

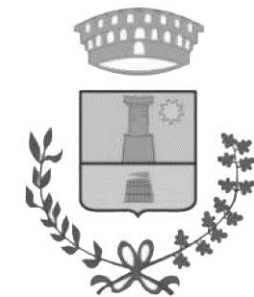


Piano Urbanistico Comunale (PUC)
Legge Regionale n. 16 del 2004 e s.m.i.

Elaborato 09

TAV. 9.2 SCHEDE DEI COMPARTI





COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA
Piazza Municipio, 43 – Moio della Civitella (SA)
Tel. (+39) 0974 66118

Il Sindaco
Enrico GNARRA

Il Segretario Comunale
Maria Gabriella RUGGIERO

Il Responsabile del Procedimento
Geometra Angelo STIFANO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Architetto Antonio OLIVIERO
Ingegnere Renato CRISTIANO
Architetto Ermando PICCIRILLO

Studio Geologico Tecnico
Geologo Ugo UGATI

Studio Agronomico
Agronomo Antimo MAISTO

Zonizzazione Acustica
Tecnico acustico Rocco TASSO

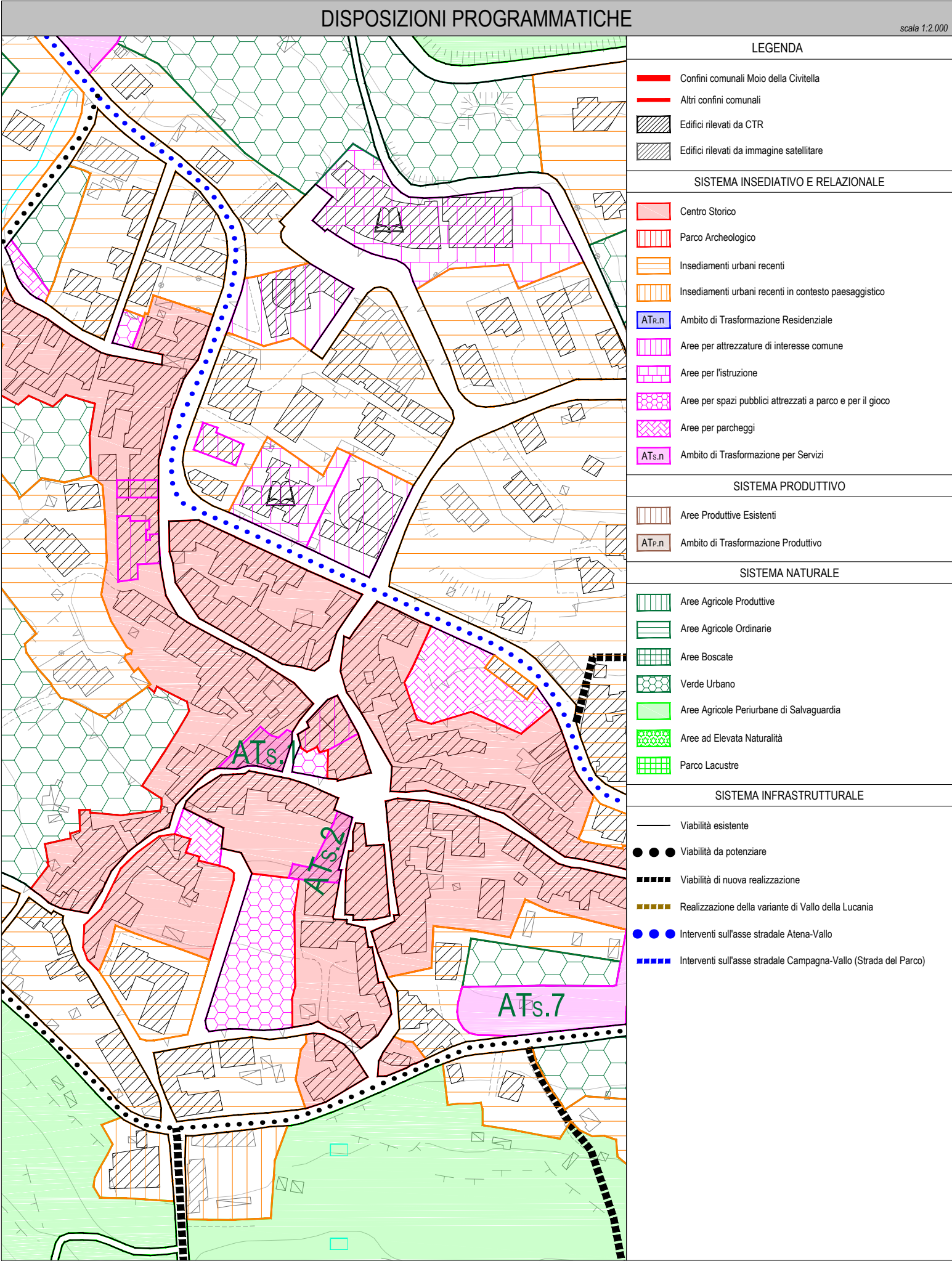
Valutazione Ambientale Strategica
Architetto Antonio OLIVIERO

Contributi Specialistici

Ingegnere Giacomo CARISTI

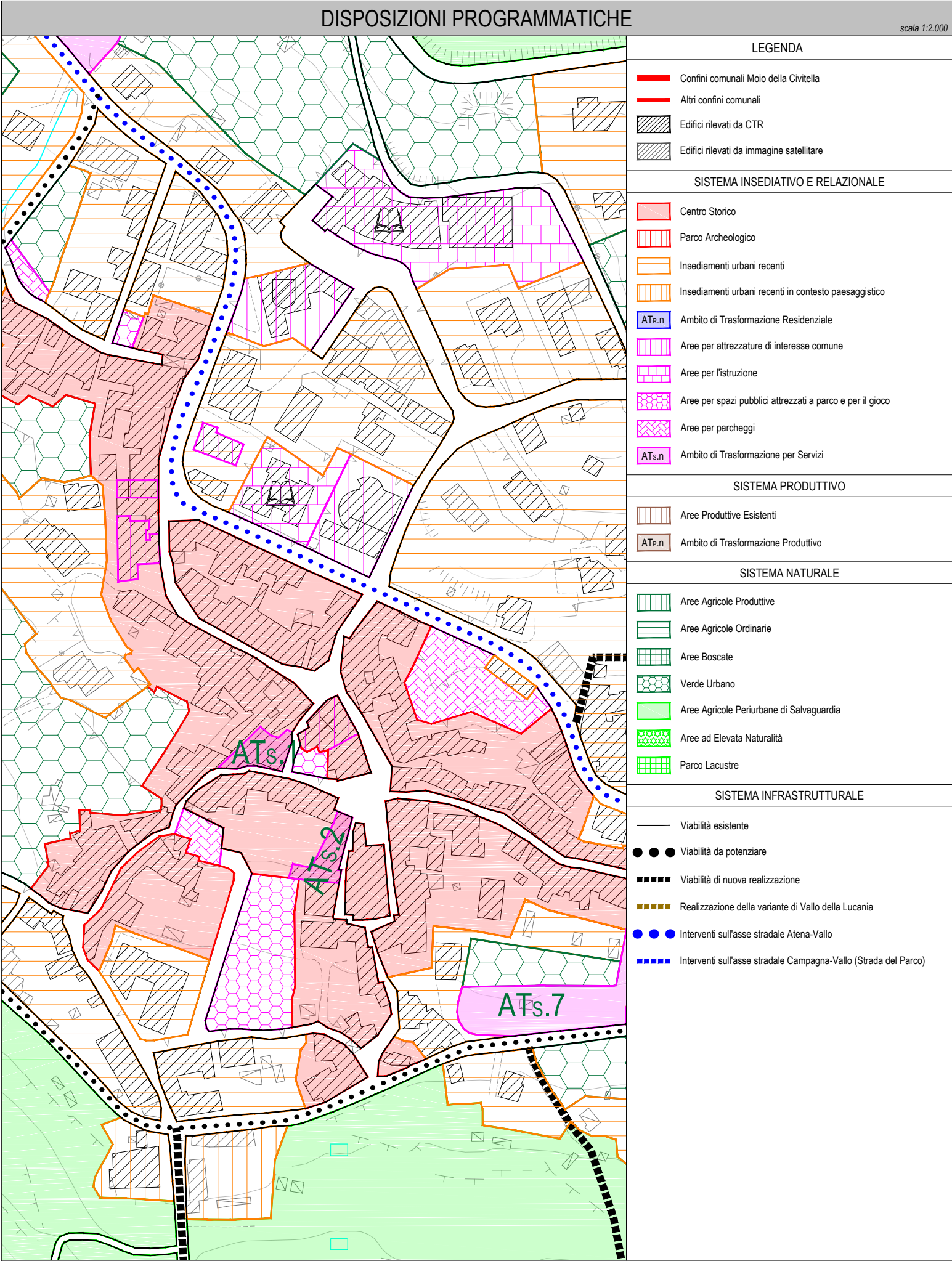
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 345 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.1	345	Consolidato	0,60	207	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per attrezzature di interesse comune. Si prevede il recupero e la rifunzionalizzazione di Palazzo Merola da destinare a spazi didattico-aggregativi



SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 340 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.2	340	Consolidato	0,60	204	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per attrezzature di interesse comune. Si prevede il recupero e la rifunzionalizzazione di Palazzo Torrusicio da destinare a spazi didattico-museali



SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 6.500 mq
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

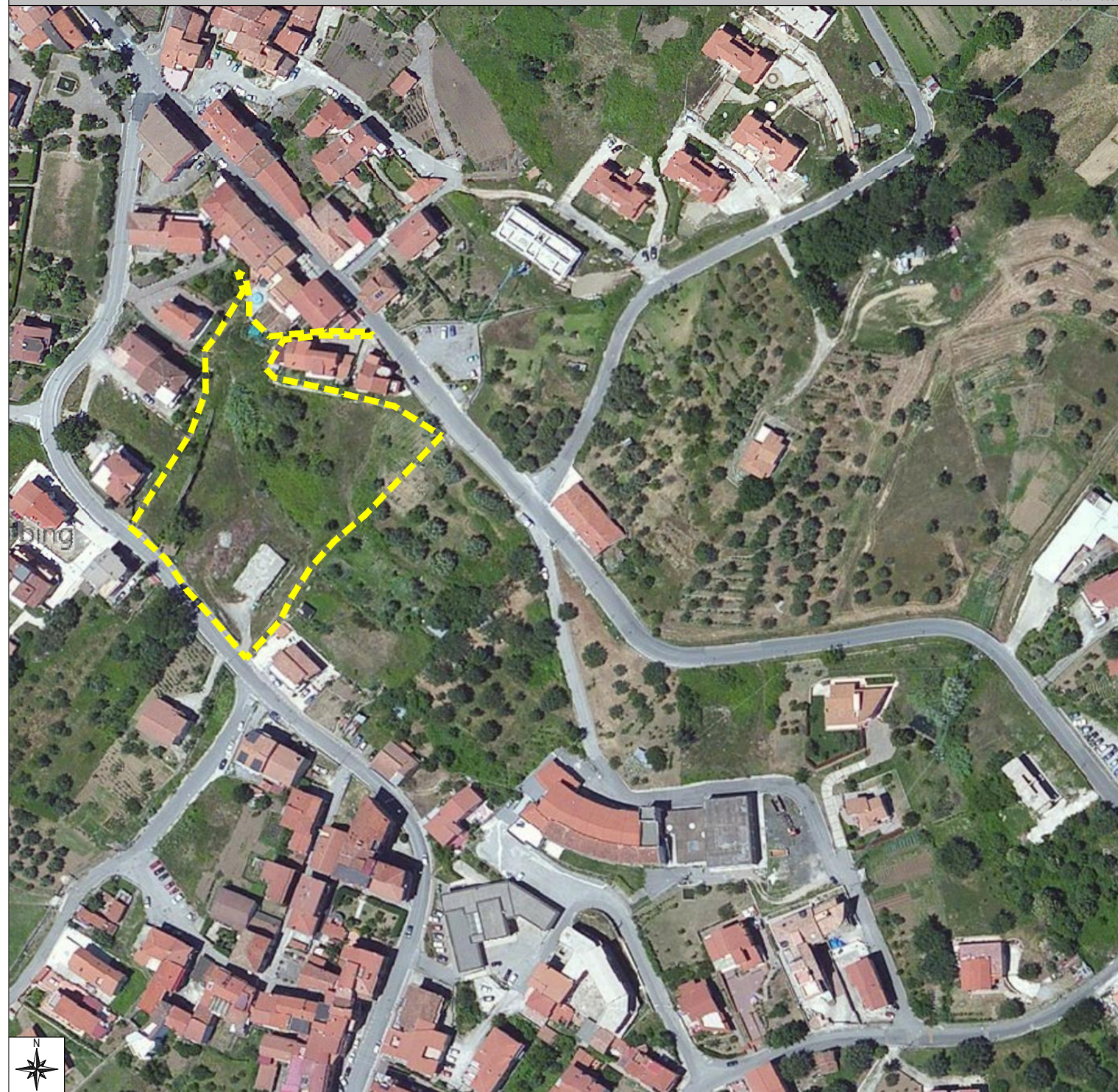
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.3	6.500	Consolidato	0,60	3.900	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs

L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per attrezzature di interesse comune. Si prevede il restauro e riuso dell'immobile ed il recupero funzionale dell'area circostante

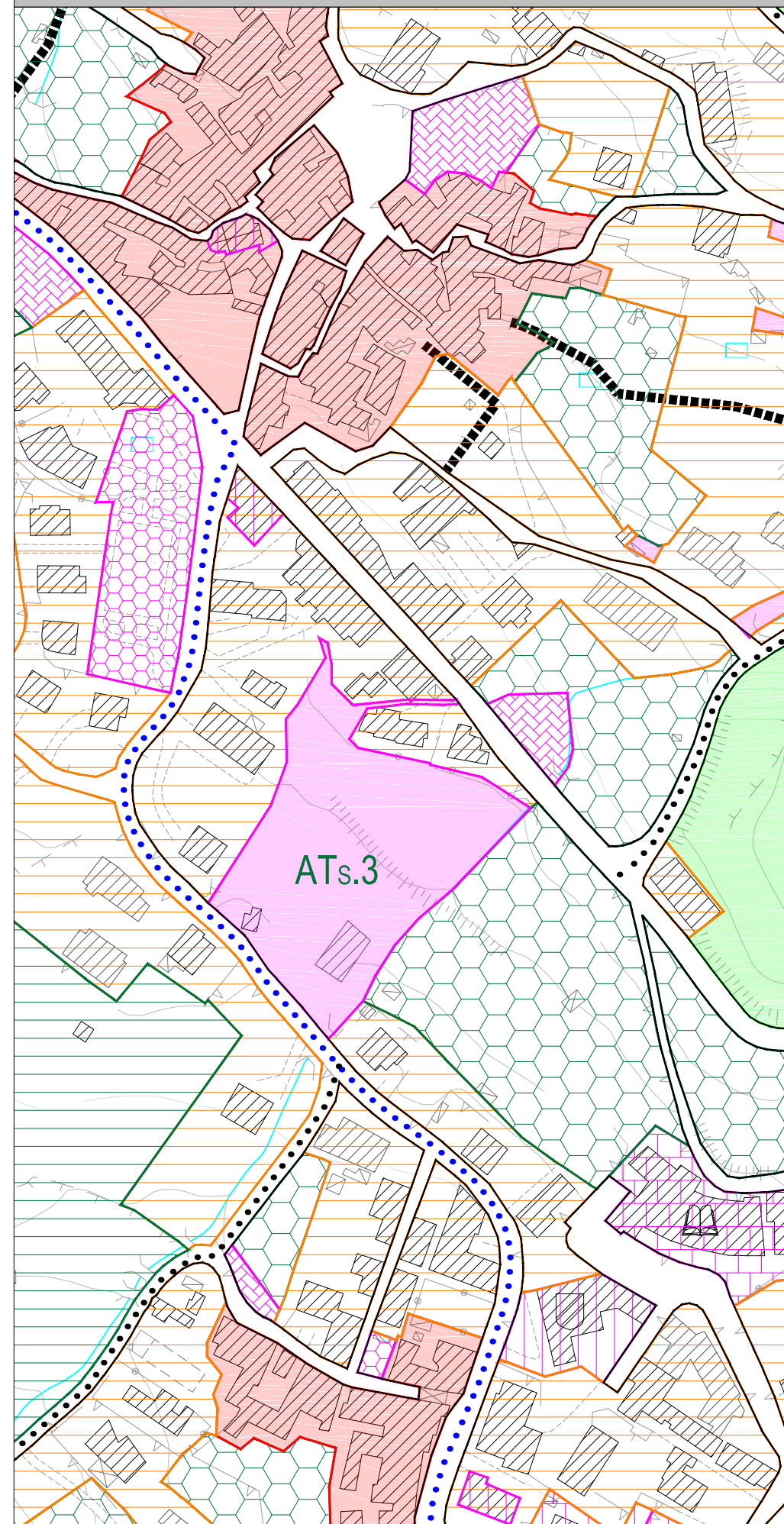
INQUADRAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE DA FOTO SATELLITARE

scala 1:2.000



DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

scala 1:2.000



LEGENDA

- Confini comunali Moio della Civitella
- Altri confini comunali
- Edifici rilevati da CTR
- Edifici rilevati da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

