



Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 5/2011 e ss.mm.ii

Definitivo di Piano - Aggiornato in base alle osservazioni accolte con Del. G.C. n. 141 del 07-12-2020
Aggiornato alla nota della Provincia prot. n. 10357 del 28-07-2021

Sindaco:
Rag. Antonio La Mura

Segretario Comunale:
Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Responsabile Servizio LL.PP. - Manut. e Amb.
Servizio Urbanistica - Ed. Priv.
RUP del PUC:
Arch. Vito D'Ambrosio

Ufficio VAS:
Ing. Emilio Campitelli

Ufficio di Piano:
Coordinatore e Progettista PUC
Arch. Antonio D'Amico

Supporto alla redazione NTA
Planif. Antonio Nigro

Elaborazioni GIS e CAD
Arch. Maria Russo
Arch. Francesco P. Innamorato
Planif. Antonio Nigro

Indagini statistiche e demografiche
Relazione Gen. e di Piano
Dott.ssa Veronica Risi

Supporto Relazione Gen. e di Piano
Planif. Antonio Nigro

Studio Agronomico
Dott. Luigi D'Aquino

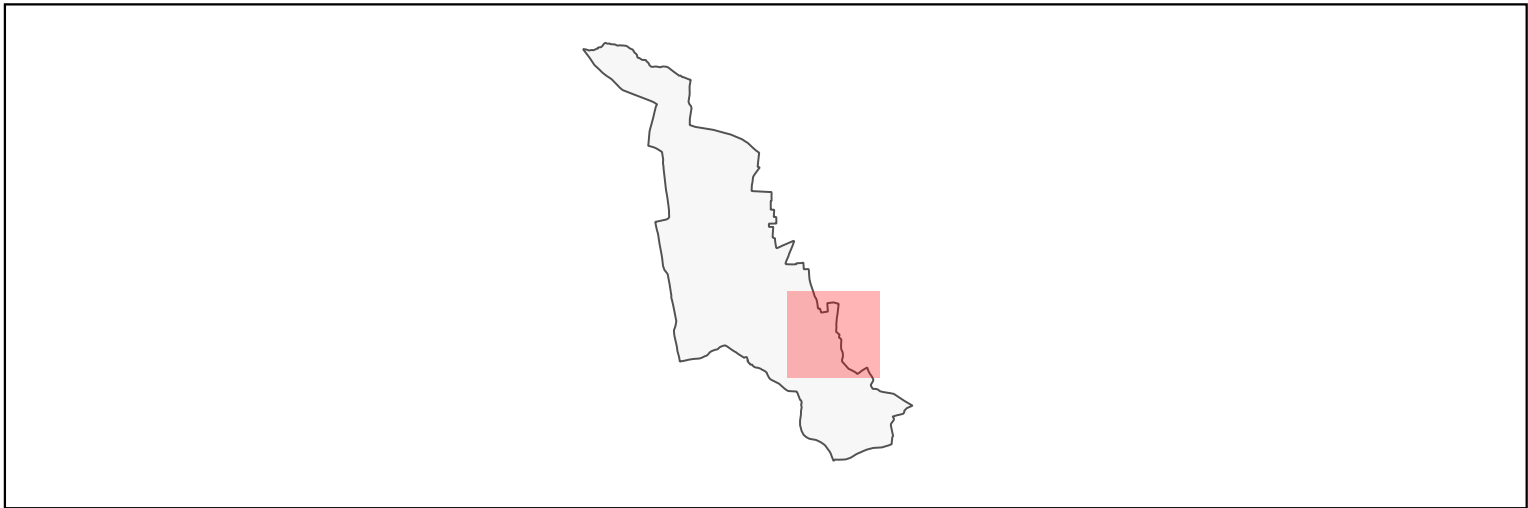
Studio Geologico
Dott. Ignazio Vitiello

Zonizzazione Acustica
Ing. Luigi Di Lallo

3. Quadro operativo

Elaborato 3.3
Zonizzazione generale di PUC - Stralcio n.09

Data: ottobre 2021



Legenda

●●●●● Confine comunale

Disposizioni strutturali

- A1 - Centri storici
- A2 - Fascia di rispetto ambientale del centro storico
- B1 - Aree prevalentemente residenziali sature
- B2 - Aree di completamento
- B3 - Aree prevalentemente residenziali di riqualificazione
- D1 - Nuclei produttivi esistenti
- D3s - Attività produttive isolate esistenti sature
- D3r - Attività produttive isolate esistenti di riqualificazione
- E1 - Aree agricole ordinarie
- E1p - Aree agricole periurbane
- E2 - Aree agricole di valore paesaggistico (ZT 4 PUT)
- E3b - Aree di tutela agricola (ZT 1b PUT)
- E3c - Aree di tutela silvo-pastorale (ZT 1b PUT)
- E4 - Aree agricole speciali di promozione territoriale
- CE - Corridoio ecologico
- F - Attr. e imp. di int. gen. esistenti (DM 1444/1968 art.4 c. 5)
- It - Impianti tecnologici
- Cim - Cimitero
- Attrezzature private di uso pubblico

