUC o dalla Legge; dall'altro compensa il maggior valore acquisito dall'area edificabile per effetto della concentrazione sulla superficie fondiaria della capacità insediativa prevista dal Piano.

La *Superficie compensativa* si caratterizza, quindi, come *pubblica*, in quanto da acquisire gratuitamente alla proprietà comunale o di altri soggetti pubblici per finalità di pubblico interesse, e *compensativa* in quanto determina la convenienza pubblica nel procedimento perequativo.

I comparti e/o i sub-comparti da attuare con processi perequativi possono comprendere, ai sensi dell'art.12, co.7, del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., aree edificate e non edificate, anche non contigue.

Per detti comparti e/o sub-comparti i PUA di cui al precedente **art.17** individueranno, in linea con le disposizioni del PUC, la volumetria complessiva realizzabile, la quota di tale volumetria destinata ai proprietari degli immobili inclusi negli stessi comparti e/o sub-comparti, le quote di immobili da cedere gratuitamente al Comune o ad altri soggetti pubblici per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature, aree verdi, edilizia residenziale pubblica e comunque di aree destinate agli usi pubblici e di interesse pubblico.

Nel definire i predetti elementi potranno prevedersi, ai sensi dell'art.12, co.7, del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., ulteriori quote di edificazione correlate a specifiche esigenze ambientali, energetiche, ecologiche, etc. .

I progetti attuativi di comparto definiranno i tipi di intervento, l'organizzazione fisica, le funzioni urbane ammissibili e la conformazione urbanistica del comparto, provvedendo a localizzare sia le quantità edilizie destinate agli usi pubblici e di interesse pubblico, sia quelle attribuite ai proprietari degli immobili compresi nel comparto.

#### **ART.18-BIS - DISCIPLINA GENERALE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA°**

*°Il PUC persegue finalità di rigenerazione territoriale e urbana, di sostenibilità ambientale, ecologica, urbanistica, economica e sociale, di rafforzamento della resilienza urbana, di contrasto al consumo di suolo e di incremento del suolo permeabile.*

*Al fine di promuovere processi di sviluppo sostenibile della comunità insediata, nell'ambito del processo di pianificazione generale si individuano le seguenti azioni prioritarie:*

- a) limitazione dell'espansione e della dispersione degli insediamenti attraverso processi di riuso, di recupero delle aree degradate e di densificazione urbana, garantendo al contempo il soddisfacimento delle dotazioni territoriali e urbane e dei servizi ecosistemici;*
- b) riduzione dei fattori di rischio idrogeologico, sismico, vulcanico e di altri rischi naturali e antropici al fine di garantire la salvaguardia degli ecosistemi e la sicurezza degli insediamenti;*
- c) tutela, salvaguardia e valorizzazione delle risorse paesaggistiche, ambientali e storico-culturali dei territori, dei tessuti insediativi storici, dei suoli agricoli e delle attività produttive connesse;*
- d) adeguamento delle dotazioni territoriali e urbanistiche di tipo prestazionale-qualitativo e quantitativo-funzionale;*
- e) promozione e incentivazione del risparmio energetico, della produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili e dell'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;*
- f) incremento della sicurezza dei manufatti esistenti mediante interventi di adeguamento e miglioramento sismico;*
- g) riconfigurazione degli spazi urbani come infrastrutture verdi;*
- h) potenziamento della mobilità sostenibile;*
- i) incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale ai fini del riconoscimento del diritto all'abitazione e per favorire la coesione sociale;*
- j) promozione della partecipazione attiva delle comunità locali al governo del territorio.*

*Ai predetti fini si applicano gli incentivi urbanistici di cui ai commi 9-quater, 9-sexies e 9-septies dell'art.23, L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., aventi come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana*

*nell'edilizia privata tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la scelta di soluzioni architettoniche e spaziali che si propongono nelle forme della contemporaneità, coniugando l'eredità della storia dei luoghi con la cultura e l'innovazione tecnologica, con interventi a elevate prestazioni in campo energetico-ambientale e paesaggistico, il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, dell'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico.*

*L'applicazione dei predetti incentivi urbanistici è comunque subordinata al rispetto delle disposizioni in materia di prevenzione del rischio geologico, sismico e idrogeologico di cui all'art.6 delle presenti Norme di Attuazione.*

*Detti incentivi NON si applicano:*

- a) nelle aree di inedificabilità assoluta imposta con norme o piani statali e regionali;*
- b) per edifici realizzati in assenza o in difformità al titolo abilitativo per i quali non sia stato rilasciato idoneo titolo abilitativo in sanatoria;*
- c) nella Zona A perimetrata dal presente PUC, ad eccezione degli edifici realizzati, ampliati o ristrutturati, anche parzialmente, dopo il 6 agosto 1967;*
- d) nelle Zone omogenee di tipo "E" del presente PUC, ad eccezione degli edifici non connessi alla conduzione dei fondi agricoli;*
- e) per edifici collocati in territori di riserve naturali o di parchi nazionali o regionali, nelle zone A e B, oltre i limiti imposti dalla legislazione vigente;*
- f) per edifici definiti di valore storico, culturale ed architettonico dalla normativa vigente, oppure oggetto di tutela dagli strumenti urbanistici o da provvedimenti comunali e con vincolo di inedificabilità assoluta;*
- g) per edifici collocati all'interno di aree dichiarate a pericolosità o rischio idraulico elevato o molto elevato, o a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata, o nelle zone ad alto rischio sismico;*
- h) per edifici che hanno beneficiato, a qualsiasi titolo, di misure di incentivazione urbanistica.*

*Per le Zone omogenee la cui attuazione è disciplinata da Piani Urbanistici Attuativi – PUA – di iniziativa pubblica, tali piani dovranno contenere anche la disciplina per la rigenerazione urbana di cui al comma precedente.<sup>°</sup>*

---

<sup>°</sup> adeguamento alla L.R. n.13/2022

## **TITOLO II – DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE**

Ferma restando la disciplina degli elementi, la cui definizione è di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi di cui all'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., le disposizioni programmatiche attuative di zona sono quelle riportate nei seguenti articoli.

Le disposizioni programmatiche traggono fondamento dalle disposizioni strutturali di Piano, comunque perseguendo il maggior grado possibile di coerenza con il più ristretto quadro temporale di riferimento, normativo e programmatico, nonché con l'andamento locale delle dinamiche urbane, delle istanze socio-economiche e delle propensioni alla trasformazione urbana di medio - breve termine.

### **ART. 19 - COORDINAMENTO CON GLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Ai sensi dell'art.9, co.7, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 e ss.mm.ii., il **Piano programmatico** del PUC contiene gli **Atti di Programmazione degli Interventi - API** - di cui all'articolo 25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii..

Pertanto, nella articolazione del sistema pianificatorio comunale definita dalla legge regionale e dal relativo Regolamento di Attuazione gli API sostanziano un complemento fondamentale delle disposizioni programmatiche.

Infatti, ai sensi del succitato art.25 gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) definiscono la disciplina degli interventi, previsti dal PUC, di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale, da realizzare nell'**arco temporale di 3 anni**.

In relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione gli API disciplinano (cfr. **art.25, co.2**, L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.):

- a) le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;*
- b) le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;*
- c) la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;*
- d) la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.*

Sulla scorta di quanto innanzi, il Piano Urbanistico Comunale nel disciplinare le attività di trasformazione fisica e funzionale del territorio può demandare agli Atti di Programmazione degli Interventi, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione (cfr. art.25, co.2, L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.), la definizione puntuale, rapportata al predetto arco temporale triennale, ovvero in coordinamento con Il programma triennale delle opere pubbliche, di uno o più elementi di cui al succitato art.25, co.2, afferenti ad aspetti programmatico/operativi delle previsioni di Piano.

**ART. 20 - ZONA A - CENTRO STORICO – CONSERVAZIONE\*\***

Tale Zona è caratterizzata da interesse storico-documentale e dalla presenza di edifici di pregio storico-ambientale e comprende l'area del Centro Storico di **San Rufo**. L'attuazione degli interventi è subordinata alla formazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valore e portata di *Piano di Recupero* di cui alla L. n. 457/78, ai sensi dell'art.26, co.2, lett. e), L.R. n.16/04, e/o di *Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale* di cui alla L.R. n.26/2002 e D.P.G.R.C. n.376/2003, ai sensi dell'art.26, co.2, lett. d), L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., **avente ad oggetto l'Ambito PUA "I - Centro Storico" perimetrato nella tavola di azzeonamento.**\*\*

L'attività edilizia sarà, altresì, disciplinata dal *Piano del Colore* di cui alla L.R. n.26/2002.

Gli interventi in tale Zona dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n.42/2004 (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*) e, laddove applicabili, di quelle degli artt.95 e 96 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006.

Il *Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale* dovrà essere finalizzato ad interventi di recupero e riqualificazione nel pieno rispetto di tutte le indicazioni della Conservazione Integrata, i cui contenuti sono sanciti dalla *Carta del Restauro-Carta di Amsterdam 1975-1985*, e dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- riutilizzazione sociale delle strutture più importanti;
- creazione di aree pubbliche attrezzate e postazioni panoramiche;
- regolamentazione del sistema di traffico pedonale e automobilistico;
- delocalizzazione di attività non compatibili con le finalità del Programma;
- restauro, decoro e attintatura delle superfici esterne degli edifici di interesse storico;
- demolizione di superfetazioni e parti incongrue di edifici di scadente qualità che costituiscono detrattori ambientali, da ricostruire nel rispetto dell'ambiente storico;
- ristrutturazione edilizia di singoli immobili;
- adeguamento degli impianti tecnologici ed igienico funzionali;
- riqualificazione degli edifici esistenti;
- sostituzione edilizia e ricostruzione degli immobili staticamente ed igienicamente inadeguati al conseguimento degli *standard* qualitativi, ai sensi dell'art.5, co. 10 e segg., L.R. n.26/2002.

Tra i contenuti del PUA con valenza di *Piano di Recupero* dovranno indicarsi gli interventi edilizi consentiti, coerentemente con quanto disposto dalla L. n.457/1978.

Ai sensi dell'art.7 del D.M. n.1444 del 02/04/1968, per le operazioni di risanamento conservativo ed altre trasformazioni conservative le densità edilizie di zona e fondiaria non dovranno superare quelle preesistenti, computate senza tener conto delle soprastrutture di epoca recente prive di valore storico-artistico.

Il PUA dovrà altresì recepire le indicazioni del SIAD ex art.19 della L.R. n.7/2020.

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenza, commercio (coerentemente con il SIAD ex art.19 della L.R. n.7/2020), pubblici esercizi, piccolo artigianato, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive extra-alberghiere e ricreative, e tutte le altre attività necessarie e complementari alla residenza.

---

\*\* adeguamento in fase di Dichiarazione di Coerenza Prov. Salerno

Fino all'approvazione del PUA, potranno essere eseguiti, mediante intervento edilizio diretto, gli interventi di cui alle lettere a) b) c) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii..

## ART. 21 - ZONA B1 – RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO CONSOLIDATO

La Zona “B1” riguarda il tessuto urbano storicamente consolidato per il quale si prevede la ristrutturazione, la riqualificazione architettonica e urbanistica ed il completamento.

Gli interventi si attuano mediante intervento edilizio diretto.

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25, della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**If** = 1,7 mc/mq

**V<sub>res</sub>** = 60 % del volume complessivo realizzabile

**V<sub>nres</sub>** = 40 % del volume complessivo realizzabile

**Rc** = 0,40 mq/mq

**H** = 10,50 m. (o media preesistente al contorno)

**Df** = 10 m.

**Dc** = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art.9 delle presenti Norme di Attuazione

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenza, commercio (coerentemente con il SIAD ex art.10 L.R. n.1/2014), pubblici esercizi, piccolo artigianato, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive extra-alberghiere e ricreative, e tutte le altre attività necessarie e complementari alla residenza.

Nelle aree per le quali il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino** prevede una classe **elevata** o **molto elevata** di **rischio** e/o di **pericolosità** si applicano le disposizioni di cui all'art.6 delle presenti Norme.

## ART. 22 - ZONA B2 – COMPLETAMENTO DEL TESSUTO MODERNO

La Zona “B2” comprende aree parzialmente edificate facenti parte del tessuto urbano di più recente formazione, a destinazione prevalentemente residenziale e/o misto-residenziale.

Per tali zone sono previsti interventi di completamento mediante intervento edilizio diretto.

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**If** = 1,6 mc/mq

**V<sub>res</sub>** = 60 % del volume complessivo realizzabile

**V<sub>nres</sub>** = 40 % del volume complessivo realizzabile

**Rc** = 0,40 mq/mq

**H** = 10,50 m. (o media preesistente al contorno)

**Df** = 10 m.

**Dc** = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art.9 delle presenti Norme di Attuazione

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenza, commercio (coerentemente con il SIAD ex art.10 L.R. n.1/2014), pubblici esercizi, piccolo artigianato, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive extra-alberghiere e ricreative, e tutte le altre attività necessarie e complementari alla residenza. Nelle aree per le quali il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino** prevede una classe **elevata o molto elevata** di **rischio** e/o di **pericolosità** si applicano le disposizioni di cui all'art.6 delle presenti Norme.

### ART. 23 - ZONA B3 – COMPLETAMENTO DEL TESSUTO PERIURBANO

La Zona "B3" comprende le aree marginali al centro urbano consolidato e definisce il tessuto periurbano già in parte urbanizzato.

Obiettivi del Piano sono: la ristrutturazione, la riqualificazione architettonica ed urbanistica ed il completamento del tessuto edilizio.

Gli interventi si attuano mediante intervento edilizio diretto.

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**If** = 1,2 mc/mq

**V<sub>res</sub>** = 50 % del volume complessivo realizzabile

**V<sub>nres</sub>** = 50 % del volume complessivo realizzabile

**Rc** = 0,40 mq/mq

**H** = 10,50 m.

**Df** = 10 m.

**Dc** = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art.9 delle presenti Norme di Attuazione

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenza, commercio (coerentemente con il SIAD ex art.10 L.R. n.1/2014), pubblici esercizi, piccolo artigianato, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive extra-alberghiere e ricreative, e tutte le altre attività necessarie e complementari alla residenza.

Le aree scoperte saranno utilizzate per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ai fini del soddisfacimento delle aliquote di legge fissate per le diverse destinazioni d'uso; la restante parte dovrà essere sistemata a verde.

Nelle aree per le quali il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino** prevede una classe **elevata o molto elevata** di **rischio** e/o di **pericolosità** si applicano le disposizioni di cui all'art.6 delle presenti Norme.



