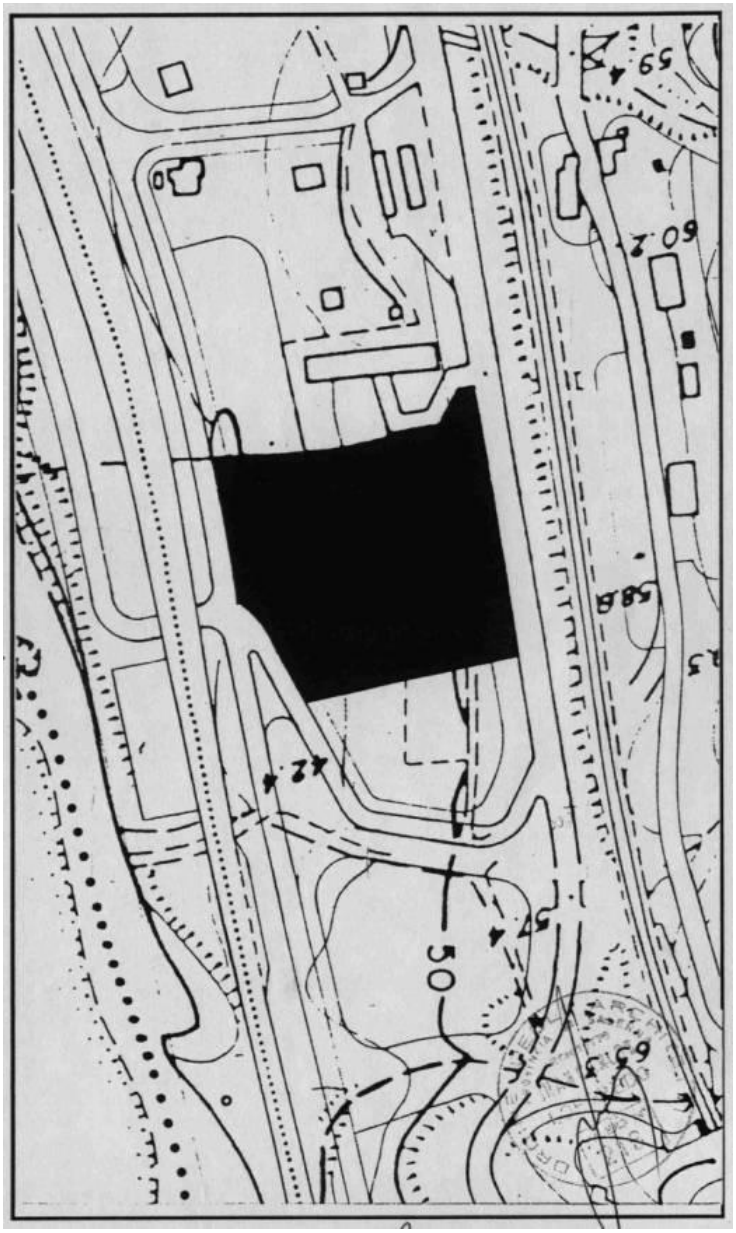
## COMPARTO C1-01

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **9275** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,030 | mq./mq. | 278 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,120 | mq./mq. | 1113 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,030 | mq./mq. | 278 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 1391 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,330 | mq./mq. | **3061** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **9275** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,670 | mq. | **6214** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,500 | mc. | **9321** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,500 | mq. | **3107** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **93** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **75** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **120** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,100** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,500** |

## NOTE

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare. Il **P.R.G.** si attua mediante piano particolareggiato di zona **(P.E.E.P.)** o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C1". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. - Attuazione dei comparti -, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zona agricola. È ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera. Non sono ammessi sbancamenti fuori dal perimetro dei fabbricati.



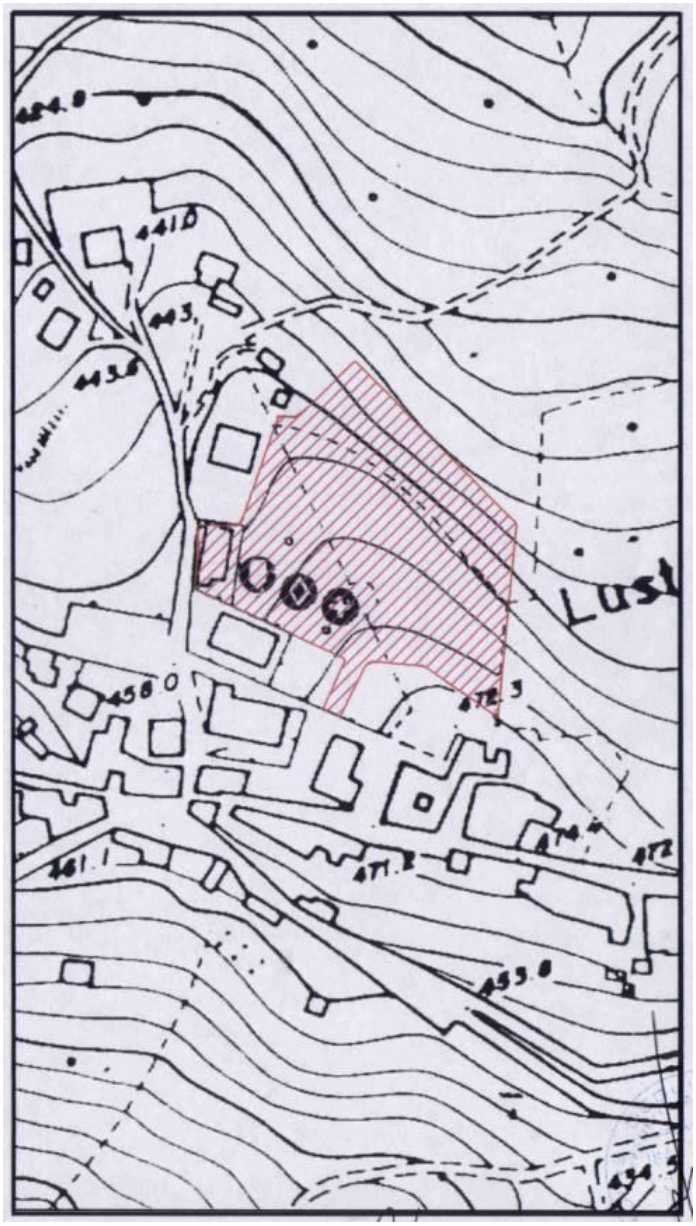
*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C1-02

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **9460** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,030 | mq./mq. | 284 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,120 | mq./mq. | 1135 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,030 | mq./mq. | 284 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 1419 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,330 | mq./mq. | **3122** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **9460** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,670 | mq. | **6338** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,500 | mc. | **9507** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,500 | mq. | **3169** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **95** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **76** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **120** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,100** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,500** |

## NOTE

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare. Il **P.R.G.** si attua mediante piano particolareggiato di zona **(P.E.E.P.)** o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C1". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. - Attuazione dei comparti -, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zona agricola. È ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera. Non sono ammessi sbancamenti fuori dal perimetro dei fabbricati.