- Centro Storico
- Parco Archeologico
- Insedimenti urbani recenti
- Insedimenti urbani recenti in contesto paesaggistico
- ATr.n. Ambito di Trasformazione Residenziale
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per l'istruzione
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco
- Aree per parcheggi
- ATs.n. Ambito di Trasformazione per Servizi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Aree Produttive Esistenti
- ATp.n. Ambito di Trasformazione Produttivo

SISTEMA NATURALE

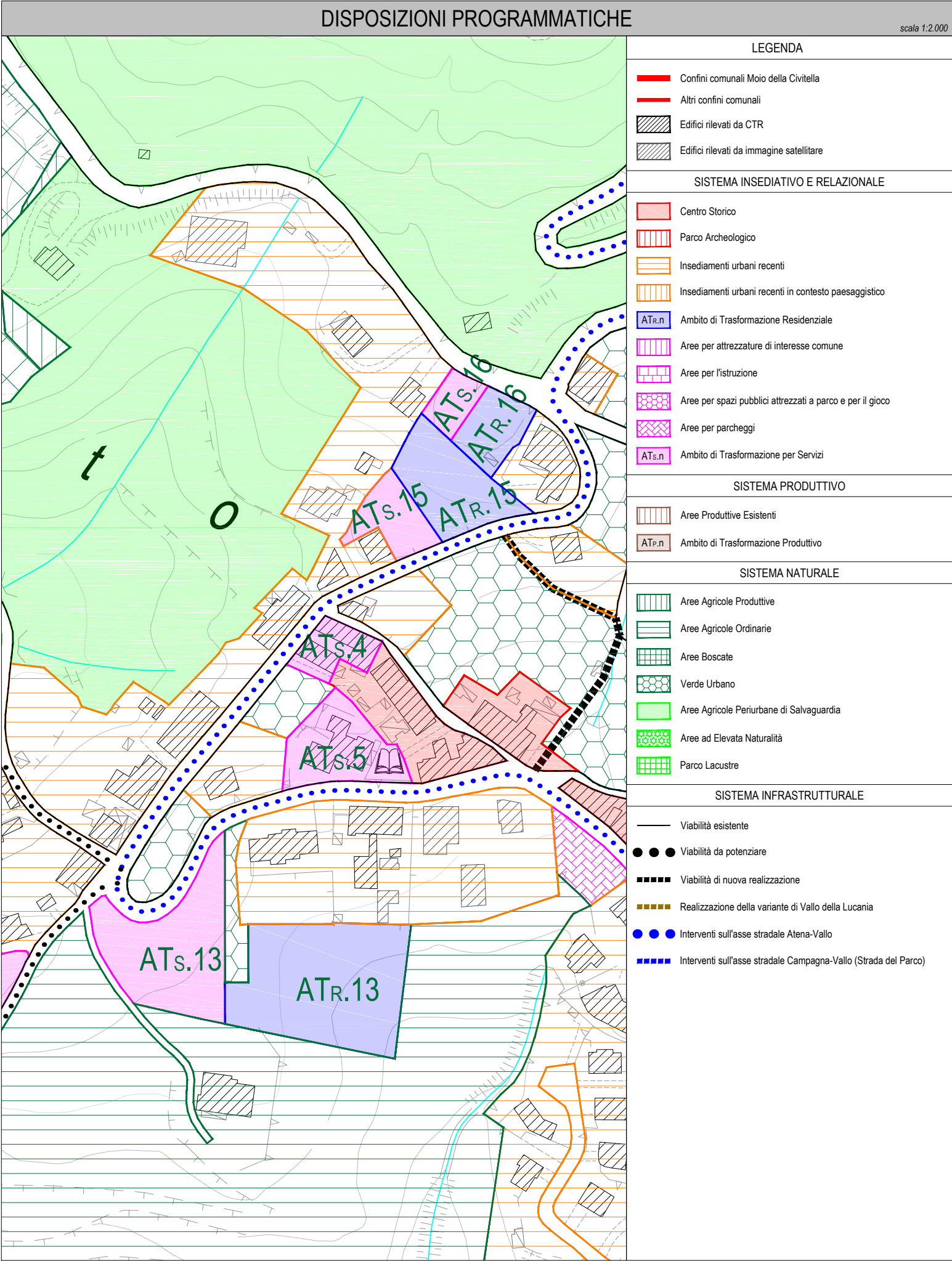
- Aree Agricole Produttive
- Aree Agricole Ordinarie
- Aree Boscate
- Verde Urbano
- Aree Agricole Periurbane di Salvaguardia
- Aree ad Elevata Naturalità
- Parco Lacustre

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di nuova realizzazione
- Realizzazione della variante di Vallo della Lucania
- Interventi sull'asse stradale Atena-Vallo
- Interventi sull'asse stradale Campagna-Vallo (Strada del Parco)

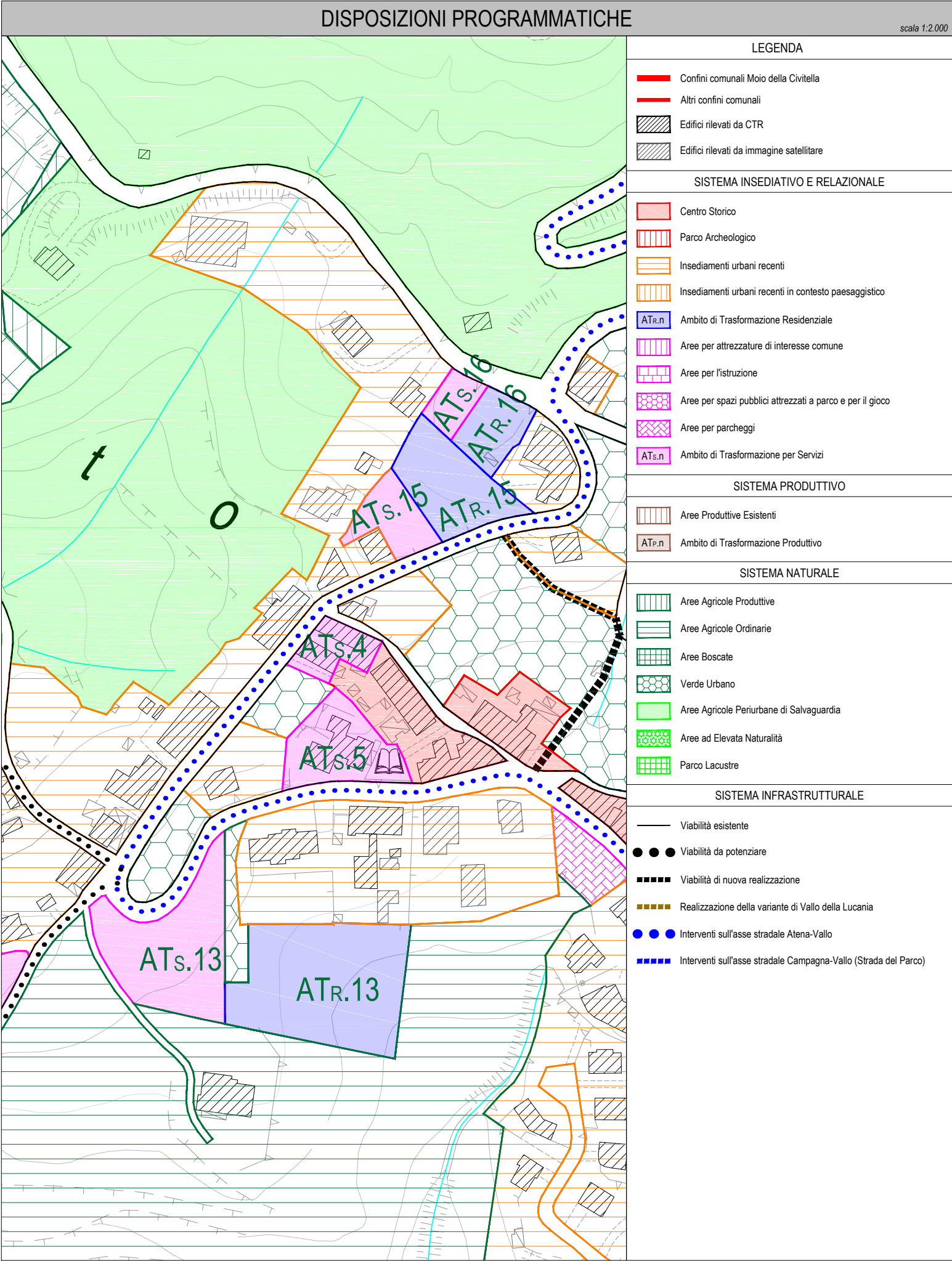
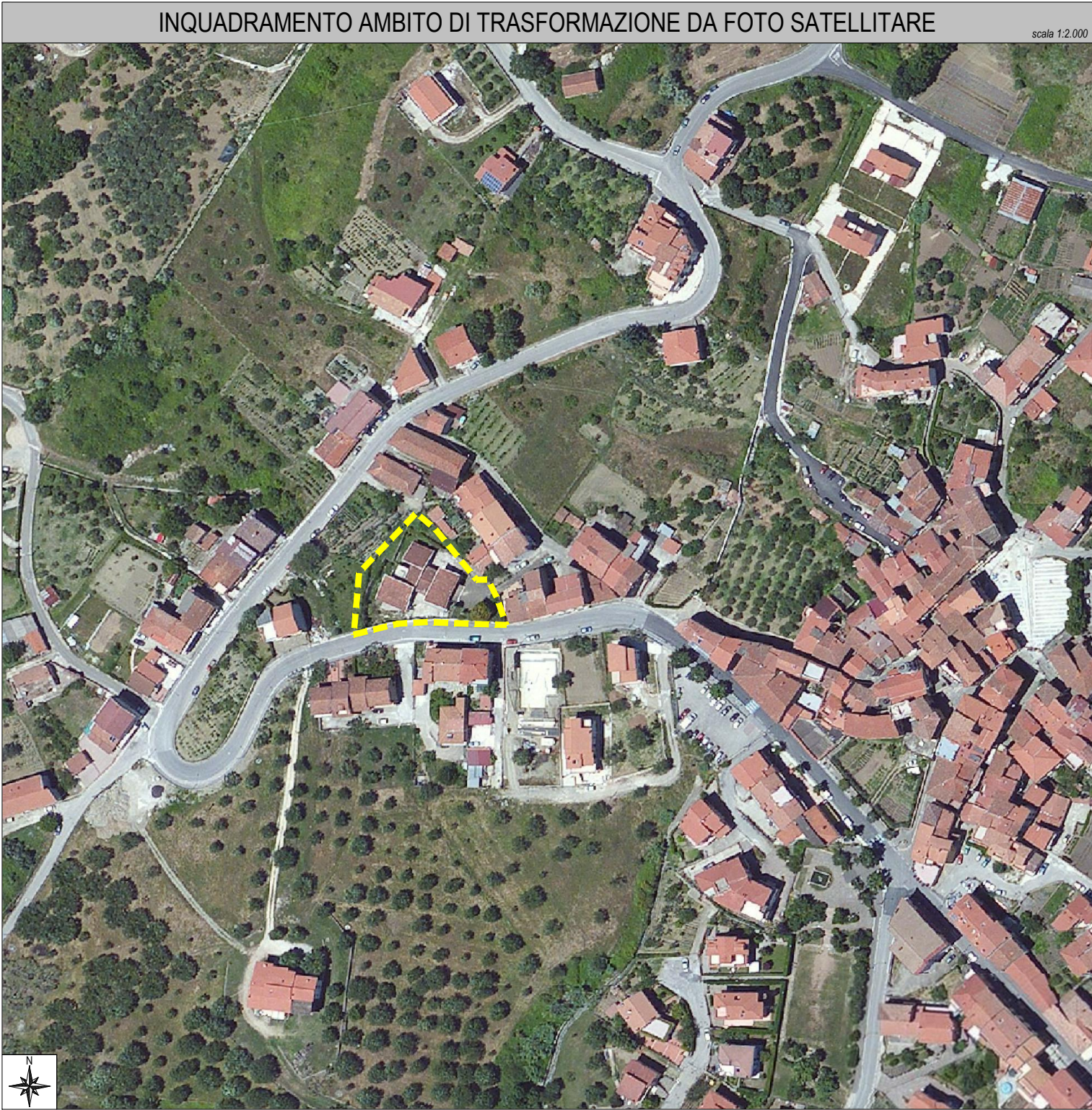
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 630 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.4	630	Consolidato	0,60	378	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per attrezzature di interesse comune. Si prevede un intervento di ristrutturazione edilizia dei manufatti esistenti per la realizzazione di un centro di aggregazione polifunzionale