## ART. 24 - ZONA B4 – RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO PLURIFUNZIONALE

La Zona “B4” comprende il territorio parzialmente urbanizzato, di recente formazione, caratterizzato dalla commistione di usi e da carenze funzionali e quantitative di infrastrutture e servizi.

Obiettivi del Piano sono: l'integrazione plurifunzionale ai fini del riequilibrio delle componenti insediative e del potenziamento delle funzioni complementari alla residenza, nell'ambito di una complessiva strategia di riqualificazione e rigenerazione urbana.

Gli interventi si attuano mediante intervento edilizio diretto.

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**If** = 1,3 mc/mq

**V<sub>res</sub>** = 33 % del volume complessivo realizzabile

**V<sub>nres</sub>** = 67 % del volume complessivo realizzabile

**Rc** = 0,40 mq/mq

**H** = 10,50 m.

**Df** = 10 m.

**Dc** = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art.9 delle presenti Norme di Attuazione

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenza, commercio (coerentemente con il SIAD ex art.10 L.R. n.1/2014), pubblici esercizi, piccolo artigianato, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive extra-alberghiere e ricreative, e tutte le altre attività necessarie e complementari alla residenza.

Le aree scoperte saranno utilizzate per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ai fini del soddisfacimento delle aliquote di legge fissate per le diverse destinazioni d'uso; la restante parte dovrà essere sistemata a verde.

Nelle aree per le quali il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino** prevede una classe **elevata o molto elevata di rischio** e/o di **pericolosità** si applicano le disposizioni di cui all'art.6 delle presenti Norme.

## ART. 25 - ZONA C - INTEGRAZIONE PLURIFUNZIONALE

La Zona “C” comprende aree ormai in buona parte sottratte agli usi agricoli, come tali maggiormente suscettibili di essere trasformate, anche considerata la prossimità a parti di tessuto insediativo maggiormente definite.

Obiettivi del Piano sono: l'integrazione del tessuto edilizio esistente, tanto mediante la realizzazione di servizi ed attrezzature quanto attraverso la nuova edificazione a carattere plurifunzionale.

L'edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di Piani Urbanistici Attuativi aventi valore e portata di Piani di Lottizzazione Convenzionata, di cui all'art.26, co.2, lett. a), L.R. n.16/04.

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25, della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**It** = 1,0 mc/mq

**If** = 1,4 mc/mq

**V<sub>res</sub>** = 50 % del volume complessivo realizzabile

**V<sub>nres</sub>** = 50 % del volume complessivo realizzabile

**Rc** = 1/3 mq/mq del lotto fondiario

**H** = 12,00 m.

**Numero piani** = 3

**Df** = in assoluto: 10 m. – in rapporto all'altezza: 1/1

**Dc** = in assoluto: 5 m. – in rapporto all'altezza: 1/2

**Ds** = si applica l'art.9 delle presenti Norme di Attuazione

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenza, commercio (coerentemente con il SIAD ex art.19 della L.R. n.7/2020), pubblici esercizi, piccolo artigianato, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive extra-alberghiere e ricreative, e tutte le altre attività necessarie e complementari alla residenza. Nell'ambito di tale zona devono essere rispettati gli standards relativi alle opere di urbanizzazione primaria consistenti in:

- Verde attrezzato: mq. 9 per abitante insediabile, pari a 70 mc. di volume residenziale
- Parcheggi: mq. 2,5

Per gli *standards* relativi alle attrezzature scolastiche (4,5 mq/ab) e alle attrezzature di interesse collettivo (2,00 mq/ab) è consentita la monetizzazione.

Per le destinazioni extraresidenziali si applicano le disposizioni di cui all'art.5 del D.M. 1444/1968.

## **ART. 26 - ZONA D – PRODUTTIVA E TERZIARIA \*\***

La Zona "D" riguarda aree suscettibili di trasformazione per l'insediamento di attività produttive e terziarie, in parte già individuate dalla pianificazione pregressa.

L'attuazione degli interventi avviene mediante Piano Urbanistico Attuativo di cui all'art. 26, co.2, lett. c), della L.R. n.16/2004, avente portata e valore di P.I.P. ex L. n. 865/1971 e ss.mm.ii..

***La perimetrazione dei PUA per le aree di insediamento produttivo di nuovo impianto è riportata nella tavola di zonizzazione ed indicata con numerazione romana (II / III), rubricata in legenda come "Ambiti PUA".\*\****

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25, co.2, della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**Ut** = 0,80 mq/mq

**Rc** = 0,50 mq/mq (del lotto fondiario utilizzabile)

**H** = 10 m alla gronda

**Df** = 10 m (per pareti finestrate)

**Dc** = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art.9 delle presenti Norme di Attuazione

---

\*\* adeguamento in fase di Dichiarazione di Coerenza Prov. Salerno

Sono consentite destinazioni d'uso artigianali e terziarie, nonché spazi espositivi, aree logistiche (magazzini e depositi), strutture polifunzionali e mense pluriaziendali, centri e strutture per la ricerca, la formazione e le attività socio-sanitarie, con relativi servizi di accoglienza e residenza (anche nella forma di “campus”), volti in particolare all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi agroalimentari.

Sono escluse le attività insalubri di prima classe di cui al D.M. 05/09/1994.

Sono inoltre consentite infrastrutture per la gestione integrata e in sicurezza dei rifiuti industriali.

Il Piano Attuativo dovrà prevedere gli spazi pubblici o destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi nella misura prevista dall'art. 5, punti 1) e 2), del D.M. n.1444/1968.

La edificazione di volumetria residenziale è consentita esclusivamente per alloggi di custodia o di servizio, nella misura di un alloggio per attività produttiva e, comunque, di 1/5 della potenzialità edificatoria consentita.

## ART. 27 - ZONA T – TURISTICA ALBERGHIERA \*

La Zona “T” comprende aree a vocazione turistico-ricettiva e pertanto suscettibili di trasformazione per tali funzioni e relativi servizi integrativi.

Ai sensi dell'Allegato alla L.R. n.14/82 e ss.mm.ii., punto 1.9, co. 4, sono previsti insediamenti turistici residenziali.

Il Piano si attua mediante *Piani Urbanistici Attuativi* di cui all'art. 26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/2004, aventi valore e portata di *Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, nonché interventi diretti su fabbricati esistenti, ex art.3 lettere a)b)c)d) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., considerando il lotto originario e le volumetrie esistenti.* \*

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**Sm = 5.000 mq \***

**It** = 1,0 mc/mq

**Rc** = 0,25 mq/mq

**H** = 10,50 m

**Ip** = 100 n/ha

**Dc** = 5 m

**Ds** = si applica l'art. 9 delle presenti Norme di Attuazione.

Il parametro Df sarà disciplinato dai Piani Urbanistici Attuativi in uno con le previsioni planovolumetriche.

Per fabbricati esistenti in tali zone, purché legittimamente assentiti, è consentito il cambio di destinazione d'uso per attività turistiche **nonché per case di riposo per anziani.** \*

Almeno il 70% della superficie scoperta dovrà essere sistemata a verde attrezzato; dovranno essere previste aree per parcheggio nella misura prevista dall'art.41-sexies della L. n.1150 del 17/08/1942, come modificato dalla L. n.122/1989.

Le aree a parcheggio dovranno essere preferibilmente pavimentate con lastre di pietra o elementi permeabili.

