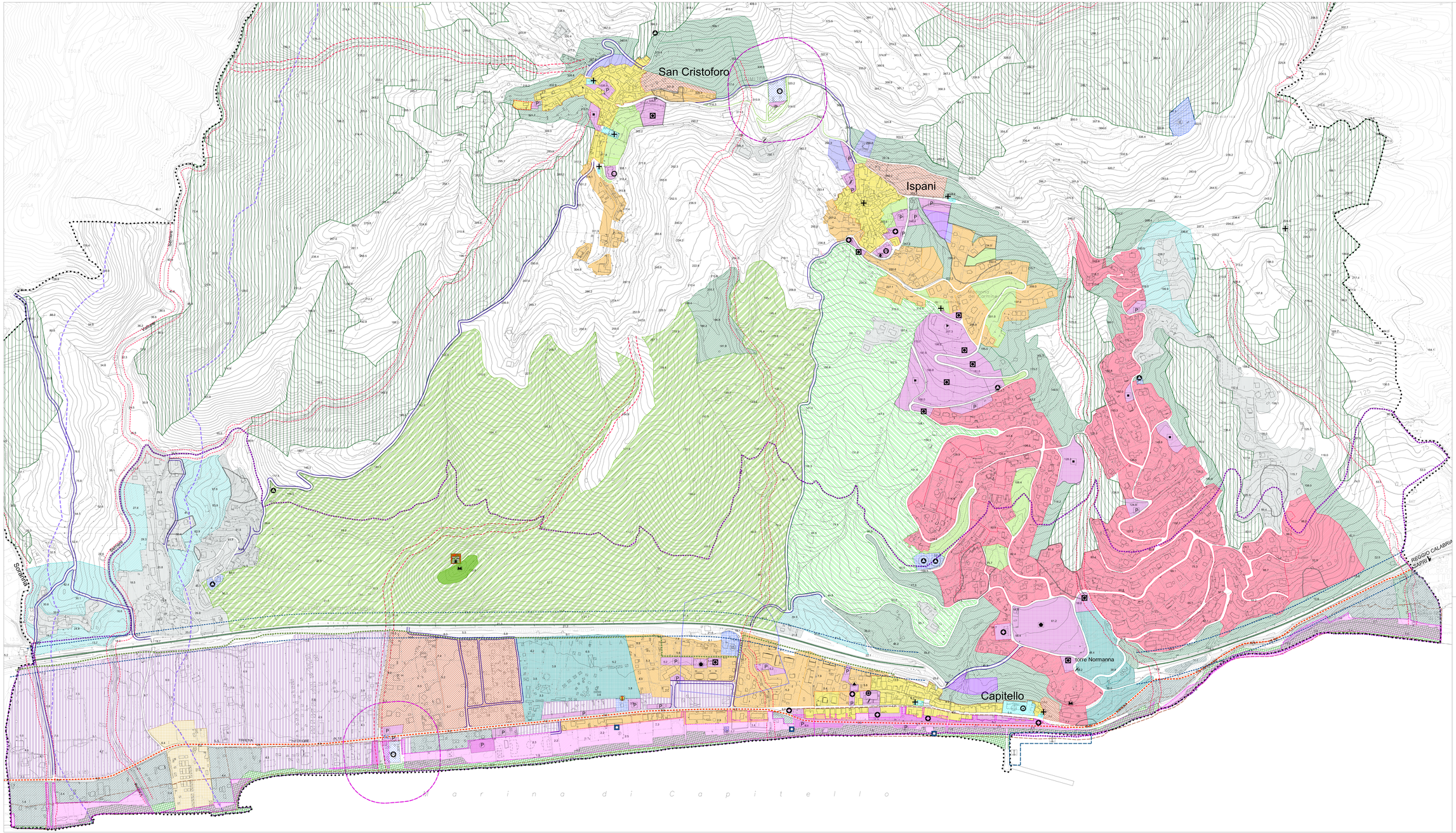

LEGENDA

Limite territorio comunale

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)

Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)

