

Sistema della produzione

D - attività produttive esistenti

D1

D1

- attività artigianali in corso di completamento (P.I.P.)

D2

D2

- aree artigianali e industriali

D3

D3

- edifici e aree per attività produttive individuali

D4

D4

- aree a supporto del tessuto produttivo esistente

Strutture ricettive e paracaricettive

Strutture commerciali

Sistema ambientale

E - agricoltura e paesaggio (grado di naturalità / periurbano)

En

E - tipologie (1-12)
n - grado di naturalità

1- bassa
2- media
3- alta

Epu

E - tipologie (1-12)
pu - periurbano

1- ordinario
2- produttivo
3- interesse naturalistico

E1

aree boscate

E2

oliveti

E3

cespuglieti e aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione

E4

aree a verde situate in contesto urbano e fortemente antropizzato

E5

aree pascolive

E6

aree seminate

E7

sistemi culturali e paricellari complessi

E8

vigneti

E9

frutteti

E10

aree prevalentemente occupate da colture con presenza di spazi naturali

E11

vegetazione ripariale a diverso grado di evoluzione

E12

Salvaguardia e tutela del sistema paesaggistico ambientale esistente

Parco del torrente Fabbrica

Sistema delle attrezzature territoriali

F - aree ed attrezzature d'interesse generale

"Centro studi e ricerche" - P.N.C.V.D.
area di proprietà

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
"Centro Studi e Ricerche"

esistenti

di progetto

scuola secondaria I/II grado

tribunale

ente parco e INPS

assistenza socio - sanitaria

ospedale

Cstp

impianto di compostaggio

fiera

centrale elettrica

carcere

Vigili del fuoco

protezione civile

stadio

comunità montana

altri servizi

ex vigili del fuoco

fiera

di progetto (inclusi nelle aree di trasformazione)

scuola secondaria I/II grado

stazionamento autobus

QUADRO DI UNIONE

a1

b

c

a

d

e

Comune di Vallo della Lucania (Salerno)
PUC - Piano Urbanistico Comunale

PICA CIAMARRA ASSOCIATI

80123 Napoli - Posillipo 176 - p.le +39 081 5752223 - fax +39 081 5755952 - e-mail pica@piciart.eu - www.piciart.eu

prol. arch. Massimo Pici Ciarrara

coordinamento

arch. Patrizia Bittaro

collaborazione

arch. Michelangelo Calamia

collaborazione

arch. Maria Simona De Liso

collaborazione

dotl. Fabrizio Centaro

agronomia e sistemi naturali

arch. Vincenzo Russo

sistema della mobilità

arch. Maria Cernia

consulenza studio socio-economico

arch. Francesco Varone

consulenza progettazione

ing. Gerardo Scianelli

zonizzazione acustica

arch. Salvatore Marone

zonizzazione acustica

di geologo: Maurizio Puglisi

geologia

arch. Martino D'Onofrio

VAS

Sindaco

dott. Antonio Aloia

Assessore

arch. Antonietta Coraggio

RUP

Ing. Renato Rossi

PICAPLANO OPERATIVO - GENERALE

1/5000

luglio 2013

0508int

POC_1.3

POC 1.3d

REVISIONE

DATA

DESCRIZIONE

01

ottobre 2013

02

aprile 2014

03

marzo 2015

Approvazione

VERIFICATO

PB

elaborata di proprietà PICA s.r.l.

vietato riprodurre o renderla nota a terzi senza autorizzazione.

Legge 22.04.41 n.633

art. 2375 e sgg. C.C.

BOZZA

Personale Ite

Limiti territoriali e vincoli primari

● ● ● ● ●

limite comunale

●

centro abitato
(D.P.R. n° 485 del 1992 e L.R. 17/92)

Parco Nazionale del Cilento e di Vallo di Diano
zonizzazione parco - area C
area Siti ad Interesse Comunitario (SIC)

Aggiornamenti cartografici

concessioni rilasciate dal 2004 al 2010

concessioni rilasciate dal 2010 al 2013

edifici realizzati dopo il 2005

aree per edilizia pubblica (PEEP, IACP, ecc.)

Sistema della mobilità

esistenti e in attuazione

da potenziare/riqualificare

di progetto

S.S. 18 Variante Tirrena Inferiore

viabilità comunale da potenziare

proposta di nuova viabilità comunale

viabilità primaria

viabilità comunale da riqualificare

rete ciclabile

"nuova Variante" (progetto)
approvazione del G.P. 10/2009

percorsi ciclo-pedonali

percorsi pedonali

"nuova variante"

monorotaia

Sistema insediativo

A - storico

tessuto storico

A1

tessuto di valore storico - documentale e qualità architettonica diffusa

A2

tessuto di valore storico con edilizia monumentale

A3

tessuto di valore storico - documentale e scarsa valenza architettonica

*

Interesse storico-artistico Soprintendenza ai B.B.A.A.
(art.1 - L. 1089/39 e art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004)

B - prevalentemente residenziali totalmente e/o parzialmente edificato

Bn

tessuto urbano consolidato

B1

con tipologia edilizia intensiva o semintensiva fronte strada, uso di piani terra

B2

con tipologia edilizia intensiva o semintensiva ad uso residenziale prevalente

B3

a carattere rurale

B4

con tipologia edilizia ad alta densità, con uso prevalente dei piani terra e fronte strada

B5

con tipologia edilizia isolata, bassa densità, uso residenziale esclusivo

C - aree di trasformazione ad uso misto integrate con il sistema ambientale

aree di trasformazione

C1

misti con 80% residenze+ 20% terziario (15% commerciale - 5% di uffici)

C2

misti con 60% residenze + 10% ricettivo + 30% terziario (20% commerciale - 10% di uffici)

C3

misti con 40% residenze+ 30% attività produttive+ 30% terziario (10% commerciale - 20% di uffici)

aree pubbliche o ad uso pubbliche da riqualificare

standard urbanistici (art. 3 del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444)

esistenti

di progetto

di progetto
(inclusi nelle aree di trasformazione)

pubbliche

private

aree per attrezzature di interesse comune

attrezzature sanitarie

poliambulatorio

AS

assistenza socio-sanitaria

CL

clinica

attrezzature religiose

luoghi per il culto

IR

istituti religiosi

altre attrezzature (culturali, sociali, assistenziali, amministrative, per pubblici servizi ed altre)

▼

sede comunale

×

cimitero

CI

consorzio irriguo

PT

centro sociale

Pm

polizia municipale

Ca

consorzio acquedotto

PT

ufficio postale

Sc

caserma carabinieri

D

depuratore

B

biblioteca

Cf

caserma forestale

If

impianto fotovoltaico

Ma

mercato comunale

SP

polizia

ED

ex discarica da bonificare

PM

parco della musica

IsE

isola ecologica

SS

sito di stoccaggio rifiuti

S

altri servizi

aree per attrezzature di interesse comune

aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo

Mt

scuola materna

Em

scuola elementare

Ne

scuola materna-elementare

B

aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo

aree per parcheggi

P

aree per parcheggi

verde pubblico attrezzato

V

aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco

sport e tempo libero

Sp

aree per spazi pubblici attrezzati per lo sport e il tempo libero