Sub-zone per standard urbanistici esistenti (DM 1444/1968 art.3)

- S_I - Aree per l'istruzione
- S_IC - Aree per attrezzature di interesse comune
- S_V - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco gioco e sport
- S_P - Aree per parcheggi

Carta di base: CTR 2011 con aggiornamenti
Datum: WGS84 - Proiezione: UTM - Zona 33N
(EPSG: 32633)

Disposizioni operative

- Fp - Attr. e imp. di int. gen. di progetto (DM 1444/1968 art.4 comma 5)
- G - Attività sportive tempo libero parco giochi con area ludica
- R - Ristrutturazione urbanistica industrie dismesse
- ATR - Aree di trasformazione residenziale
- ATc - Aree di trasformazione per attività commerciali e direzionali
- D2 - Nuclei produttivi di progetto sottoposti a Piano Insediamenti Produttivi
- T - Aree per attività turistico/ricettive di progetto

- Ambiti sottoposti a PdR
- Ambiti sottoposti a PIP

Sub-zone per spazi pubblici di progetto (DM 1444/1968 art.3)

- Aree per attrezzature di interesse comune (Sp_IC)
- Aree per parcheggi (Sp_P)
- Aree per parcheggi e verde attrezzato (Sp_PV)
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Sp_V)
- Aree per l'istruzione (Sp_I)
- APs - Aree Pubbliche per lo sport e il tempo libero di progetto (da realizzare in partnership pubblico-privato)

Percorsi della mobilità lenta

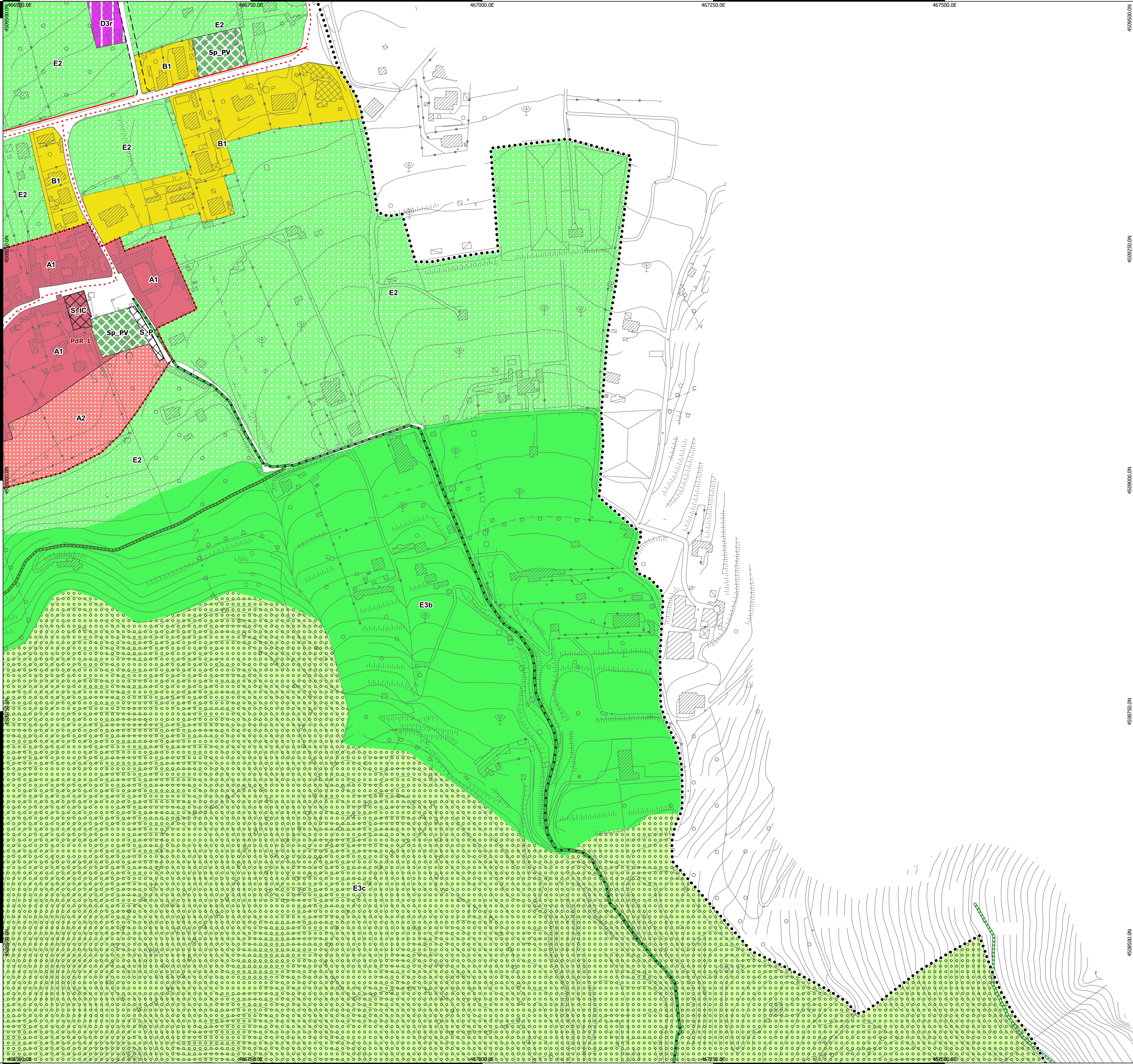
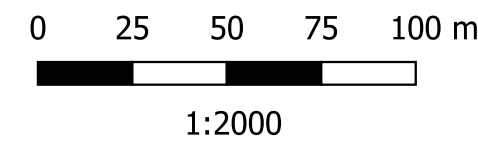
- Nuovi percorsi ciclabili
- Sentieri CAI
- Sentiero CAI da rendere percorribile
- Sentiero "pedemontano" di progetto

