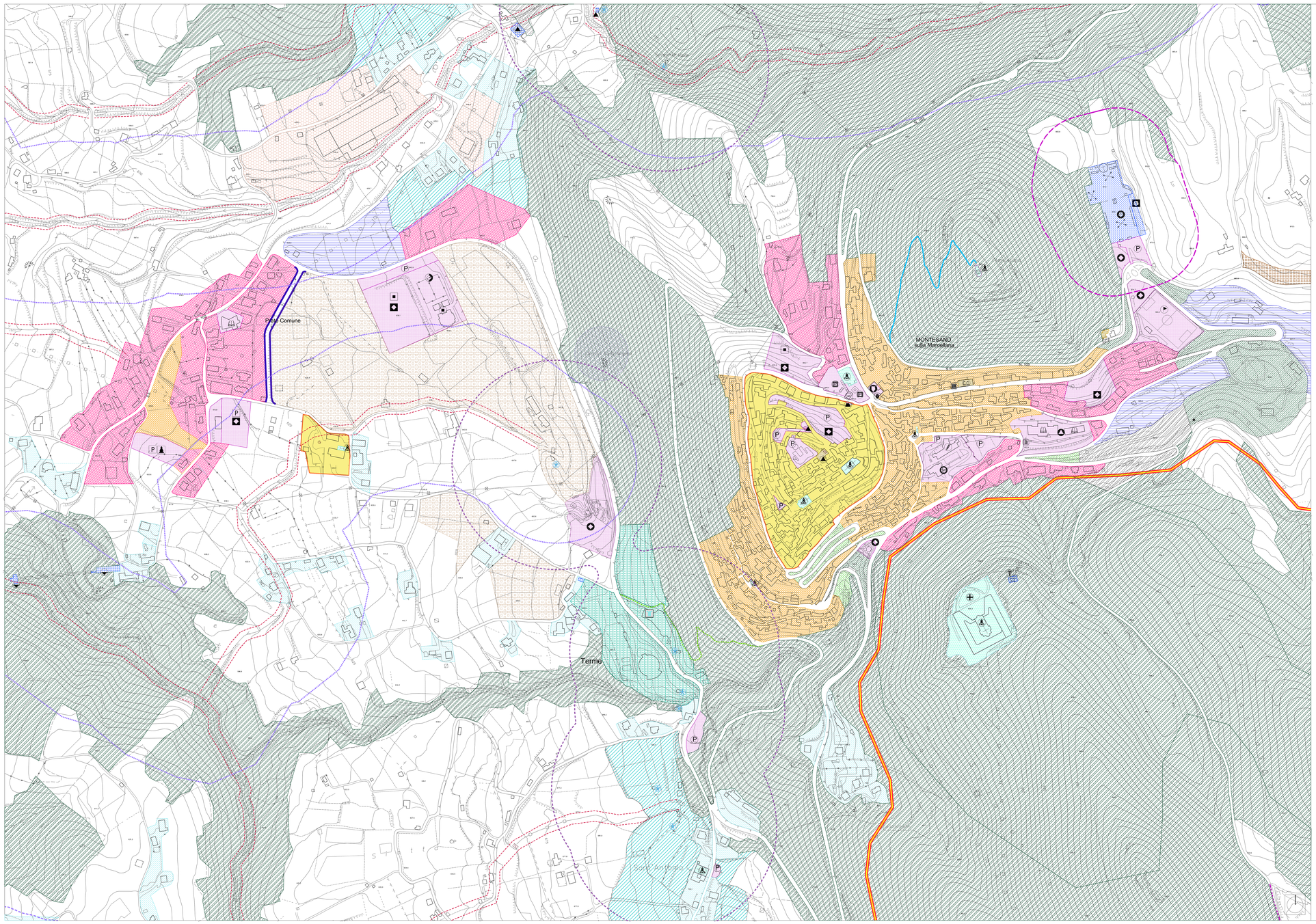

LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)

Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)

Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

Zona C1 - Espansione

Zona CP - Espansione residenziale pubblica

Zona D - Produttiva consolidata

Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione

Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale - artigianale direzionale

Zona D3 - Produttiva estrattiva

Zona D4 - Produttiva soggetta a bonifica e riqualificazione

Zona T - Turistica alberghiera

Zona T1 - Turistica ricettiva

Zona E - Agricola ordinaria

Zona E1 - Agricola Intraurbana - (cfr.art. 90 Norme PTCP)

Zona E2 - Agricola periurbana di interesse naturalistico - (cfr.art. 83 Norme PTCP)

Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

Zona I - Aggregati edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)

Zona P - Parco fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale)

Aree di cava "Riportate sulla Carta Tecnica Regionale - cfr.PRAE regione Campania"

ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale esistenti

Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)

Zona F4 - Attrezzature cimiteriali

Zona F5 - Attrezzature ecambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Autostrada del Mediterraneo