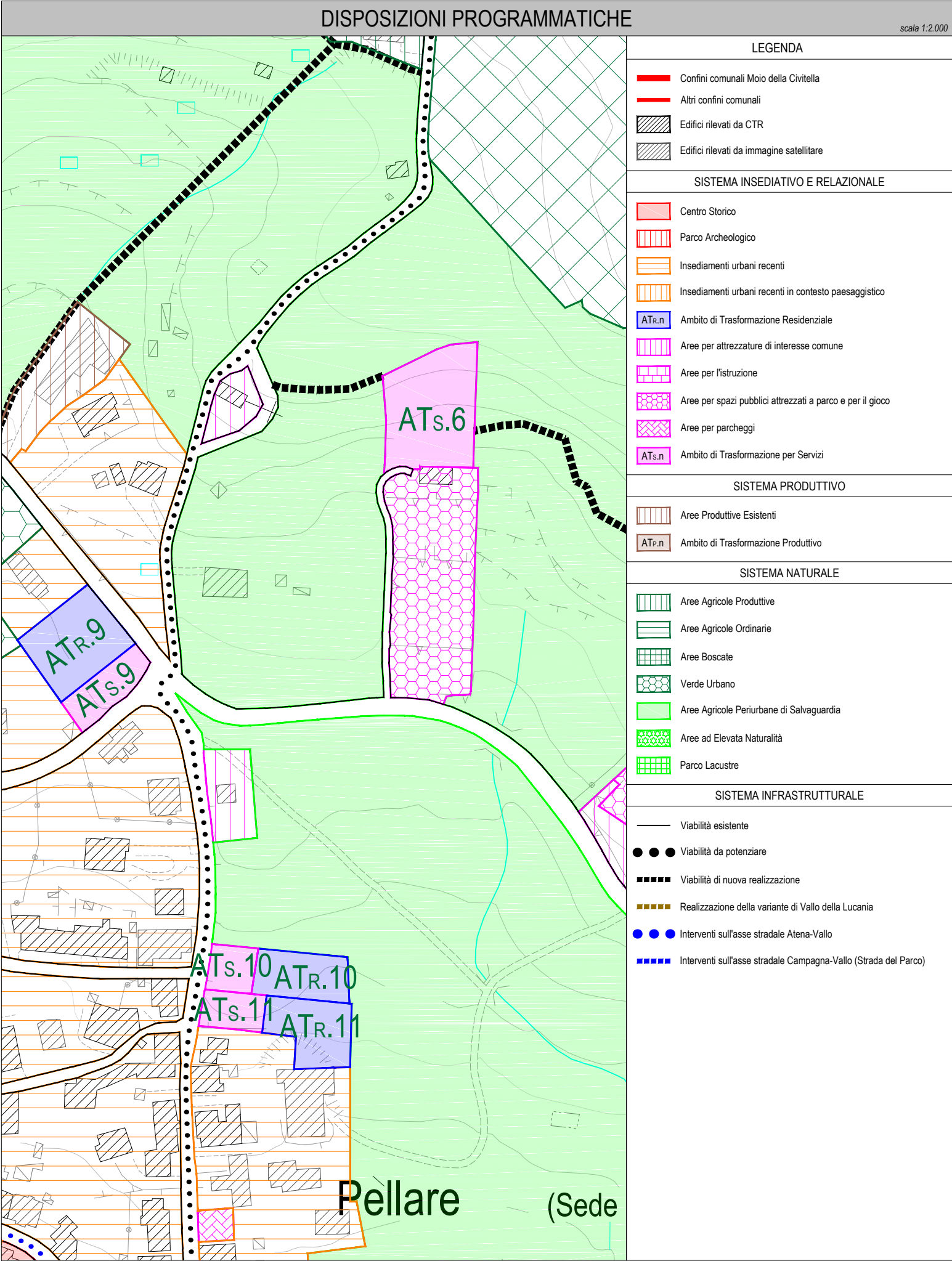
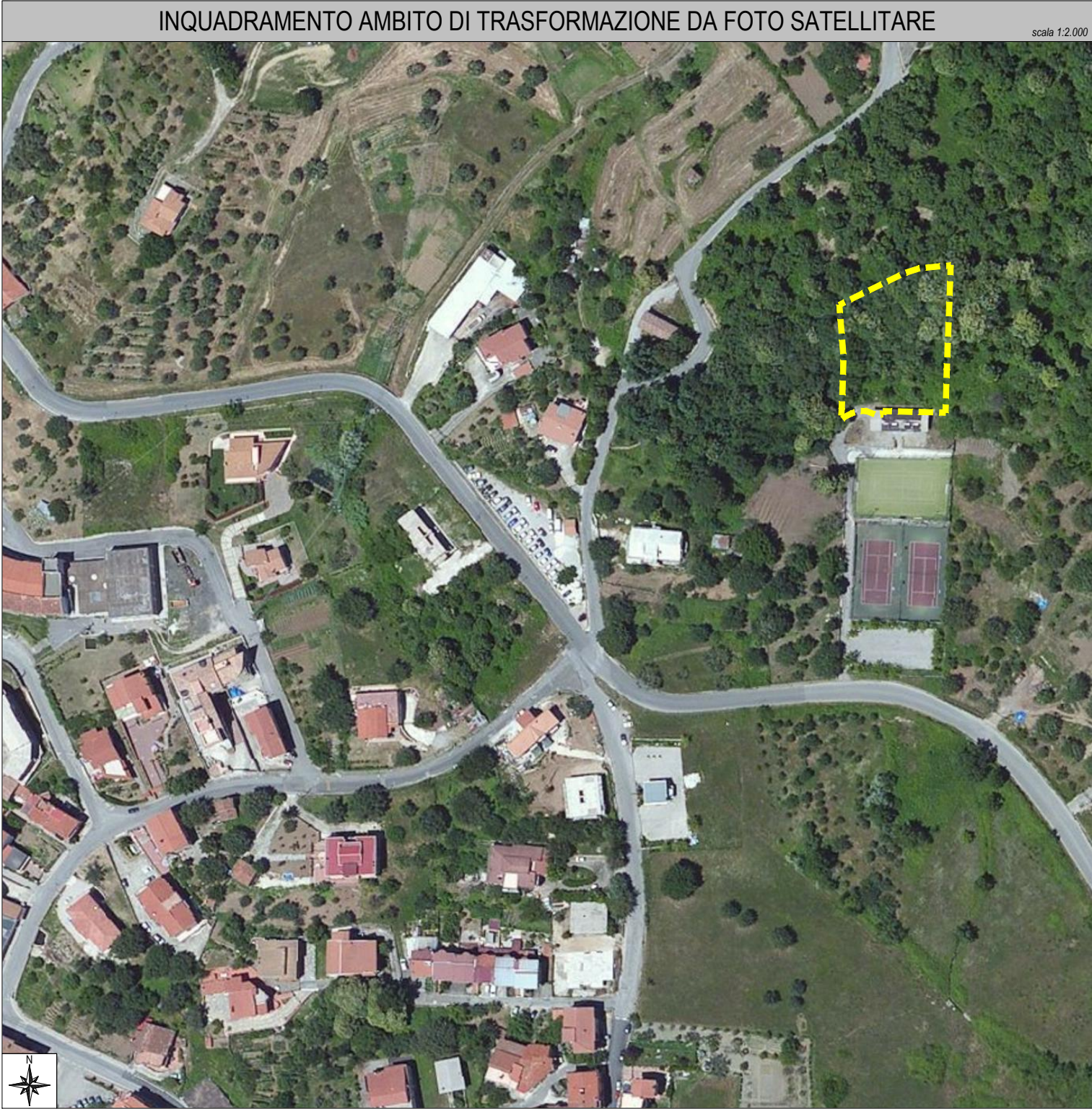
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.435 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.5	1.435	Consolidato	0,60	861	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per l'istruzione. Si prevede il recupero dell'attuale struttura da destinare ad asilo nido comunale.



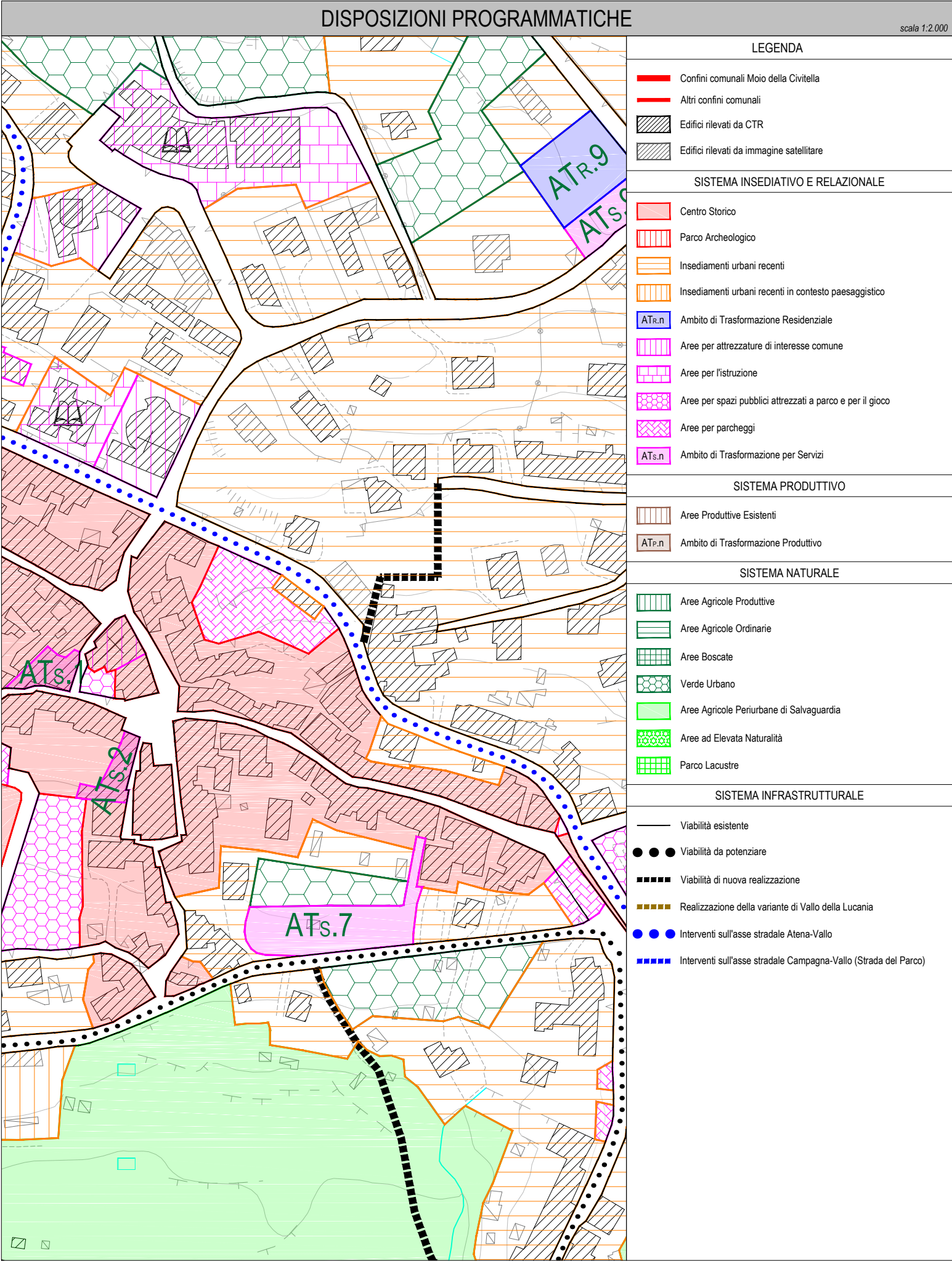
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.900 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.6	1.900	Periurbano	0,25	475	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs	PRESCRIZIONI PER L'AREA
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per spazi pubblici attrezzati. Si prevede il completamento degli impianti sportivi esistenti.	Gli interventi previsti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente Parco



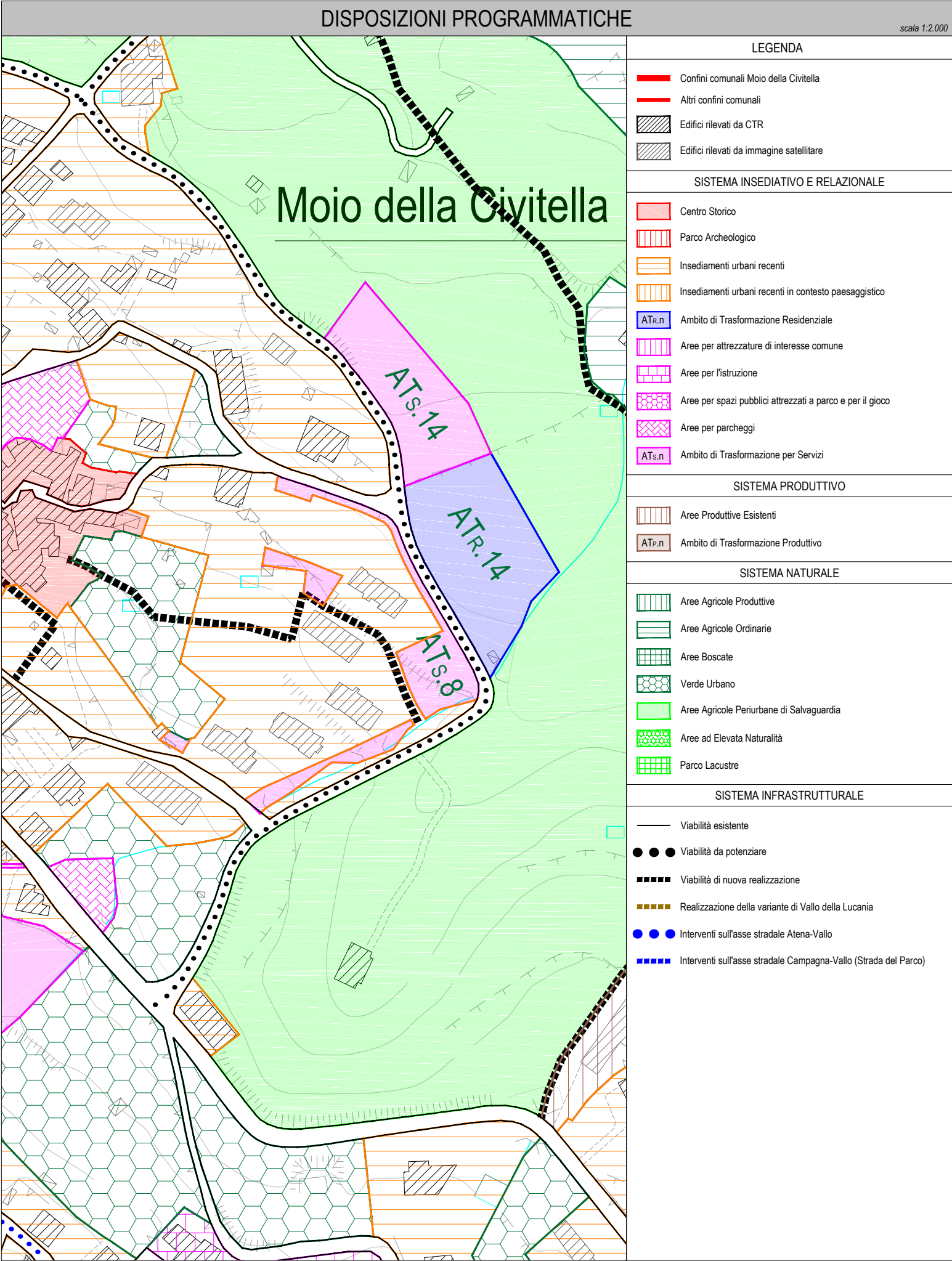
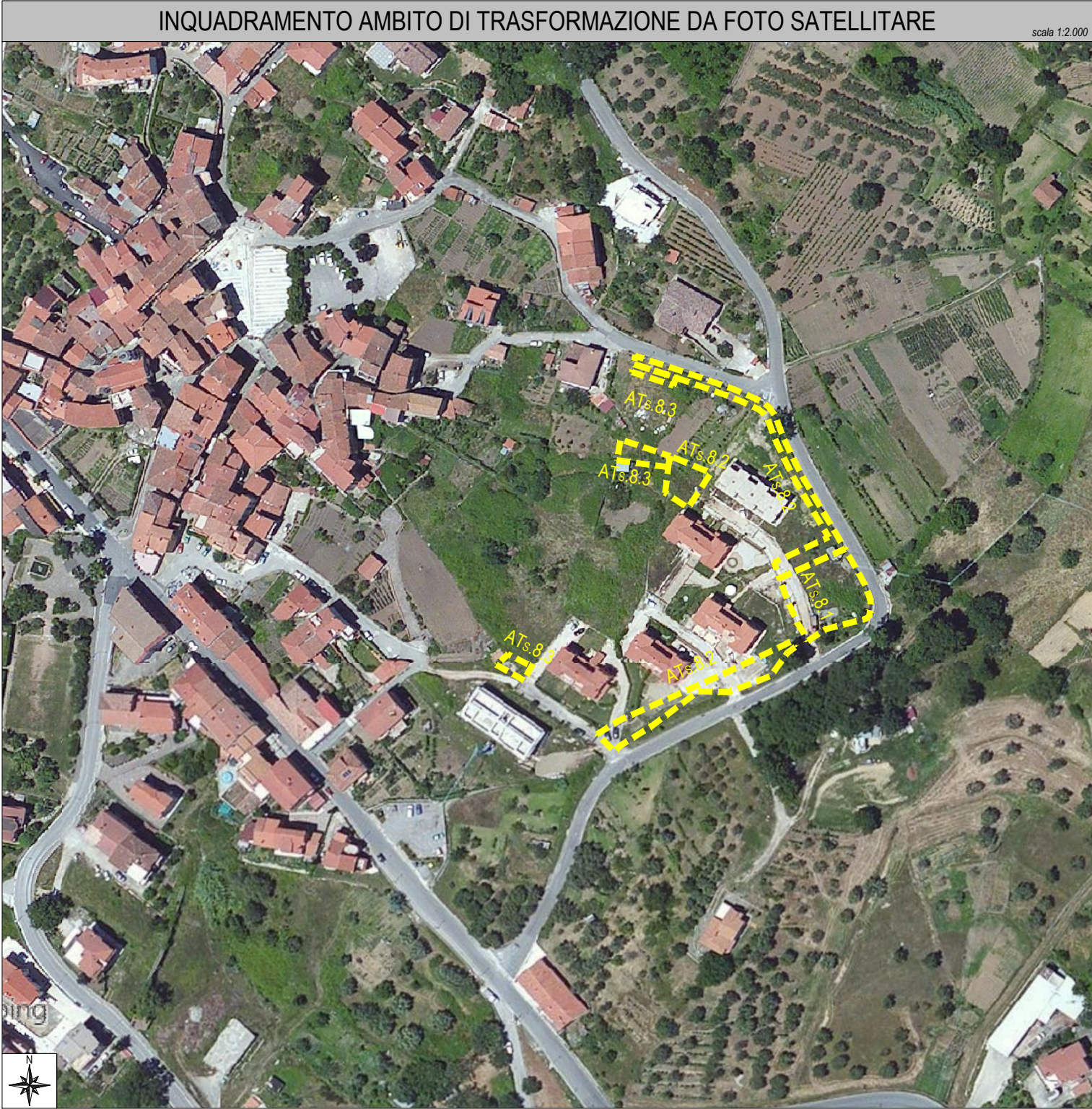
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 340 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.7	1.550	Consolidato	0,60	930	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata ad aree per parcheggi. Si prevede la realizzazione di un parcheggio interrato nelle vicinanze di Piazza Santa Caterina, con giardini pensili



SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 340 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATs.8	2.020	Consolidato	0,60	1.212	Standard Urbanistici	Progetto di opera pubblica

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATs
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione dei servizi previsti dal Piano di Lottizzazione Parco Sant'Elena. Si prevede la realizzazione di: 8.1 Aree per l'istruzione (685 mq), 8.2 Aree per spazi pubblici attrezzati (1.045 mq), 8.3 Aree per parcheggi (290 mq)



SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.895 mq
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
ATr.9	1.290	Consolidato	0,60	774	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
ATs.9	605	Consolidato	0,60	336	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'ATR

SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
1.137	3.411	28	12	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'ATR

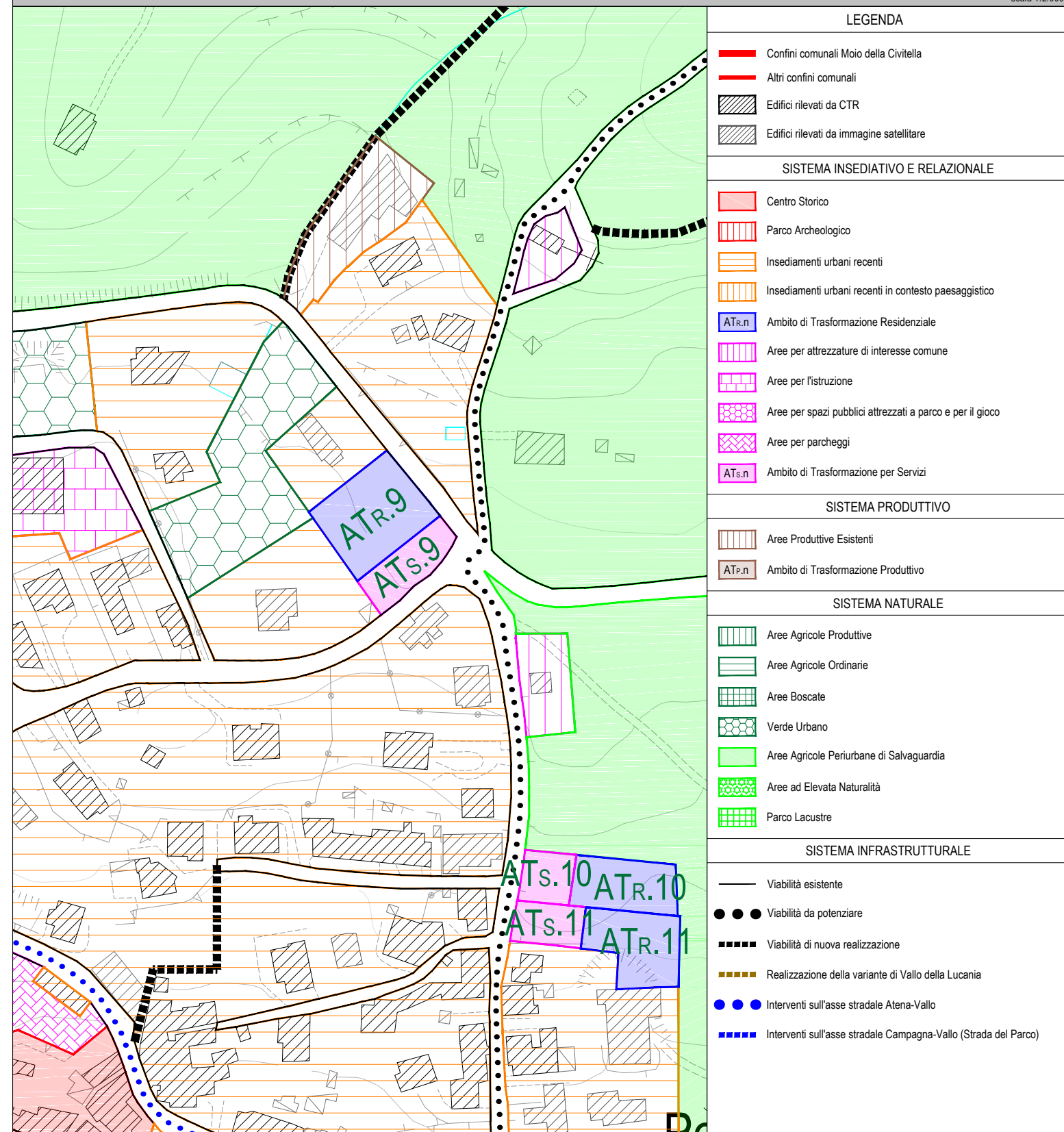
- DR1, DR2
- DT1, DT2
- DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8
- SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

INQUADRAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE DA FOTO SATELLITARE



DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

scala 1:2.000



CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968

Oltre l'area ATs, da destinare ad aree per l'istruzione, saranno ceduti all'interno dell'ATR:
• In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzati
• In caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi

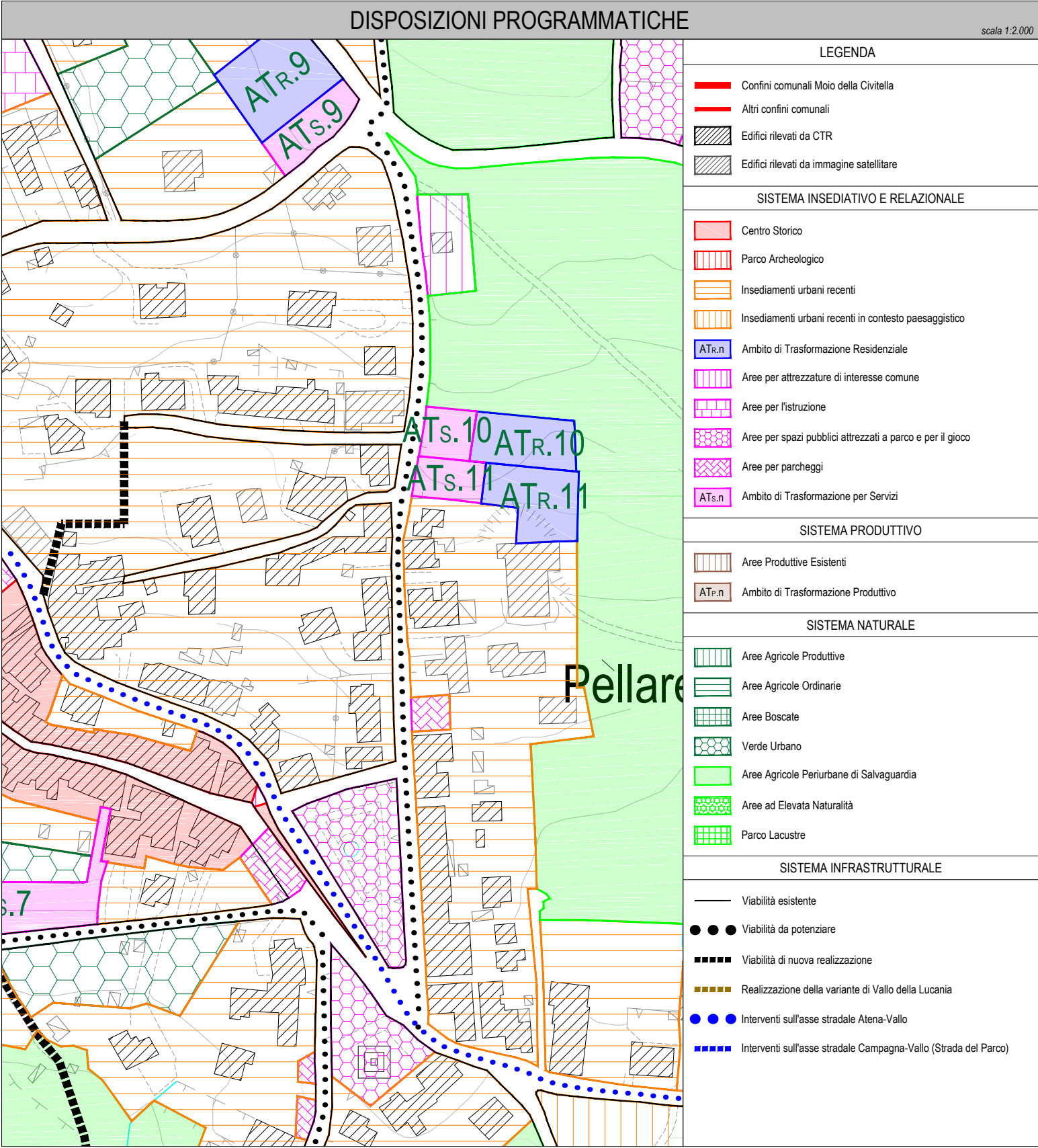
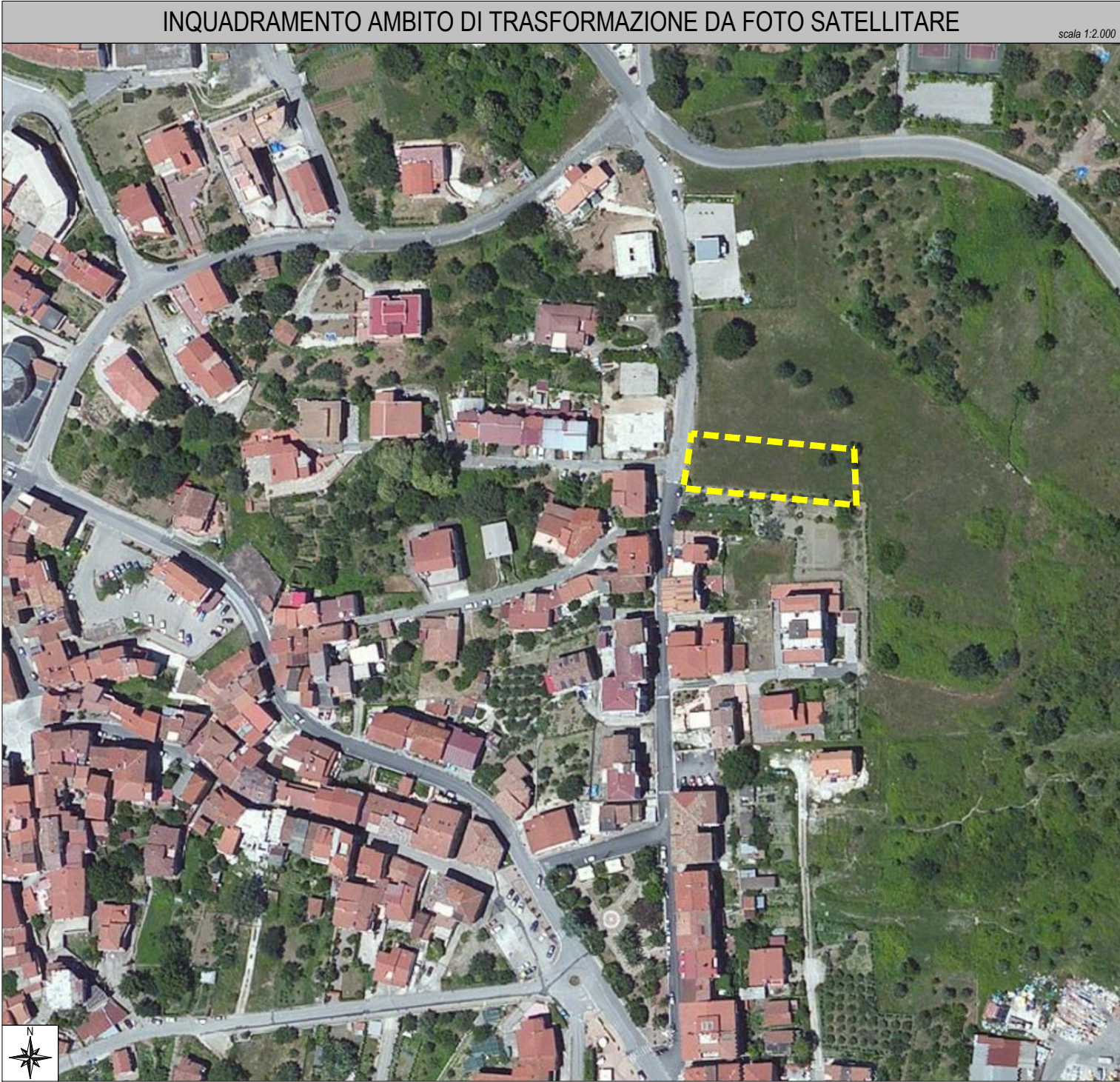
OPERE DI URBANIZZAZIONE

All'interno dell'ATR i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.200 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .10	800	Periurbano	0,25	200	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _S .10	400	Periurbano	0,25	100	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
300	900	8	3	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

