



COMUNE DI CASTELLABATE

(Provincia di Salerno)

Prot. n. 17268
data: 12/08/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 165 del 09 agosto 2013

OGGETTO: PIANO PRELIMINARE DEL PUC - L.R. 22/12/2004 N.16 E S.M.I. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 - APPROVAZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di agosto alle ore 14:01 e seguenti, nell'apposita sala della Casa Comunale in Santa Maria di Castellabate, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | Cognome | Nome | Presenti |
|---|-----------|---------------------|-----------|
| 1 | SPINELLI | Costabile - SINDACO | SI |
| 2 | MAIURI | Luisa - VICESINDACO | SI |
| 3 | DI LUCCIA | Domenico | SI |
| 4 | FLORIO | Antonio | SI |
| 5 | NICOLETTI | Costabile | SI |

Totale presenti: 5; Totale assenti: 0

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Vicesegretario Generale Dr. Francesco Di Luccia.

Il Sindaco Costabile Spinelli, assunta la presidenza, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 28 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione *infra* riportata;

RITENUTO dover approvare l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **"PIANO PRELIMINARE DEL PUC - L.R. 22/12/2004 N.16 E S.M.I. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 - APPROVAZIONE"** nelle risultanze formulate dal proponente;

ASSUNTI sulla stessa, ove previsti, i pareri ai sensi art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

D E L I B E R A:

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto: **"PIANO PRELIMINARE DEL PUC - L.R. 22/12/2004 N.16 E S.M.I. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 - APPROVAZIONE"**, che qui si intende integralmente trascritta.
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

*****fine deliberazione*****



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

PIANO PRELIMINARE DEL PUC - L.R. 22/12/2004 n.16 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - APPROVAZIONE

IL SINDACO

PREMESSO

- che il territorio comunale di Castellabate è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto dall'Autorità di Bacino Sinistra Sele, ad oggi confluita nella Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il Bacino Idrografico del fiume Sele;
- che il Comune di Castellabate è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto della Regione Campania n.24898 del 05/12/1992 e successive varianti;

DATO ATTO

- che con Determina del Responsabile UTC n.22 del 12/01/2010 e successiva Convenzione del 14/01/2010 veniva incaricato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'Arch. Pio Castiello in qualità di "capogruppo - mandatario", per la redazione del PUC - Piano Urbanistico Comunale, corredato di Piano di Zonizzazione Acustica, nonché di redazione della relativa documentazione per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica - e del RUEC - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e degli Atti di Programmazione degli Interventi ex art.25 L.R. 16/2004;
- che con Determina del Responsabile UTC n.18 del 17/09/2010 e successiva Convenzione del 09/11/2010 veniva incaricato il dr. Geol. Fernando Marrocco per la redazione dello Studio Geosismico da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i.;
- che con Determina del Responsabile UTC n.18 del 17/09/2010 e successiva Convenzione del 03/10/2010 veniva incaricata la dr.ssa Agr. Francesca Di Giaimo per la redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.14/82 e s.m.i.;
- che in data 19/02/2010, come da Verbale redatto in quella sede, presso la Casa Municipale si svolgeva, ai sensi dell'art.24, comma 1, L.R. 16/2004, la consultazione preventiva delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale individuate con delibera di G.R. n.627/2005 (BURC n.26/2005), previo invito diretto (nota prot. com. 2092 del 28/01/2010);
- che nell'incontro svoltosi in data 15/02/2010 presso l'Autorità ambientale della Regione Campania, presa visione del Rapporto Preliminare predisposto dall'arch. Pio Castiello, venivano individuati, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.Lgs 152/2006, gli Enti territoriali, competenti in materia ambientale, da consultare per la redazione del Rapporto Ambientale per la VAS del Piano;
- in data 22/02/2010, previo avviso di cui alla nota prot. com. 3959 del 22/02/2010 ed avviso pubblicato sul BURC n.28 del 12/04/2010, si dava avvio alla consultazione delle autorità con competenze ambientali ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.Lgs 152/2006;
- decorso il termine previsto dall'art. 13, co.2 del DLgs 152/2006, con avviso pubblicato sul sito web del Comune il 23/05/2010, in data 07/06/2010 si svolgeva l'incontro conclusivo della consultazione delle Autorità con competenze ambientali;
- che la Giunta Comunale con delibera n.328 del 19.11.2010 predisponendo la Proposta di PUC ai sensi dell'art.24, co.1, della L.R. n.16/2004;
- che la **Proposta di PUC**, corredata dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e dallo Studio geologico ex L.R. n.9/83 e s.m.i. ed il relativo Rapporto Ambientale venivano depositati nella Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.16/2004, come da Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 26.11.2010 al