Fino alla approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi, potranno essere eseguiti solo gli interventi edilizi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii..

---

\* adeguato alle osservazioni accolte con delibera di GC n°73 del 30.07.2021

## ART. 28 - ZONA RA – RIQUALIFICAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI \*\*

La Zona “RA” comprende i nuclei e gli aggregati sviluppatisi nei contesti agricoli in forma compatta o arteriale lungo la viabilità territoriale locale, definiti come tali dallo stesso PTCP e in questa sede meglio definiti sulla base di una più dettagliata analisi del territorio comunale.

Coerentemente con quanto previsto dall'art.85 delle NTA del PTCP, per tali aggregati il Piano prevede quali obiettivi la riqualificazione dell'esistente mediante la ristrutturazione delle volumetrie esistenti, nonché la realizzazione di urbanizzazioni primarie e di attrezzature collettive di livello locale strettamente connesse con la residenza ed al servizio degli aggregati e degli insediamenti agricoli circostanti, nonché di servizi privati finalizzati al miglioramento della qualità insediativa (commercio di vicinato, uffici privati) e per la piccola impresa artigiana di servizio alla residenza allo scopo di perseguire una migliore qualità di tali insediamenti.

Ai sensi del richiamato art.85 delle NTA del PTCP, sono ammissibili interventi di ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento per una sola volta entro il limite massimo del 30% della volumetria residenziale legittimamente esistente **per gli aggregati che ricadono nelle aree agricole di pianura (cfr. Stralcio PTCP - Sistema insediativo - elab. 10-DS) e del 20% per gli aggregati che ricadono nelle aree agricole di collina (cfr. Stralcio PTCP - Sistema insediativo - elab. 10-DS),**\*\* senza ampliamento della superficie coperta.

Per l'edificazione connessa alla conduzione agricola del fondo si applica la disciplina della Zona EO - “Agricola Ordinaria”.

Per la realizzazione di sedi per servizi privati (commercio di vicinato, uffici privati) e per la piccola impresa artigiana di servizio alla residenza, fermo restando quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento sono i seguenti:

**Ut** = 0,20 mq/mq

**H** = 9,00 m

**Df** = 10,00 m (o in aderenza)

**Dc** = 5,00 m (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art. 9 delle presenti Norme di Attuazione.

## ART. 29 - ZONA EI – AGRICOLA DI INTEGRAZIONE PLURIFUNZIONALE

La Zona “EI” riguarda aree in parte già edificate non ancora compiutamente infrastrutturate e urbanizzate, marginali agli aggregati edilizi e caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative di tipo eterogeneo.

Obiettivo del Piano è l'integrazione del tessuto edilizio esistente, tanto mediante la realizzazione di servizi ed attrezzature quanto attraverso la nuova edificazione a carattere plurifunzionale.

L'attività edilizia deve essere realizzata con tipologie, materiali e piantumazioni in armonia con i caratteri del contesto. Per le case di abitazione sono sempre consentiti interventi che comportino anche l'ampliamento nella misura massima del 30%, anche in sede di ricostruzione previa demolizione dell'edificio preesistente qualora

---

\*\* adeguamento in fase di Dichiarazione di Coerenza Prov. Salerno

fatiscente.

La realizzazione di nuove abitazioni o l'ampliamento di quelle esistenti, nel rispetto dei parametri di altezza e distanze stabiliti per la Zona EO – “Agricola Ordinaria”, può avvenire anche attraverso la trasformazione totale o parziale di annessi agricoli non più necessari alla conduzione del fondo, e deve essere contenuta in un volume massimo corrispondente ad un indice di fabbricabilità rispetto al fondo di 0,20 mq/mq.

Per la costruzione, la ristrutturazione, la demolizione e ricostruzione o l'ampliamento di sedi per attività produttive, terziarie e per piccolo artigianato si applica la disciplina della Zona RA – “Riqualificazione degli aggregati edilizi”.

Per la costruzione, la ristrutturazione, la demolizione e ricostruzione o l'ampliamento di annessi rustici si applica la disciplina della Zona EO – “Agricola Ordinaria”.

### ART. 30 - ZONA EO – AGRICOLA ORDINARIA

La Zona “EO” è destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole e all'insediamento di edifici ed attrezzature con esse compatibili o esclusivamente localizzabili in campo aperto.

L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni colturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

- Per le sole residenze:

(aree boschive, pascolive e incolte).....0,003 mc/mq

(aree seminate ed a frutteto).....0,03 mc/mq

(aree seminate irrigue con colture pregiate  
ed orti a produzione ciclica intensiva)..... 0,05 mc/mq

**H** = 9,0 m

**Df** = 10,00 m (o in aderenza)

**Dc** = 5,00 m (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art. 9 delle presenti Norme di Attuazione

La pendenza delle falde del tetto non deve essere superiore al 35%.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno anche non contigui, ricadenti nella Zona EO – “Agricola Ordinaria”, a condizione che sull'intera area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare su apposita mappa catastale depositata per pubblica consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Gli interventi di demolizione con ricostruzione e di nuova costruzione di cui al presente articolo sono assentibili esclusivamente per edifici di cui sia documentata l'utilizzazione per la conduzione agricola del fondo o per gli usi disciplinati dalla L.R. n.41/1984 e L.R. n.17/2001. E' comunque sempre consentito l'ampliamento degli edifici esistenti, fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, al fine di conseguire adeguamenti igienico-funzionali.

L'edilizia rurale connessa con l'attività agrituristica e relative attrezzature, come definita dalla L.R. n.41/1984, e con le attività ricettive di cui alla L.R. n.17/2001 segue la disciplina del presente articolo relativa alle realizzazioni pertinenziali.

E' sempre consentito il mutamento di destinazione d'uso previo rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.2, co. 8, della L.R. n.19/2001, con l'esclusione di destinazioni non compatibili con il contesto rurale.

- Per le pertinenze:

(stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate)

- indice di fabbricabilità territoriale, rispetto al fondo, pari a 0,09 mc/mq

-  $H$  = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie, caratteri distributivi, impianti e materiali di finitura, una unità immobiliare distinta dall'abitazione.

E' altresì consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n. 8/1995 e 7/1996.

I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, devono rispettare le disposizioni di cui alla D.G.R. n.4102 del 05/08/1992, come modificate dalla D.G.R. n.2119 del 24/05/2002 (BURC n.32 del 08/07/2002). Inoltre, stalle e concimaie devono rispettare le disposizioni di cui all'Allegato n.4 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., ed in particolare quelle di cui al punto 6.5, e relativi sottopunti, del predetto Allegato n.4.

Per i predetti allevamenti zootecnici vanno comunque rispettati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;

- minima distanza dai confini mt. 20.

In caso di allevamenti di animali da ascrivere agli insediamenti insalubri di 1° classe, valgono le norme dettate dall'art.216 del T.U.LL.SS. 1265/34 e ss.mm.ii..

Per lo smaltimento dei reflui derivanti dalle attività connesse alla conduzione del fondo vale quanto previsto dal D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii..

E' inoltre consentita la realizzazione della viabilità interpoderale, secondo progetti dettagliati redatti nelle scale adeguate e che rappresentino esattamente e compiutamente la morfologia del suolo, con sezione, comprensiva di cunette, non superiore a 4 m. e con piazzole di interscambio a distanza adeguata in rapporto al traffico della zona.