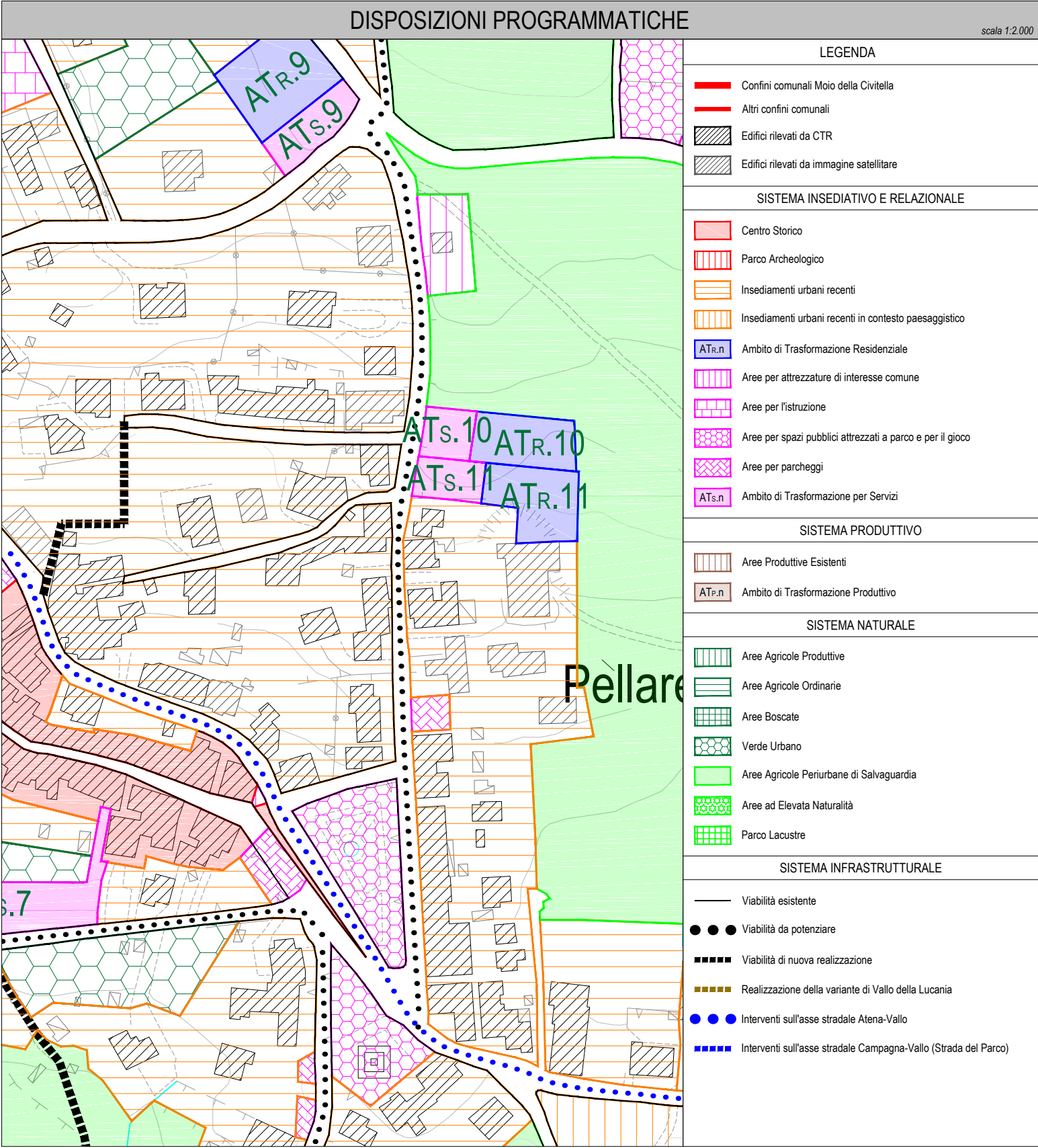
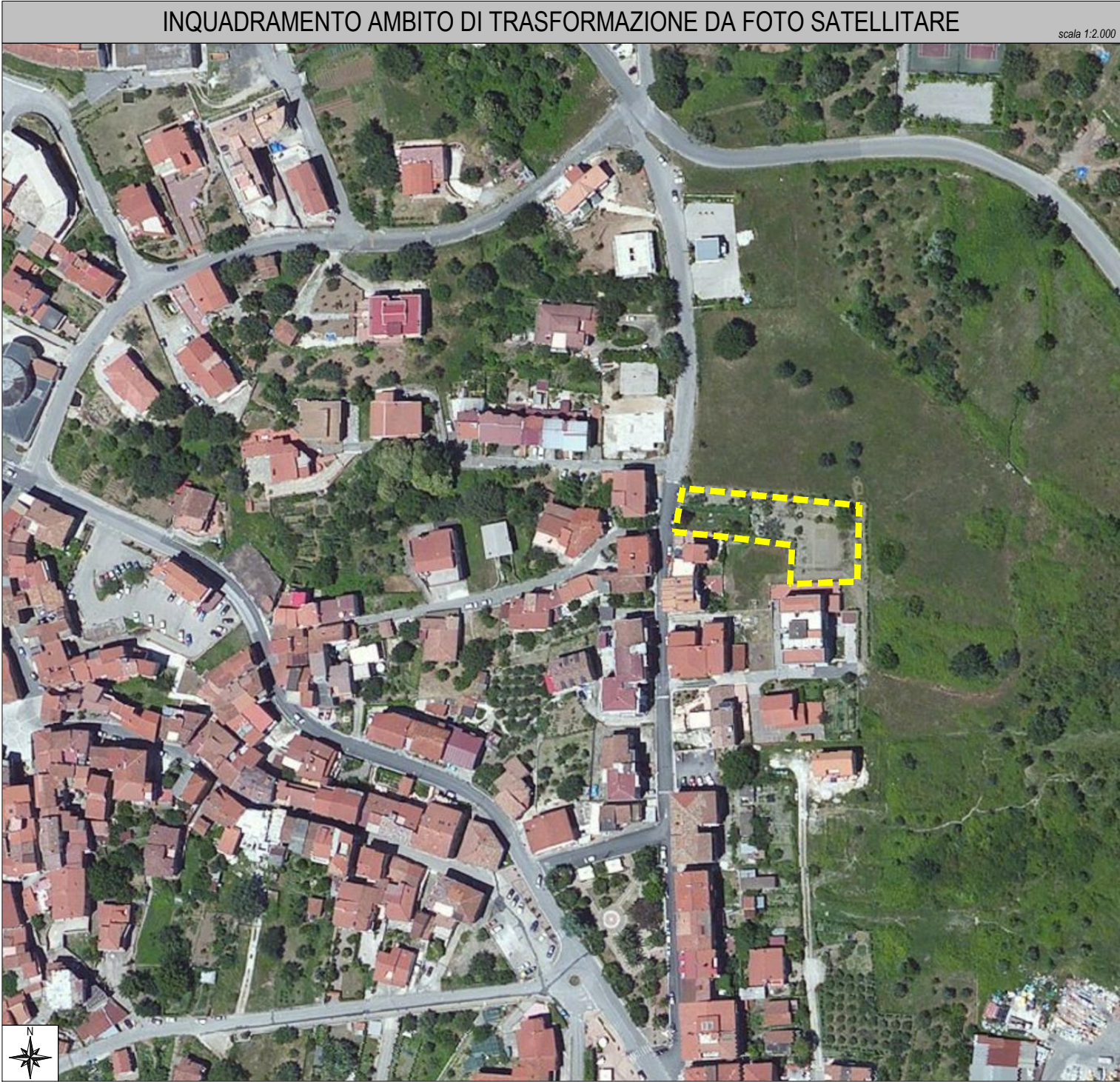


CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _S , da destinare ad aree per parcheggi, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.350 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .11	900	Periurbano	0,25	225	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _S .11	450	Periurbano	0,25	112,50	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
337,50	1.012,50	8	4	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

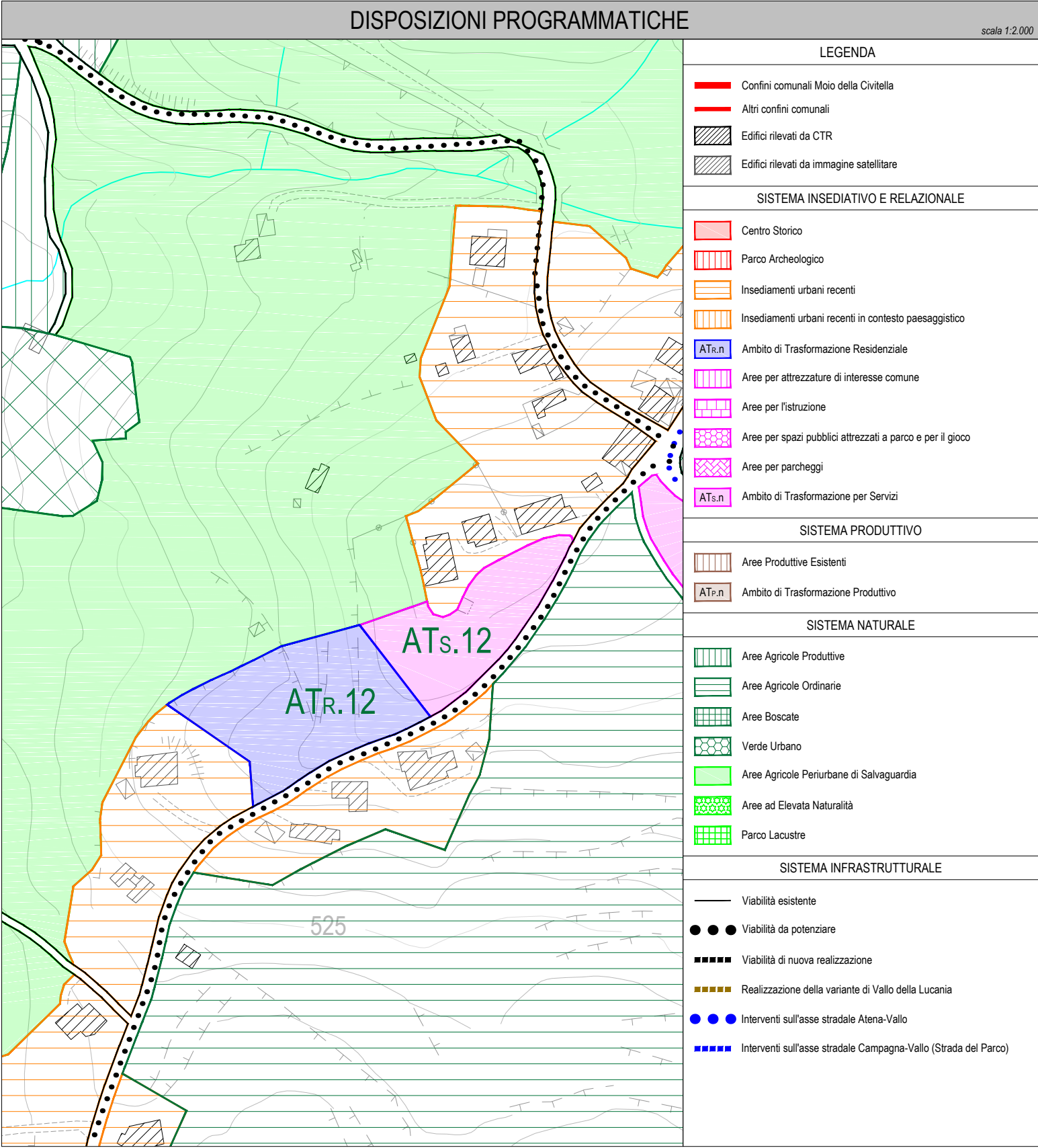
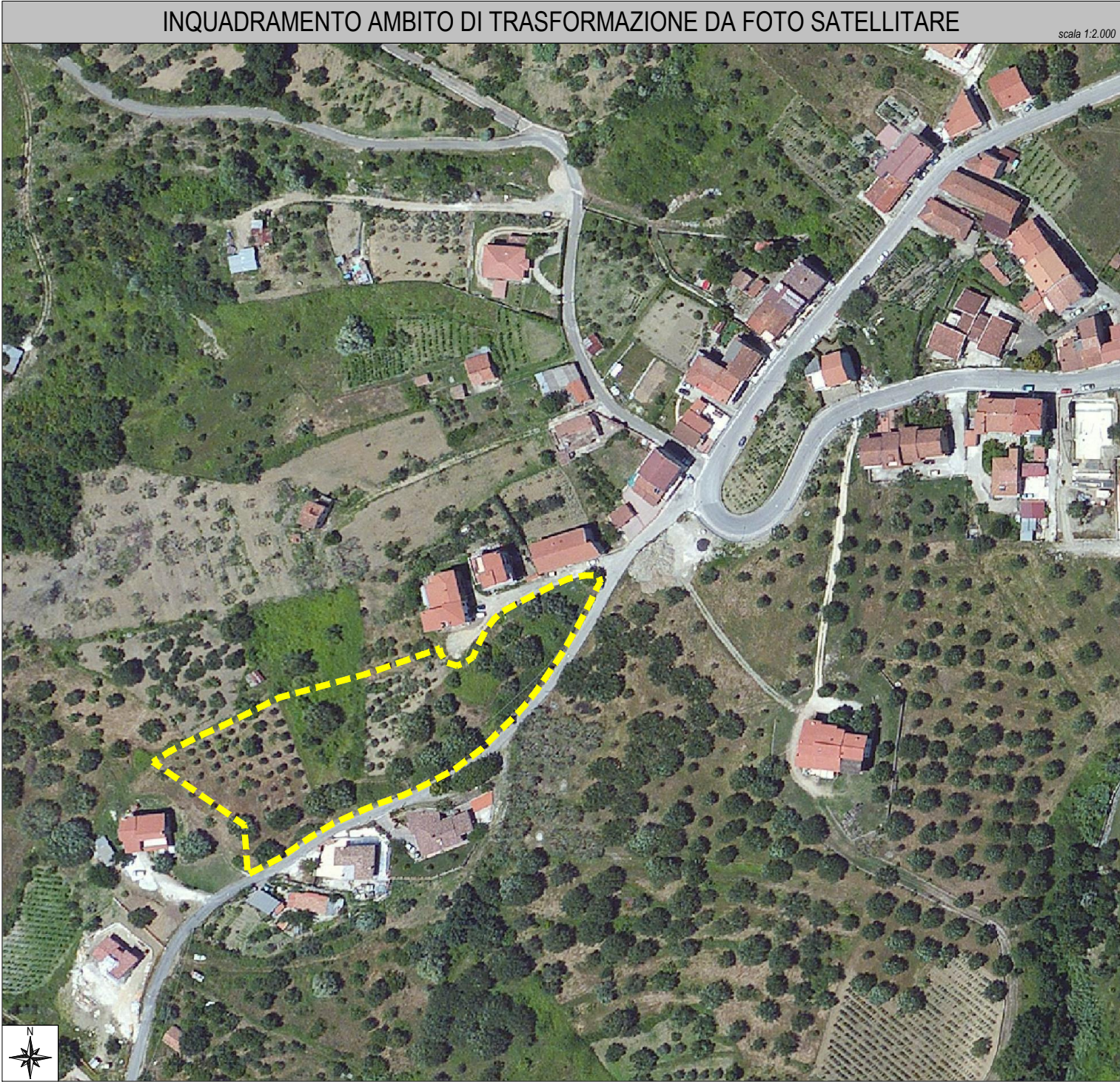


CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _S , da destinare ad aree per parcheggi, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 6.050 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .12	3.650	Periurbano	0,25	912,50	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _s .12	2.400	Periurbano	0,25	600	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
1.512,50	4.537,50	38	16	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7



CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _s , da destinare ad attrezzature di interesse comune, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AD ATTUAZIONE PEREQUATIVA - NR. 13

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 6.200 mq
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .13	3.600	Periurbano	0,25	900	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _S .13	2.600	Periurbano	0,25	650	Standard Urbanistici	