Linea ferroviaria Sicignano degli Alburni-Lagonegro (fuori esercizio)

Viabilità di progetto e/o di potenziamento

Rete stradale regionale e provinciale; progetto

LIMITAZIONI

Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs. n°42 del 22.01.2004 (ex L. 431/85) mt. 150

Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m. e mt. 25 a quota superiore) mt. 10 per i torrenti e canali"

Fascia di rispetto dai laghi mt. 300 dalla linea di battiga (D.Lgs. 42/2004, art. 142, co. b ex L. 431/85)

Fascia di rispetto delle sorgenti ml 200 - tutela ml 10 (D.Lgs 152/2006, art.94)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto impianto epurativo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Ambito d'attenzione archeologica (cfr. PTCP Salerno)

Area archeologica indiziata (cfr. PTCP Salerno)

CONSOLIDAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE POLARITA' TERRITORIALI

Complesso termale-turistico-alberghiero

SISTEMA AMBIENTALE

Parco Intercomunale del fiume Tanagro

Sentiero " Campolongo"

Sentiero " La Via dell' Acqua"

Sentiero " Monte dell' Annunziata"

Sentiero " Narve -Tardiano - Monte Cosomale"

Sentiero " Pattano - Serra La Glumenta"

Sentiero didattico " Petina "

TERRITORIO RURALE APERTO: MODIFICAZIONI IN ATTO

Parco eolico

Parco fotovoltaico

Attrezzature esistenti

	SCUOLA MEDIA INFERIORE		UFFICIO POSTALE
	SCUOLA ELEMENTARE	P	PARCHEGGIO
	SCUOLA MATERNA	C.C.F.	CASERMA CARABINIERI FORESTALI
	CASA COMUNALE		SERBATOIO
	CHIESE		ATTREZZATURE SPORTIVE
	POLIZIA MUNICIPALE		CIMITERO
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		FRIGILIO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		PALESTRA
C.C.	CARABINIERI		CABINA METANO
	PIAZZE		CAMPO SPORTIVO
	RIPETITORE/CABINA TELECOM		ATTREZZATURE RELIGIOSE
Acqua	PUNTO DI RICARICA PER L'ANTINCENDIO		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
	CABINA ENEL		STAZIONE FERROVIARIA (FUORI ESERCIZIO)
	ISTITUTO ALBERGHIERO		BIBLIOTECA COMUNALE
	UFFICI COMUNALI		STAZIONE ELETTRICA TERNA 220/150 Kv MANUFATTO FUORI ESERCIZIO

Attrezzature di progetto

	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		CIMITERO
	PARCO URBANO		
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
P	PARCHEGGIO		
	ATTREZZATURE RELIGIOSE		

MONTESANO SULLA MARCELLANA *(sa)*

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 13.08.2011/n.9 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011)

PUC
2020

SINDACO prof. Giuseppe Rinaldi
R.U.P. ing. Giuseppe Sinnitrico

© arch. Pio CASTIELLO (Coordinatore gruppo progettazione) - via Nazario Sauro 21 84035 STIO (SA) - 0974 976081 - progettazioni@pcastiello.it - www.pcastiello.it
(Consulenti arch. Tommaso Nicola Milia, ing. Michele Pierri, geom. Giuseppe Crispino

RTP

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI (L.R.N.9/2011 art.23 co.1 lett.a) D.P. 5/2011)
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (L.R.N.9/2011 art.23 co.2 lett.b) D.P. 5/2011)
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (L.R.N.9/2011 art.24 co.1 lett.a) D.P. 5/2011)
ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (L.R.N.9/2011 art.24 co.1 lett.b) D.P. 5/2011)
RAPPORTO AMBIENTALE (L.R.N.9/2011 art.24 co.1 lett.c) D.P. 5/2011)
RELAZIONE DI SINTESI (DEL RAPPORTO AMBIENTALE) (L.R.N.9/2011 art.24 co.1 lett.d) D.P. 5/2011)
VALUTAZIONE DI INCIDENZA (L.R.N.9/2011 art.24 co.1 lett.e) D.P. 5/2011)

Sistema Territoriale di Sviluppo Vallo di Diano

ALLEGATO

AZZONAMENTO CENTRI URBANIZZATI - MONTESANO CENTRO - PRATO COMUNE

21

PROGETTO URBANISTICO : Pio CASTIELLO (capogruppo - coordinatore), Arch. Tommaso Nicola Milia, ing. Michele Pierri, geom. Giuseppe Crispino
STUDIO GEOLOGICO : dr. Geol. Vincenzo Vecchio
STUDIO AGRONOMICO : dr. Pro. Salvatore Ritrovato
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : dr. arch. Simona Russo

dr.Arch. PIO CASTIELLO
(Capogruppo - coordinatore)