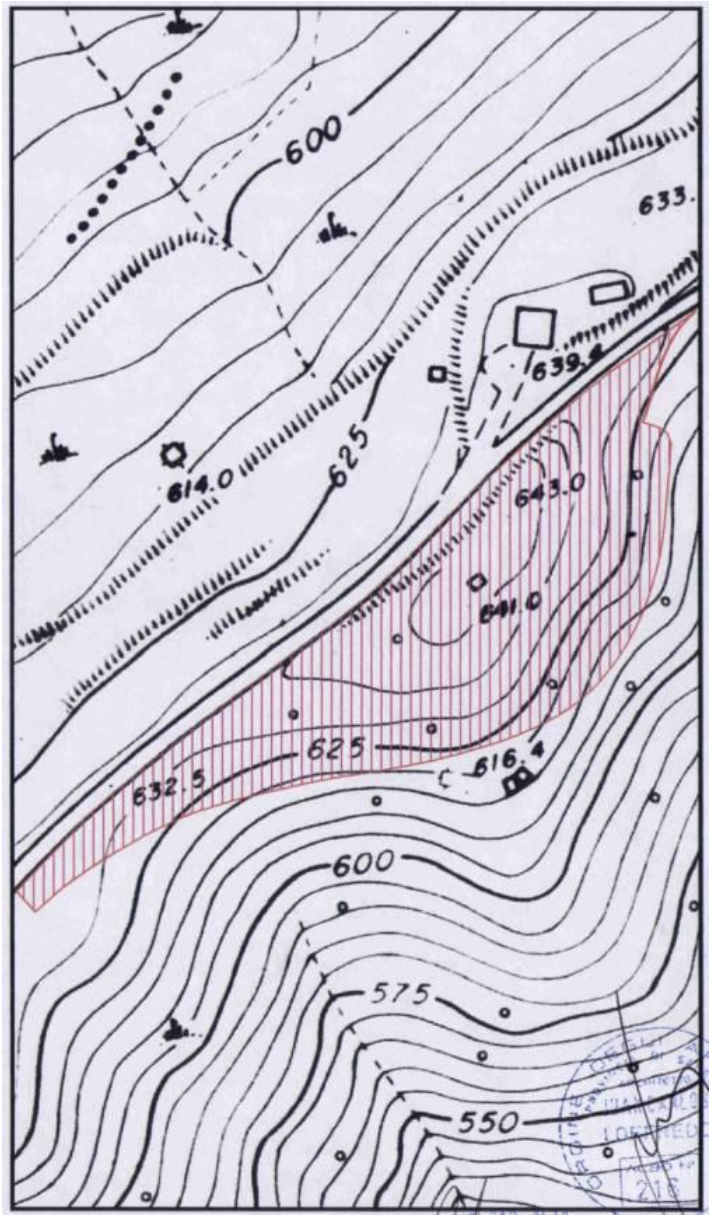

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C1-04

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **15520** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,030 | mq./mq. | 466 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,120 | mq./mq. | 1862 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,030 | mq./mq. | 466 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 2328 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,330 | mq./mq. | **5122** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **15520** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,670 | mq. | **10398** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,500 | mc. | **15598** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,500 | mq. | **5199** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **156** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **125** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **120** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,100** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,500** |

## NOTE

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare. Il **P.R.G.** si attua mediante piano particolareggiato di zona **(P.E.E.P.)** o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C1". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. - Attuazione dei comparti -, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zona agricola. È ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera. Non sono ammessi sbancamenti fuori dal perimetro dei fabbricati.



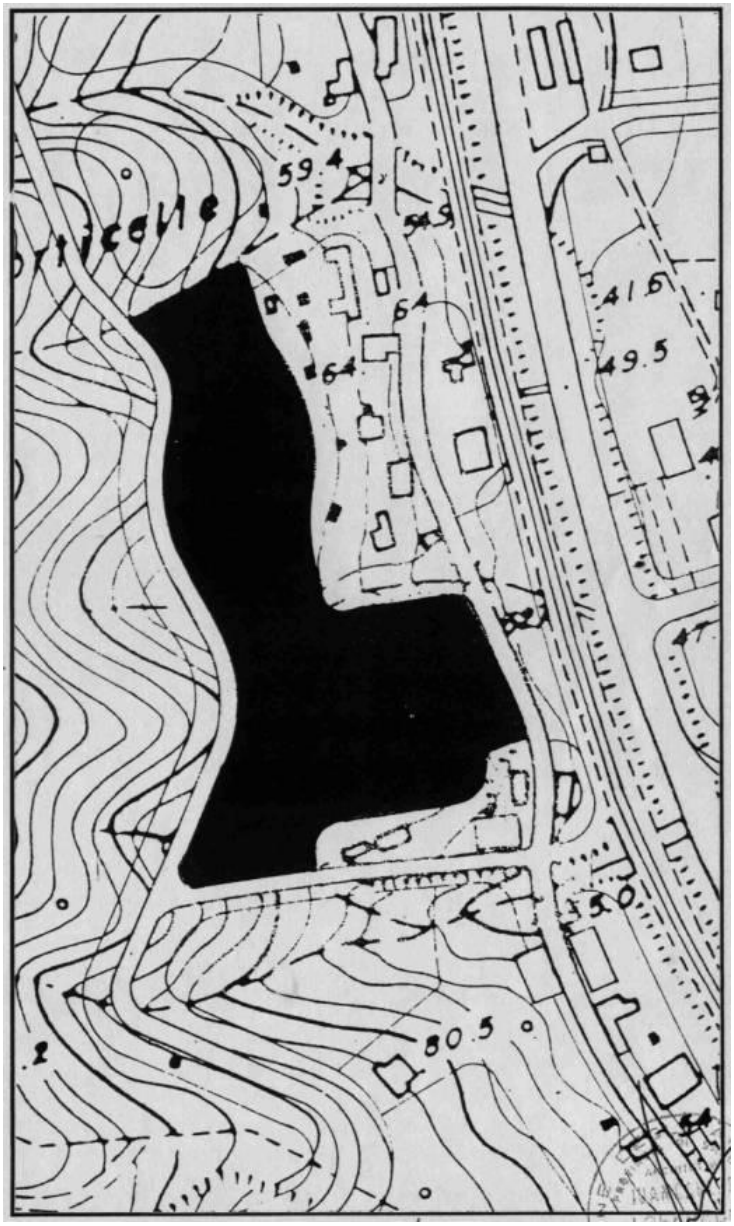

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-01

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **15550** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 156 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 622 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 156 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 2333 |
| | Totale per spazi pubblici | 0,210 | mq./mq. | **3266** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **15550** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **12285** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **5037** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **4300** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **50** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **40** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



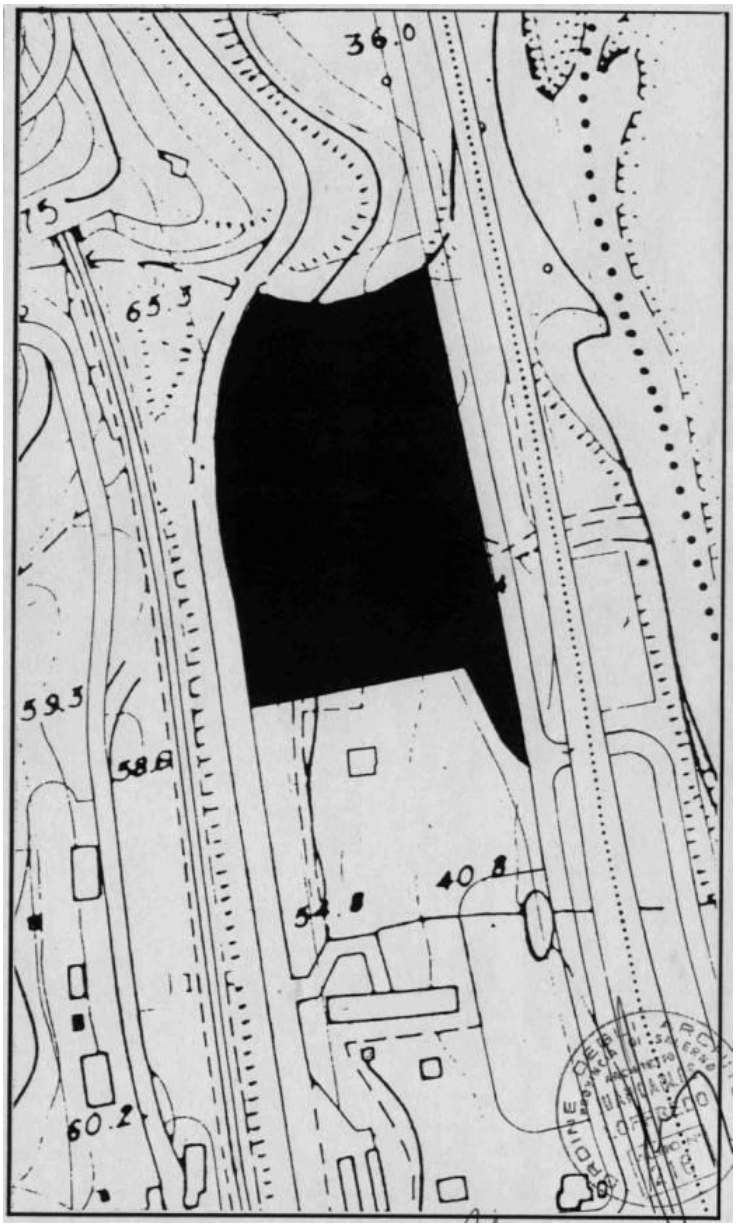

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-02

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **14080** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 141 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 563 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 141 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 2112 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **2957** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **14080** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **11123** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **4561** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **3893** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **46** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **36** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



