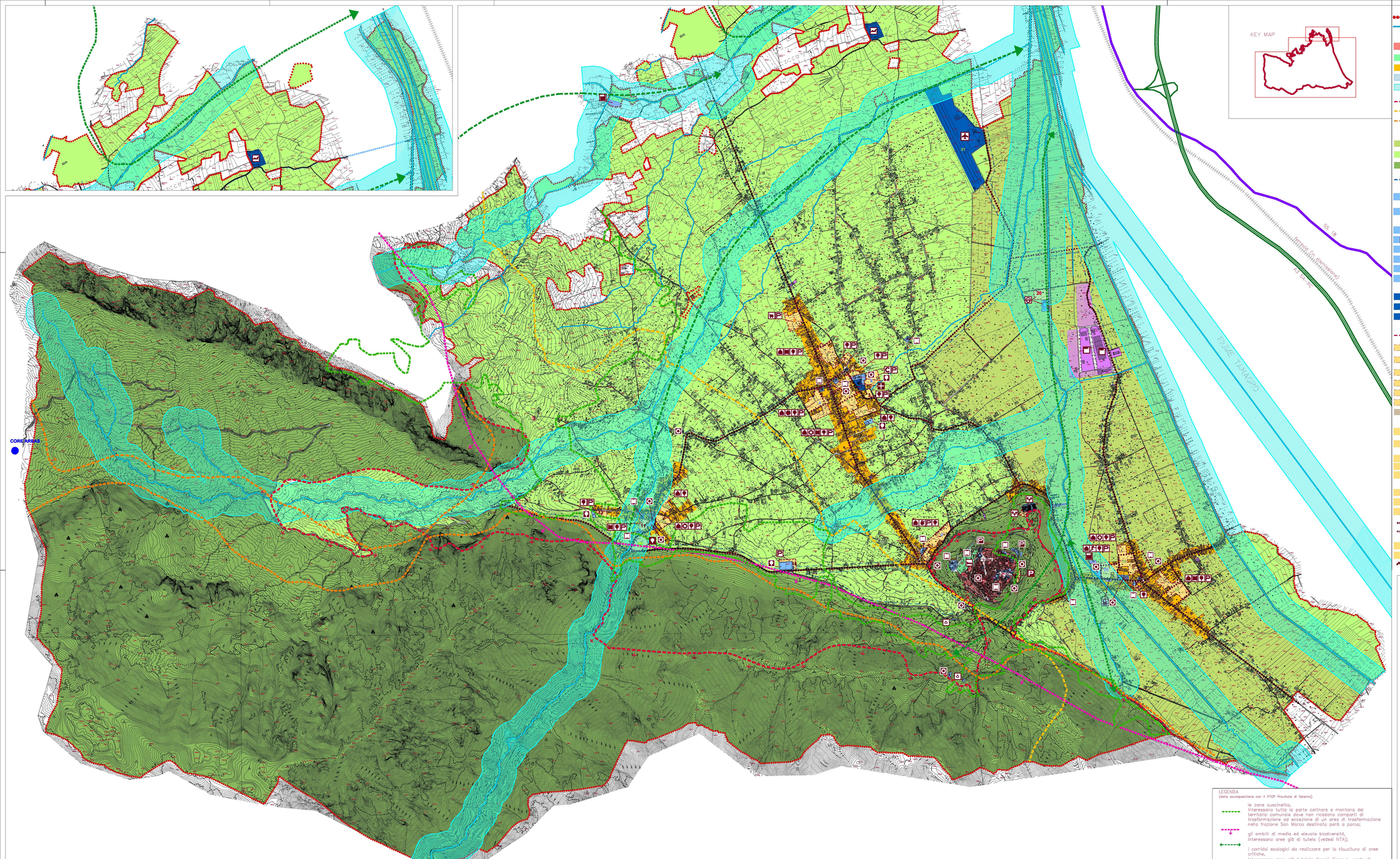

LEGENDA

Confini Comunali
Corsi d'acqua

AREE DI CONSERVAZIONE:

Tessuto consolidato di antica formazione (Centro Storico di Teggiano) ed edifici isolati di interesse storico-architettonico;
Verde di riqualificazione a servizio del centro storico;
Aree consolidate e/o di completamento del tessuto urbano esistente;
Riserva Regionale del Fiume Tanagro;
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Limite Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano
Limite ZPS – "Monte Cervati e dintorni"
Limite SIC – "Bosco di Teggiano" e "Monte Motticelle"

Aree agricole:

– Irrigue e/o di colture pregiate (normate in NTA dall'art. 25);
– ordinarie (normate in NTA dall'art. 22,23,24);
– di tutela della collina e della montagna e dei corsi d'acqua (normate in NTA dall'art. 26)

Fasce di rispetto stradali

Attrezzature di interesse comunale esistenti:

– Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
– Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
– Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
– Impianto fotovoltaico;
– Serbatoio idrico
– Area Depurazione;
– Parcheggi;
– Cimitero;

Aree Produttive esistenti:

– Area P.I.P.;

Attrezzature di interesse sovracomunale esistenti:

– Presidio sanitario;
– Kartodromo.
– Aviosuperficie

AREE DI TRASFORMAZIONE:

Limiti aree di trasformazione;
Riqualificazione insediativa e per l'adeguamento degli standards (comparti 3, 7, 12a, 12b, 15, 16,18);
Riqualificazione insediativa e l'inserimento di attrezzature di interesse sovracomunale (comparti 2,4,6,15,21);
Insediamento di attività commerciali, terziario avanzato e l'adeguamento degli standards (comparto 9);
Insediamento di servizi ecologico/ambientali (comparto 20);
Insediamento di attrezzature e servizi a supporto del turismo naturalistico (comparto 10);
Ampliamento degli standards (comparti 1, 3, 7, 11, 13, 15, 14, 18).
Superfici disponibili per eventuale ampliamento area per attività produttive (PIP)

Attrezzature di interesse comunale:

– Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
– Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
– Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
– Parcheggi;
– Edilizia residenziale agevolata/convenzionata;

Area Produttive ed impianti:

– Area P.I.P.;
– Area Depurazione;
– Attività commerciali e terziarie avanzate.

Attrezzature di interesse sovracomunale:

– Centro Operativo Protezione Civile;
– Attrezzature a supporto del turismo naturalistico;
– Mercato prodotti agricoli locali;
– Cimitero;
– Cine-teatro;
– Attrezzatura per sport e turismo

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA:

Viabilità esistente da riqualificare/potenziare;
Tratti nuova Viabilità;
Nodi di Interscambio;
Aviosuperficie
Collegamento meccanizzato fra il nodo di Interscambio ed il Centro Storico.

LEGENDA
(della sovrapposizione con il PTCP Provincia di Salerno)

le zone cuscinetto, interessano tutta la parte collinare e montana del territorio comunale dove non ricadono comparti di trasformazione ad eccezione di un area di trasformazione nella frazione San Marco destinata però a parco;

gli ambiti di media ed elevata biodiversità, interessano aree già di tutela (vedesi NTA);

i corridoi ecologici da realizzare per la ricucitura di aree critiche, interessano aree già tutelate (corsi d'acqua, verde di tutela della collina e della montagna e di tutela del centro storico) (vedesi NTA);

CORE AREAS

COMUNE DI TEGGIANO
Provincia di Salerno

tavola_PUC2.jpg

PUC

Piano Urbanistico Comunale
L.R. n.16/2004

TAVOLA PP 01a - V.I.
Progetto di Piano
Aree di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili
- aree agricole con rimando agli artt. delle N.T.A.

SCALA 1:10 000

Elaborato prodotto a seguito delle osservazioni accolte

R.U.P.

R.T.P.
arch. Maurizio ZITO coordinatore tecnico
prof. arch. Teresa BOCCIA cons. scientifico
arch. Antonio ABALSAMO
arch. Gerardo DELLA PORTA
ing. Mario GIMIGLIANO
ing. Felice RUSSO

Collaborazioni:
arch. Inès CORBO

marzo 2018

PP 01a

PIANO PROGRAMMATICO