## **ART. 31 - ZONA EF - AGRICOLA SPECIALE DI VALORIZZAZIONE E CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO**

### **FLUVIALE**

La Zona "EF" riguarda aree di tutela e conservazione del paesaggio fluviale lungo il corso del Fiume Tanagro rientranti nella perimetrazione del "*Parco urbano intercomunale del Fiume Tanagro*", individuato dal PTCP (cfr. art.34, co.7, lett. f) delle NTA del PTCP), nonché in parte già ricomprese nella perimetrazione della *Riserva Naturale "Foce Sele-Tanagro"* di cui alla D.G.R. n.1540 del 24/04/2003.

Tali aree sono assoggettate a particolare tutela per la salvaguardia dell'ambiente naturale e per favorirne una utilizzazione che rispetti la morfologia del suolo, la vegetazione, le caratteristiche bio-climatiche dell'*habitat* e le

condizioni idro-biologiche.

La disciplina d'uso e d'intervento sarà specificata in uno con i criteri e le modalità di gestione attraverso la redazione di un *Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica*, di cui all'art.26, co.2, lett. a), della L.R. n.16/2004, avente valore e portata di *Piano Particolareggiato*, da predisporre in coordinamento con gli obiettivi individuati a livello provinciale.

Il *Piano Urbanistico Attuativo*, volto alla tutela e alla conservazione del paesaggio fluviale e rurale, dovrà essere redatto nel pieno rispetto:

- della pianificazione di competenza del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale dell'AdB *Campania Sud* per il bacino interregionale del Fiume Sele e per i bacini regionali della Campania in destra e sinistra Sele dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele, con particolare riferimento alla disciplina delle fasce fluviali di cui al Titolo IV delle Norme del PSAI;
- delle Norme generali di salvaguardia della *Riserva Naturale "Foce Sele-Tanagro"* allegate alla D.G.R. n.1540 del 24/04/2003, limitatamente alla fascia di 150 m. dalla sponda del Fiume Tanagro e fermo restante il rispetto del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

E' sempre consentito l'esercizio dell'attività agricola ed in particolare, al di fuori della *Riserva Naturale "Foce Sele-Tanagro"*, il PUA potrà prevedere nuove realizzazioni di case rurali di forma tipologica unitaria (con abitazione e rustico in unico fabbricato), per esigenze strettamente connesse alla coltivazione del fondo, mediante l'applicazione degli indici di fabbricabilità ai sensi della L.R. n.2/1987. Potrà inoltre prevedere destinazioni d'uso legate allo svago e al tempo libero attraverso iniziative compatibili con le finalità di tutela ambientale. Sono ammessi gli interventi necessari per la difesa del suolo e per il mantenimento, il potenziamento e la formazione delle sistemazioni a verde. In sede di Piano attuativo si utilizzeranno gli indici e i parametri di seguito indicati:

**It** = 0,10 mc/mq

**H** = 7,50 m

**Ds** = si applica l'art. 9 delle presenti Norme di Attuazione

I parametri Df (Distanza tra le fronti) e Dc (Distanza dai confini di proprietà) saranno disciplinati dal Piano Urbanistico Attuativo in uno con le previsioni planovolumetriche.

Fino all'approvazione del PUA potranno essere eseguiti, mediante intervento edilizio diretto, solo gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001; a tale riguardo, all'interno della *Riserva naturale "Foce Sele-Tanagro"* si applicano le disposizioni di cui al punto "2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle Norme generali di salvaguardia allegate alla D.G.R. n.1540 del 24/04/2003.

## **ART. 32 - ZONA V1 – VERDE DI TUTELA AMBIENTALE #**

La Zona "V1", che tra l'altro comprende gli ambiti territoriali perimetrati come aree SIC e ZPS, riguarda aree sottoposte a particolare tutela per realizzare zone di rispetto ambientale.

In accordo con l'art.68 delle NTA del PTCP vigente non è consentita la nuova edificazione a scopo abitativo.

È comunque consentita, previo relativo atto abilitativo, la realizzazione di gazebi, chioschi, nonché la sistemazione delle aree a verde con relative attrezzature.

Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi edilizi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comunque nel rispetto della pianificazione dell'Autorità di Bacino competente per territorio.

Per il solo adeguamento igienico-sanitario le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono essere ampliate fino ad un massimo di 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

Per i limiti di altezza e distanze si applica la disciplina della Zona EO - “Agricola Ordinaria”.

Ai sensi dell'art.5, del D.P.R. n.357 del 08/09/1997 e ss.mm.ii., i proponenti di interventi non direttamente connessi a finalità di conservazione di SIC e ZPS, ma che possono avere incidenze significative sugli stessi, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi, devono presentare, ai fini della valutazione di incidenza all'uopo prevista, uno studio volto ad individuare e valutare, secondo gli indirizzi espressi nell'allegato “G” dello stesso D.P.R. n.357/1997, i principali effetti che detti interventi possono avere sulle predette aree, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo.

All'interno delle aree SIC e ZPS si applicano, inoltre, le disposizioni per la tutela delle specie faunistiche e vegetali di cui al D.P.R. n.357/1997, con particolare riferimento agli artt. 8, 9, 10 e 12, che si intendono qui interamente richiamati, nonché le disposizioni di cui alle Linee Guida ministeriali emanate ai sensi dello stesso D.P.R. n.357/1997 e ss.mm.ii..

**# Conformemente alle Misure di Conservazione approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018), richiamate nel parere VInCA espresso favorevolmente dalla Comunità Montana “Vallo di Diano” (cfr. atto prot. 465 del 23.01.2023 e successiva Det. Resp. Area Tecnica comunale n.19 del 24.01.2023), all'interno della perimetrazione delle aree ZSC (IT8050033 e IT8050006) si applicano i divieti di cui al punto 5.1 delle rispettive schede contenute nelle predette Misure di Conservazione, e precisamente:**

**IT8050033 “Monti Alburni:**

**Nel territorio del SIC ricadente nel Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni sono in vigore le “Norme di Attuazione del Piano del Parco” di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n.617 del 13 aprile 2007 e le disposizioni dell'art. 11 della L. n. 394/91 e succ.mm.ii..**

**Inoltre, in tutto il territorio del SIC (ZSC) si applicano i seguenti obblighi e divieti:**

- **nell'habitat 9210, 9220, 9260, 9340, è fatto divieto di abbattimento ed asportazione di alberi vetusti e senescenti, parzialmente o totalmente morti. Laddove non sia possibile adottare misure di carattere alternativo all'abbattimento è comunque fatto obbligo di rilasciare parte del tronco in piedi per un'altezza di circa m 1,6 e di rilasciare il resto del fusto e della massa legnosa risultante in loco per un volume pari almeno al 50%, mentre il restante volume potrà essere destinato al diritto di legnatico disciplinato dal soggetto gestore dei diritti collettivi locali; Tale obbligo potrà essere derogato solo se l'abbattimento si impone per esigenze connesse con la realizzazione di interventi di sistemazione idrogeologica autorizzati dal soggetto gestore (9210, 9220, 9260, 9340, *Cerambyx cerdo*, *Osmoderma eremita*, *Cucujus cinnaberinus*)**
- **è fatto divieto di accesso con veicoli motorizzati al di fuori dei tracciati carrabili, fatta eccezione per i mezzi di soccorso, di emergenza, di gestione, vigilanza e ricerca per attività autorizzate o svolte per conto**



