

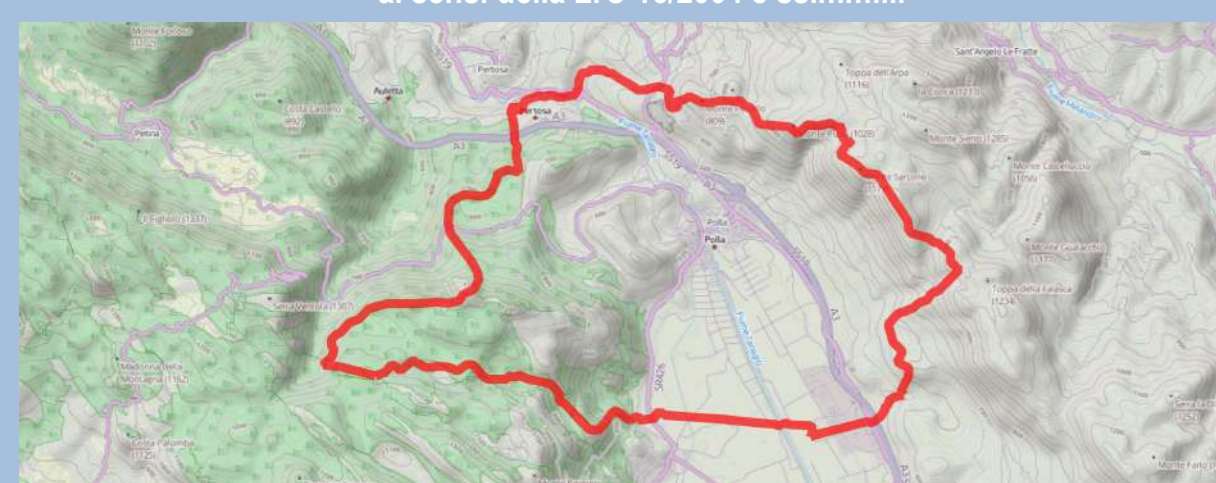
COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 - Via Strada delle Monache -
http://www.comune.polla.sa.it/pola/home.jsp

Tel. 0975/376111 - Fax 0975/376235
P.E.C.: protocollo.polla@asmepec.it

Componente Strutturale-Strategica

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato CS
4.5

DISCIPLINA STRUTTURALE
QUADRANTE 5
Scala 1 : 5.000 (*)

