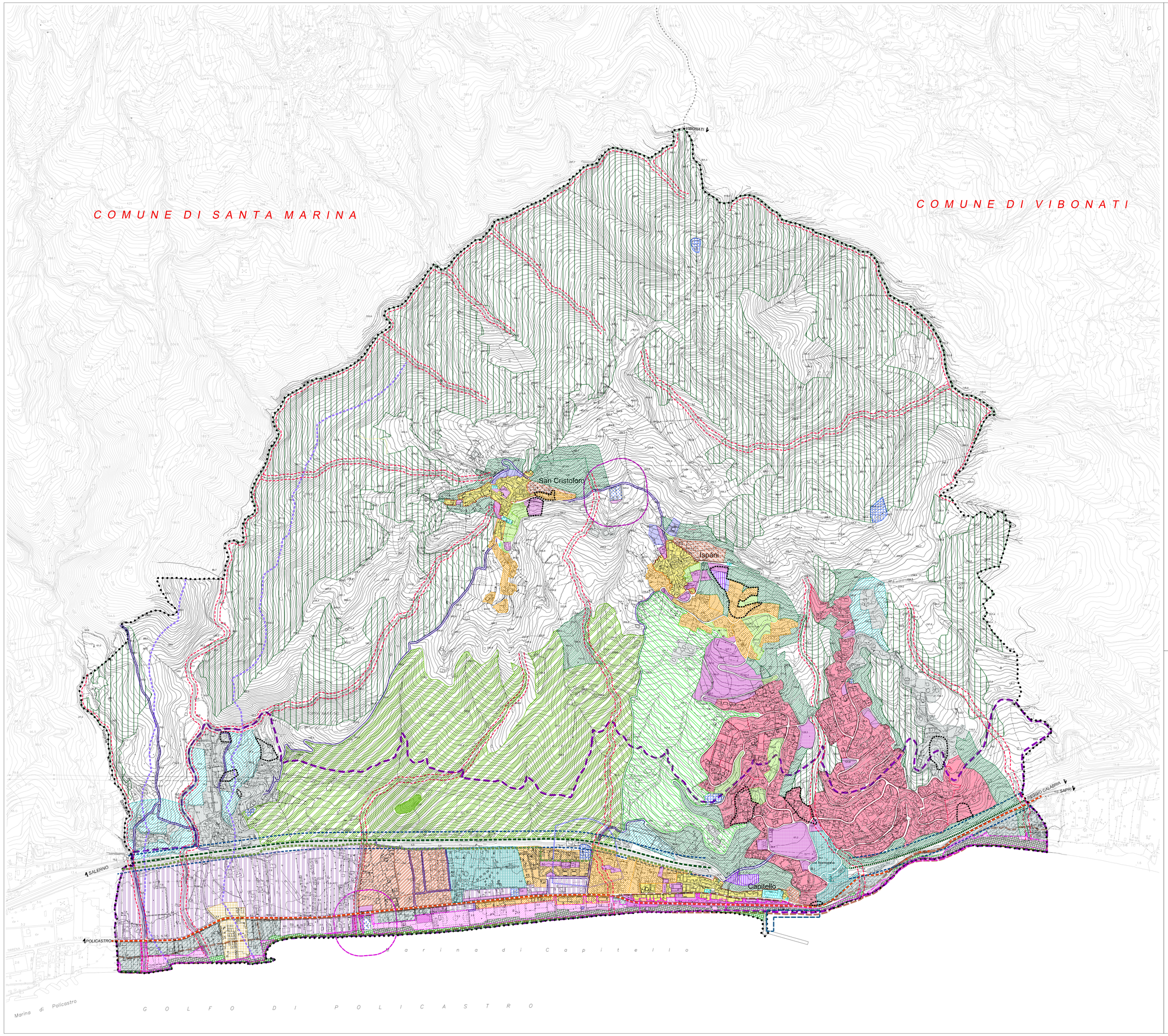

LEGENDA

- Limite territorio comunale
- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona B2- Riqualificazione e ristrutturazione urbanistica del tessuto urbano e periurbano
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona CP - Edilizia residenziale pubblica
- Zona D - Produttiva commerciale e terziaria
- Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo - standards
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F4 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche
- Zona F5 - Ambito marginale litoraneo da riqualificare, per attrezzature e servizi, previo mitigazione del rischio da erosione costiera
- Zona Fr- Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona T1 - Turistica alberghiera
- Zona T2 - Turistica ricettiva e ricreativa
- Zona P1 - Parco ecoturistico a valorizzazione ambientale
- Zona P2 - Parco eco-agricolo
- Zona V1 - Verde di valorizzazione area castello

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI

- Arenile
- Area Demaniale
- Area servizi portuali
- Area sottoposta a limitazioni di utilizzo (ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico)
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 (ex L 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- Ambito interessato dalla pericolosita' e dal rischio di erosione costiera
  cfr. Autorita' di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del Fiume Sele (DPCM n° 142 del 15/05/2012 in attuazione della L.R.1/2012 -art. 32 comma 3)
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980)
- Tutela cimiteriale
- Fascia di rispetto dai depuratori
- Fascia di rispetto costiera

MOBILITA'

- Viabilità di progetto e/o potenziamento
- Pista ciclabile
- Strade statali (S.S.18 Tirrena Inferiore)
- FF.SS. Salerno - Reggio Calabria

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Flora, 31 BENEVENTO - E.MAIL: dsigicastiello@studiocastielloprojects.it - PEC: studiocastielloprojects@pec.it

ISPANI *(sa)*

PUC 2024

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

SINDACO : Francesco Giudice
R.U.P. : Ing. Giosondo Leone

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3 co.3a L.R. 16/2004)*
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3 co.3b L.R. 16/2004)*
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Ambito Identitario: " Il Cilento: Calore, Alento, Mingardo, Bussento e Alburni Sud Est "

	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO	DP1.01	18

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castiello (D.T. Studio Castiello Projects s.r.l.)
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Giovanni Napolitano
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Francesco Torre
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (tecnico competente in acustica)

progetto :
Arch. Pio Castiello
(Direttore Tecnico Studio Castiello Projects s.r.l.)