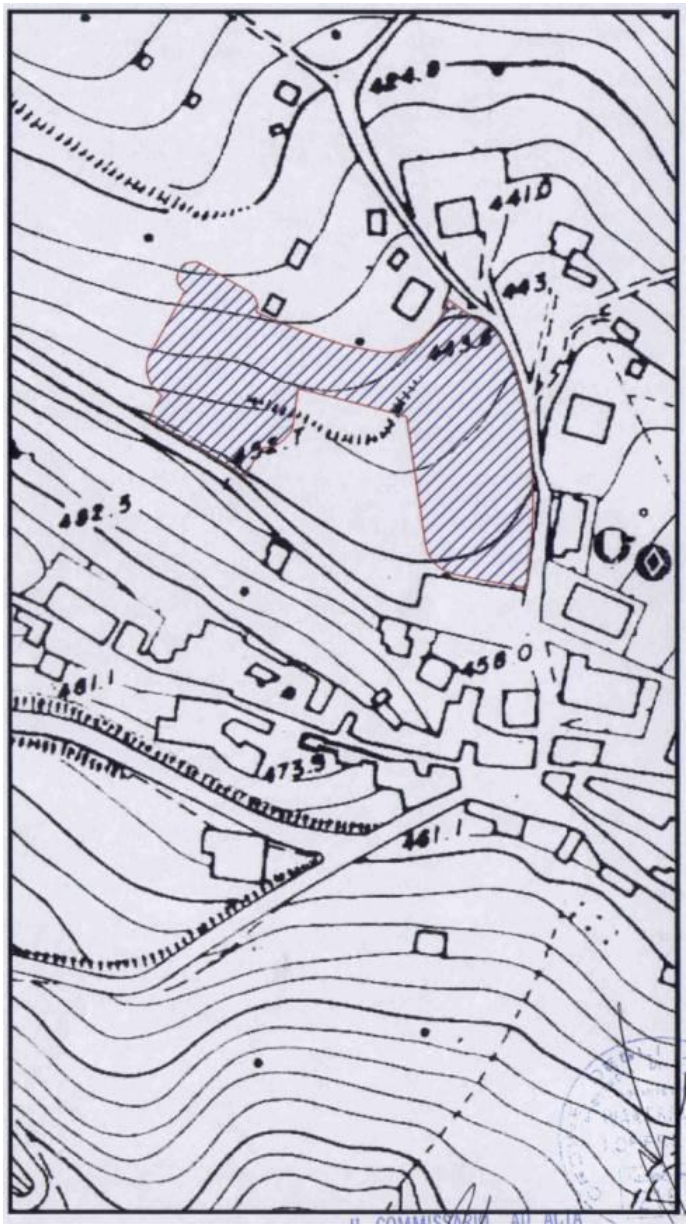

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-03

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **8020** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 80 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 321 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 80 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 1203 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **1684** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **8020** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **6336** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **2598** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **2218** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **26** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **21** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



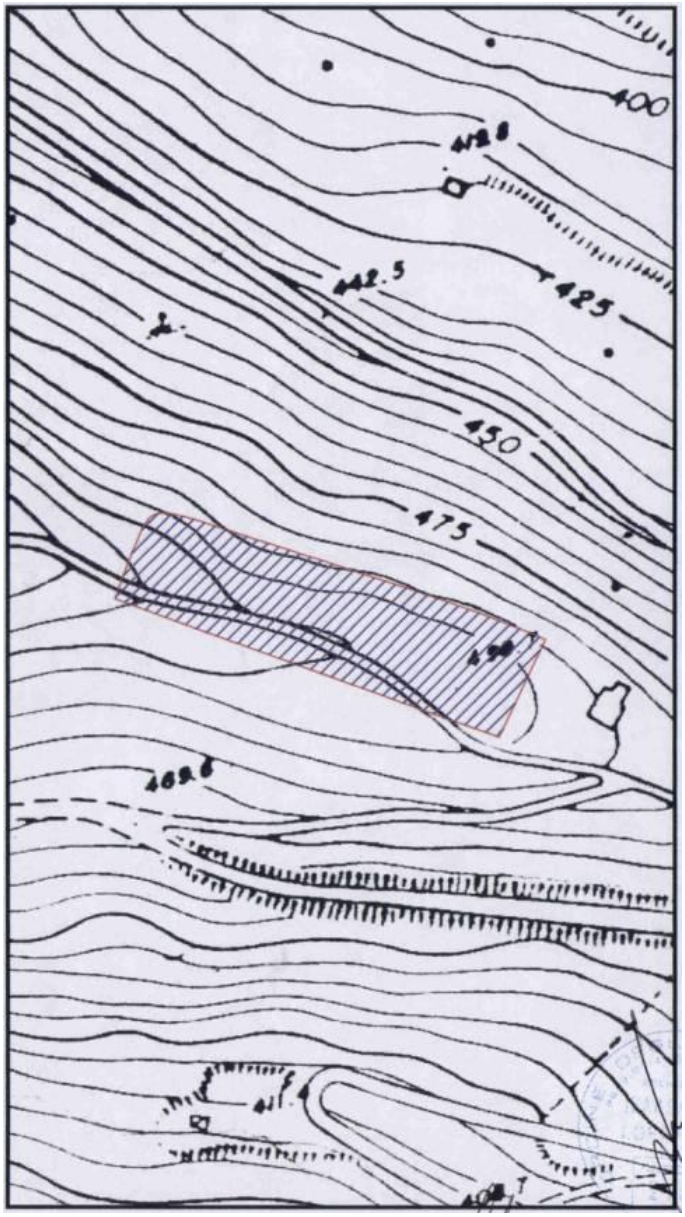

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-04

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **6280** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 63 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 251 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 63 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 942 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **1319** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **6280** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **4961** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **2034** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **1736** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **20** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **16** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



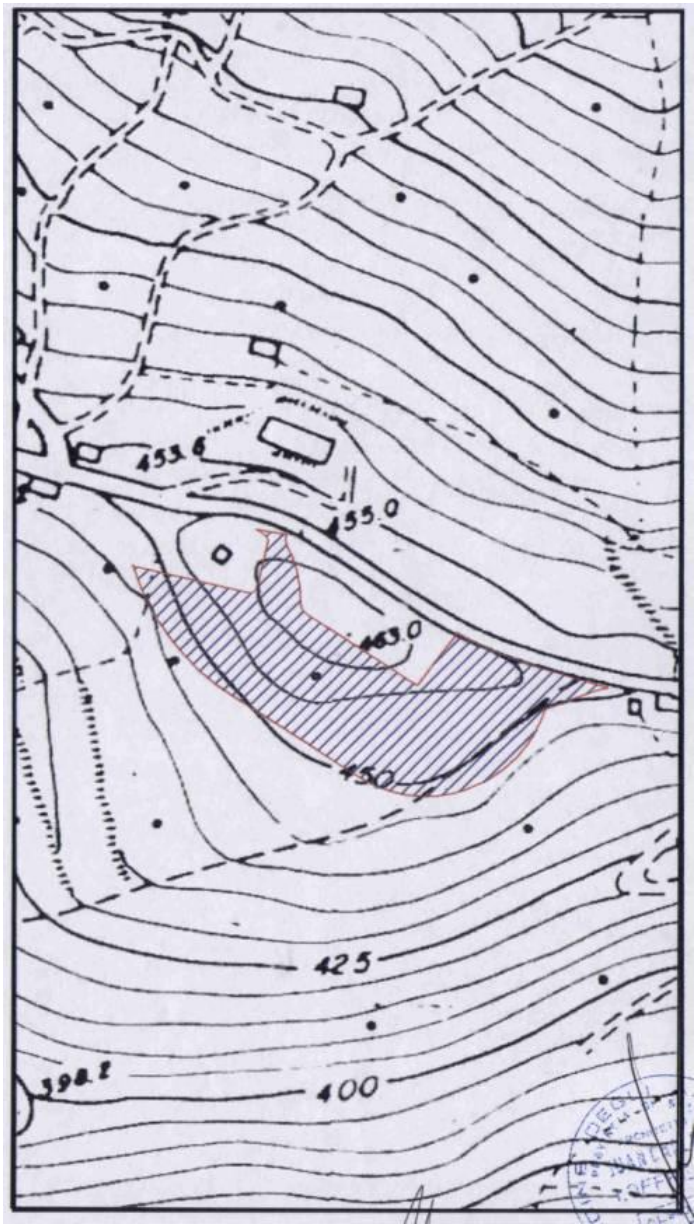

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-05

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **6930** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 69 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 277 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 69 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 1040 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **1455** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **6930** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **5475** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **2245** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **1916** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **22** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **18** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



