

**COMUNE DI POLLA**  
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 - Via Strada delle Monache -  
http://www.comune.polla.sa.it/polis/home.jsp

Tel. 0975/761111 - Fax 0975/761235  
P.E.C.: protocollo.polla@comune.polla.it

Componente Strutturale-Strategica

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

Elaborato CS

**DISCIPLINA STRUTTURALE**  
**STRALCIO CENTRO ABITATO**

Scala 1:1.000 (1)  
Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.U. 9/2011)

PROGETTISTA

Arch. Emilio BOSCO

UTC

Ing. Carmine PALLADINO - RUP-

Ing. Mario IUDICE

Geom. Roberto PRIORE

Geom. Vito CORRADINO

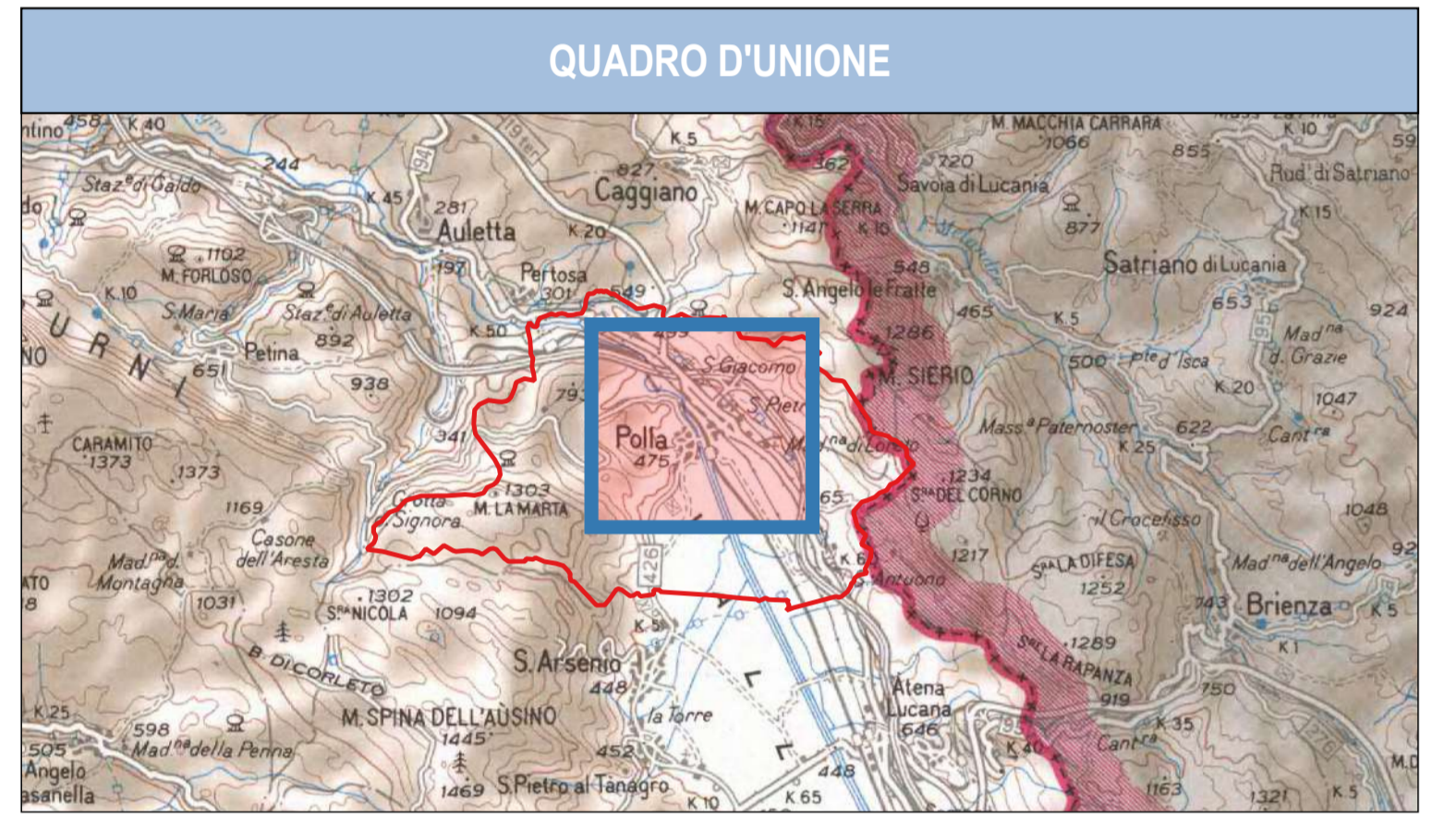
SINDACO

Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

(1) Gli stati informativi territoriali e urbanistici sono stati rielaborati cartografici alla scala 1:5.000, sono stati implementati, in ambiente GIS, utilizzando le basi dati, il maggior dettaglio, acquisite dal Comune nell'ambito della Carta di Territorio e presso la Regione Campania e la Provincia di Salerno.

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011- Scala 1:5.000  
Aggiornamento Edizione anno 2014 - Foglio 287 Comune Montano Vele di Oiano  
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33



**LEGENDA**

- ● ● ● ● Limite Amministrativo Comunale

**SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E DELLO SPAZIO RURALE APERTO**

**PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI**  
(vedi Studio Geologico)

- ● ● ● ● Ambiti non trasformabili per criticità geologiche (alta instabilità potenziale per cavità sotterranee)

(Altri vincoli di in edificabilità derivanti da rischi naturali-PSAI-vedi elaborati Carta del Rischio Ambientale art.3.1, 3.2, 3.3 e 3.4)

**SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE**

- Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)
- Zone di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale del centro storico (Art. 26)

SK di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)

- SIC-IT8050033-Monti Albani
- SIC-IT8050049-Fiumi Tanagro e Sele
- ZPS-IT8050055-Albani

Limite Parco Nazionale Cilento, Valle di Diano e Albani

**SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI**

- Corsi d'acqua
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°1482 (Art. 21)
- Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)

Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)

- Fontane e/o altre sorgenti

Zone di tutela assoluta sorgenti - 10 mt

- Zone di rispetto sorgenti - 200 mt

**TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE**

- Geositi (Art. 31)

**SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**

- Aree Agricole Produttive (Art. 34)
- Aree agricole ordinarie (Art. 35)