*del soggetto gestore, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco e delle squadre antincendio, dei proprietari dei fondi privati per l'accesso agli stessi, degli aventi diritto in quanto titolari di attività autorizzate dal soggetto gestore e/o impiegati in attività dei fondi privati e pubblici (6210, 6210pf, 6220)*

- *è fatto divieto di alterare, distruggere, prelevare e danneggiare anche parzialmente il materiale travertino in formazione e le specie muscinali delle sorgenti pietrificanti (7220) e riportate in allegato 4*
- *è fatto divieto di alterare, distruggere, calpestare, prelevare e danneggiare anche parzialmente le piante per una fascia di rispetto di 200 metri dall'ingresso delle cavità naturali (8310)*
- *è fatto divieto sulle pareti rocciose di arrampicata libera al di fuori delle vie attrezzate e su vie attrezzate non previste dal piano di gestione e/o autorizzate dal soggetto gestore e sottoposte a Valutazione di Incidenza (8210)*
- *nell'habitat 1240, è fatto divieto di introduzione, anche a scopo ornamentale, delle specie vegetali alloctone riportate in all. 1 (1240)*
- *è fatto divieto di captazione, deviazione ed alterazione del flusso idrico delle sorgenti e delle vie d'acqua superficiali e sotterranee funzionali alla permanenza e buona conservazione dell'habitat 7220*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di coltivazione, bruciatura, irrigazione, ed uso di prodotti fitosanitari, ammendanti, diserbanti, concimi chimici (6210, 6210pf, 6220)*
- *nell'habitat 9260, è fatto divieto di eradicazione di individui arborei adulti o senescenti e/o ceppaie vive o morte salvo che negli interventi di lotta e/o eradicazione di specie alloctone invasive (9260)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di forestazione (6210, 6210pf, 6220)*
- *è fatto divieto di ingresso nelle grotte non sfruttate turisticamente. Il soggetto gestore può autorizzare l'accesso per scopo esplorativo, di ricerca e di formazione (8310, Chiroteri)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di installazione di nuovi impianti fotovoltaici montati sul suolo (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di miglioramento del pascolo attraverso l'uso di specie foraggiere a scopo produttivo (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di modifica della destinazione d'uso (6210, 6210pf, 6220)*
- *è fatto divieto di ostruzione e/o occlusione delle cavità e grotte naturali (Chiroteri)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di pascolo di equini (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 9210, 9220, è fatto divieto di pascolo, per ridurre la predazione delle plantule delle specie arboree ed arbustive; nelle more dell'adeguamento della carta degli habitat di cui al punto 5.3, la misura si applica secondo quanto previsto dalla tabella allegato n. 6 delle presenti misure di conservazione (9210, 9220)*
- *è fatto divieto di pulizia dei fontanili al di fuori del periodo compreso tra il 1 agosto e il 30 settembre (Triturus carnifex, Bombina pachipus, Coenagrion mercuriale)*
- *è fatto divieto di realizzazione di interventi atti allo sfruttamento turistico o per altro scopo delle grotte non sfruttate turisticamente (passerelle, impianti di illuminazione, etc); il divieto vale anche per i rami ancora non sfruttati dal punto di vista turistico all'interno di grotte già utilizzate a questo scopo (8310, Chiroteri)*

- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di realizzazione di strutture permanenti per il ricovero degli animali, ad eccezione di quelli per la difesa degli armenti dalla predazione del Lupo e la realizzazione di piccole strutture permanenti per la lavorazione del latte e la vendita diretta dei prodotti agricoli autorizzate dal soggetto gestore (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 9210, 9220, 9260, 9340, è fatto obbligo di conversione ad alto fusto dei cedui invecchiati (età media pari almeno al doppio del turno di taglio) di proprietà pubblica, fatte salve esigenze di difesa idrogeologica e le condizioni stazionarie (9210, 9220, 9260, 9340, Cerambyx cerdo, Osmoderma eremita, Cucujus cinnaberinus)*
- *è vietata la rimozione dei fontanili e la loro ristrutturazione in modalità diverse da quelle indicate dal piano di gestione; nelle more di redazione del Piano di Gestione sono consentiti solo interventi che prevedano l'utilizzo di muri in pietra previo Valutazione di Incidenza (Triturus carnifex, Bombina pachipus, Coenagrion mercuriale)*
- *nell'habitat 9210, e 9220, in caso di abbattimento di individui arborei nei pressi di esemplari di Taxus baccata, Abies alba o individui con diametro ad altezza di petto d'uomo superiore a 30 cm appartenenti a specie autoctone diverse dal faggio, è fatto obbligo di utilizzare tutti gli accorgimenti tesi a ridurre o eliminare del tutto il rischio di danneggiamento dovuto alla caduta (9210, 9220)*
- *in caso di pulizia di fontanili è fatto obbligo di intervenire esclusivamente con strumenti a mano e lasciando la vegetazione rimossa nei pressi del fontanile (Triturus carnifex, Bombina pachipus, Coenagrion mercuriale)*
- *per il bestiame oggetto di monticazione e/o transumanza è fatto divieto di effettuare i trattamenti antiparassitari meno di 20 giorni prima della data di movimentazione verso le zone montane (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 9210 9220, è fatto divieto di taglio, danneggiamento ed estirpazione degli esemplari di Taxus baccata, Ilex aquifolium, Abies alba (9210, 9220)*
- *negli habitat 9210 9220, negli interventi di taglio boschivo, qualora sia necessario l'impiego di mezzi meccanici (forwarder, trattori, ecc.), è fatto obbligo dell'uso di mezzi a basso impatto dotati di pneumatici a sezione larga, bassa pressione e profilo inciso (9210, 9220).*

**IT8050006 “Balze di Teggiano”:**

*Nel territorio del SIC (ZSC) ricadente nel Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni sono in vigore le “Norme di Attuazione del Piano del Parco” di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n.617 del 13 aprile 2007 e le disposizioni dell'art. 11 della L. n.394/91 e succ.mm.ii..*

*Nel territorio del SIC (ZSC) ricadente nelle Aree Contigue del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni è vigente quanto disposto dal regolamento di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.516 del 26 marzo 2001.*

*Inoltre, in tutto il territorio del SIC si applicano i seguenti obblighi e divieti:*

- *è fatto divieto di abbattimento ed asportazione di alberi vetusti e senescenti, parzialmente o totalmente morti. Laddove non sia possibile adottare misure di carattere alternativo all'abbattimento è comunque fatto obbligo di rilasciare parte del tronco in piedi per un'altezza di circa m 1,6 e di rilasciare il resto del*

*fusto e della massa legnosa risultante in loco per un volume pari almeno al 50%, mentre il restante volume potrà essere destinato al diritto di legnatico disciplinato dal soggetto gestore dei diritti collettivi locali (Cerambyx cerdo)*