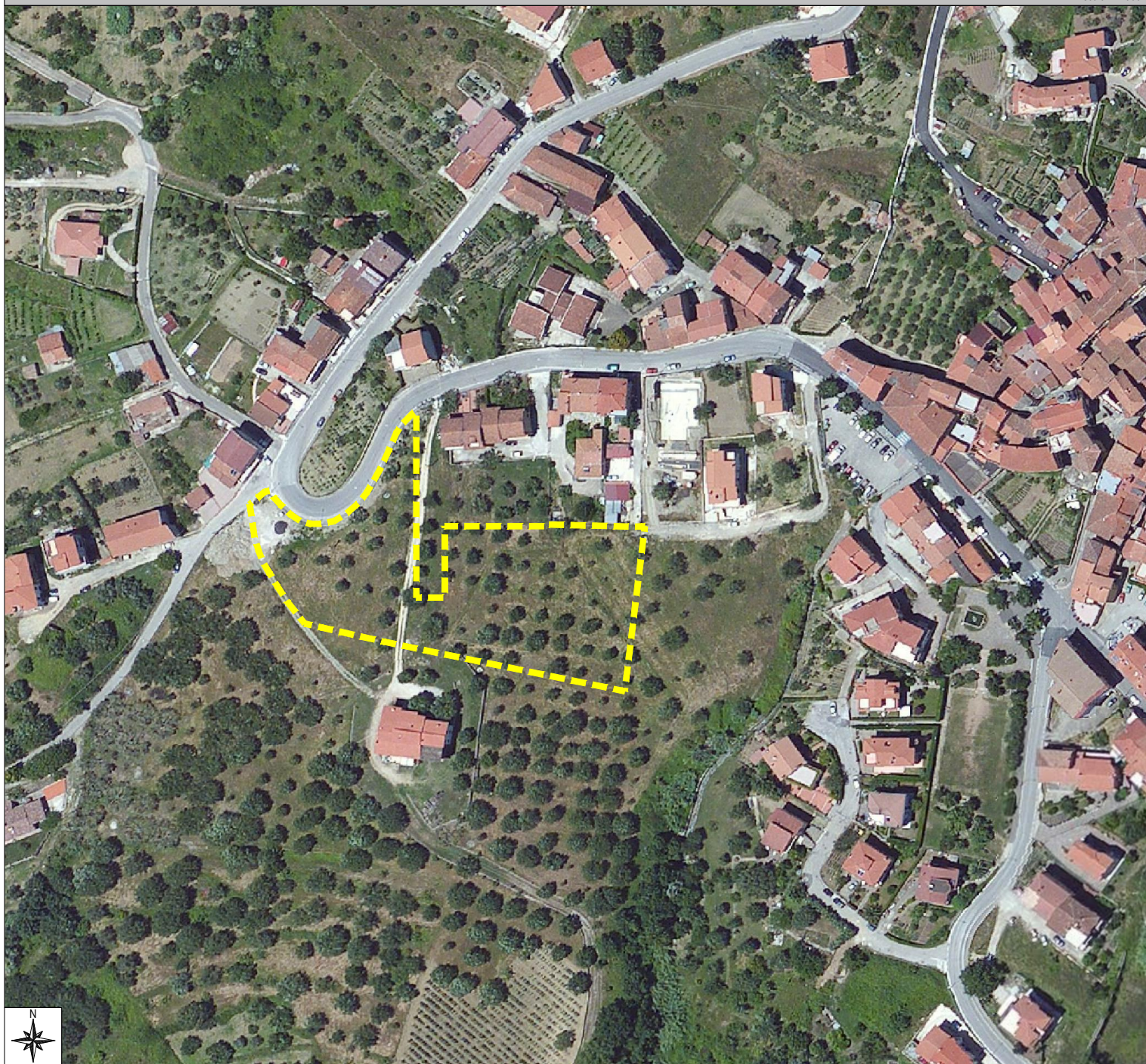
PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT_R

SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
1.550	4.650	39	16	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT_R

- DR1, DR2
- DT1, DT2
- DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8
- SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7





INQUADRAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE DA FOTO SATELLITARE



DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

scala 1:2.000


LEGENDA

-  Confini comunali Moio della Civitella
 Altri confini comunali
 Edifici rilevati da CTR
 Edifici rilevati da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

- | | |
|---|---|
|  | Centro Storico |
|  | Parco Archeologico |
|  | Insedimenti urbani recenti |
|  | Insedimenti urbani recenti in contesto paesaggistico |
|  | Ambito di Trasformazione Residenziale |
|  | Aree per attrezzature di interesse comune |
|  | Aree per l'istruzione |
|  | Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco |
|  | Aree per parcheggi |
|  | Ambito di Trasformazione per Servizi |

SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree Produttive Esistenti
 Ambito di Trasformazione Produttivo

SISTEMA NATURALE

- | | |
|---|--|
|  | Aree Agricole Produttive |
|  | Aree Agricole Ordinarie |
|  | Aree Boscate |
|  | Verde Urbano |
|  | Aree Agricole Periurbane di Salvaguardia |
|  | Aree ad Elevata Naturalità |
|  | Parco Lacustre |

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente
- ● ● ● Viabilità da potenziare
- ■ ■ ■ ■ Viabilità di nuova realizzazione
- ■ ■ ■ ■ Realizzazione della variante di Vallo della Lucania
- ● ● ● Interventi sull'asse stradale Atena-Vallo
- ■ ■ ■ ■ Interventi sull'asse stradale Campagna-Vallo (Strada del Parco)

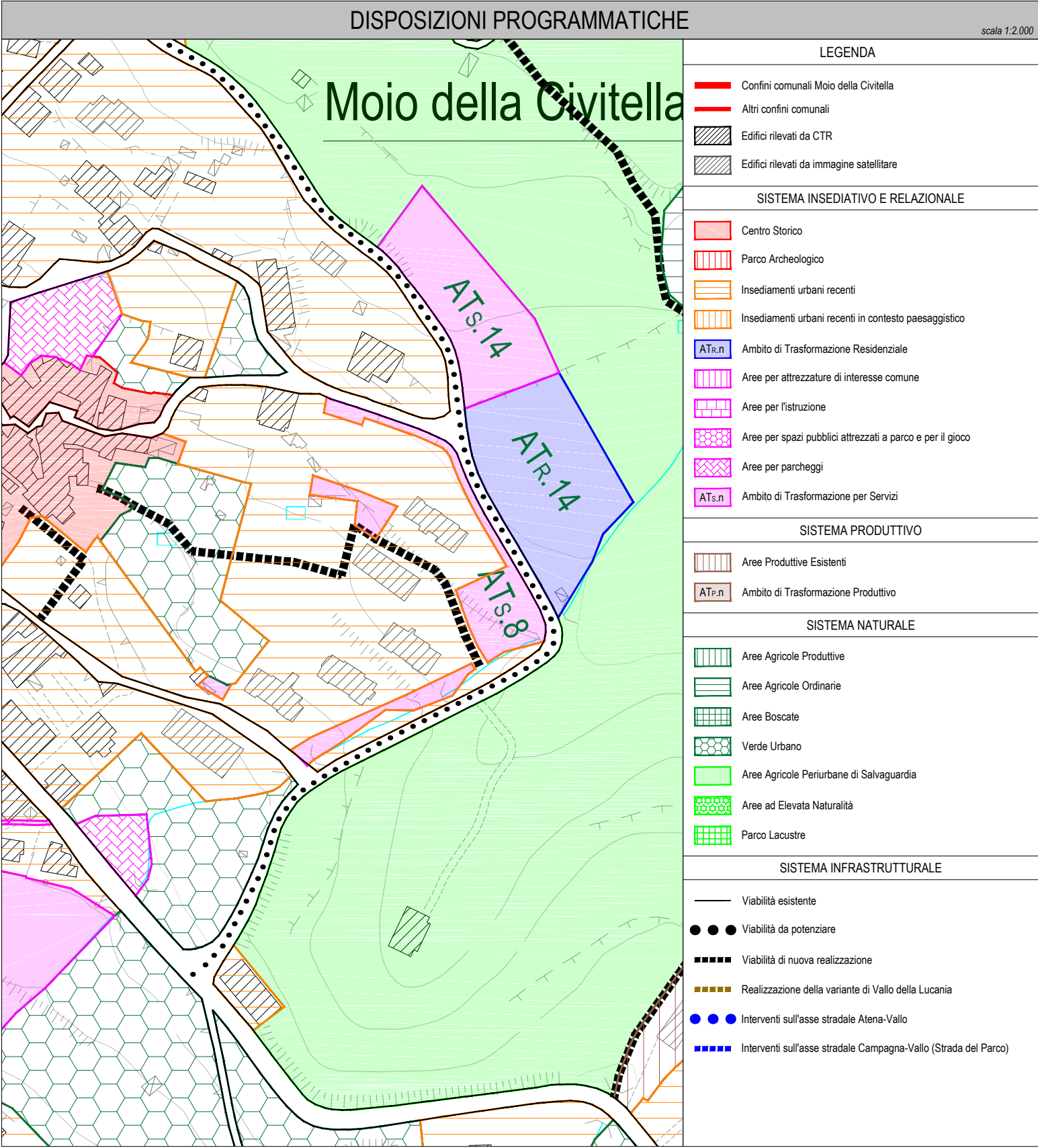
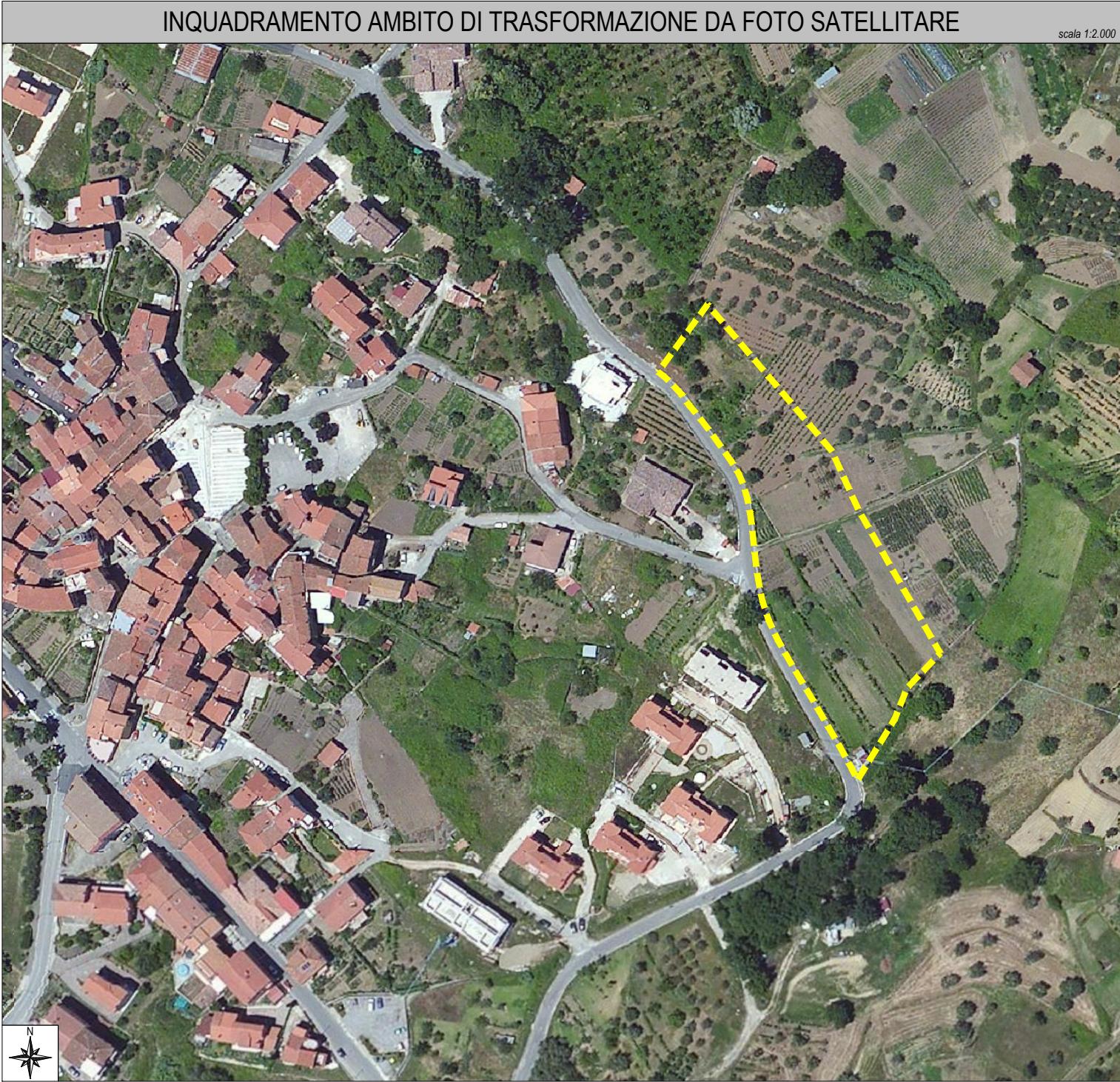
CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _S , da destinare a spazi pubblici attrezzati, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none"> • In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzati • In caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 6.000 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .14	3.450	Periurbano	0,25	862,50	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _S .14	2.550	Periurbano	0,25	637,50	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
1.500	4.500	38	16	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