PROGETTISTA
Arch. Emilio BOSCO

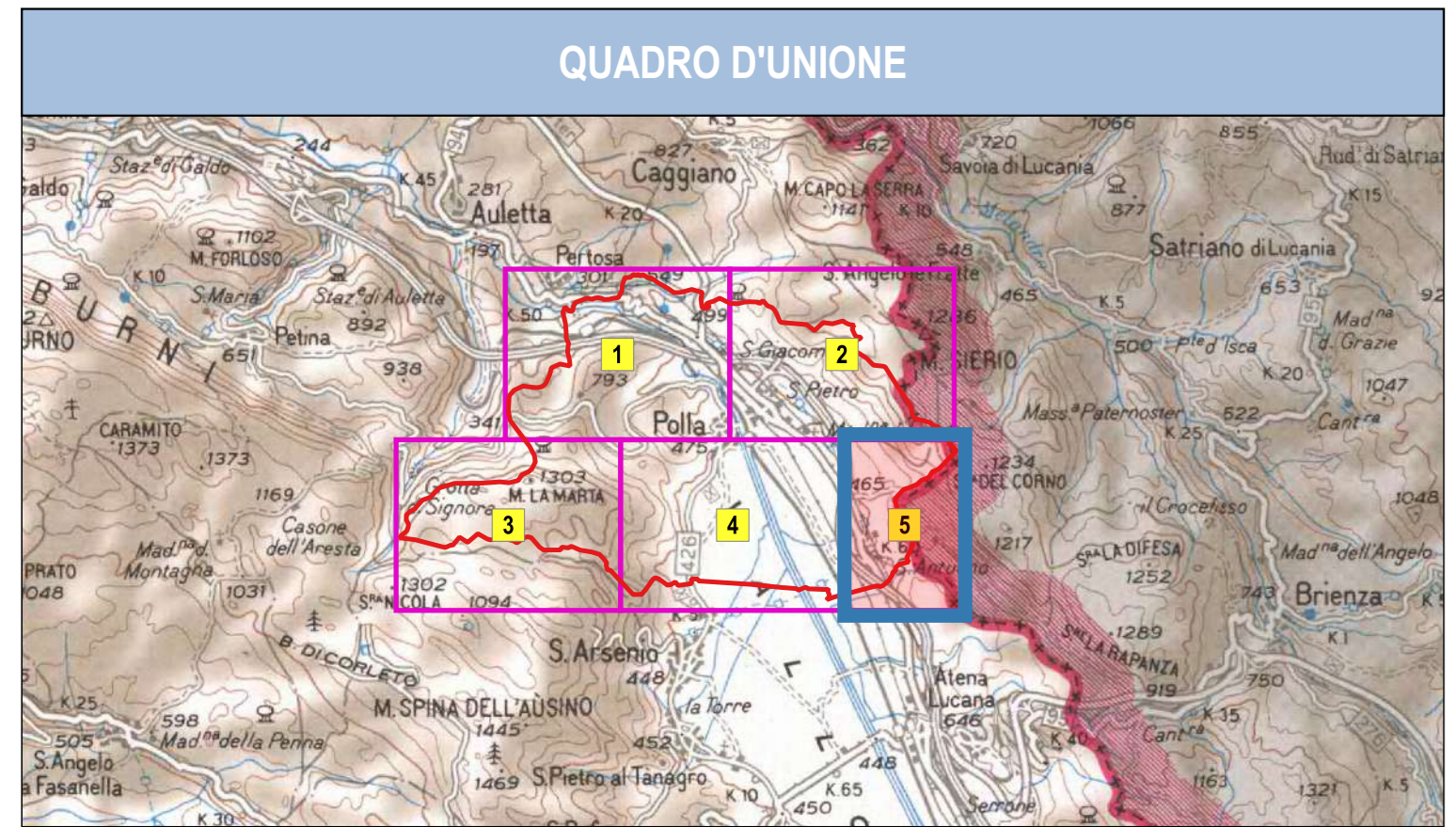
UTC
Ing. Carmine PALLADINO - RUP-
Ing. Mario IUDICE
Geom. Roberto PRIORE
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

(*) Gli strati informativi territoriali restituiti/prodotti nell'elaborato cartografico alla scala 1:5.000, sono stati implementati, in ambiente GIS, utilizzando le basi dati, di maggior dettaglio, acquisite dal Portale dei Comuni dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio) e presso la Regione Campania e la Provincia di Salerno.

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011. Scala 1:5.000
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comunità Montana Valle di Diano
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33



LEGENDA
● ● ● ● ● Limite Amministrativo Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E' DELLO SPAZIO RURALE APERTO

PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI (vedi Studio Geologico)
● Ambiti non trasformabili per criticità geologiche (Alta instabilità potenziale per cavità sotterranee)
(Altri vincoli di inedificabilità derivanti da rischi naturali-PSA- vedi elaborati Carta del Rischio Ambientale n.1, 3.1, 3.2, 3.3, e 3.4)

SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE
● Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)
● Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale del centro storico (art. 26)
● Siti di interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (art. 22 e art. 27)
● SIC-IT8050033 - Monti Albuni
● SIC-IT8050049 - Fiumi Tanagro e Sele
● ZPS-IT8050055 - Albuni
● Limite Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Albuni

SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI
● Corsi d'acqua
● Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°14/82 (Art. 21)
● Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)
Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)
● Fontane e/o altre sorgenti
● Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt
● Zona di rispetto sorgenti - 200 mt

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE
● Geoliti (Art. 31)

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE
● Aree Agricole Produttive (Art. 34)
● Aree agricole ordinarie (Art. 35)
● Aree Agricole Perifoniche di interesse naturalistico (Art. 36)

RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE
● Siti dismessi di stoccaggio rifiuti (Art. 38)

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI
● Centro storico (Art. 40)
● Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE
● Tessuto edilizio prevalentemente consolidato - già Zona B PRG- (Art. 44.1)
● Tessuto edilizio prevalentemente consolidato (Art. 44.2)
● Tessuto edilizio esistente che ricade in un ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)
● Aggregati Edilizi in contesto agricolo (Art. 46)
● Piani di Lotizzazione in corso di attuazione (Art.47)
● Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di rammagliamento e potenziale integrazione (art. 48)
● Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (art. 49)
● Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)
● Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)
● Parco Fluviale (Art. 52)
● Parco Archeologico (Art.53)
● Parco Chive e delle Grotte (Art.54)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
● Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)
● Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)
● Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)
● Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)
● Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)
● Attrezzature e servizi privati (Art. 61)