- *è fatto divieto di accesso con veicoli motorizzati al di fuori dei tracciati carrabili, fatta eccezione per i mezzi di soccorso, di emergenza, di gestione, vigilanza e ricerca per attività autorizzate o svolte per conto del soggetto gestore, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco e delle squadre antincendio, dei proprietari dei fondi privati per l'accesso agli stessi, degli aventi diritto in quanto titolari di attività autorizzate dal soggetto gestore e/o impiegati in attività dei fondi privati e pubblici (6210, 6210pf, 6220)*
- *è fatto divieto di alterare, distruggere, prelevare e danneggiare anche parzialmente le piante per una fascia di rispetto di 200 metri dall'ingresso delle grotte (8310)*
- *è fatto divieto di arrampicata libera al di fuori delle vie attrezzate e su vie attrezzate non previste dal piano di gestione e/o autorizzate dal soggetto gestore e sottoposte a Valutazione di Incidenza (8210)*
- *è fatto divieto di asportazione, danneggiamento e distruzione anche parziale di concrezioni, animali e piante vive o morte reperti fossili, antropologici, archeologici, paleontologici, ad eccezione delle attività svolte a fini di ricerca scientifica, autorizzate dal soggetto gestore (8310)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di coltivazione, bruciatura, irrigazione, ed uso di prodotti fitosanitari, ammendanti, diserbanti, concimi chimici (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di forestazione (6210, 6210pf, 6220)*
- *è fatto divieto di ingresso nelle grotte non sfruttate turisticamente. Il soggetto gestore può autorizzare l'accesso per scopo esplorativo, di ricerca e di formazione (8310, chiroterri)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, è fatto divieto di installazione di nuovi impianti fotovoltaici montati sul suolo (6210, 6210pf)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di miglioramento del pascolo attraverso l'uso di specie foraggiere a scopo produttivo (6210, 6210pf, 6220)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di modifica della destinazione d'uso (6210, 6210pf, 6220)*
- *è fatto divieto di ostruzione e/o occlusione delle cavità e grotte naturali (8310, chiroterri)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, è fatto divieto di pascolo di equini (6210, 6210pf)*
- *negli habitat 6210pf, 6220, è fatto divieto di raccolta e di danneggiamento di tutte le specie vegetali caratteristiche di questo habitat con particolare riferimento a tutte le specie appartenenti alla famiglia delle Orchidacee (6210pf, 6220) e riportate in allegati 2 e 3*
- *è fatto divieto di raccolta e di danneggiamento di tutte le specie vegetali sulle rupi riportate in allegato 5 (8210)*
- *è fatto divieto di realizzazione di interventi atti allo sfruttamento turistico o per altro scopo delle grotte (passerelle, impianti di illuminazione, etc) (8310, chiroterri)*
- *negli habitat 6210, 6210pf, 6220, è fatto divieto di realizzazione di strutture permanenti per il ricovero degli animali ad eccezione dei ricoveri per la difesa dalla predazione del Lupo e la realizzazione di piccole strutture permanenti per la lavorazione del latte e la vendita diretta dei prodotti agricoli autorizzate dal soggetto gestore (6210, 6210pf, 6220)*

- *per il bestiame oggetto di monticazione e/o transumanza è fatto divieto di effettuare i trattamenti antiparassitari meno di 20 giorni prima della data di movimentazione verso le zone montane (6210, 6210pf, 6220). #*

### **ART. 33 - ZONA F1 – ATTREZZATURE COMUNALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO – STANDARDS**

La Zona “F1” riguarda aree riservate alle attrezzature e ai servizi pubblici di interesse locale (*standards*), così come previsti dal D.M. n.1444/68 e dalla successiva legislazione regionale.

In tali zone il P.U.C. si attua per intervento edilizio. Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell’art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l’attuazione sono i seguenti:

**If** = 3,0 mc/mq

**Rc** = 0,50 mq/mq

**Sp** = 1 mq/10 mc

**Ip** = 100 n°/ha

**Ds** = si applica l’art. 9 delle presenti Norme di Attuazione

### **ART. 34 - ZONA F2 – ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE**

La Zona “F2” riguarda aree per attrezzature di interesse territoriale e comprende l’area del Centro Sportivo Meridionale.

In tali aree il piano si attua mediante intervento edilizio diretto e, fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell’art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l’attuazione sono i seguenti:

**If** = 3,0 mc/mq

**H** = 10,50 m

**Dc** = 5 m.

**Ds** = si applica l’art. 9 delle presenti Norme di Attuazione

E’ altresì consentita la ristrutturazione e riqualificazione degli edifici esistenti.

Le superfici scoperte non destinate a parcheggio dovranno essere sistemate a verde vivo e a prato.

### **ART. 35 - ZONA F3 – ATTREZZATURE RELIGIOSE (L.R. 5/3/1990 n.9)**

La Zona “F3” è riservata alle attrezzature religiose di cui alla L.R. n.9 del 05/03/90.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 9 del 05/03/90 le aree per attrezzature religiose sono state previste in misura tale da garantire lo standard minimo di 1 mq /ab.

In tali aree il piano si attua mediante intervento edilizio diretto e, fermo restante quanto di competenza degli Atti di

---

# integrato come da parere VincA espresso favorevolmente dalla Comunità Montana “Vallo di Diano” (cfr. atto prot. 465 del 23.01.2023 e successiva Det. Resp. Area Tecnica comunale n.19 del 24.01.2023) sulla base del “sentito” dell’Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni rilasciato con nota prot.6321/2022.

Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., gli indici di riferimento per l'attuazione sono i seguenti:

**Uf** = 0,30 mq/mq

**Rc** = 0,40 mq/mq

**H** = 10 m

**Sp** = 1,00 mq/10 mc

**Df** = 10 m

**Dc** = 5 m.

**Ds** = si applica l'art. 9 delle presenti Norme di Attuazione

#### **ART. 36 - ZONA F4 – ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO**

La Zona "F4" riguarda le aree per attrezzature di interesse collettivo, come ad esempio attività socio-culturali, attrezzature associative, sanitarie, assistenziali, ricreative, ristorative, alberghiere, sportive e commerciali, ivi comprese le aree individuate dal PTCP come ambito di possibile localizzazione di attrezzature per lo sport di livello sovralocale.

Gli interventi si attuano mediante intervento edilizio diretto.

Fermo restante quanto di competenza degli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25 della L.R. n.16/2004 e s.m.i., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

**If** = 2,0 mc/mq

**Rc** = 0,40 mq/mq

**H** = 10,50 m

**Dc** = 5,00 m (o a confine per pareti non finestrate)

**Ds** = si applica l'art. 9 delle presenti Norme di Attuazione

Il 30% delle volumetrie complessive può essere destinata a residenze.

Ai sensi dell'art.5, co. 2, del D.M. n.1444/1968, nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art.18 della L. 765/67).

Le superfici scoperte dovranno essere sistemate a verde vivo e a prato.

#### **ART. 37 - ZONA F5 – ATTREZZATURE CIMITERIALI**

Nella Zona "F5" sono consentite costruzioni per servizi cimiteriali, tombe e cappelle private. La costruzione di tombe e cappelle private va disciplinata con apposito regolamento.

Gli interventi si attuano previa formulazione, ai sensi del D.P.R. n.285 del 10/09/1990, di un Piano Regolatore Cimiteriale di dettaglio, fatti salvi gli interventi già programmati alla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale.

### **ART. 38 - ZONA F6 – ATTREZZATURE ECO-AMBIENTALI (DEPURATORI, SERBATOI, ANTENNE, ETC.)**

La Zona "F6" è riservata ad attrezzature eco-ambientali, come depuratori, serbatoi, isole ecologiche e simili.

Nell'attuazione degli interventi, sia in quelli *ex-novo*, sia in sede di bonifica, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti ed eseguire tutte le opere necessarie per evitare l'inquinamento del suolo e delle falde acquifere.