Zona B3- Riqualificazione e ristrutturazione urbanistica del tessuto urbano o periurbano

Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

Zona CP - Edilizia residenziale pubblica

Zona D - Produttiva commerciale e terziaria

Zona I - Aggregati edilizi previdentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

Zona F1 - Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo - standards

Zona F2 - Attrezzature religiose

Zona F3 - Attrezzature cimiteriali

Zona F4 - Attrezzature eccezionali e tecnologiche

Zona F5 - Ambito marginale litoraneo da riqualificare, per attrezzature e servizi, previo mitigazione del rischio da erosione costiera

Zona F6- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona T1 - Turistica alberghiera

Zona T2 - Turistica ricettiva e ricreativa

Zona P1 - Parco escursionistico e valorizzazione ambientale

Zona P2 - Parco eco-agricolo

Zona V1 - Verde di valorizzazione area castello

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

Zona E - Agricola ordinaria

Zona E1 - Agricola infrauriana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI

Aversta

Area Demaniale

Area servizi portuali

Area sottoposta a limitazioni di utilizzo (ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico)

Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Cdgs n° 42 dal 22/01/04 (ex L 431/85) ml. 150

Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. modif. ml. "m1. 50 per i fiumi (a quota inferiore ml. 500 s.l.m.) e ml. 10 per i torrenti"

Ambito interessato dalla perimetrazione e dal rischio di erosione costiera di tipolo b Piano Regionale Costiero Sul cui ritrovamento per il bacino idrografico del Fiume Sele (SPDR1 - RCSA 5/2002) è soggetto ai sensi dell.L.R.1/2012 (art. 52 comma 1)

Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980)

Tutela cimiteriale

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto costiera

MOBILITA'

Viabilità di progetto e/o potenziamento

Pista ciclabile

Strade statali (S.S.18 Tirrena Inferiore)

FF.SS. Salerno – Reggio Calabria

Attrezzature esistenti

CASA COMUNALE	STAZIONE FERROVIARIA
VIGILI URBANI	SCUOLA MEDIA
ATTREZZATURE SPORTIVE	SCUOLA ELEMENTARE
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	SCUOLA MATERNA
CAMPO SPORTIVO	UFFICIO POSTALE
CIMITERO	CABINA ENEL
CHIESE	CABINA GESTORE TELEFONICO
PARCHEGGIO	GUARDIA COSTIERA
IMPIANTO DISTRIBUZIONE	ARILO
CASTELLO/SCUOLA	ATTIVITA RICETTIVE
ISOLA ECOLOGICA	SERBATOIO COMUNALE
ATTREZZATURE RELIGIOSE	ANTENNA PER TELECOMUNICAZIONI

Attrezzature di progetto

PARCHEGGIO	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ATTREZZATURE SPORTIVE
SERVIZI POSTUALI	

ISPANI (sa)

PUC 2024

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 4 del 04.08.2011)

SINDACO : Francesco Giudice
R.U.P. : Ing. Riccardo Lame

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 4 del 04.08.2011)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 4 del 04.08.2011)

ATT. DI PROGRAMMAZIONE UMPE
(art.44 del L.R. n.16/2004)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VAS - SINTESI NON TECNICA (EL. RAPPORTO AMBIENTALE)

Ambiti distretto: "Cilento Costa Alinda, Alburni, Bussento e Alto Calore"

AZZONAMENTO (S. Cristoforo - Ispani - Capitello)	SIGLA	ALLEGATO
	DP2.01	19

PROGETTO URBANISTICO : Studio Castello Projects s.r.l.
STUDIO GEOLOGICO : ph. geol. Giovanni Rapolliero
STUDIO AGRONOMICO : dott. agr. Ciro Ciliberti
CARATTERIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lauro Grotta (competente in acustica)

Uregno :
Arch. Pio Castiello
Direttore Tecnico Studio Castello Projects s.r.l.

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. Via F. Nava 31 BENEVENTO - E.MAIL: segreteria@studiocastiellopropects.it - PEC: studiocastiellopropects@pec.it