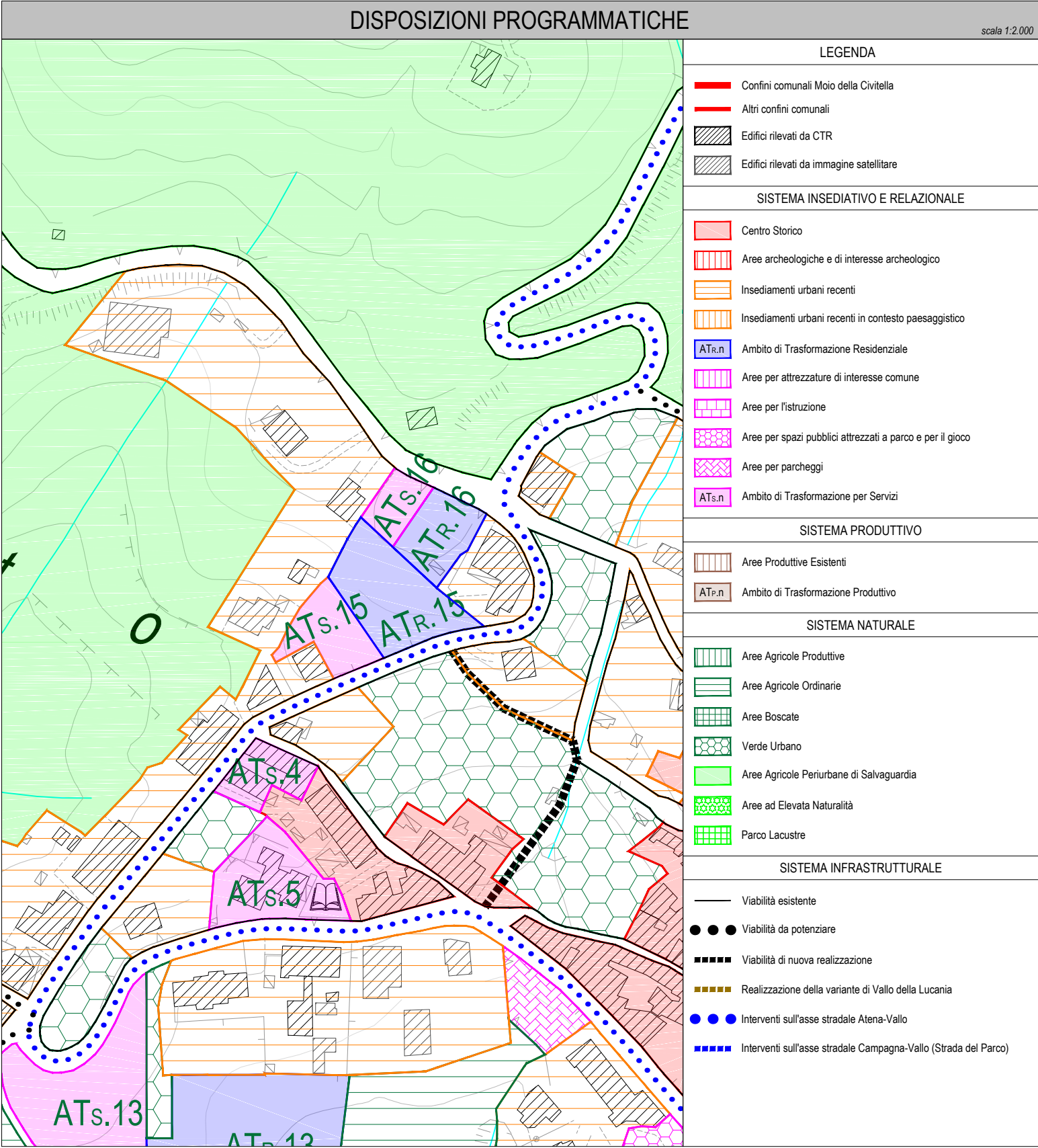
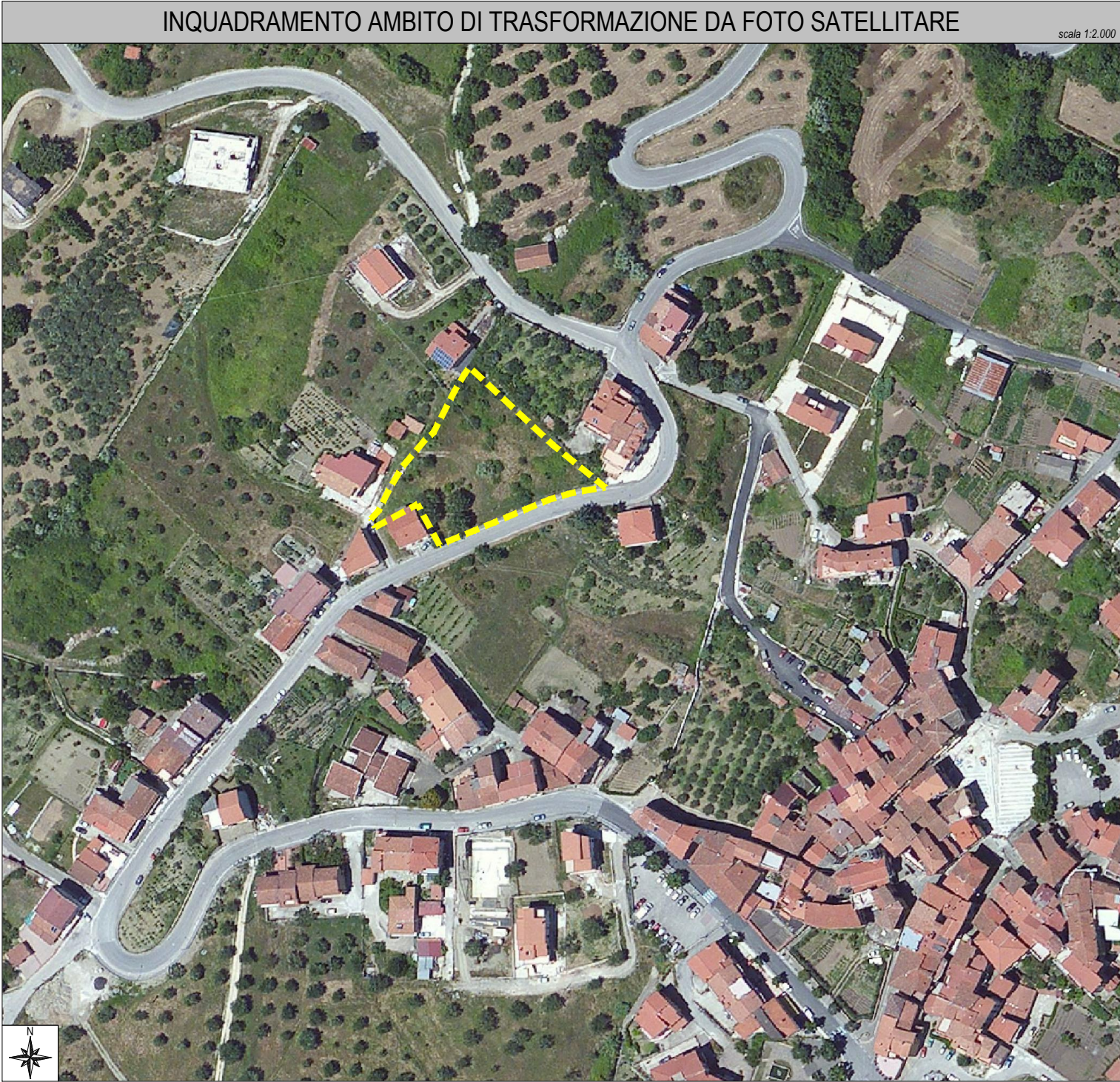


CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _S , da destinare a spazi pubblici attrezzati, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 2.350 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .15	1.550	Periurbano	0,25	387,50	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _S .15	800	Periurbano	0,25	200	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
587,50	1.762,50	15	6	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

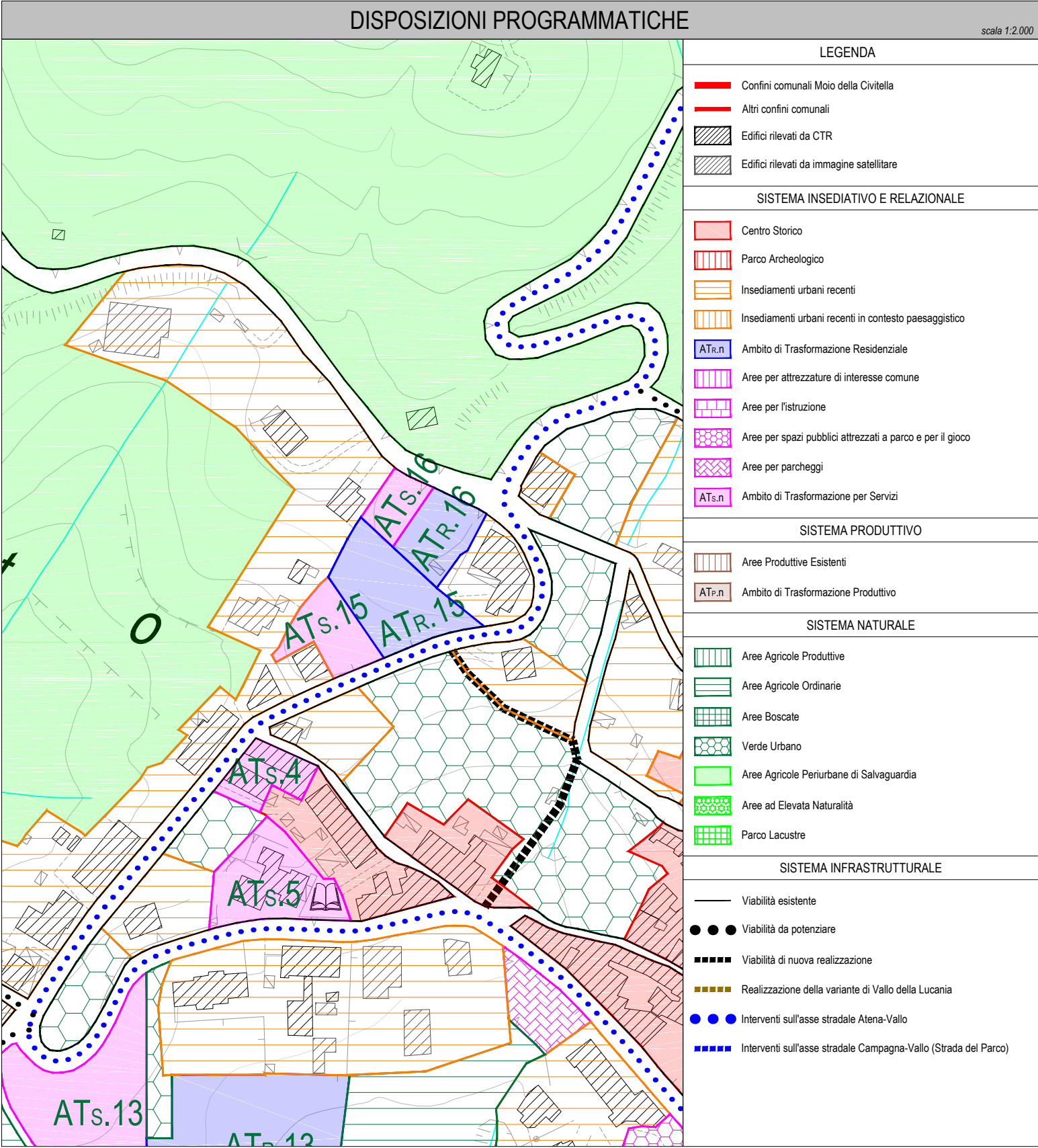
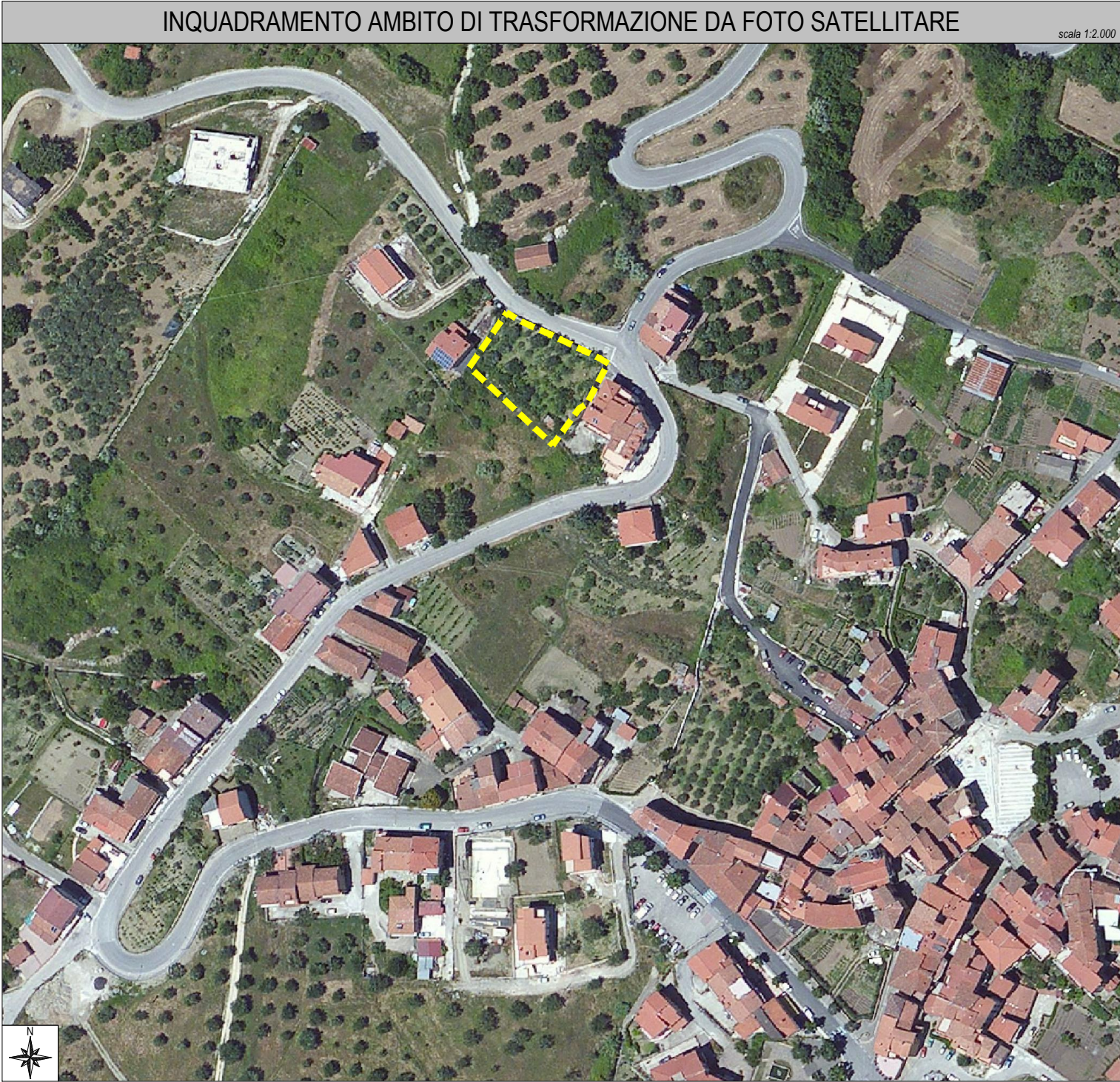


CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _S , da destinare ad aree per parcheggi, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.200 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .16	760	Periurbano	0,25	190	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _S .16	440	Periurbano	0,25	110	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
300	900	8	3	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

