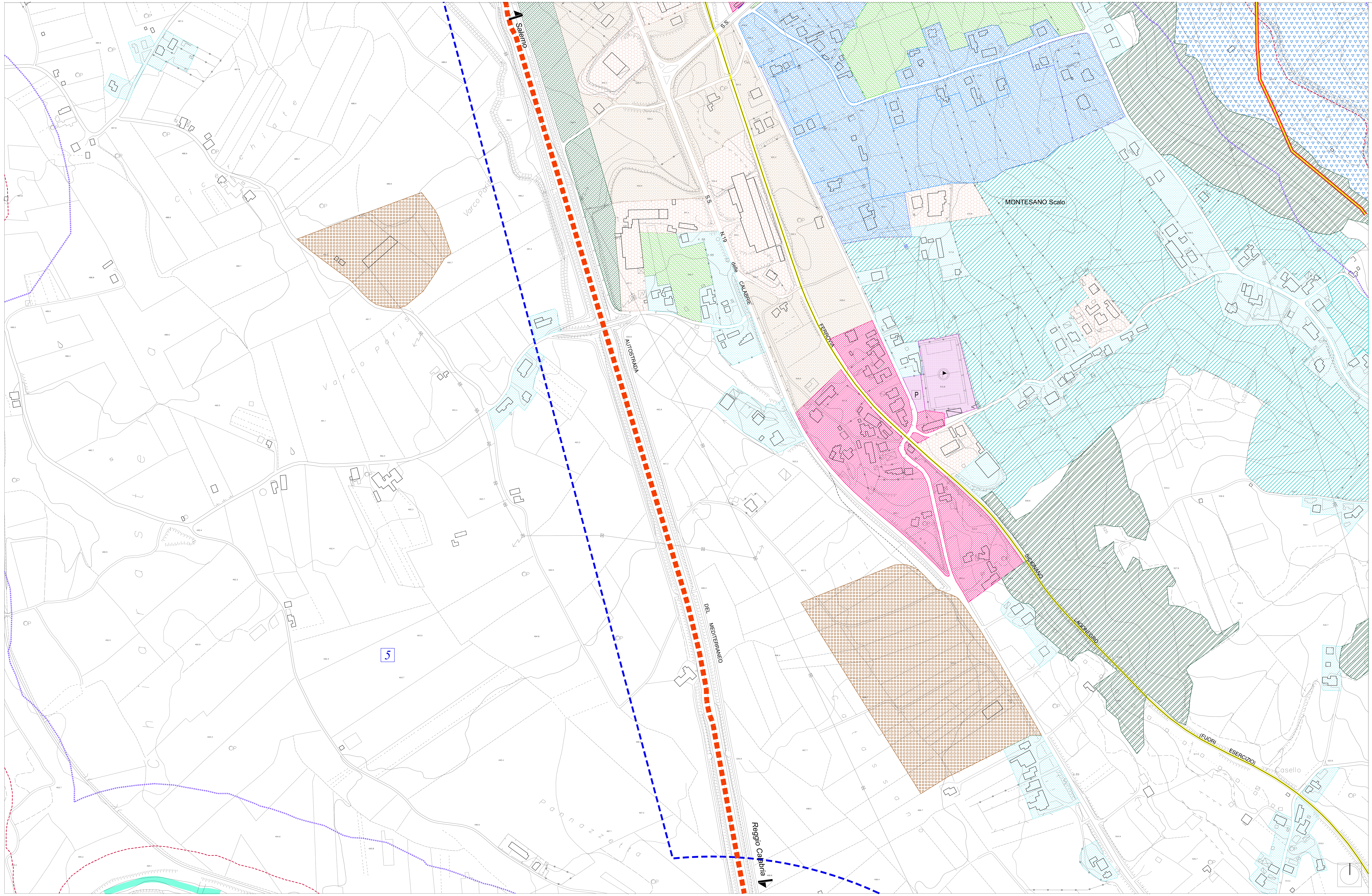


LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona C1 - Espansione
- Zona CP - Espansione residenziale pubblica
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale - artigianale direzionale
- Zona D3 - Produttiva estrattiva
- Zona D4 - Produttiva soggetta a bonifica e riqualificazione
- Zona T - Turistica alberghiera
- Zona T1 - Turistica ricettiva
- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola Infraurbana - (cfr.art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana di interesse naturalistico - (cfr.art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
- Zona I - Aggregati edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona P - Parco fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale)
- Aree di cava "Riportate sulla Carta Tecnica Regionale - cfr.PRAE regione Campania"

ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale esistenti
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada del Mediterraneo
- Linea ferroviaria Sicignano degli Alburni-Lagonegro (fuori esercizio)
- Viabilità di progetto e/o di potenziamento
- Rete stradale regionale e provinciale: progetto

LIMITAZIONI

- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs. n°42 del 22.01.2004 (ex L. 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m. e mt. 25 a quota superiore) mt. 10 per i torrenti e canali"
- Fascia di rispetto dai laghi mt. 300 dalla linea di battigia (D.Lgs. 42/2004, art. 142, co. b ex L. 431/85)
- Fascia di rispetto delle sorgenti ml 200 - tutela ml 10 (D.Lgs 152/2006, art.94)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto epurativo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Ambito d'attenzione archeologica (cfr. PTCP Salerno)
- Area archeologica indiziata (cfr. PTCP Salerno)

CONSOLIDAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE POLARITA' TERRITORIALI

- Complesso termale-turistico-alberghiero

SISTEMA AMBIENTALE

- Parco Intercomunale del fiume Tanagro
- Sentiero " Campolongo"
- Sentiero " La Via dell' Acqua"
- Sentiero " Monte dell' Annunziata"
- Sentiero " Narve -Tardiano - Monte Cosomale"
- Sentiero " Pattano - Serra La Giumenta"
- Sentiero didattico " Petina "

TERRITORIO RURALE APERTO: MODIFICAZIONI IN ATTO

- Parco eolico
- Parco fotovoltaico

Attrezzature esistenti

SCUOLA MEDIA INFERIORE	UFFICIO POSTALE
SCUOLA ELEMENTARE	PARCHEGGIO
SCUOLA MATERNA	CASERMA CARABINIERI FORESTALI
CASA COMUNALE	SERBATOIO
CHIESE	ATTREZZATURE SPORTIVE
POLIZIA MUNICIPALE	CIMITERO
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	PROLOCO
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	PALESTRA
CARABINIERI	CABINA METANO
PIAZZE	CAMPO SPORTIVO
RIPETITORE/CABINA TELECOM	ATTREZZATURE RELIGIOSE
PUNTO DI RICARICA PER L'ANTINCENDIO	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
CABINA ENEL	STAZIONE FERROVIARIA (FUORI ESERCIZIO)
ISTITUTO ALBERGHIERO	BIBLIOTECA COMUNALE
UFFICI COMUNALI	STAZIONE ELETTRICA TERNA 220/150 Kv MANUFATTO FUORI ESERCIZIO

Attrezzature di progetto

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	CIMITERO
PARCO URBANO	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	
PARCHEGGIO	
ATTREZZATURE RELIGIOSE	

dr. arch. Pio CASTIELLO - (Capogruppo mandatario) - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it
(Mandanti) arch. Tommaso Nicola Maio, ing. Michele Pierri, geom. Giuseppe Crispino
RTP

MONTESANO SULLA MARCELLANA (sa)

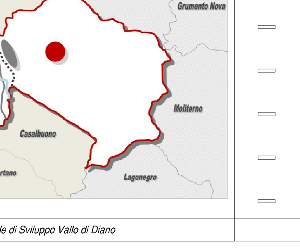
PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

PUC 2020

SINDACO : prof .Giuseppe Rinaldi
R.U.P. : ing. Giuseppe Strefezza

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



Sistema Territoriale di Sviluppo Vallo di Diano

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)*
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)*
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
- RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)*
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA *(ex art. 5 - D.P.R. 357/97)*

ALLEGATO 20/b

AZZONAMENTO CENTRI URBANIZZATI - MONTESANO SCALO

PROGETTO URBANISTICO : Pio CASTIELLO (capogruppo - coordinatore), Arch. Tommaso Nicola Maio, ing. Michele Pierri , geom .Giuseppe Crispino
STUDIO GEOLOGICO : dr. Geol. Vincenzo Vecchio
STUDIO AGRONOMICO : dr. For. Salvatore Malatino
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : dr. arch. Serena Rosso

dr.Arch. PIO CASTIELLO
(capogruppo - coordinatore)