- Aree Agricole Periferiche di Interesse naturalistico (Art. 36)

**RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE**

- Siti dismessi di stoccaggio rifiuti (Art. 38)

**SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE**

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILI DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI

- Centro storico (Art. 40)
- Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

**RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE**

- Tessuto edilizio prevalentemente consolidato (Art. 44.2)
- Tessuto edilizio esistente che ricade in un ambito ad alta universalità geografica (Art. 45)

Aggregati Edifici in contesto agricolo (Art. 46)

- Piani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)

Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di riaménagement e potenziale integrazione (Art. 48)

- Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)
- Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)
- Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)
- Parco Fluviale (Art. 52)
- Parco Archeologico (Art.53)
- Parco Orto e delle Grotte (Art.54)

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE**

- Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)
- Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)
- Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)
- Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)
- Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)
- Attrezzature e servizi privati (Art. 61)

**SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE**

**INTERVENTI PER LA MOBILITA'**

- Viabilità cambiale di progetto (Art. 63)
- Snodi-Rotazione (Art. 63)
- in costruzione
- progetto

- Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 64)

**CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE**

- Area PIP in corso di completamento (Art. 66)
- Siti di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)
- Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi e attività artigianali (Art. 68)
- Aree di attività estiva (Art. 69)
- Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)

**IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

- Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)
- Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)
- Impianti tecnologici e speciali - Cabina Meteo, Serbatoio-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)
- Fascia di rispetto depuratori

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

- Cimitero (Art. 72)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

Edizione rurale di Interesse storico-territoriale-urbanistico (Art. 40)  
Well elaborato n. 44

(1) Per gli ulteriori vincoli presenti negli elaborati n.41, 42A, 42B, 43, 43A, 43B, 44, 45, 46 e 47