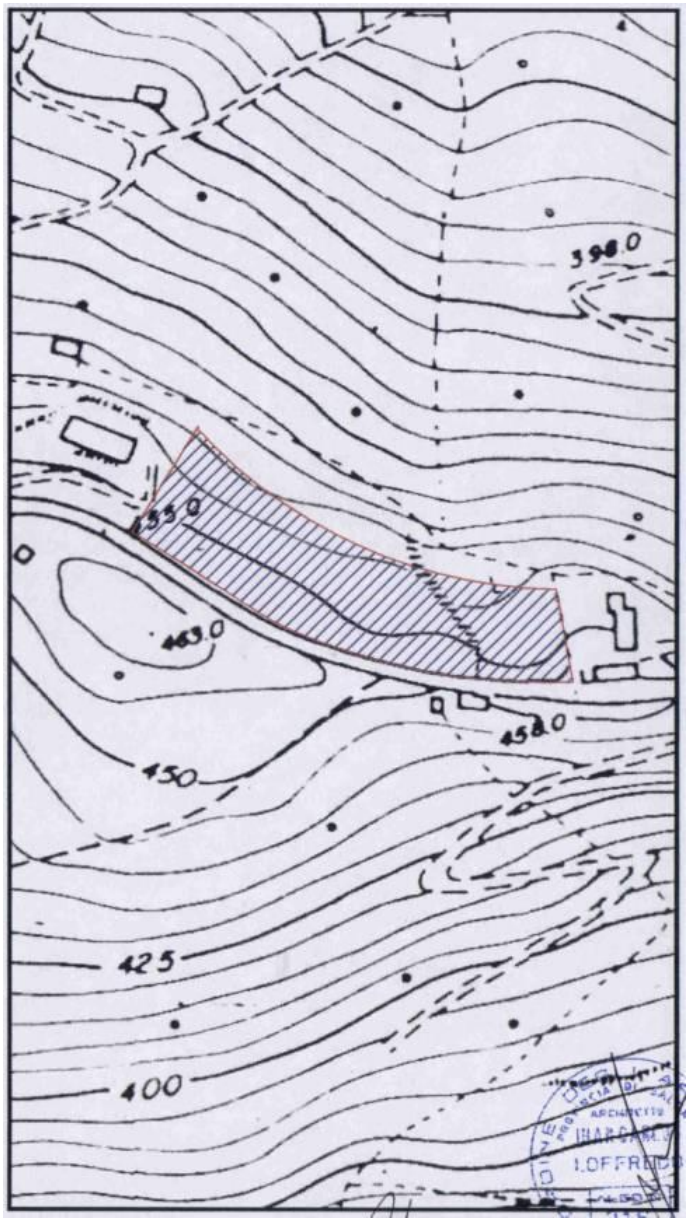

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-06

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **6450** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 65 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 258 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 65 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 968 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **1355** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **6450** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **5096** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **2089** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **1783** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **21** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **17** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



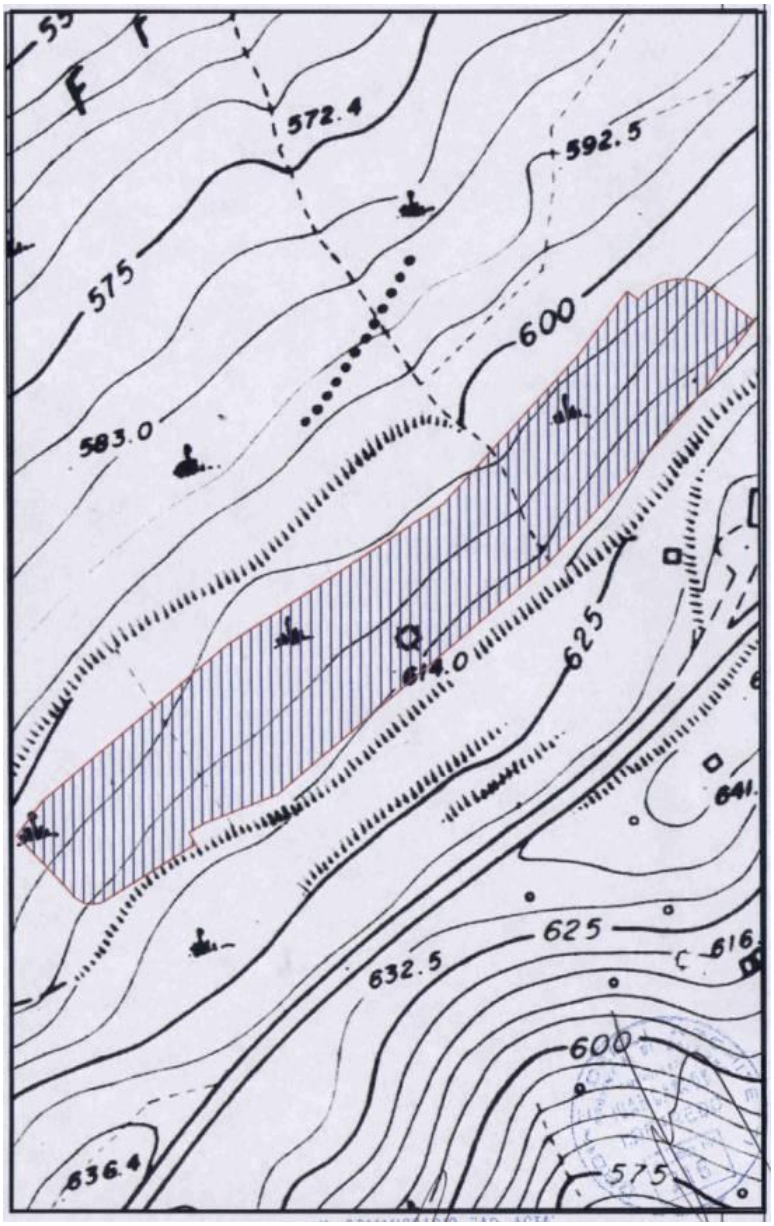

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-07

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **15620** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 156 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 625 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 156 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 2343 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **3280** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **15620** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **12340** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **5059** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **4319** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **51** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **40** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



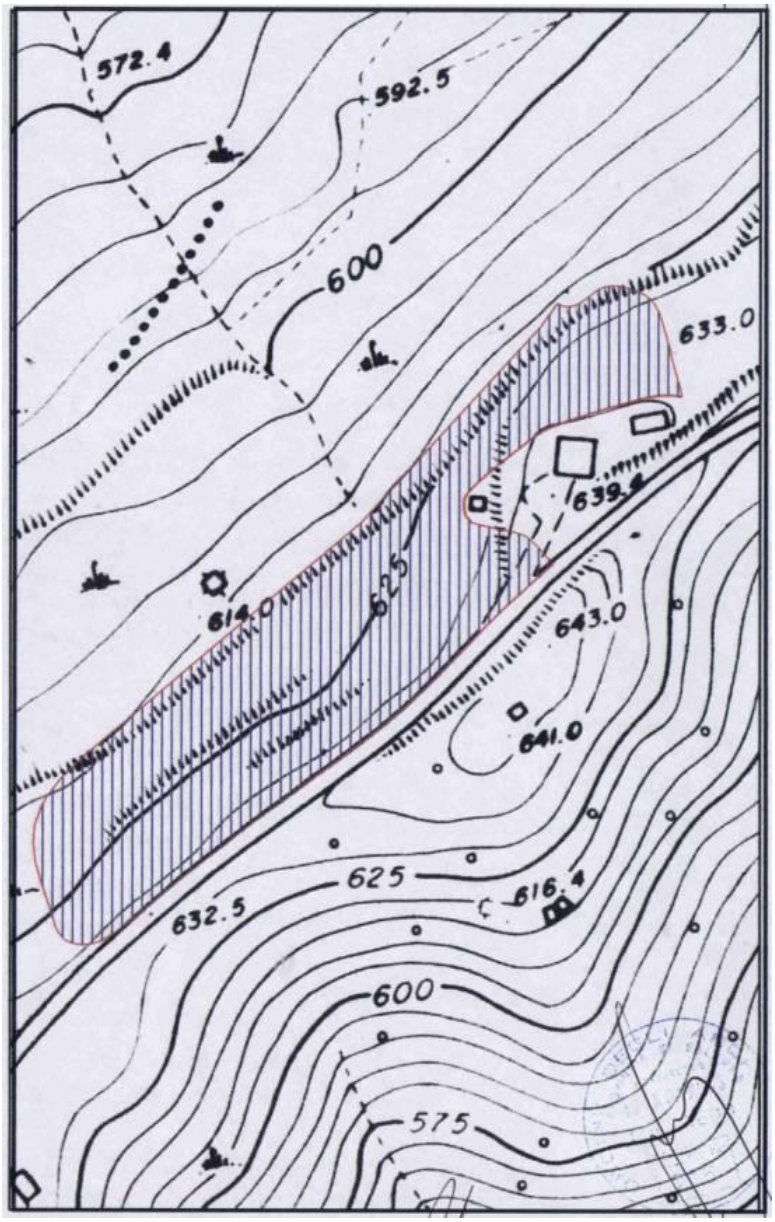

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO C3-08

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **16590** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,010 | mq./mq. | 166 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,040 | mq./mq. | 664 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,010 | mq./mq. | 166 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 2489 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,210 | mq./mq. | **3484** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **16590** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,790 | mq. | **13106** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,410 | mc. | **5374** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,350 | mq. | **4587** |
| Nv | Numero vani convenzionali | (100 mc.) | n. | **54** |
| Na | Numero abitanti | (1/0,8 va) | n. | **43** |
| Da | Densità abitanti per ettaro | | ab./ha. | **33** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,350** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,410** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di un piano esecutivo **(PL)** di cui alla L.17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C3". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 della N.A. - Attuazione dei comparti -.