Principali interventi sulla rete stradale

- Strade previste da PUC
- Strade di progetto o ampliamenti di strade esistenti
- By-pass San Lorenzo (in fase di realizzazione)
- Strade di progetto di collegamento con lo svincolo autostradale

Carta di base

- Aggiornamenti edifici





Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 5/2011 e ss.mm.ii

Definitivo di Piano - Aggiornato in base alle osservazioni accolte con Del. G.C. n. 141 del 07-12-2020
Aggiornato alla nota della Provincia prot. n. 10357 del 28-07-2021

Sindaco:
Rag. Antonio La Mura

Ufficio di Piano:
Coordinatore e Progettista PUC
Arch. Antonio D'Amico

Segretario Comunale:
Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Supporto alla redazione NTA
Pianif. Antonio Nigro

Elaborazioni GIS e CAD
Arch. Maria Russo
Arch. Francesco P. Innamorato
Pianif. Antonio Nigro

Responsabile Servizio LL.PP. - Manut. e Amb.
Servizio Urbanistica - Ed. Priv.
RUP del PUC:
Arch. Vito D'Ambrosio

Indagini statistiche e demografiche
Relazione Gen. e di Piano
Dott.ssa Veronica Risi

Supporto Relazione Gen. e di Piano
Pianif. Antonio Nigro

Studio Agronomico
Dott. Luigi D'Aquino

Ufficio VAS:
Ing. Emilio Campitelli

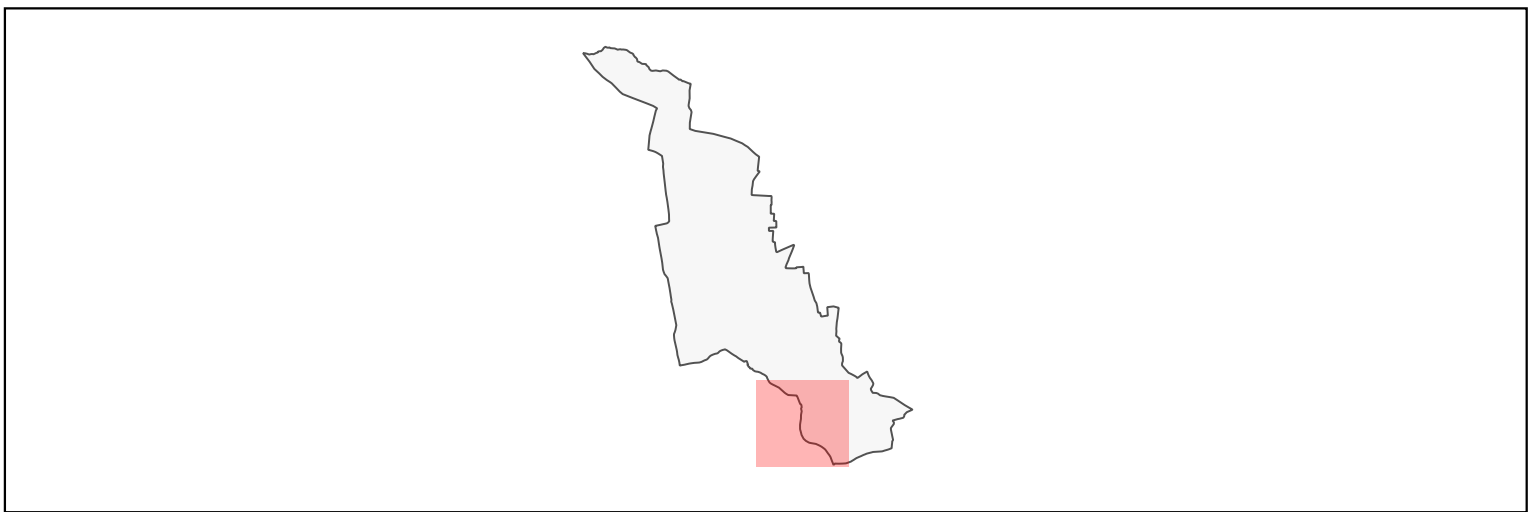
Studio Geologico
Dott. Ignazio Vitiello

Zonizzazione Acustica
Ing. Luigi Di Lallo

3. Quadro operativo

Elaborato 3.3
Zonizzazione generale di PUC - Stralcio n.10

Data: ottobre 2021



Legenda

●●●●● Confine comunale

Disposizioni strutturali

- A1 - Centri storici
- A2 - Fascia di rispetto ambientale del centro storico
- B1 - Aree prevalentemente residenziali sature
- B2 - Aree di completamento
- B3 - Aree prevalentemente residenziali di riqualificazione
- D1 - Nuclei produttivi esistenti
- D3s - Attività produttive isolate esistenti sature
- D3r - Attività produttive isolate esistenti di riqualificazione
- E1 - Aree agricole ordinarie
- E1p - Aree agricole periurbane
- E2 - Aree agricole di valore paesaggistico (ZT 4 PUT)
- E3b - Aree di tutela agricola (ZT 1b PUT)
