LEGENDA 10.000

LEGENDA

- Limite territorio comunale
- Limite regionale
- Limite provinciale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 60 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 64 Norme PTCP)
- Zona B1 - Ricolmo e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 63 Norme PTCP)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona C1 - Espansione
- Zona CP - Espansione residenziale pubblica
- Zona D - Produttivo consolidato
- Zona D1 - Produttivo di nuova programmazione
- Zona DD - Produttivo di nuova programmazione commerciale - artigianale direzionale
- Zona D3 - Produttivo sottoutilizzato
- Zona D4 - Produttivo soggetto a bonifica e riqualificazione
- Zona T - Turistico alberghiero
- Zona T1 - Turistico-ricettivo
- Zona E - Agricolo ordinario
- Zona E1 - Agricolo limitativo - (cfr.art. 60 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricolo pericolante di interesse naturalistico - (cfr.art. 60 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricolo pericolante a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 63 Norme PTCP)
- Zona E4 - Agricolo di tutela paesaggistica e naturalistica
- Zona I - Aggregati edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli - (cfr. art. 65 Norme PTCP)
- Zona P - Parco fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale)
- Area di cava "Riportata sulla Carta Tecnica Regionale - cfr PRAE regione Campania"

ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territorial
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 53/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature ecosentieristi e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada del Mediterraneo
- Linea ferroviaria Sicignano degli Alburni-Lagonegro (fuori esercizio)
- Viabilità di progetto ed di potenziamento
- Rete stradale regionale e provinciale: progetto

LIMITAZIONI

- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs. n°42 del 22.01.2004 (ex L. 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (e quota inferiore mt. 500 s.l.m. e ml. 25 a quota superiore) mt. 10 per i torrenti e canali"
- Fascia di rispetto dai laghi mt. 300 dalla linea di battigia (D.Lgs. 42/2004, art. 142, co. 9 e L. 431/85)
- Fascia di rispetto delle sorgenti mt 200 - tutela mt 10 -(D.Lgs 152/2006, art.94)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto depurativo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Ambito d'attenzione archeologica (cfr. PTCP Salerno)
- Area archeologica indicata (cfr. PTCP Salerno)

CONSOLIDAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE FIGURATE TERRITORIALI

- Complesso tremila-turistico alberghiero

SISTEMA AMBIENTALE

- Parco Intercomunale del fiume Tanagro
- Sentiero "Campolongo"
- Sentiero "La Via dell' Acqua"
- Sentiero "Marna dell' Annunziata"
- Sentiero "Marna -Tardiano - Monte Cosomele"
- Sentiero "Pattano - Serra La Giumenta"
- Sentiero didattico " Pietra I "

TERRITORIO RURALE APERTO: MODIFICAZIONI IN ATTO

- Parco eolico
- Parco fotovoltaico

COMUNE DI PADULA

REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA

COMUNE DI GRUMENTO NOVA

A — MONTESANO CAPOLUOGO - CITTA' DELLA STORIA E DEL BELLO — Scala 1:5.000

B — Località ARENABIANCA - CITTA DELLA TRADIZIONE — Scala 1:5.000

C — Località MONTESANO SCALO - CITTA' DEL FARE — Scala 1:5.000

LEGENDA 5.000

LEGENDA

- Limite territorio comunale
- Limite regionale
- Limite provinciale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 60 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 64 Norme PTCP)
- Zona B1 - Ricolmo e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 63 Norme PTCP)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona C1 - Espansione
- Zona CP - Espansione residenziale pubblica
- Zona D - Produttivo consolidato
- Zona D1 - Produttivo di nuova programmazione
- Zona DD - Produttivo di nuova programmazione commerciale - artigianale direzionale
- Zona D3 - Produttivo sottoutilizzato
- Zona D4 - Produttivo soggetto a bonifica e riqualificazione
- Zona T - Turistico alberghiero
- Zona T1 - Turistico-ricettivo
- Zona E - Agricolo ordinario
- Zona E1 - Agricolo limitativo - (cfr.art. 60 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricolo pericolante di interesse naturalistico - (cfr.art. 60 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricolo pericolante a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 63 Norme PTCP)
- Zona E4 - Agricolo di tutela paesaggistica e naturalistica
- Zona I - Aggregati edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli - (cfr. art. 65 Norme PTCP)
- Zona P - Parco fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale)
- Area di cava "Riportata sulla Carta Tecnica Regionale - cfr PRAE regione Campania"

ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territorial
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 53/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F5 - Attrezzature ecosentieristi e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada del Mediterraneo
- Linea ferroviaria Sicignano degli Alburni-Lagonegro (fuori esercizio)
- Viabilità di progetto ed di potenziamento
- Rete stradale regionale e provinciale: progetto

LIMITAZIONI

- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs. n°42 del 22.01.2004 (ex L. 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (e quota inferiore mt. 500 s.l.m. e ml. 25 a quota superiore) mt. 10 per i torrenti e canali"
- Fascia di rispetto dai laghi mt. 300 dalla linea di battigia (D.Lgs. 42/2004, art. 142, co. 9 e L. 431/85)
- Fascia di rispetto delle sorgenti mt 200 - tutela mt 10 -(D.Lgs 152/2006, art.94)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto depurativo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Ambito d'attenzione archeologica (cfr. PTCP Salerno)
- Area archeologica indicata (cfr. PTCP Salerno)

CONSOLIDAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE FIGURATE TERRITORIALI

- Complesso tremila-turistico alberghiero

SISTEMA AMBIENTALE

- Parco Intercomunale del fiume Tanagro
- Sentiero "Campolongo"
- Sentiero "La Via dell' Acqua"
- Sentiero "Marna dell' Annunziata"
- Sentiero "Marna -Tardiano - Monte Cosomele"
- Sentiero "Pattano - Serra La Giumenta"
- Sentiero didattico " Pietra I "

TERRITORIO RURALE APERTO: MODIFICAZIONI IN ATTO

- Parco eolico
- Parco fotovoltaico

MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA)

PUC 2020

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 16/04 e succ. mod. e int. - Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011

SINDACO - prof. Giuseppe Rinaldi
Resp. Area Dr. Rosanna Ferrara

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
arch. Pasquale Troccoli - arch. Luigi Scorziello

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
arch. Pasquale Troccoli - arch. Luigi Scorziello

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
arch. Pasquale Troccoli

ATTI DI PROGRAMMAZIONE - (APS)
arch. Pasquale Troccoli

RAPPORTO AMBIENTALE
arch. Pasquale Troccoli

RELAZIONE DI SINTESI (in riferimento a valutazione)
arch. Pasquale Troccoli

VALUTAZIONE DI INCIDENZA
arch. Pasquale Troccoli

STP — Soggetto Tecnico di Supporto Scientifico
arch. Pasquale Troccoli - coordinatore
arch. Luigi Scorziello
arch. Rosanna Ferrara
arch. Rosa Troccoli
arch. Antonio Troccoli
arch. Vincenzo Troccoli
arch. Gianluca Troccoli
arch. Antonio Troccoli
arch. Vincenzo Troccoli
arch. Gianluca Troccoli

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

ALLEGATO

ADDENDUM
MONTESANO CAPOLUOGO - ARENA BIANCA - SCALO - MAGORNO - PRATO COMUNE

18/a

PROGETTO URBANISTICO: Pio CASTIELLO (capogruppo - coordinatore), Arch. Tommaso Maria Maz, Arch. Michele Piemi, geom. Giuseppe Chiodo
STUDIO GEOLOGICO: dr. Dott. Vincenzo Vacchia
STUDIO AGRONOMICO: dr. Pio Tommaso Martino
CONSULENZA AGLI'ETICA: dr. arch. Teresa Rinaldi

dr.arch. PIO CASTIELLO
(capogruppo - coordinatore)