



22 GEN. 2020

N. 3

Data Pubb.....

Del 20.01.2020

**COMUNE DI VOLLA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE: ADOZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE.**

NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DI MARZO PASQUALE	SINDACO - PRESIDENTE	X	
RUOTOLO CARMINE	VICE - SINDACO	X	
DE SIMONE CARMELA	ASSESSORE	X	
DE LUCIA FILOMENA	ASSESSORE	X	
COPPEO MARIA	ASSESSORE	X	

Partecipa quale consulente, referente e verbalizzante il Vice Segretario Generale dott. G. Alessandro Borrelli - con inizio alle ore 19,50 e termine alle ore 20,30 -

**PROPOSTA DEL 20.01.2020**

**SETTORE IV SETTORE ARCH. CARMELA GRANATA**

# PIANO URBANISTICO COMUNALE: ADOZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

### VISTI:

La Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il Piano Urbanistico Comunale quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso;

In attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento n.5 del 04/08/2011, ed il successivo "Manuale Operativo", dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del PUC che prende avvio dalla predisposizione di un Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;

il Regolamento regionale n. 7 del 13.09.2019 apporta modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2011, n.5, in particolare all'art. 3 ter:

- 1. La Regione, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni dell'articolo 44 della legge regionale n. 16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina.*
- 2. L'intervento sostitutivo di cui al comma 1 del presente articolo è preceduto dalla diffida ad adempiere rivolta all'amministrazione comunale.*
- 3. La struttura amministrativa della Giunta regionale competente in materia di governo del territorio verifica lo stato di avanzamento dei processi di redazione dei PUC.*
- 4. A seguito della verifica di cui al comma 3, per i Comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida di cui al comma 2, e per i Comuni che alla stessa data risultano privi del preliminare di Piano la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dalla diffida di cui al comma 2.*
- 5. Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale.*
- 6. Nel caso in cui, nel termine stabilito dalla diffida di cui al precedente comma 4, il Comune abbia adottato il piano strutturale di cui al comma 1 dell'articolo 9 del presente regolamento e il regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) previsto all'articolo 11 del presente regolamento non si procede alla nomina del Commissario ad acta.*

### PREMESSO:

che il Comune di Volia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 7616 del 16.07.1991 (pubblicato sul BURC n. 40 del 30.09.1991);



che con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 06/09/2018 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC e veniva incaricato il Responsabile del IV Settore a predisporre quanto necessario per la redazione del nuovo PUC ai sensi della L.16/2004 e del Regolamento di attuazione n.5 del 2011, anche utilizzando gli studi e le valutazioni già eseguite negli anni precedenti;

con determina cron.n. 697 del 09/11/2018 è stato affidato l'incarico di affidamento professionale per l'adeguamento del PUC ai sensi dell'LR 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5/2011, della redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), al professionista Prof.Ing. Ferruccio Ferrigni, giusta convenzione n.47 del 21/11/2018;

che con determina n. 169 del 12/12/2018 è stato conferito incarico a professionisti esterni per attività di ricognizione ed elaborazione dati sull'attività edilizia, dati estrapolati dalle pratiche edilizie presentate all'Ufficio Tecnico dal 2010 ad oggi, per una corretta analisi dello stato attuale del patrimonio edilizio;

che con nota prot.n. 3551 del 05/02/2019 è stato inoltrato il lavoro dell'attività di ricognizione al professionista incaricato per la redazione del PUC;

#### **PRESO ATTO:**

che in data 21/11/2019 è stata acquisita al protocollo n. 35791 la diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo, in attuazione dell'art.44 co. 2 della L.R. n.16/2004 e dell'art 3 ter del Regolamento Regionale n.5/2011, e precisamente "*ad approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente, nonché ad adottare il piano urbanistico (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine...*"

che in data 02/01/2020 è stata acquisita al protocollo n. 59 la comunicazione da parte della Regione Campania, nella quale si invitano i Sindaci "*a garantire il pieno svolgimento delle attività, evitando così l'intervento sostitutivo ed i conseguenti inevitabili aggravati erariali*";

#### **VISTA:**

la *Proposta preliminare di PUC* acquisita al prot.n. 2167 del 20/01/2020, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 0.1.1 – Le condizioni pre-piano. Analisi sistemica del territorio
- Tav. 0.1.2 – Le condizioni pre-piano. Vincoli esistenti
- Tav. 0.1.2 bis - Le condizioni pre-piano. Analisi del rischio: stralcio piani sovraordinati
- Tav. 0.1.3 – Le condizioni pre-piano. Analisi ecostorica e morfologica del territorio
- Tav. 0.1.4 – Le condizioni pre-piano. L'attuazione del P.R.G. vigente e l'abusivismo
- Tav. 0.2.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nella Regione
- Tav. 0.2.2 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel P.T.R.
- Tav. 0.3.1 – Il sistema ed il suo intorno. Analisi ecostorica e morfologica del comprensorio
- Tav. 0.3.2 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel PTC
- Tav. 0.4.1 – Struttura e tendenza del sistema. Il modello di assetto del territorio
- Tav. 0.5.1 – Il progetto d'uso delle risorse. Mappa delle trasformabilità
- Documento Strategico
- Rapporto Ambientale Preliminare