- E3c - Aree di tutela silvo-pastorale (ZT 1b PUT)
- E4 - Aree agricole speciali di promozione territoriale
- CE - Corridoio ecologico
- F - Attr. e imp. di int. gen. esistenti (DM 1444/1968 art.4 c. 5)
- It - Impianti tecnologici
- Cim - Cimitero
- Attrezzature private di uso pubblico

Sub-zone per standard urbanistici esistenti (DM 1444/1968 art.3)

- S_1 - Aree per l'istruzione
- S_1C - Aree per attrezzature di interesse comune
- S_V - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco gioco e sport
- S_P - Aree per parcheggi

Disposizioni operative

- Fp - Attr. e imp. di int. gen. di progetto (DM 1444/1968 art.4 comma 5)
- G - Attività sportive tempo libero parco giochi con area ludica
- R - Ristrutturazione urbanistica industrie dismesse
- ATR - Aree di trasformazione residenziale
- ATC - Aree di trasformazione per attività commerciali e direzionali
- D2 - Nuclei produttivi di progetto sottoposti a Piano Insediamenti Produttivi
- T - Aree per attività turistico/ricettive di progetto

- Ambiti sottoposti a PdR
- Ambiti sottoposti a PIP

Sub-zone per spazi pubblici di progetto (DM 1444/1968 art.3)

- Aree per attrezzature di interesse comune (Sp_IC)
- Aree per parcheggi (Sp_P)
- Aree per parcheggi e verde attrezzato (Sp_PV)
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Sp_V)
- Aree per l'istruzione (Sp_I)
- APs - Aree Pubbliche per lo sport e il tempo libero di progetto (da realizzare in partnership pubblico-privato)

Percorsi della mobilità lenta

- Nuovi percorsi ciclabili
- Sentieri CAI
- Sentiero CAI da rendere percorribile
- Sentiero "pedemontano" di progetto

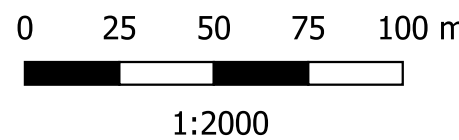
Principali interventi sulla rete stradale

- Strade previste da PUC
- Strade di progetto o ampliamenti di strade esistenti
- By-pass San Lorenzo (in fase di realizzazione)
- Strade di progetto di collegamento con lo svincolo autostradale

Carta di base

- Aggiornamenti edili

Carta di base: CTR 2011 con aggiornamenti
Datum: WGS84 - Proiezione: UTM - Zona 33N
(EPSG: 32633)



1:2000