24.01.2011, nonché sul BURC n.81 del 13.12.2010 e sui quotidiani a diffusione provinciale "Roma", "La Repubblica" e "La Città";

- che il **Rapporto Ambientale** per la Valutazione Ambientale Strategica del PUC, veniva altresì depositato nella Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e Dir. 2001/42/CE, come da avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 26.11.2010 al 24.01.2011, nonché sul BURC n.81 del 13.12.2010;
- che a seguito della pubblicazione sono pervenute osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Comunale;
- che con Delibera di C.P. n.15 del 30.03.2012 la Provincia di Salerno ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

CONSIDERATO

- che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il **preliminare di piano**, composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il **Rapporto Preliminare** per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento, *"L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004"*;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, *"Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano"*;

DATO ATTO

- che con **deliberazione n.38 del 08.11.2012**, il Consiglio Comunale, riconoscendo la necessità di ricondurre l'azione amministrativa comunale di Governo del Territorio alle nuove disposizioni di cui al Regolamento n.5 del 04.08.2011, ha dato indirizzo alla Giunta Comunale di riavviare la procedura di formazione del Piano Urbanistico Comunale e della relativa VAS e riformularne il progetto secondo le procedure ed i contenuti disciplinati dal suddetto Regolamento;
- che, per effetto di quanto innanzi, con determina Area VI n. 01 del 09.01.2013 si è proceduto alla revisione della succitata Convenzione di incarico del 14.01.2010, nel senso che la stessa è stata adeguata alle nuove e diverse prestazioni che si renderanno necessario per la formazione del PUC secondo la nuova normativa regionale;
- che con **deliberazione n.06 del 22.01.2013** il Consiglio Comunale ha deliberato di:
 - riavviare il procedimento di pianificazione mediante l'adozione delle linee programmatiche di indirizzo contenute nel documento avente ad oggetto *"Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ex L.R. 16/2004 -Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011 - BURC n.53 del 08.08.2011"*, allegato alla medesima deliberazione per formare parte integrante e sostanziale;
 - di avviare contestualmente la Valutazione Ambientale Strategica, disciplinata dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio 04/08/2011 n.5;

VISTI

- gli elaborati tecnici costituenti il **Piano Preliminare del Puc** e il **Rapporto Preliminare Ambientale** di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento, trasmessi con nota acquisita al prot. com. n.16414 del 30/07/2013 e di seguito elencati:
 - *Carta Unica del Territorio vincoli, tutele e vulnerabilità 1:10.000*



- *Trasformabilità Ambientale ed Insediativa 1:10.000*
- *Relazione illustrativa preliminare*
- *Rapporto ambientale preliminare*

RITENUTO necessario avviare sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'area competente, la cui regolarità è attestata da parte del Responsabile mediante la sottoscrizione del parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lgs nr. 267/2000;

P R O P O N E

Alla Giunta Comunale:

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

2. di APPROVARE il Piano Preliminare del PUC e il Rapporto Preliminare Ambientale redatti dal RTP incaricato, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, e composti dai seguenti elaborati:

- *Carta Unica del Territorio vincoli, tutele e vulnerabilità 1:10.000*
- *Trasformabilità Ambientale ed Insediativa 1:10.000*
- *Relazione illustrativa preliminare*
- *Rapporto ambientale preliminare*

3. di DARE MANDATO

- al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento, da effettuarsi entro il mese di settembre 2013;
- al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



IL PROPONENTE

Il Sindaco

(Costabile Spinelli)



Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
AREA URBANISTICA -
(Arch. Adelio Nicoletta)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
- AREA IV ECONOMICO-FINANZIARIA -
(Rag. Francesco Lerro)



Delibera G.C. n. 165 del 09 agosto 2013

Oggetto: PIANO PRELIMINARE DEL PUC - L.R. 22/12/2004 N.16 E S.M.I. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 - APPROVAZIONE

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

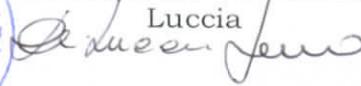
Costabile Spinelli



IL VICESEGRETARIO

GENERALE Dr. Francesco Di

Luccia



ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **09/08/2013**

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li **12/08/2013**



IL VICESEGRETARIO

GENERALE Dr. Francesco Di

Luccia



PUBBLICAZIONE

Si attesta la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per la durata di 15 giorni all'Albo Pretorio informatico presente sul sito istituzionale <http://www.comune.castellabate.sa.it/> (art. 124 D.Lgs. n. 267/2000, art. 32 L. n. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, li **12/08/2013**

LA RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.

Giuseppina Durazzo