Per serbatoi idrici e i depuratori dovranno essere osservate le norme di cui al D.Lgs. n.152/2006 , con particolare riferimento alla disciplina in materia di distanza di rispetto. Per gli impianti di depurazione attivi detta distanza non potrà essere inferiore a 100 m..

Per le installazioni di antenne si applica la disciplina specifica di cui al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, nel rispetto della normativa vigente in materia.

### **ART. 39 - VIABILITÀ DI PIANO**

Gli elaborati grafici del PUC indicano la viabilità di progetto e quella di potenziamento, limitatamente a quella rilevante a scala di Piano.

La precisazione dei tracciati viari e la definizione delle caratteristiche geometriche delle strade sono rimesse alla fase di progettazione degli interventi, in uno con la previsione di tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza stradale e la conformità alle norme emanate ai sensi dell'art.13 del Codice della Strada (D.Lgs. n.285 del 30/04/1992, e ss.mm.ii.) da ultimo con D.M. n.6792 del 5/11/2001, e ss.mm.ii..

Le attività progettuali non configurano variante al presente strumento urbanistico.

Non costituisce, altresì, variante al presente strumento urbanistico il potenziamento della viabilità esistente, anche quando non indicato nelle tavole di PUC, ai fini dell'adeguamento alle norme di cui all'art.13 del Codice della Strada (D.Lgs. n.285 del 30/04/1992, e ss.mm.ii.).

### **ART. 40 - MANUTENZIONE DEL TERRITORIO, MANUTENZIONE URBANA E SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ**

#### **PRODUTTIVE**

Si definiscono interventi di manutenzione del territorio, secondo quanto previsto dall'art.23, co. 8 della L.R. n.16/2004, tutti gli interventi volti all'uso e alla trasformazione del territorio nel rispetto delle caratteristiche naturalistico-ambientali, quali gli interventi di valorizzazione e tutela degli *habitat* naturali, degli alvei e delle sponde fluviali, nonché quelli volti all'uso agricolo del territorio rurale.

Essi si attuano secondo le indicazioni che seguono.

#### **a) Manutenzione degli habitat naturali**

La manutenzione degli habitat naturali si attua mediante ripristino ambientale e interventi di ingegneria naturalistica. Sono previsti:

- a) l'impiego di materiale vivente, sia da solo che in combinazione con materiali inerti, per opere di sistemazione delle aree esposte alle frane da crollo o scivolamento per evitare l'erosione superficiale dei versanti;
- b) interventi di rivestimento di superfici degradate con manto vegetale a protezione dall'erosione superficiale e dall'irraggiamento anche con l'impiego di geocelle o geodeti o geostuoie;
- c) interventi stabilizzanti per consolidamento del terreno in profondità mediante l'impiego di talee per palificate vive, graticciate, fascinate vive, cordunate o gradinate e piantagioni di specie pioniere;

- d) interventi combinati di protezione di scarpate o pendii instabili con materiale da costruzione vivi e inerti;
- e) abbattimento dei massi con la tecnica del preslitting per la difesa della caduta e sistemazione del fronte di scavo con successiva piantumazione;
- f) rivestimenti dei pendii con rete metallica ad alta resistenza con successivo inerbimento degli stessi.

#### **b) Manutenzione del territorio rurale**

Per la manutenzione del territorio rurale sono previsti interventi di manutenzione atti a garantire:

- a) la leggibilità dei tracciati censuari, ancora presenti sul territorio, mediante la conservazione dei filari di alberi, nonché evitando: spostamenti o alterazioni degli allineamenti originari, interventi incongrui di sistemazione stradale o edilizi ravvicinati al bordo dei tracciati, alterazioni nell'andamento del sistema delle acque e delle canalizzazioni, di cui andrà tutelata l'integrità assicurandone la manutenzione ordinaria;
- b) il mantenimento delle destinazioni d'uso dei suoli ritenute tipiche del paesaggio agrario;
- c) la permanenza dei segni di divisione particellare coerenti con le griglie delle antiche partizioni;
- d) la conservazione degli elementi di sottolineatura o contrappunto della definizione geometrica delle partizioni agrarie (come siepi, e ripe boscate lungo i corsi d'acqua), come pure i tabernacoli, le cappelle, le edicole e gli altri luoghi devozionali testimonianza del sincretismo religioso direttamente collegato alle tradizioni della ruralità antica;
- e) tutela e la salvaguardia degli elementi di diversità biologica (siepi, filari arborei, alberi isolati) in esse presenti e delle sistemazioni tradizionali (quali terrazzamenti, ciglionamenti, muretti divisorii in pietra, acquidocci) favorendone il recupero e la manutenzione attiva mediante il ricorso alle misure del Piano di Sviluppo Rurale.

#### **c) Manutenzione urbana**

Per il tessuto urbano classificato dal PUC secondo le categorie di cui all'art.2 del D.M. 1444/1968, si prevedono interventi di manutenzione urbana, coerentemente con la pianificazione attuativa, i piani di settore e gli altri strumenti di regolamentazione comunale, quali:

- a) manutenzione della viabilità primaria e secondaria mediante la posa in opera di asfalto drenante, della segnaletica orizzontale e verticale, nonché semaforica (con segnale acustico per non vedenti) coerentemente con il piano urbano del traffico (art.36 D.Lgs n.285/1992) e, nell'ambito di quest'ultimo, coerentemente con *Piano di sicurezza stradale urbana* di cui alle Linee guida del Ministero dei LL.PP./Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale;
- b) manutenzione dei corpi illuminanti, in coerenza con il *Piano Illuminotecnico Comunale* e nel rispetto della L.R. n.12/2002;
- c) manutenzione delle reti di approvvigionamento di acqua e gas, della rete elettrica e della rete telefonica;
- d) manutenzione della cartellonistica e delle insegne in uno con il *Piano del Colore* (L.R. n.26/2002);
- e) manutenzione del verde urbano (previa eventuale redazione di un apposito programma che preveda uno studio delle essenze, uno studio naturalistico - fitologico e architettonico- paesaggistico).

#### **d) Supporto delle attività produttive**

All'interno delle aree produttive, compatibilmente con le destinazioni d'uso previste, allo scopo di garantire lo

sviluppo delle attività insediate dovranno essere attivate e incentivate:

- a) le attività di ricerca scientifica e culturale, nonché di formazione del personale addetto alle attività produttive;
- b) il sostegno alle attività di ricerca scientifica e didattico - educative per settori produttivi e manifatturieri;
- c) lo sviluppo di incubatori d'impresa quali strutture dedicate allo sviluppo delle piccole e medie imprese del territorio, che possano offrire agli imprenditori servizi relativi ai temi critici per lo sviluppo aziendale tra cui la finanza (agevolata e innovativa), il trasferimento e l'innovazione tecnologica, l'internazionalizzazione, la creazione di impresa e la promozione del territorio;
- d) le opportune priorità esecutive riguardanti le infrastrutture viarie e di trasporto in generale, a supporto delle attività produttive, da prevedere nella programmazione comunale di cui agli Atti di Programmazione degli Interventi ex art.25 L.R. n.16/2004;
- e) l'attuazione prioritaria della programmazione di edilizia convenzionata e agevolata prevista dal PUC nelle apposite zone territoriali omogenee;
- f) le produzioni di eccellenza, per quanto riguarda il settore produttivo agricolo, nel rispetto delle precedenti norme di manutenzione del territorio rurale.