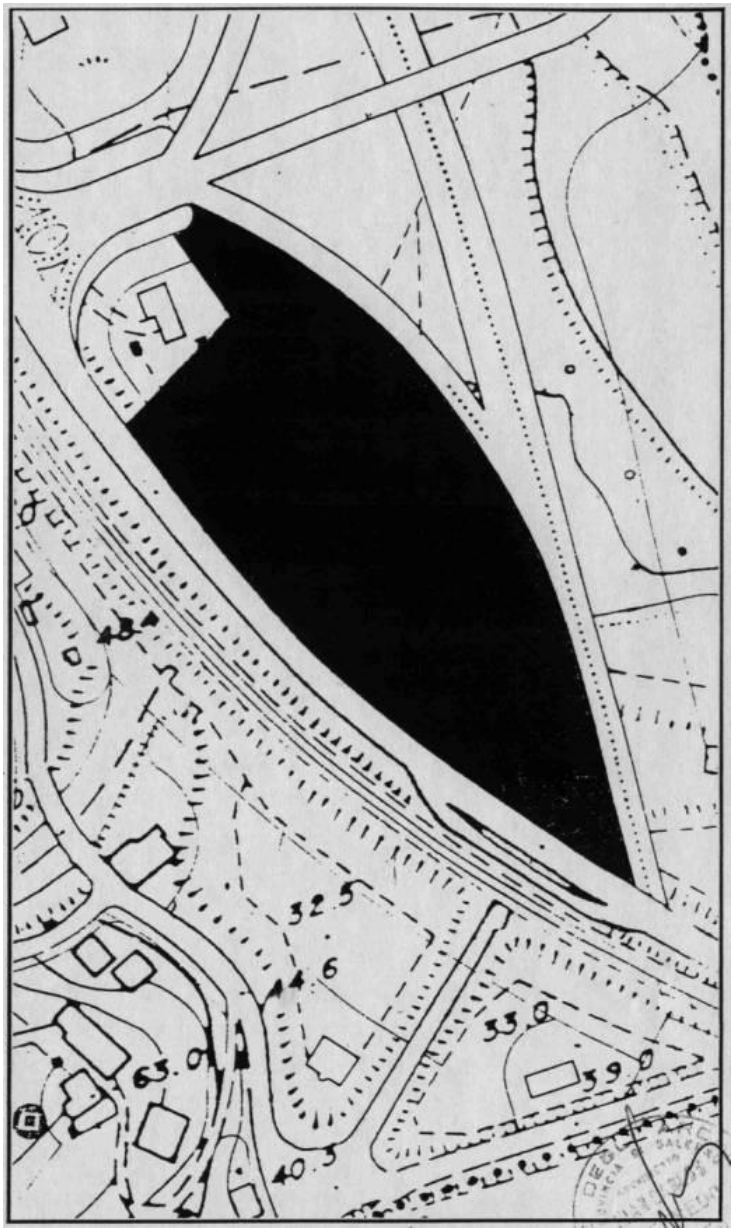

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO D-01

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **19820** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,020 | mq./mq. | 396 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 1189 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 3964 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 1982 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **7532** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **19820** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **12288** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,910 | mc. | **23471** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,400 | mq. | **4915** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 0 | n. | **0** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **0** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,600** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,910** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di strumenti attuativi d'iniziativa pubblica **(P.I.P.)** o privata **(PL)** di cui alla L. 17/08/1942 n. 1150, all'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, redatti in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "D". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti. Se l'intervento proposto interessa l'intera area del comparto, lo stesso può attuarsi mediante l'intervento urbanistico diretto – **(CE)** convenzionata -, nel rispetto dei parametri ed indici delle Norme di Attuazione previsti per la zona "D" e per il comparto; previa approvazione del Consiglio Comunale. Non sono ammessi sbancamenti fuori del perimetro dei fabbricati.



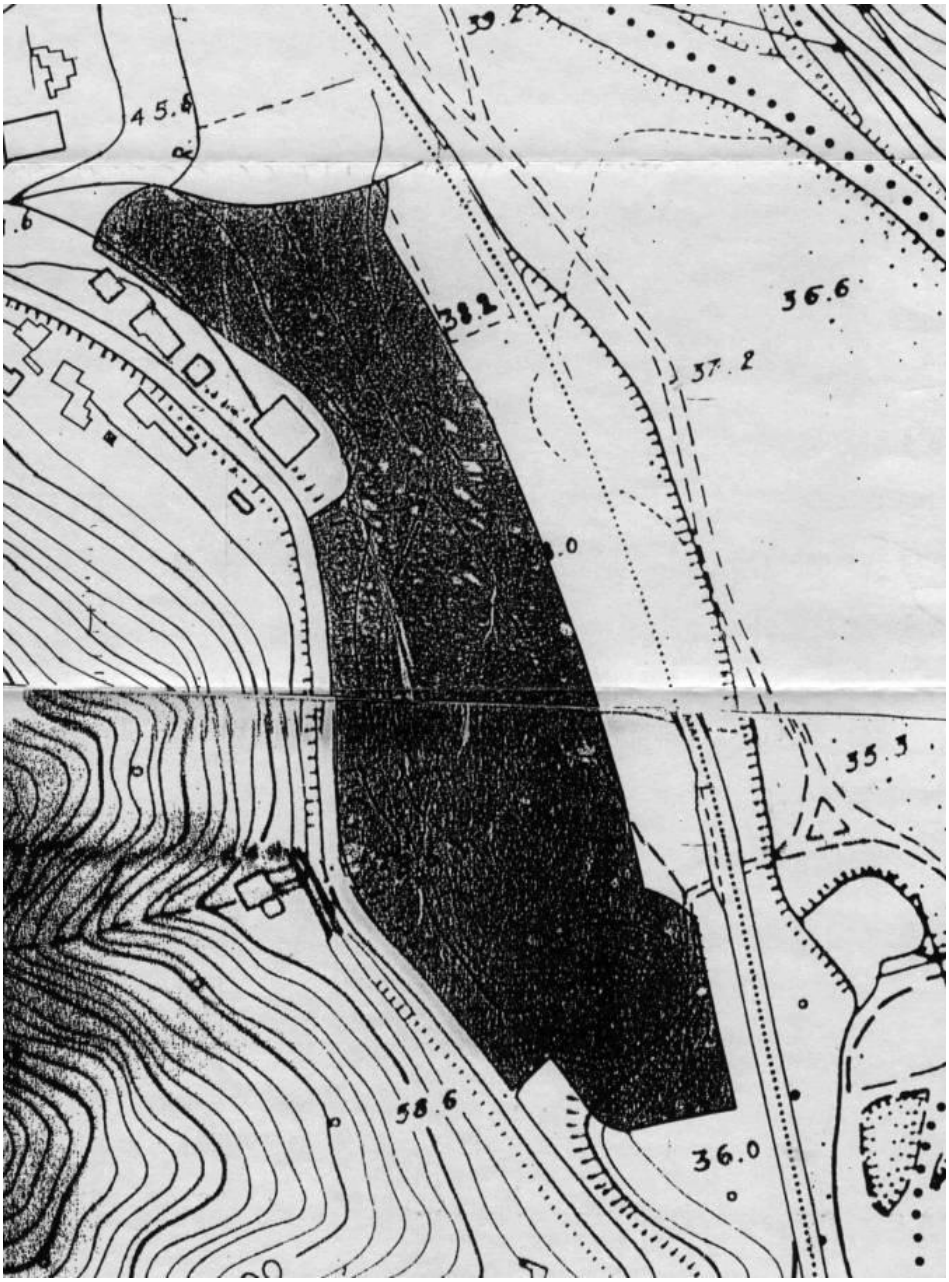

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO D-02

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **35060** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,020 | mq./mq. | 701 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 2104 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 7012 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 3506 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **13323** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **35060** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **21737** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,910 | mc. | **41518** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,400 | mq. | **8695** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 0 | n. | **0** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **0** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,600** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,910** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di strumenti attuativi d'iniziativa pubblica **(P.I.P.)** di cui all'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, redatti in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "D". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti.



