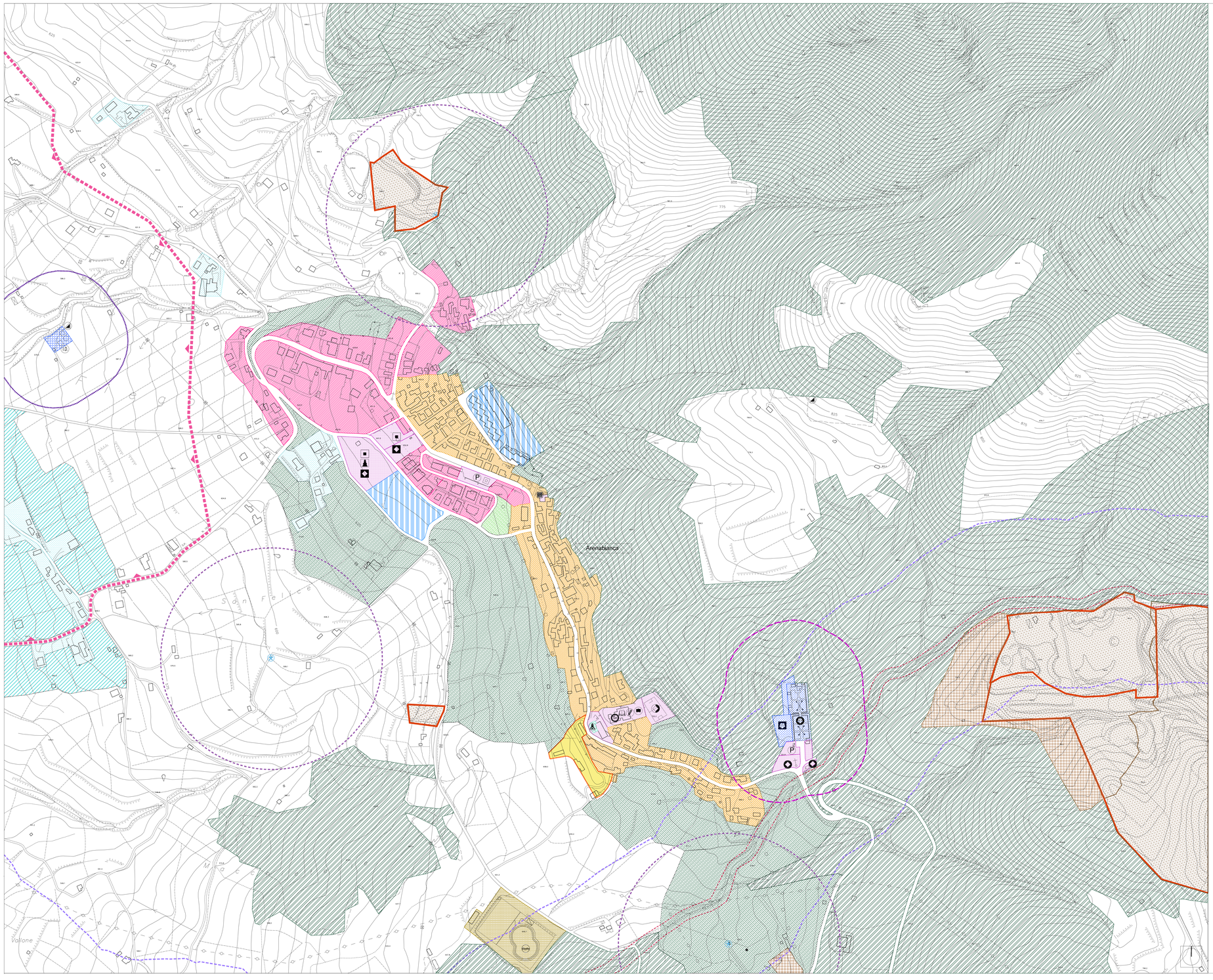

LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona C1 - Espansione
- Zona CP - Espansione residenziale pubblica
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale - artigianale direzionale
- Zona D3 - Produttiva estrattiva
- Zona D4 - Produttiva soggetta a bonifica e riqualificazione
- Zona T - Turistica alberghiera
- Zona T1 - Turistica ricettiva
- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola Intraurbana - (cfr.art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana di interesse naturalistico - (cfr.art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
- Zona I - Aggregati edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona P - Parco fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale)
- Aree di cava "Riportate sulla Carta Tecnica Regionale - cfr.PRAE regione Campania"

ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale esistenti
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada del Mediterraneo
- Linea ferroviaria Sicignano degli Alburni-Lagonegro (fuori esercizio)
- Visibilità di progetto e/o di potenziamento
- Rete stradale regionale e provinciale: progetto

LIMITAZIONI

- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs. n°42 del 22.01.2004 (ex L. 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod, int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m. e mt. 25 a quota superiore) mt. 10 per i torrenti e canali"
- Fascia di rispetto dai laghi mt. 300 dalla linea di battigia (D.Lgs. 42/2004, art. 142, co. b ex L. 431/85)
- Fascia di rispetto delle sorgenti ml 200 - tutela ml 10 (D.Lgs 152/2006, art.94)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto epurativo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Ambito d'attenzione archeologica (cfr. PTCP Salerno)
- Area archeologica indiziata (cfr. PTCP Salerno)

CONSOLIDAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE POLARITA' TERRITORIALI

- Complesso termale-turistico-alberghiero

SISTEMA AMBIENTALE

- Parco Intercomunale del fiume Tanagro
- Sentiero " Campolongo"
- Sentiero " La Via dell' Acqua"
- Sentiero " Monte dell' Annunziata"
- Sentiero " Narve -Tardiano - Monte Cosomale"
- Sentiero " Pattano - Serra La Giumenta"
- Sentiero didattico " Petrina "

TERRITORIO RURALE APERTO: MODIFICAZIONI IN ATTO

- Parco eolico
- Parco fotovoltaico

Attrezzature esistenti

	SCUOLA MEDIA INFERIORE		UFFICIO POSTALE
	SCUOLA ELEMENTARE	P	PARCHEGGIO
	SCUOLA MATERNA	C.C.F.	CASERMA CARABINIERI FORESTALI
	CASA COMUNALE		SERBATOIO
	CHIESE		ATTREZZATURE SPORTIVE
	POLIZIA MUNICIPALE		CIMITERO
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		PROLOCO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		PALESTRA
C.C.	CARABINIERI		CABINA METANO
	PIAZZE		CAMPO SPORTIVO
	RIPETITORE/CABINA TELECOM		ATTREZZATURE RELIGIOSE
Gruppi	PUNTO DI RICARICA PER L'ANTINCENDIO		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
	CABINA ENEL		STAZIONE FERROVIARIA (FUORI ESERZIZIO)
	ISTITUTO ALBERGHIERO		BIBLIOTECA COMUNALE
UFFICI COMUNALI			STAZIONE ELETTRICA TERNA 220/150 Kv MANUFATTO FUORI ESERCIZIO

Attrezzature di progetto

	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		CIMITERO
	PARCO URBANO		
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
P	PARCHEGGIO		
	ATTREZZATURE RELIGIOSE		

MONTESANO SULLA MARCELLANA *(sa)*

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 16-04-2013 BURC n.a.c. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04-08-2011

PUC
2020

SINDACO : prof. Giuseppe Rinaldi
R.U.P. : Ing. Giuseppe Sinnazzo

1:25000 | 1:10000 | 1:5000 | 1:2000

Sistema Territoriale di Sviluppo Valle di Diano

	DISPOSIZIONI STRUTTURALI ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 16/2004
	DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 16/2004
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004
	ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) ai sensi dell' art. 24 della L.R. 16/2004
	RAPPORTO AMBIENTALE ai sensi dell' art. 24 della L.R. 16/2004
	RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE ai sensi del D.Lgs. 152/2006
	VALUTAZIONE DI INCIDENZA ai sensi D. D.P.R. 357/97

ALLEGATO **19**

AZZONAMENTO CENTRI URBANIZZATI - ARENA BIANCA

PROGETTO URBANISTICO : Pio CASTIELLO (capogruppo - coordinatore), Arch. Tommaso Nicola Nitsi, Ing. Michele Pierri, geom. Giuseppe Crispino
STUDIO GEOLOGICO : dr. Geol. Vincenzo Vecchio
STUDIO AGRONOMICO : dr. For. Salvatore Maiolino
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : dr. arch. Serena Rosso

RTP

dr.Arch. PIO CASTIELLO
(capogruppo - coordinatore)

dr. arch. Pio CASTIELLO - Responsabile del procedimento, Ass.Nocera (*) E SINDACO - dott. STAIANI - dott.ssa MARRA - Consulenti amministrativi e verbalizzatori
Consulenti: arch. Tommaso Nicola Nitsi, Ing. Michele Pierri, geom. Giuseppe Crispino