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE

INTERVENTI PER LA MOBILITA'
● Viabilità comunale di progetto (Art. 63)
● Strada Rotatoria (Art. 63)
● In costruzione
● progetto
● Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)
● Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 64)

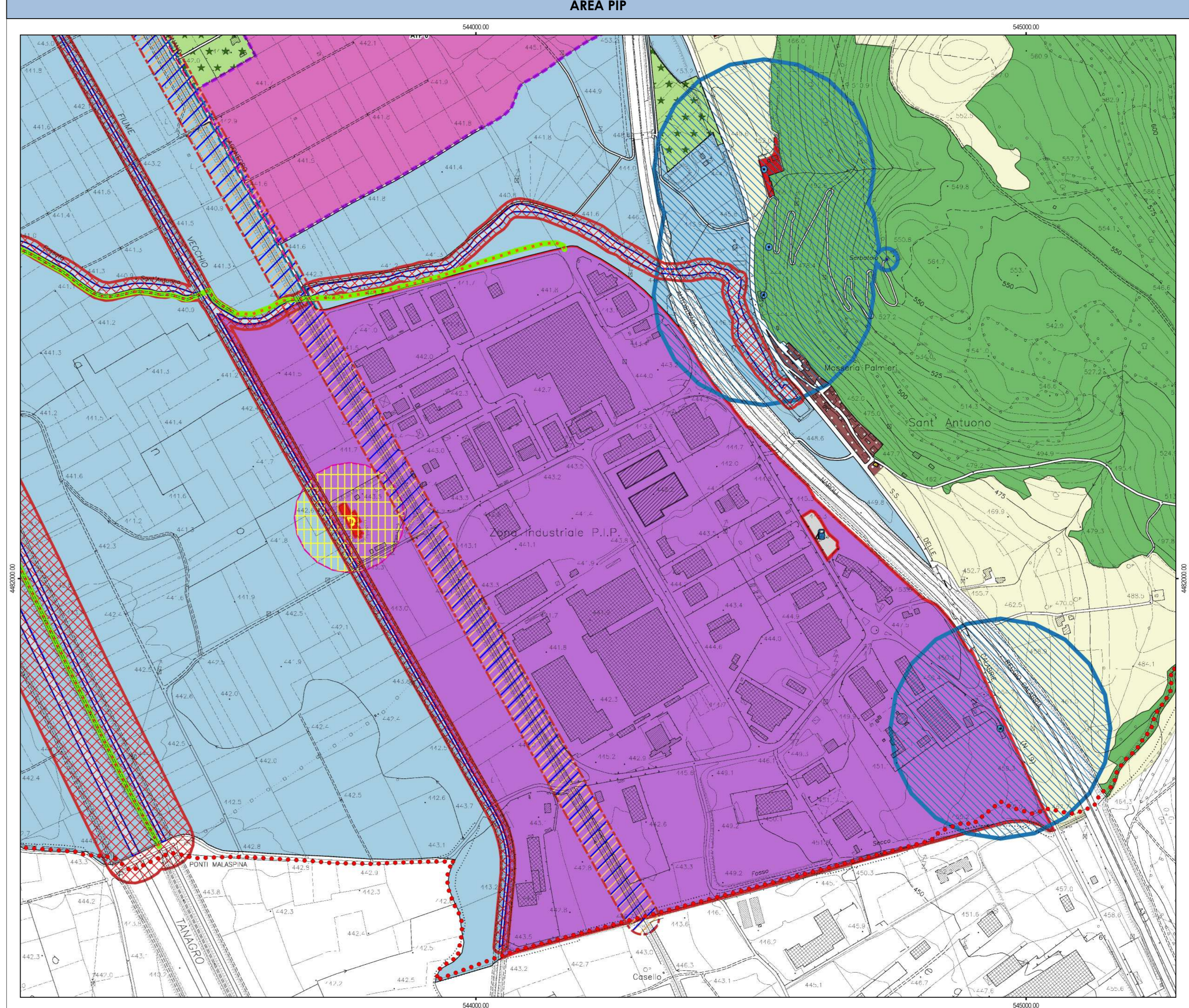
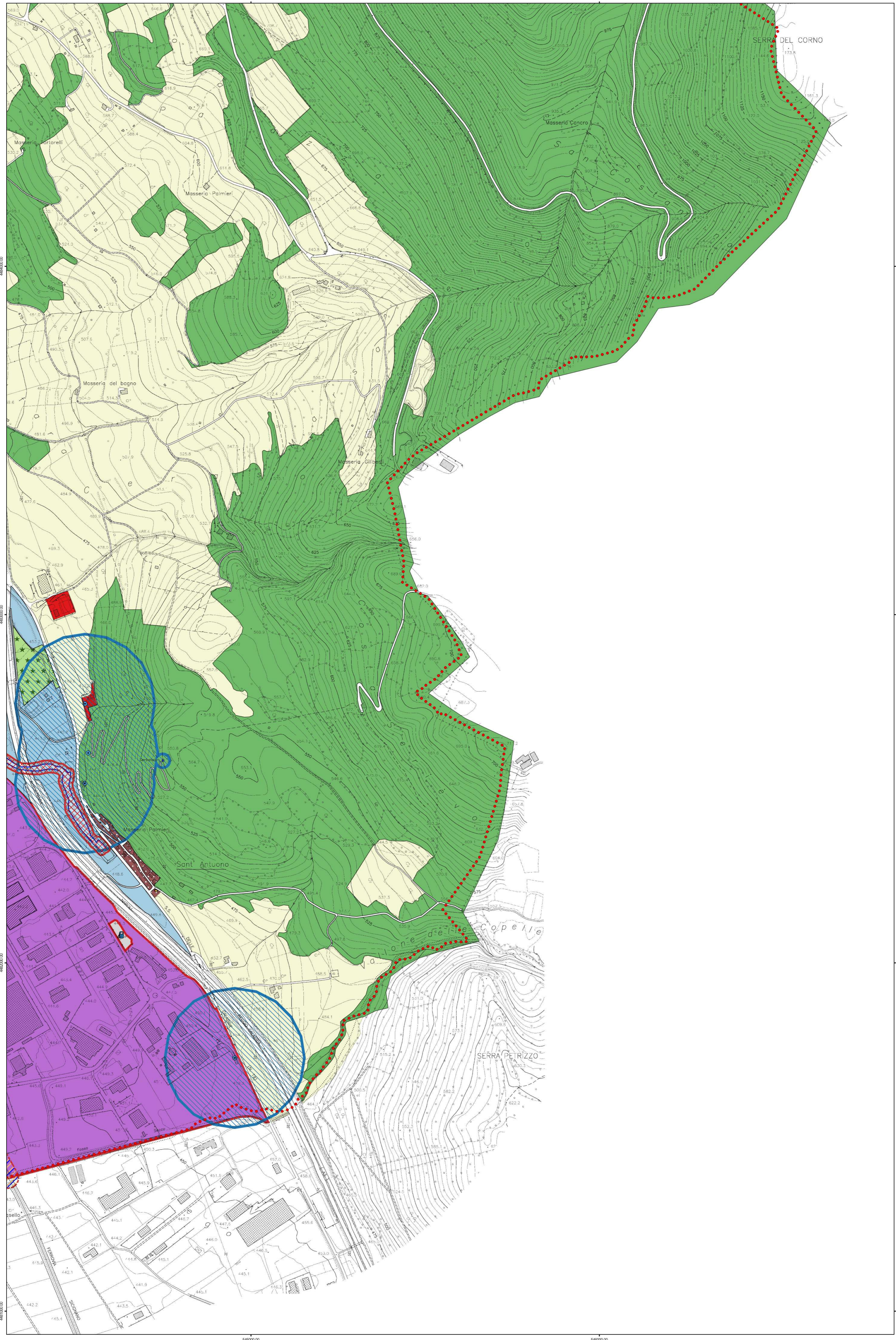
CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE
● Area PIP in corso di completamento (Art. 66)
● Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)
● Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi e di attività artigianali (art. 68)
● Aree di attività estrattiva (Art. 69)
● Impianti di distribuzione carburanti (art. 70)

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
● Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)
● Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)
● Impianti tecnologici e speciali - Cabina Meteo, Serbatoi-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)
● Fascia di rispetto depuratori

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
● Cimitero (Art. 72)
● Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

Edilizia rurale di interesse storico-territoriale-identitaria (Art. 42)
Vedi elaborato n. 4.4

(*) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n.1, 4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6 e 4.8



Edilizia rurale di interesse storico-territoriale-identitaria (Art. 42)
Vedi elaborato n. 4.4

(*) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n.1, 4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6 e 4.8