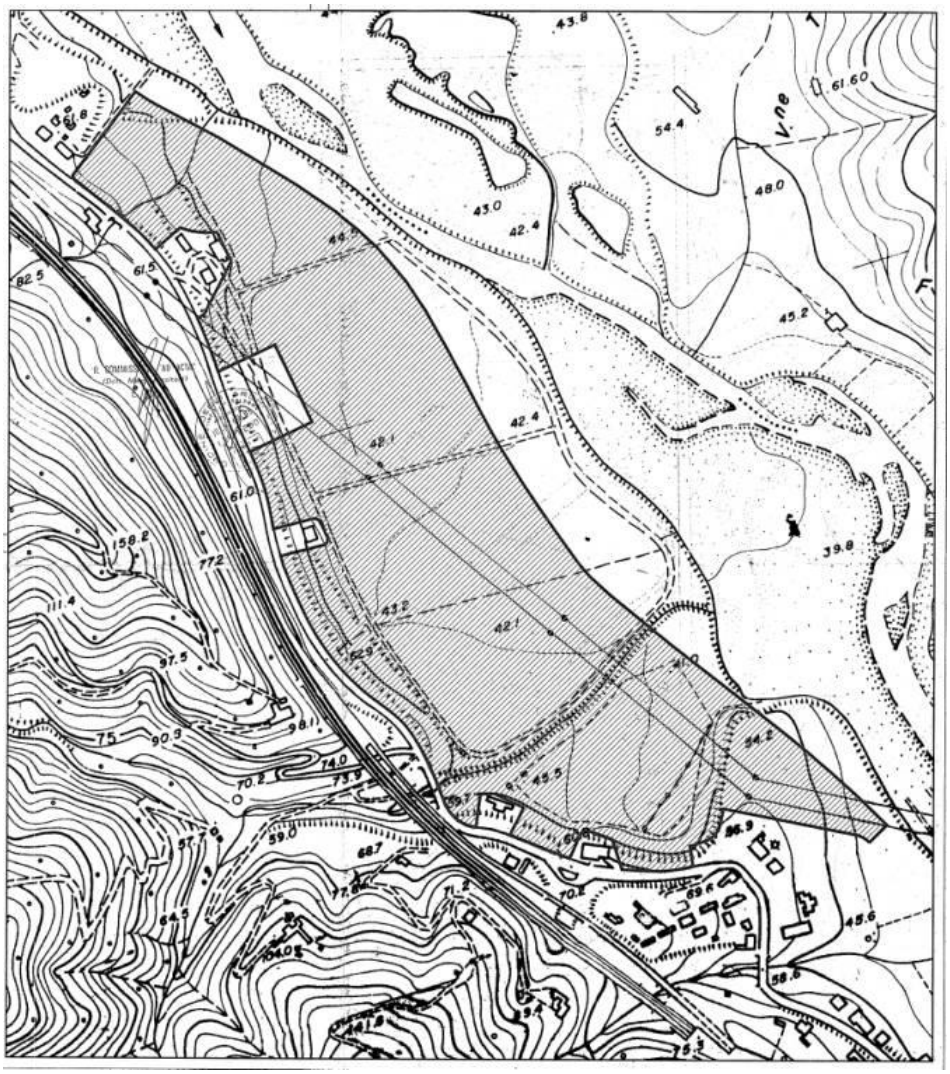

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO D-03

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **153860** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,020 | mq./mq. | 3077 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 9232 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 30772 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 15386 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **58467** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **153860** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **95393** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,910 | mc. | **182201** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,400 | mq. | **38157** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 0 | n. | **0** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **0** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,600** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,910** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di strumenti attuativi d'iniziativa pubblica **(P.I.P.)** di cui all'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, redatti in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "D". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti.



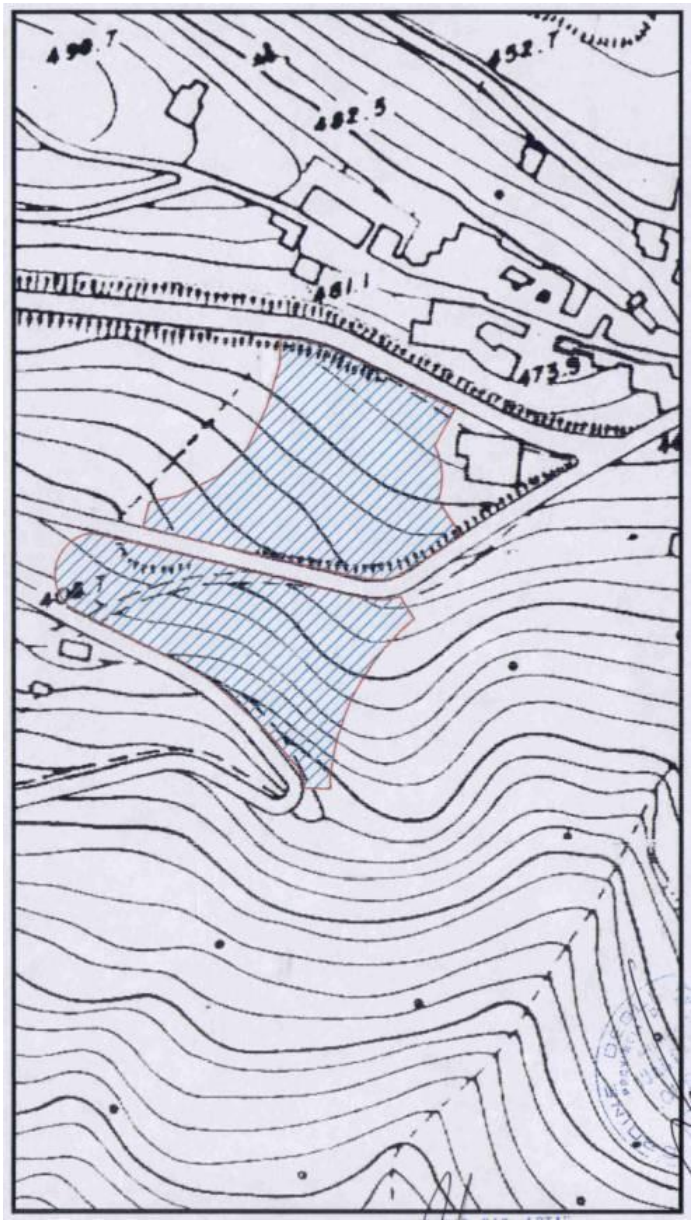

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO D-04

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **4520** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,020 | mq./mq. | 90 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 271 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 904 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 452 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **1718** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **4520** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **2802** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 1,910 | mc. | **5353** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,400 | mq. | **1121** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 0 | n. | **0** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **0** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **1,600** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **1,910** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la preventiva approvazione di strumenti attuativi d'iniziativa pubblica **(P.I.P.)** o privata **(PL)** di cui alla L. 17/08/1942 n. 1150, all'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, redatti in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "D". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti. Se l'intervento proposto interessa l'intera area del comparto, lo stesso può attuarsi mediante l'intervento urbanistico diretto – **(CE)** convenzionata -, nel rispetto dei parametri ed indici delle Norme di Attuazione previsti per la zona "D" e per il comparto; previa approvazione del Consiglio Comunale. Non sono ammessi sbancamenti fuori del perimetro dei fabbricati.