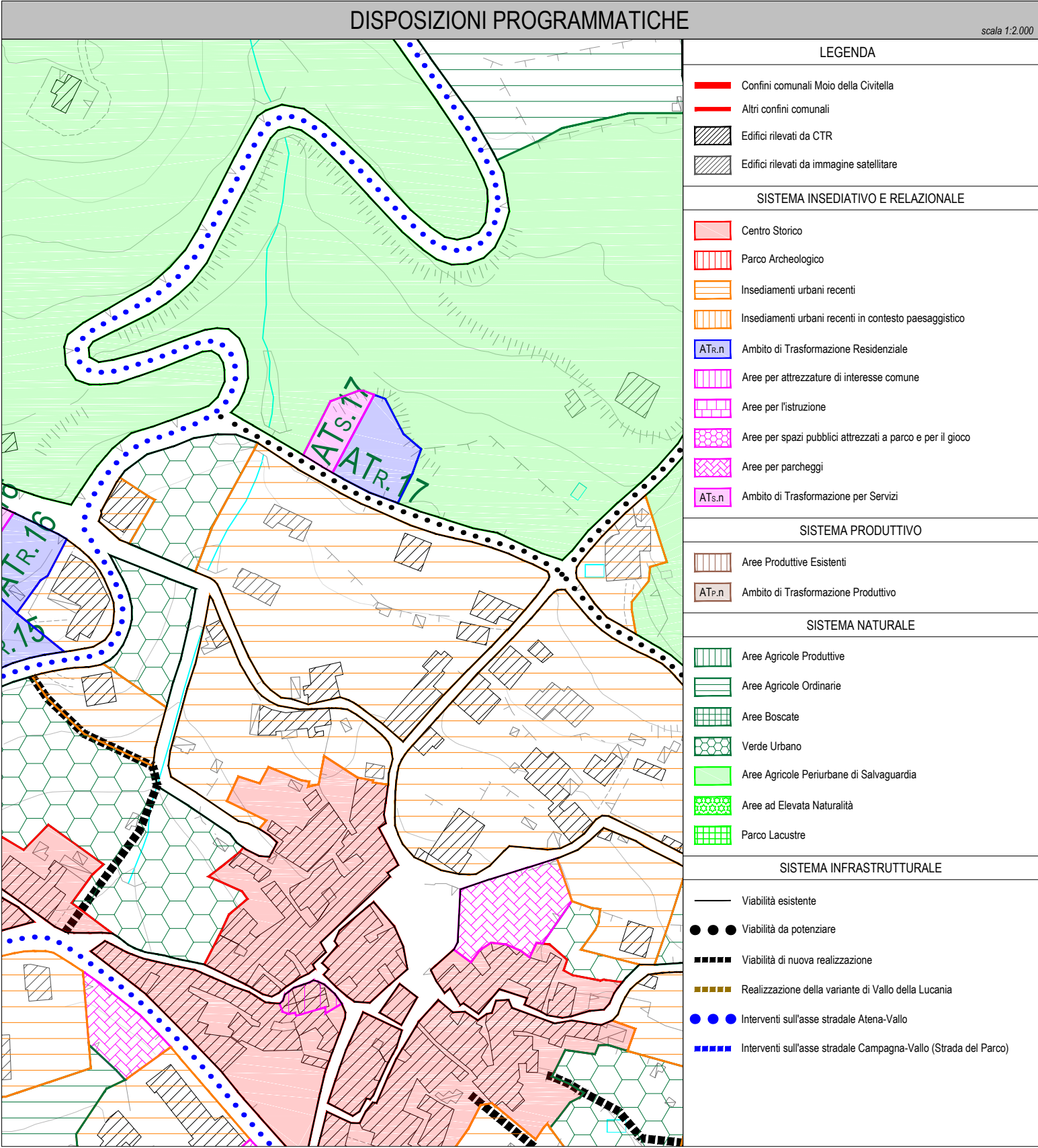
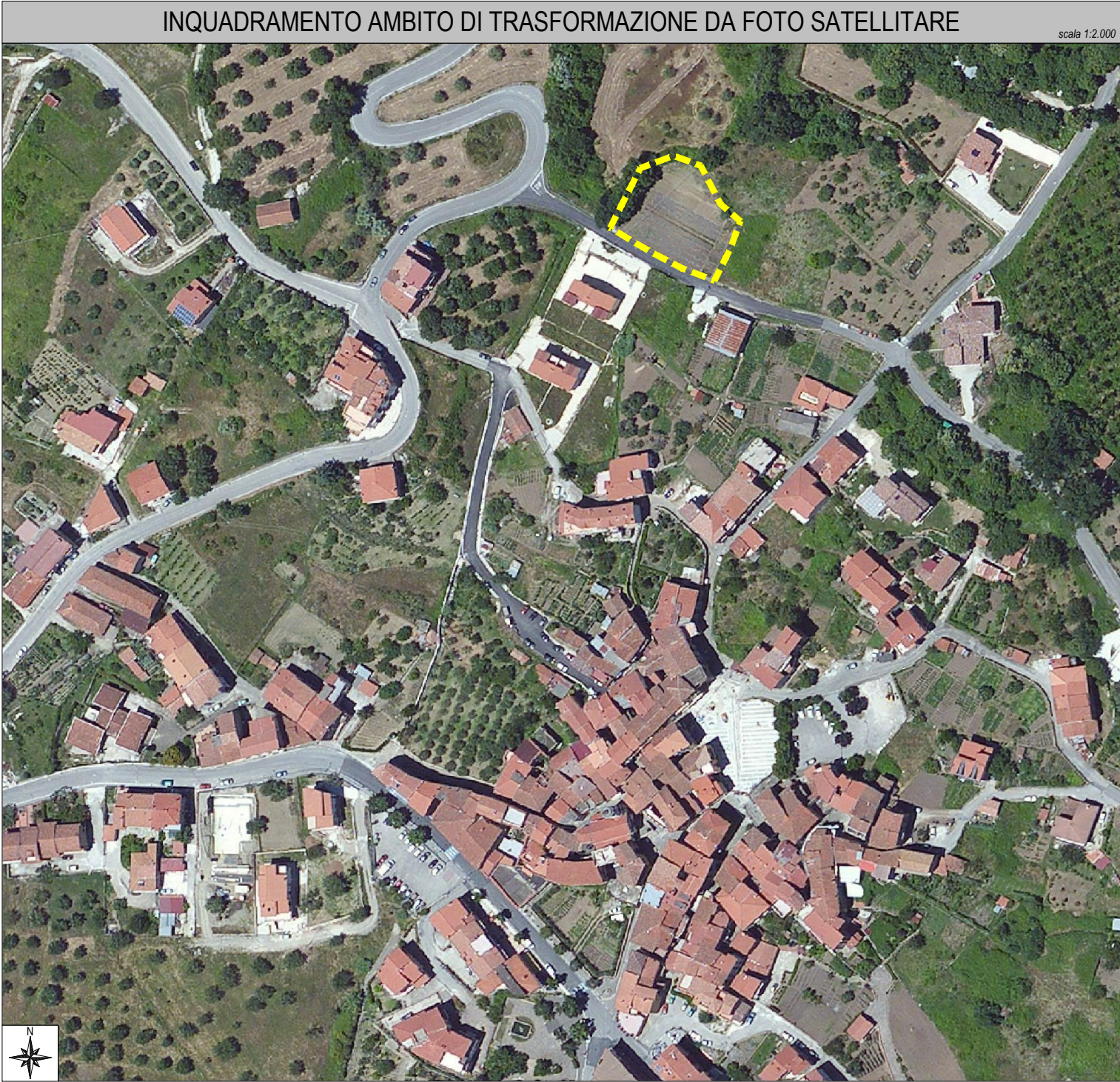


CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _S , da destinare ad aree per parcheggi, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 1.200 mq						
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA						
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	DESTINAZIONE D'AMBITO	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _R .17	815	Periurbano	0,25	203,75	Atterraggio del DEV	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature
AT _s .17	425	Periurbano	0,25	106,25	Standard Urbanistici	

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _R						
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
310	930	8	3	10,50	60	40

DESTINAZIONI D'USO DELL'AT _R
• DR1, DR2 • DT1, DT2 • DC1, DC2, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 • SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7



CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Oltre l'area AT _s , da destinare ad aree per parcheggi, saranno ceduti all'interno dell'AT _R : <ul style="list-style-type: none">• In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzati• In caso di destinazioni terziarie: 80% della SLS, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggi
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _R i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 19.500 mq					
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA					
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _P .18	19.500	Extraurbano	0,10	1.950	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature

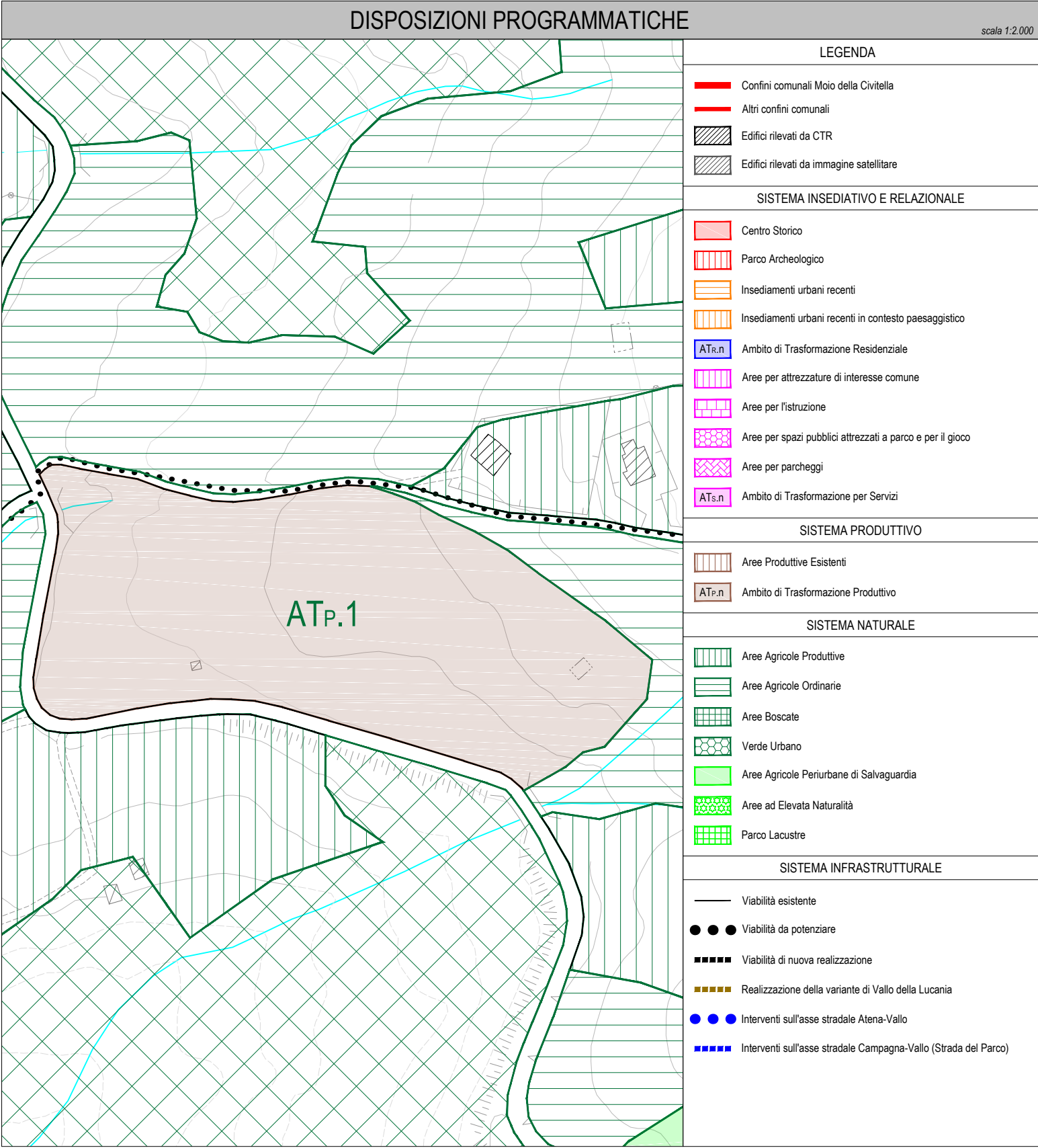
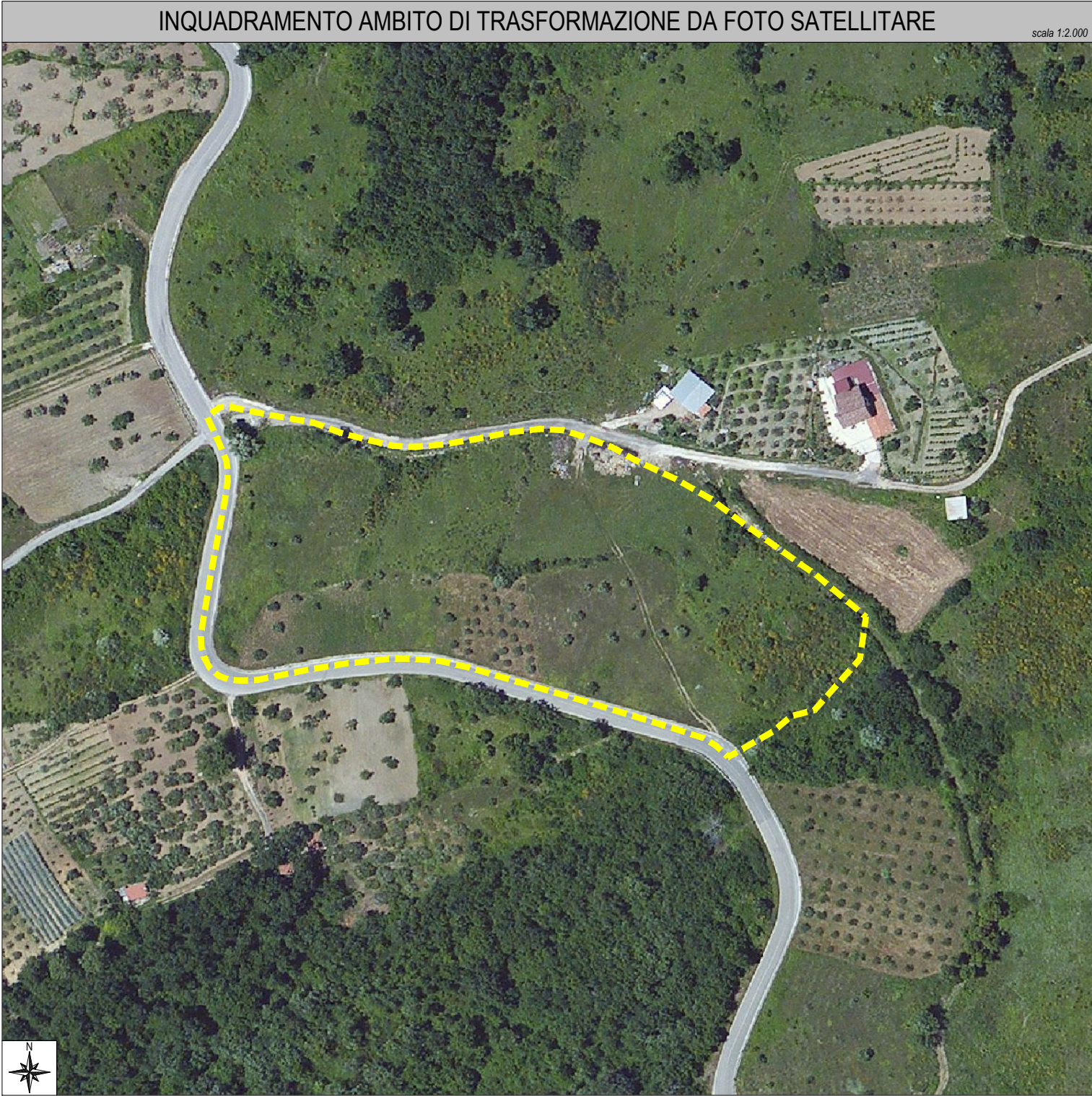
PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _P				
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
1.950	23.400	12,00	50	40

PRESCRIZIONI PER L'AREA

E' consentita l'edificazione di abitazioni per il titolare o per il personale addetto alla sorveglianza, con Superficie Lorda massima di mq 120. Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, in ogni caso, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934.

Lungo la recinzione dei singoli lotti, è obbligatoria la messa a dimora di piante di alto fusto da scegliersi fra le essenze tipiche della zona.

- DESTINAZIONI D'USO**
- DT: Tutte
 - DC: Tutte
 - DP: Tutte
 - SP1, SP3, SP5, SP6, SP7, SP8



CESSIONI E OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL PROPONENTE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	Saranno ceduti all'interno dell'AT _P : <ul style="list-style-type: none">In caso di destinazioni turistico-ricettive: 2 mq/posto letto da destinare ad aree per parcheggi, e 8 mq/posto letto da destinare ad aree per spazi pubblici attrezzatiIn caso di destinazioni terziarie: 80% della SL, di cui il 50% sarà destinato ad aree per parcheggiIn caso di destinazioni produttive: 10% della SL
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'AT _P i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE: 53.500 mq					
DATI DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA					
ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	I _{EV} (mq/mq)	DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE - DEV (mq)	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
AT _P .19	53.500	Extraurbano	0,10	5.350	PUA di iniziativa pubblica o privata che andrà a definire l'effettiva localizzazione degli edifici e delle attrezzature

PARAMETRI URBANISTICI PER L'AT _P				
SUPERFICIE LORDA (mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ALTEZZA FRONTE (m)	INDICE DI COPERTURA (%)	IPT (mq/mq)
5.350	64.200	12,00	50	40

PRESCRIZIONI PER L'AREA

E' consentita l'edificazione di abitazioni per il titolare o per il personale addetto alla sorveglianza, con Superficie Lorda massima di mq 120. Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, in ogni caso, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934. Lungo la recinzione dei singoli lotti, è obbligatoria la messa a dimora di piante di alto fusto da scegliersi fra le essenze tipiche della zona. gli interventi di nuova edificazione previsti dovranno essere conformi alla disciplina dettata dal D.Lgs. 42/2004

- DESTINAZIONI D'USO**
- DT: Tutte
 - DC: Tutte
 - DP: Tutte
 - SP1, SP3, SP5, SP6, SP7, SP8

