LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMI INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona B2- Lottizzazioni già programmate in corso di completamento (cfr.PRG vigente)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)
- Attrezzature turistico-ricettive
- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE (SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona PU - Parco urbano
- Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo
- Zona PA - Parco archeologico
- Zona PF - Parco fluviale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada SA-RC
- Viabilità di progetto e/o potenziamento

LIMITAZIONI D'USO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- art. 142,lett. c) D.Lgs. 142/2004 " per una fascia di rispetto di 150 mt lungo i fiumi ei torrenti iscritti nell' elenco delle acque pubbliche"
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. (mt. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)

SISTEMA AMBIENTALE

- Area SIC - Sito di Importanza Comunitario - IT8050027 - "Monte Mai e Monte Monna"
- Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 - "Monti Picentini"
- Parco Regionale dei Monti Picentini

SAN CIPRIANO PICENTINO (sa)

PUC 2016

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 16 del 22/12/2004 s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011

* *PUC adottato con delibera di G.C. n°41del 09/02/2016 modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n°108 del 19/05/2016*

SINDACO : Cosmo Alfredo
R.U.P. : dr. ing. Alfonso Tei

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Ambito Identitario : Area metropolitana di Salerno, Valle del Fino, Picentini

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (Articolo 3 REGOLAMENTO n° 5 del 04/08/ 2011)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (Articolo 3 REGOLAMENTO n° 5 del 04/08/ 2011)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (ex art. 25 - L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - RELAZIONE DI SINTESI
- VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

AZZONAMENTO — SIGLA: DP1.01 — ALLEGATO: 25*

PROGETTO URBANISTICO: Pio CASTELLO (capogruppo - coordinatore), Studio Correra s.r.l., dr. Arch. Lucia Di Grigoria, dr. Arch. Pierfrancesco Rossi, dr. Arch. Paola D'Onofrio, dr. Arch. Nicola Esposito
STUDIO GEOLOGICO: dr. Geol. Teodoro Alfo Battipede
STUDIO AGRONOMICO: dr. ing. Valentino Esposito
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: Prof. Gennaro Lepore

dr.Arch. PIO CASTELLO
(capogruppo - coordinatore)

LUGLIO 2016

* *Adeguamento del PUC a seguito della nota prot. PROVINCIA DI SALERNO - Settore Pianificazione Governo del Territorio e Programmazione Economico Territoriale Prot. Gen. 2014/0194259 del 13/05/2014*
** *Rettifiche conseguenti all' accoglimento delle osservazioni*

ARCH. PIO CASTELLO - Corso Vittorio Emanuele, 134 - 84122 Salerno - Tel. 089/227555 - 338/7617474 - Cod. Fiscale CSTPIO57C01H703Z - Partita IVA 03418750659
Arch. Nicola Esposito, dr. in Pianificazione, dr. in Storia dell'Arte, dr. in Architettura, dr. in Tecnologie per i Beni Culturali, dr. in Progettazione Urbanistica