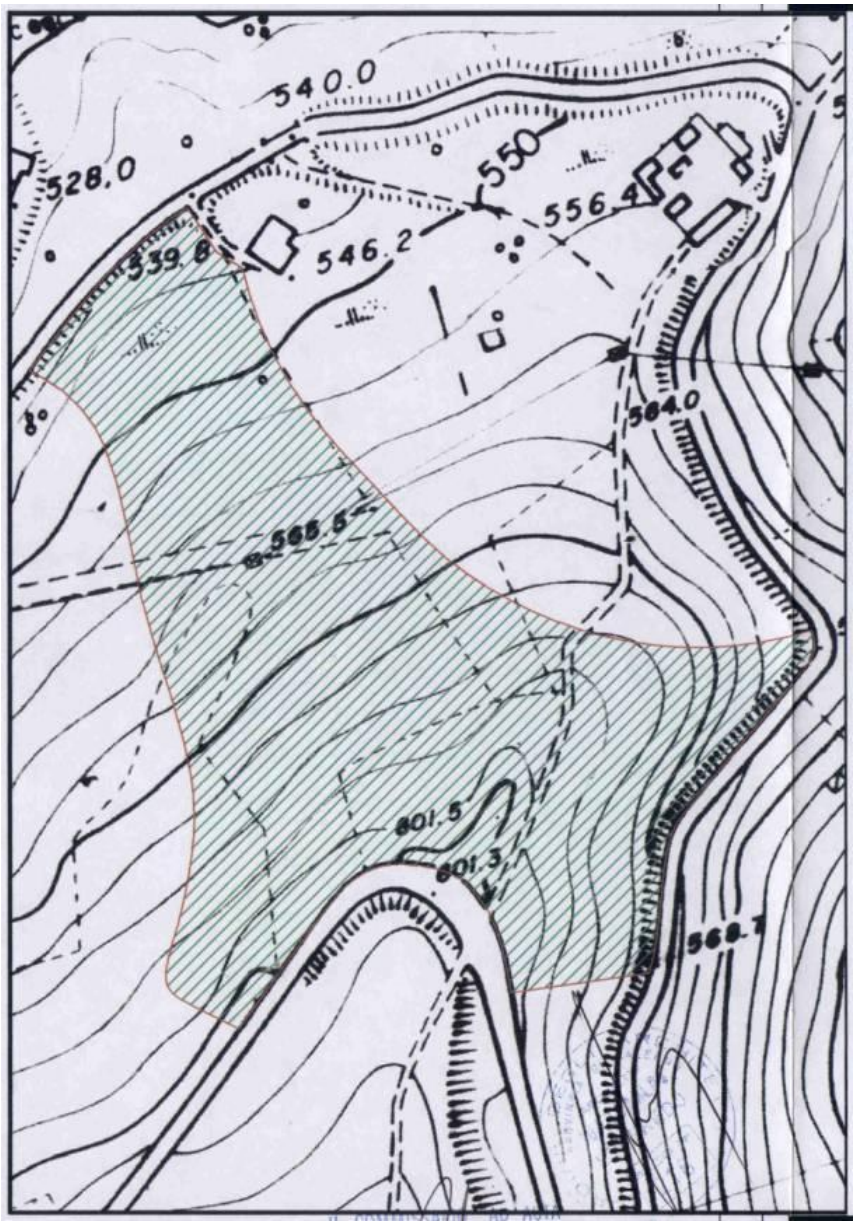

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO T-01

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **37780** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 7556 |
| Vi | Viabilità | 0,150 | mq./mq. | 5667 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,350 | mq./mq. | **13223** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **37780** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,650 | mq. | **24557** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,125 | mc. | **3070** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,050 | mq. | **1228** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 60mq/osp | n. | **409** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **167** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,100** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,125** |

**NOTE**

Il comparto si attua mediante la formazione ed approvazione di strumenti attuativi preventivi d'iniziativa pubblica o privata **(PL)** o **(PIP)** di cui alla L. 17/08/1942 n. 1150, all'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, redatti in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "T". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti. Se l'intervento proposto interessa l'intera area del comparto, lo stesso può attuarsi mediante l'intervento urbanistico diretto – **(CE)** convenzionata -, nel rispetto dei parametri ed indici delle Norme di Attuazione previsti per la zona "T" e per il comparto e previo parere del Consiglio Comunale. Non sono ammessi sbancamenti fuori del perimetro dei fabbricati.



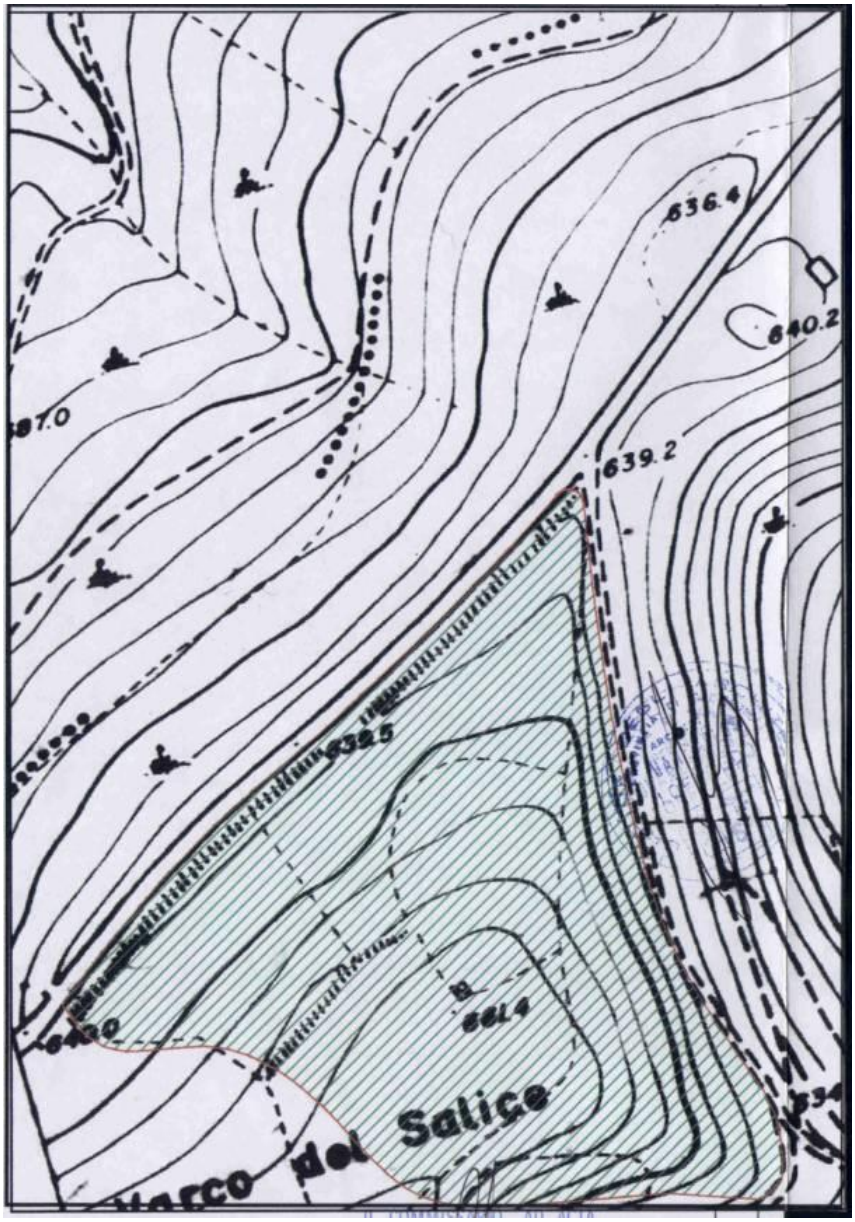

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO T-02

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **36920** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,200 | mq./mq. | 738 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 2215 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 7384 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 3692 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **14030** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **36920** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **22890** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,400 | mc. | **9156** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,250 | mq. | **5723** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 30mq/osp | n. | **305** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **133** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,400** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,500** |

**NOTE**

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare. Il **P.R.G.** si attua mediante piano particolareggiato di zona **(P.E.E.P.)** o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi di cui alla L. 17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C1". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti -, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zona agricola. È ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera. Non sono ammessi sbancamenti fuori del perimetro dei fabbricati.

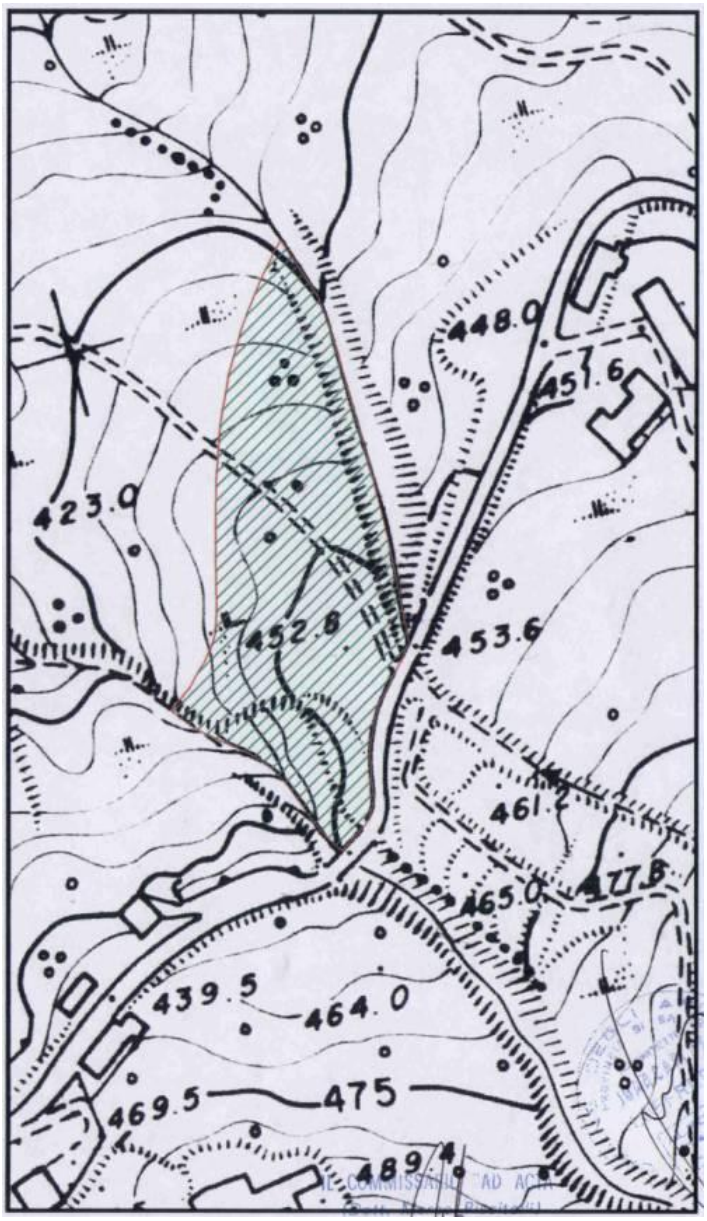



*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO T-03

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **11340** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,200 | mq./mq. | 227 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 680 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 2268 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 1134 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **4309** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **11340** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **7031** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,400 | mc. | **2812** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,250 | mq. | **1758** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 30mq/osp | n. | **94** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **133** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,400** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,500** |

