COMUNE DI PAGANI

ORIGINALE

Piano Regolatore Generale

progettisti:

prof. ing. raimondo pasquino

arch. alberto baraldi

ing. sabato cucciniello

arch. lucio de chiara

ing. sergio di martino

arch. mario di sessa

arch. paolo monizzi

redazione	21-12-83
adozione	
approvazione	

PARERE VARI E.S.P.
ART. 15 L.R. 9/83
CD 206 DEL 27/3/84

elaborato:

norme di attuazione

GABINETTO DEL PREFETTO DI SALERNO
Visto per l'approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di PAGANI
Salerno lì 25 MAG. 1987 Vol. N. 230
IL PREFETTO
A. SCARE LL. PP.
A. SCARE Urbanistica
Prof. D. Ciullo
Arch. V. Adinolfi
Arch. G. D'Amelio
Rag. G. Gallo
Dott. F. Mezzera
Ing. L. Marini
Dott. F. Merlino
Ing. A. Rinaldi
Dott. Ing. Pecoraro
Dott. G. Pizzi
Arch. G. Tolve
Funzionario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ REGIONALE
Legge Regionale 20.3.1983 N. 14
REGIONE PROVINCIALE di SALERNO
Seduta del 25 MAG. 1987 Voto N. 230

tabella dei tipi edilizi — comune di: PAGANI

zona omogenea	destinazione di zona	simbologia	indice di fabbricabilita' territoriale mc/mq	riparto attrezzature: aree per l'istruzione mq/mq	riparto attrezzature: attrezzature d'interesse comune mq/mq	riparto attrezzature: spazi pubblici attrezzati mq/mq	riparto attrezzature: parcheggi pubblici mq/mq	destinazione d'uso	indice di fabbricabilita' fondiaria mc/mq	superficie minima del lotto mq	indice di copertura mq/mq	altezza m	volume massimo mc	numero dei piani n°	distacco minimo dagli edifici: in rapporto all'altezza m/m	distacco minimo dagli edifici: assoluto m	distacco minimo dai confini: in rapporto all'altezza m/m	distacco minimo dai confini: assoluto m	parcheggio nel lotto mq/mc	lunghezza max dei prospetti m	spazi interni	indice di piantumazione n/ha	strumenti di attuazione	note	descrizione e dati	riferimenti
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
A_1	ZONA DI TUTELA					divieto		assoluto		di	ogni		costruzione											1		
A_2	RESIDENZIALE		3,70					trcul	5,00	600	0,45	15,50 ~~16,60~~	5000	6	1/1,9	10,00	1/3,8	5,00	5/100	80	pa co	100	p.di r. p.p.	1 bis		in aderenza su due lati
B	RESIDENZIALE		2,00					trcul	2,80 ~~3,00~~	6,00 ~~1000~~	0,45	14,00	6000	4	1/1,4	10,00	1/2,8	5,00	5/100	80	pa co	100				RICOSTRUZIONE idem come sopra 4mc/mq
C_1	RESIDENZIALE		1,27					trcu	1,50 ~~3,00~~	1500	0,40	13,50	7800	4	1/1	13,50	1/2	6,75	5/100	100	pa co	150				in aderenza su un lato
C_2	RESIDENZIALE		0,78					trcu	1,50	1500	0,35	7,00	3500	2	2/1	14,00	1/1	7,00	5/100	40	pa co	200	lottizzazione convenzionata	2		in aderenza su un lato
C_3	RESIDENZIALE REER		2,19					trcu	3,00		0,40	14,00		4	1/1	14,00	1/2	7,00	5/100	80	pa co	150	p.e.e.p.	3		in aderenza su un lato
T_1	TURISTICA		0,84					t	1,20	5000	0,25	7,00	8000	2	2/1	14,00	1/1	7,00	8/100	40	pa co	200	lottizzazione	4		
D_1	INDUSTRIALE							id			0,40												p.i.p.	5		adottato con Delibera di C.C. n. 126 del 19/12/89 approvato dal CO.RE.CO. di Salerno il 20/01/90
D_2	CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE		1,65					trcu p	4,00 ~~5,00~~	3000	0,40	15,00	10000	5	1/1	15,00	1/2	7,50	5/100	80	pa-co	100	lott. conv.	6		in aderenza su un lato
E_1	AGRICOLA							ar	0,10	5000	0,04	7,00	500÷700	2		20,00		10,00						7		
E_2	AGRICOLA SPECIALE							ar	0,03	8000	0,03	4,50	300÷700	1		20,00		20,00						8		
E_3								arc	0,40		0,20	10,50		3	1/1	10,50	1/2	5,25	5/100		pa-co	200	p.di z.	9		in aderenza su due lati
AS	ATTREZZATURE SCOLASTICHE								0,03															10		
AC	ATTREZZATTURE COMUNI																									
VA	VERDE ATTREZZATO																									
P	PARCHEGGI	P																								
F_1	SERVIZI GENERALI							pc	2,5	5000	0,40	14,00			1/1	14,00	1/1	7,00	10/100	80	pa co	150				
F_2	CIMITERIALE																									
F_3	ISTRUZIONE SUPERIORE							p	2,5						1/1		1/2		8/100		ac pa-co	150		11		
F_4	PARCO URBANO							sp	0,03							20,00		20,00						12		
F_5	OSPEDALE							p	2,5						1/1		1/2					150		13		
	RISPETTO CIMITERIALE																									
	RISPETTO STRADE FERROVIA ED ACQUE PUBBLICHE					solo	impianti	per		la	gestione		della	rete			stradale									
	SERVIZI SPECIALI ZONE INDUSTRIALI							ucs p	2,5		0,30	11,00		3	1,5/1	12,00	1,5/2	6,00	8/100		pa co					
	FORESTALE							s	0,01		0,003	4,00		1	4/1	16,00		20,00								

N.B. La presente tavola, in uno con le N.T.A., sono integrate dalle prescrizioni del C.T.R. di cui al voto n. 230 del 25/05/1987, recepite in fase di approvazione del P.R.G.