



LEGENDA

●●●●●● Confini Comunali
— Corsi d'acqua

AREE DI CONSERVAZIONE:

Tessuto consolidato di antica formazione (Centro Storico di Teggiano) ed edifici isolati di interesse storico-architettonico;
Verde di riqualificazione a servizio del centro storico;
Aree consolidate e/o di completamento del tessuto urbano esistente;
Riserva Regionale del Fiume Tanagro;
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

— Limite Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano
— Limite ZPS — "Monte Cervati e dintorni"
— Limite SIC — "Baie di Teggiano" e "Monte Madda"

Aree agricole:

— irrigue e/o di colture pregiate (normate in NTA dall'art. 25);
— ordinarie (normate in NTA dall'art. 22,23,24);
— di tutela della collina e della montagna e dei corsi d'acqua (normate in NTA dall'art. 26)

— Fosse di rispetto stradali

Attrezzature di interesse comunale esistenti:

— Attrezzature per l'istruzione:
asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
— Attrezzature di interesse comune:
religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
— Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
— Impianto fotovoltaico;
— Serbatoio idrico
— Area Depurazione;
— Parcheggio;
— Cimitero;

Attrezzature di interesse sovacomunale esistenti:

— Presidio sanitario;
— Kartodromo;
— Aviosuperficie

AREE DI TRASFORMAZIONE:

— Limiti aree di trasformazione;
Riqualificazione insediativa e per l'adeguamento degli standard (comparti 1, 7, 12a, 13a, 14, 16,18);
Riqualificazione insediativa e l'inserimento di attrezzature di interesse sovacomunale (comparti 2,4,6,15,21);
Insediamento di attività commerciali, terziario avanzato e l'adeguamento degli standard (comparto 9);
Insediamento di servizi ecologico/ambientali (comparto 20);
Insediamento di attrezzature e servizi a supporto del turismo naturalistico (comparto 10);
Ampliamento degli standard (comparti 1, 3, 7, 11, 13, 15, 14, 16);
Superfici disponibili per eventuale ampliamento aree per attività produttive (PP)

Attrezzature di interesse comunale:

— Attrezzature per l'istruzione:
asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
— Attrezzature di interesse comune:
religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
— Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
— Parcheggio;
— Edilizia residenziale agevolata/convenzionata;

Attrezzature di interesse sovacomunale:

— Centro Operativo Protezione Civile;
— Attrezzature a supporto del turismo naturalistico;
— Mercato prodotti agricoli locali;

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ:

— Viabilità esistente da riqualificare/potenziare;
— Tratti nuova Viabilità;
— Nodi di interscambio;
— Aviosuperficie;
— Collegamento meccanizzato fra il nodo di interscambio ed il Centro Storico.

KEY MAP

**SIC IT8050034
Monti della Madda**

SALA CONSILINA

LEGENDA

(dalla sovrapposizione con il PTCP Provincia di Salerno)

le zone cuscinetto,
interessano tutta la parte collinare e montana del
territorio comunale dove non ricadono comparti di
trasformazione ad eccezione di un'area di trasformazione
nella frazione San Marco destinata però a parco;
gli ambiti di media ed elevata biodiversità,
interessano aree già di tutela (vedesi NTA);
i corridoi ecologici da realizzare per la ricucitura di aree
artificiali;
interessano aree già tutelate (corsi d'acqua, verde di
tutela della collina e della montagna e di tutela del
centro storico) (vedesi NTA);

COSE AGRA

COMUNE DI TEGGIANO
Provincia di Salerno

PUC
Piano Urbanistico Comunale
L.R. n.16/2004

TAVOLA PP 01a - V.I.
Progetto di Piano
Aree di trasformazione ed individuazione
degli usi insediabili
con Habitat Natura 2000 del Piano di
Gestione del PNCDV
SCALA 1:10.000

Elaborato prodotto a seguito delle osservazioni accolte

R.U.P.

R.T.P.
arch. Maurizio ZITO coordinatore tecnico
prof. arch. Teresa BOCCA cons. scientifico
arch. Antonio ANA SANO
arch. Gerardo DELLA PORTA
ing. Mario GIMIGLIANO
ing. Felice RUSSO

Collaborazioni:
arch. Iride CORBO

marzo 2018

**PP
01a**

PIANO PROGRAMMATICO