**NOTE**



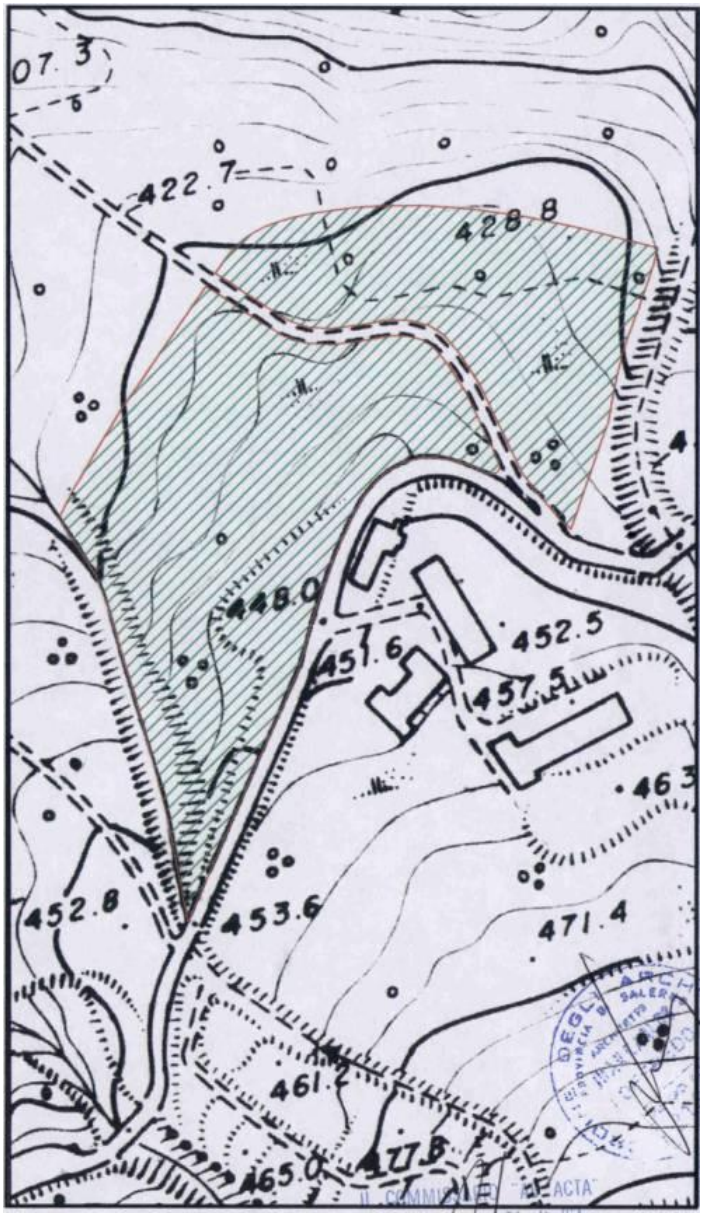

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO T-04

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **25660** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,200 | mq./mq. | 513 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 1540 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 5132 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 2566 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **9751** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **25660** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **15909** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,400 | mc. | **6364** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,250 | mq. | **3977** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 30mq/osp | n. | **212** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **133** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,400** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,500** |

**NOTE**

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare. Il **P.R.G.** si attua mediante piano particolareggiato di zona **(P.E.E.P.)** o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi di cui alla L. 17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C1". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti -, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zona agricola. È ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera. Non sono ammessi sbancamenti fuori del perimetro dei fabbricati.



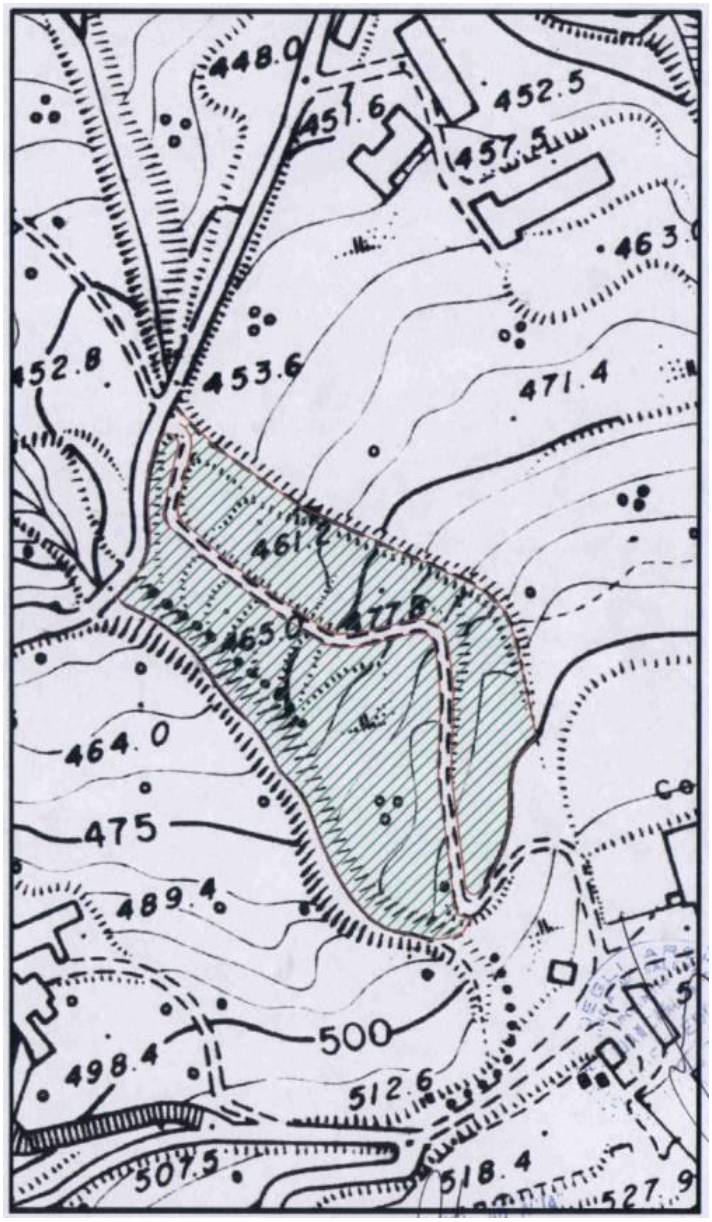

*Torna alla tabella dei Comparti*

## COMPARTO T-05

| | | Indice | Unità | Quantità |
|---|---|---|---|---|
| | Area comparto | | mq. | **14620** |
| Ai | Area per l'istruzione | 0,000 | mq./mq. | 0 |
| Ac | Area attrezzature comuni | 0,020 | mq./mq. | 292 |
| Sp | Spazi pubblici attrezzati | 0,060 | mq./mq. | 877 |
| Pa | Parcheggi pubblici | 0,200 | mq./mq. | 2924 |
| Vi | Viabilità | 0,100 | mq./mq. | 1462 |
| Totale per spazi pubblici | | 0,380 | mq./mq. | **5556** |
| St | Superficie territoriale | 1,000 | mq. | **14620** |
| Sf | Superficie fondiaria | 0,620 | mq. | **9064** |
| Vc | Volume costruibile nei lotti | 0,400 | mc. | **3626** |
| Sc | Superficie copribile totale | 0,250 | mq. | **2266** |
| Nv | Numero vani convenzionali | 0 | n. | **0** |
| Na | Numero ospiti | 30mq/osp | n. | **121** |
| Da | Densità ospiti per ettaro | | ab./ha. | **133** |
| It | Indice territoriale | Vc/St | mc/mq. | **0,400** |
| If | Indice fondiario | Vc/Sf | mc/mq. | **0,500** |

**NOTE**

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare. Il **P.R.G.** si attua mediante piano particolareggiato di zona **(P.E.E.P.)** o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi di cui alla L. 17/08/1942 n. 1150, redatto in conformità al disposto di cui alla L.R. 20/03/1982 n. 14 – Titolo III ed alle specifiche norme di attuazione relative alla zona "C1". Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 18 delle N.A. – Attuazione dei comparti -, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zona agricola. È ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera. Non sono ammessi sbancamenti fuori del perimetro dei fabbricati.




*Torna alla tabella dei Comparti*