

### DISPOSIZIONI STRUTTURALI

#### SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto storico
- Zona A1: Ambito storico del nucleo urbano
  - Zona A2: Ambito del tessuto urbano edificato su impianto storico
- Tessuto urbano di recente formazione
- Zona B1: Ambito urbano consolidato saturo ad alta densità
  - Zona B2: Ambito urbano di completamento del tessuto residenziale a media densità
  - Ambito urbano residenziale di completamento per l'edilizia economica e popolare  
PEEP Satriano - PEEP Messina

#### SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D1: Ambito attrezzato per insediamenti produttivi, (PIP esistenti)
- Zona D2: Sedi di attività in ambito extraurbano
- Zona D3: Sedi di attività in ambito urbano
- Zona D4: Sedi di attività a rischio di incidente rilevante
- Zona M2: Ambito turistico-alberghiero

#### SISTEMA NATURALE E RURALE

- Zona E1: Area prevalentemente boscata ad elevata naturalità
- Zona E2: Area agricola pedemontana ad elevata fragilità
- Zona E3: Area agricola di salvaguardia perurbana
- Zona E4: Area agricola produttiva

- Ambito Perurbano di recente formazione
- Zona EP: Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli
  - Zona EP1: Aggregati edilizi in territorio extraurbano lungo gli assi viari principali

- Elementi del Sistema Naturale da salvaguardare
- Sito d'Interesse Comunitario "Dorsale dei Monti Latini"  
SIC 118020008
  - Corpi idrici

- Vasche di accumulo idrico

#### SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- FASCE DI RISPETTO**
- Area per Servizi ed Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di rango locale
  - G1: Area per l'istruzione
  - G2: Area per attrezzature di interesse comune
  - G3: Area per spazi pubblici attrezzati a parco, al gioco e lo sport
  - G4: Area per parcheggi (a scala locale)
  - Area per Servizi ed Attrezzature di interesse generale
  - F1: Area per l'istruzione superiore
  - F2: Attrezzature sanitarie
  - Attrezzature Speciali
    - IE: Isola ecologica (esistente)
    - DEP: Depuratore
    - CA: Caselli autostradali
    - CD: Centri di distribuzione carburante
    - IT: Area per impianti tecnologici
    - FS: Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto delle ferrovie (30 m)
- Fascia di rispetto dalle strade principali
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Fascia da attività RIR: 100 m (D.lgs. 334/99)
- Fascia da attività RIR: 100 m (D.lgs. 334/99)
- Fascia di rispetto cimiteriale RD 1265/34 (100 m)
- Fascia di rispetto cimiteriale (modificata ai sensi della L. 198/2002 - 50 m)

- P3 - Parco Territoriale del Chianello

#### INFRASTRUTTURE

- Viabilità di progetto
- Viabilità di potenziamento
- Snodi della viabilità di progetto
- Servizi ed percorsi per lo sport
- Funzionalità di progetto
- Sf. Stazione funzionale di progetto

#### DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

##### Ambiti di Trasformazione del sistema insediativo

- Comparti Edificatori del Sistema Insediativo
- CR: Comparto Residenziale
  - CM: Comparto Misto
  - Comparti di Rigenerazione Urbana
    - RI: Comparto di Rigenerazione Urbana
    - RA: Comparto di Rigenerazione Urbana
    - RAK: Comparto di Rigenerazione Urbana

##### Ambiti di Trasformazione del sistema produttivo

- Comparti Edificatori del Sistema Produttivo
- CC: Comparto Commerciale
  - CA: Comparto Artigianale
  - LDG: Area di integrazione e di trasformazione e destinazione di servizi riguardanti la Logistica e i Trasporti
  - Comparti di Rigenerazione Urbana
    - M1: Ambito Turistico-Alberghiero
    - ATS: Polo Servizi
    - CA: Area per attività produttive

##### Ambiti di Trasformazione per attrezzature e servizi

- Area per Servizi ed Attrezzature di interesse generale di progetto
- CM: Area centrale ad ampliamento
- IE: Isola ecologica di progetto
- AM: Area mercatale
- P: Parcheggio di interscambio di progetto
- Area per Servizi ed Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di rango locale di progetto
- G1\*: Area per l'istruzione
- G2\*: Area per attrezzature di interesse comune
- G3\*: Area per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport, parchi urbani
- G4\*: Area per parcheggi (a scala locale)

- Limite del territorio comunale