## RITENUTO

che questa Amministrazione dovrà pervenire alla definizione del Piano Urbanistico Comunale nella forma quanto più condivisa possibile, attuando un vero e proprio processo di pianificazione partecipata;

di dover adottare la proposta preliminare di Puc presentata, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, al fine di procedere, tempestivamente, nelle consequenziali attività, ed in particolare:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l'ambiente; azienda sanitaria locale; Città metropolitana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; ecc...), nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;
- b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale;
- d) attivare le procedure per la redazione dei necessari studi ed analisi di settore;

Il Responsabile del IV Settore  
Arch. Carmela Granata

## IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Letta e condivisa la relazione del responsabile del IV Settore, per le motivazioni sopra espresse

## PROPONE

di condividere e fare propria la presente relazione, dando atto che la stessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato di giunta;

di adottare la proposta preliminare di PUC, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dall'incaricato Prof.Ing. Ferruccio Ferrigni, e trasmessi all'Amministrazione con nota prot. 2167 del 20/01/2020;

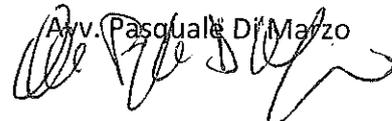
di dare mandato al Sindaco, alla Giunta, al Responsabile del procedimento, ciascuno per le proprie competenze, di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività, ed in particolare:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l'ambiente; azienda sanitaria locale; Città metropolitana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; ecc...), nonché del "Pubblico

interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;

- b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale;
- e) attivare le procedure per la redazione dei necessari studi ed analisi di settore;

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Avv. Pasquale Di Marzo  


### LA GIUNTA COMUNALE

**Letta e condivisa** la relazione del Responsabile del IV Settore;

**Letta e condivisa** la proposta di deliberazione da parte del Sindaco;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile, inseriti nella presente deliberazione;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

### DELIBERA

di condividere e fare propria la presente relazione, dando atto che la stessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato di giunta;

di adottare la proposta preliminare di PUC, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dall'incaricato Prof.Ing. Ferruccio Ferrigni, e trasmessi all'Amministrazione con nota prot. 2167 del 20/01/2020;

di dare mandato al Sindaco, alla Giunta, al Responsabile del procedimento, ciascuno per le proprie competenze, di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività, ed in particolare:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l'ambiente; azienda sanitaria locale; Città

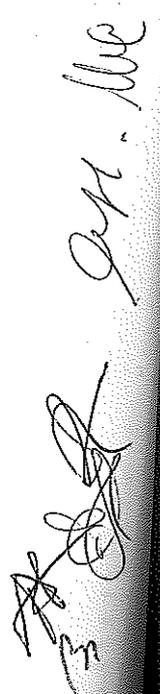
metropolitana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; ecc...), nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;

b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;

c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale;

f) attivare le procedure per la redazione dei necessari studi ed analisi di settore;

di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'G. M.' and there are several initials below it.



**COMUNE DI VOLLA  
(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE: ADOZIONE DELLA PROPOSTA  
PRELIMINARE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicatasi esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Volla, 20/01/2020

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Arch. Carmela Granata

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, essendo conforme alle norme, alle regole finanziarie-contabili e alle previsioni di bilancio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Volla, 20/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL Ragioniere Capo  
Dott. Giuseppe Raspoli

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to dr. Pasquale Di Marzo

Il Segretario Generale  
F.to dr. G. Alessandro Borrelli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**22 GEN. 2020**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_  
e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Volla, li **22 GEN. 2020**



Il Responsabile AA. GG.  
F.to sig. Giuseppe Rispoli

*Si attesta che il presente verbale è copia conforme al suo originale.*

Volla, li **22 GEN. 2020**

Il Responsabile AA. GG.  
Sig. Giuseppe Rispoli

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal  
giorno **22 GEN. 2020** al giorno \_\_\_\_\_

Volla, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile AA. GG.  
F.to sig. Giuseppe Rispoli

**CERTIFICATO DI ESEGUITA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

L'adozione della presente deliberazione è stata comunicata in data **22 GEN. 2020** con  
protocollo n° **2417** ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo  
Pretorio Comunale.

Volla, li **22 GEN. 2020**

Il Responsabile AA. GG.  
F.to sig. Giuseppe Rispoli

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20.01.2020 perché :

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Volla, li **22 GEN. 2020**

Il Responsabile AA. GG.  
F.to sig. Giuseppe Rispoli

Copia della su estesa deliberazione è consegnata per gli adempimenti consequenziali ai Responsabili dei Servizi  
interessati.

PER RICEVUTA

Volla,.....