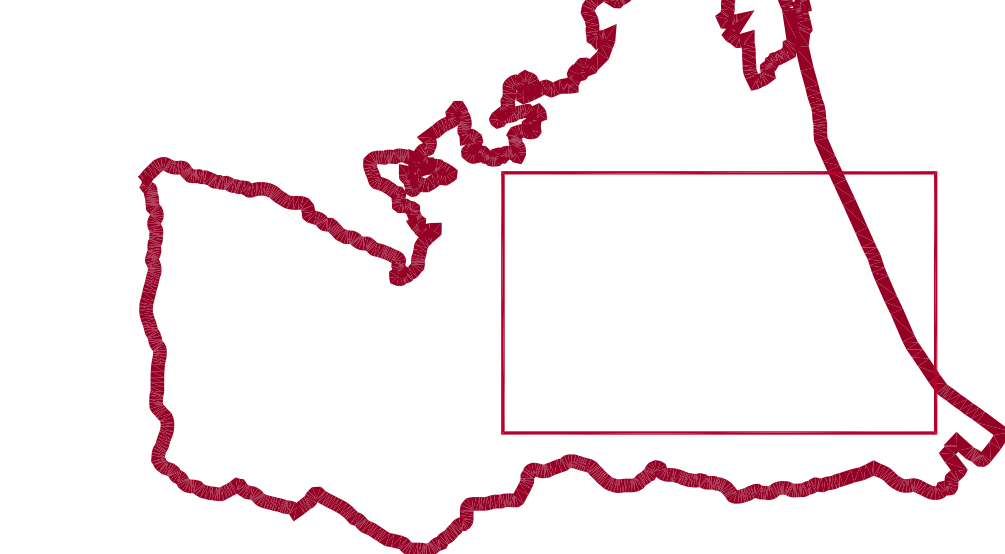


KEY MAP



LEGENDA

100% invariabile con R.P.C. (Piano di Urbanizzazione Comunale)

Le zone cuscinetto, interessano tutta la parte collinare e montana del territorio comunale dove non ricadono i confini di trasformazione ed esclusione di un'area di trasformazione nella frazione San Marco destinata però a parco.

gli ambiti di media ed elevata biodiversità, interessano aree già di tutela (vedi NTA PUC art. 20, 21, 22, 23, 25, 26); i corridoi ecologici da realizzare per la ricucitura di aree critiche, interessano aree già tutelate (vedi NTA PUC art. 20, 21, 22, 23, 25, 26);

Coe Area, ricadono in aree già di tutela (vedi NTA PUC art. 20, 21, 22, 23, 25, 26);

Nodo Strategico, ricade in aree già di tutela (vedi NTA PUC art. 20, 21, 22, 23, 25, 26)

LEGENDA	
●●●●●●●●	Confini Comunali
—	Corsi d'acqua
AREE DI CONSERVAZIONE:	
■	Tessuti consolidati di antica formazione (Centro Storico di Teggiano) ed edifici isolati di interesse storico-ambientale
■	Verde di riqualificazione a servizio del centro storico
■	Aree consolidate e/o di completamento del tessuto urbano esistente
■	Riserva Regionale del Fiume Tanagro
■	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
---	Limite Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano
---	Limite ZPS - "Monte Cervati e dintorni"
---	Limite SIC - "Bosco di Teggiano" e "Monte Mobilia"
Aree agricole:	
■	- Inquinare e/o di colture pregiate (NTA art. 25);
■	- ordinare (NTA art. 22, 23, 24);
■	- di tutela della coltura e della montagna e dei corsi d'acqua (NTA art. 26);
---	Fasce di rispetto storici
Attrezzature di interesse comunale esistenti:	
■	Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
■	Attrezzature di interesse comune: religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitaria, amministrativa, per pubblici servizi ed altre;
■	Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport:
■	Impianto idroelettrico;
■	Servizi idrici;
■	Area Depurazione;
■	Parcheggi;
■	Cimitero;
Attrezzature di interesse sovacomunale esistenti:	
■	Presidio sanitario;
■	Aeroporto;
■	Karodromo;
AREE DI TRASFORMAZIONE:	
---	Limiti aree di trasformazione:
■	Riqualificazione insediativa e per adeguamento degli standard (comparti 3, 7, 12a, 12b, 15a, 16, 18);
■	Riqualificazione insediativa e l'insediamento di attrezzature di interesse sovacomunale (comparti 2-4, 6, 15, 21);
■	Insediamento di attività commerciali e l'adeguamento degli standard (comparto 9);
■	Insediamento di servizi ecologici/ambientali (comparto 20);
■	Insediamento di attrezzature e servizi a supporto del turismo naturalistico (comparto 10);
■	Ampliamento degli standard (comparti 1, 3, 7, 11, 13, 15, 14, 16);
Attrezzature di interesse comunale:	
■	Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
■	Attrezzature di interesse comune: religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitaria, amministrativa, per pubblici servizi ed altre;
■	Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
■	Parcheggi;
■	Edilizia residenziale agevolata/convenzionata;
Attrezzature di interesse sovacomunale:	
■	Centro Operativo Protezione Civile;
■	Attrezzature a supporto del turismo naturalistico;
■	Mercato prodotti agricoli locali;
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ:	
-----	Visibilità esistente da riqualificare/potenziare;
-----	Tutti nuova Visibilità;
■	Aviosuperficie;
■	Nodi di interscambio;
---	Collegamento meccanizzato fra il nodo di interscambio ed il Centro Storico;
Area Produttiva ed Inquinata:	
■	Area P.I.P.;
■	Area Depurazione;
■	Attività commerciali e terziario avanzato;
■	Cimitero;
■	Cine-teatro;
■	Attrezzature per lo sport e il turismo;

COMUNE DI TEGGIANO

Provincia di Salerno

PP 01b

PIANO PROGRAMMATICO

PUC

Piano Urbanistico Comunale
L.R. n.16/2004

TAVOLA PP 01b
Progetto di Piano
Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili del territorio urbanizzato
SCALA 1:5000

Elaborato prodotto a seguito delle prescrizioni della verifica di coerenza di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Salerno del 20.03.2018

R.U.P.

R.T.P.
arch. Maurizio ZITO coordinatore tecnico
prof. arch. Teresa BOCCIA cons. scientifico
arch. Antonio ADI-SANNO
arch. Gerardo DELLA PORTA
ing. Mario CINCILIANO
ing. Felice RUSSO

Collaborazioni:
arch. Ines CORBO

marzo 2018