SAN CIPRIANO PICENTINO *(sa)*

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 16 del 22/12/2004 s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011

PUC 2016

* *PUC adottato con delibera di G.C. n°41del 09/02/2016 modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n°108 del 19/05/2016*

SINDACO : Cennamo Marcelli

R.U.P. : dr. ing. Alfonso Tisi

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
e Ambiti insediativi ex art.2 co.4 L.R. 16/2004

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
e Ambiti determinati ex art.2 co.5 L.R. 16/2004

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
ex art. 25 - L.R. 16/2004

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VAS - RELAZIONE DI SINTESI

VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

Ambito sito-tipico: Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Picentini

SIGLA: DP2.03 | ALLEGATO: 28 *

AZZONAMENTO PIANO PROGRAMMATICO - CENTRI URBANIZZATI CAMPIGLIANO

PROGETTO URBANISTICO : Pio CASTELLO (capogruppo - coordinatore), Studio Cennamo s.a.s. di Arch. Lucia Di Gregorio, dr. Arch. Pierfrancesco Rossi, dr. Arch. Paola D'Ovidio, dr. Arch. Nicola Esposito

STUDIO GEOLOGICO : dr. Geol. Teodoro Alfo Rotiroti

STUDIO AGRONOMICO : dr. Agr. Valentino Esposito

ZONIZZAZIONE ACUSTICA : Prof. Gennaro Lepore

dr Arch. PIO CASTELLO
(capogruppo - coordinatore)

LUGLIO 2016

* *Adeguamenti del PUC a seguito della nota della PROVINCIA DI SALERNO - Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico Territoriale Prot. Gen. 2016/0316429 del 13/05/2016*

* *Modifiche conseguenti all' accoglimento delle osservazioni*

ATER PIO CASTELLO - Copyright reserved (articolo 2575 L.633/41 - Diritti d'autore) - Vietata la riproduzione, la divulgazione, la vendita, anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati per termini e condizioni di legge.

LEGENDA

- Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona B2 - Lottizzazioni già programmate in corso di completamento (cfr. PRG vigente)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)
- Attrezzature turistico-ricettive
- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona PU - Parco urbano
- Zona I - Aggregati edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo
- Zona PA - Parco archeologico
- Zona PF - Parco fluviale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada SA-RC
- Viabilità di progetto e/o potenziamento

LIMITAZIONI D'USO

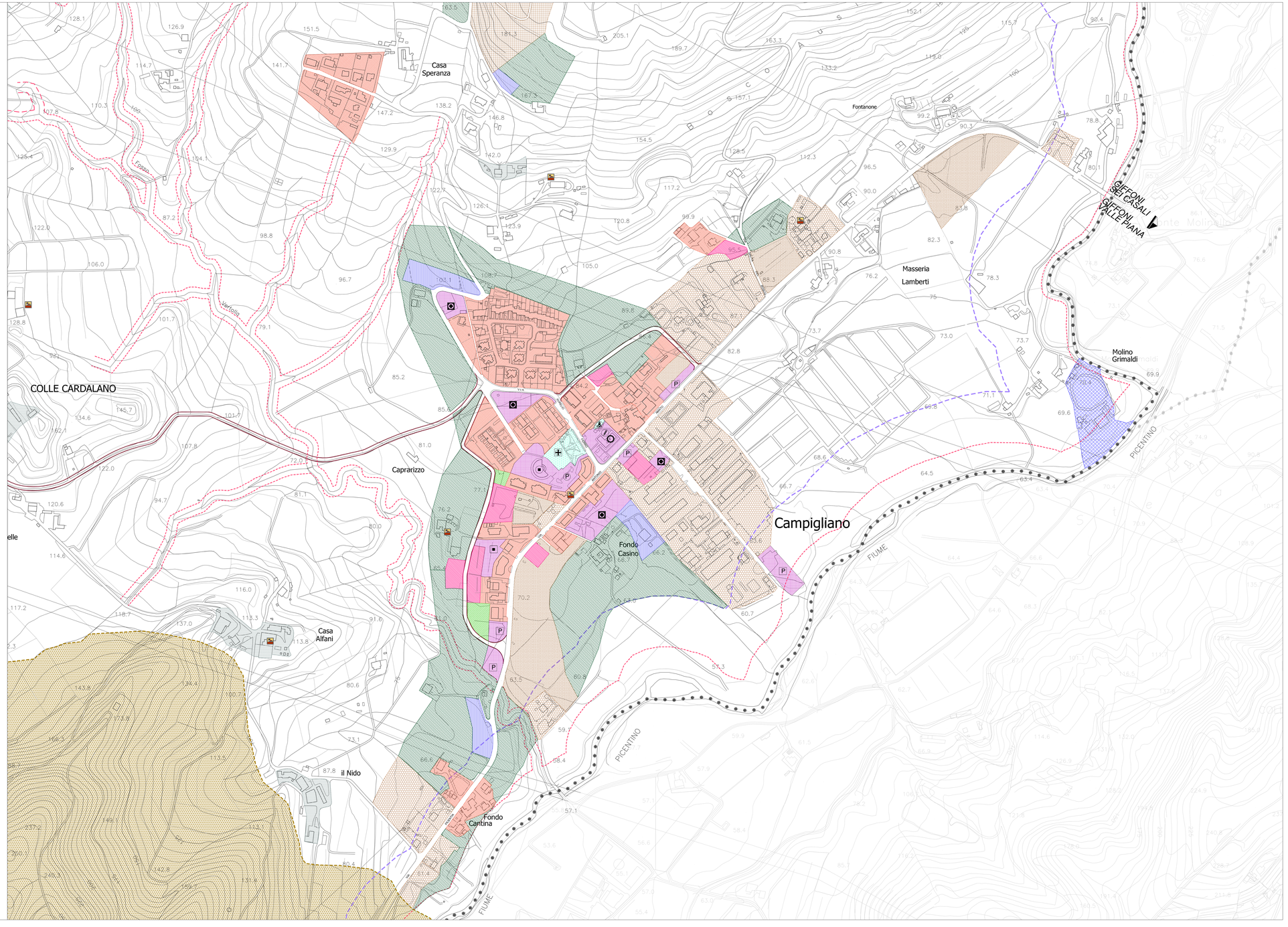
- Fascia di rispetto cimiteriale
- art. 142 lett. c) D.Lgs. 142/2004 " per una fascia di rispetto di 150 mt lungo i fiumi ed torrenti iscritti nell' elenco delle acque pubbliche"
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 S.L.M.) e mt. 10 per i torrenti"
- Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)

SISTEMA AMBIENTALE

- Area SIC - Sito di Importanza Comunitaria - IT8050027 - "Monte Mai e Monte Monna"
- Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 - "Monti Picentini"
- Parco Regionale dei Monti Picentini

Attrezzature esistenti

	SCUOLA MEDIA INFERIORE		UFFICIO POSTALE
	SCUOLA ELEMENTARE	P	PARCHEGGIO
	SCUOLA MATERNA		DISTRIBUTORE CARBURANTE
	CASA COMUNALE		SERBATOIO
	CHIESE		ATTREZZATURE SPORTIVE
	POLIZIA MUNICIPALE		CIMITERO
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		PROLOCO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		PALESTRA
C.C.	CARABINIERI		CABINA METANO
	PIAZZE		CAMPO SPORTIVO
	RIPETITORE/CABINA TELECOM		

Attrezzature di progetto

	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
	PARCO URBANO		
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
P	PARCHEGGIO		
	ATTREZZATURE RELIGIOSE