



Comune di Piaggine

Provincia di Salerno

Piazza Umberto I° n. 9 - 84065 - Piaggine (SA) Tel. 0974/942014 - Fax 0974/942721

Sito web: <http://www.piaggine.gov.it> PEC protocollo@pec.piaggine.gov.it

C.F. 84001070659 P.IVA 01033760651



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83 del 14/10/2021

OGGETTO: Piano urbanistico comunale e relativa Valutazione Ambientale Strategica: conclusione delle attività di consultazione, approvazione definitiva della Piano preliminare di PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale.

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 11:00 si è riunita la Giunta Comunale, presso la Casa Comunale in Piazza Umberto I°, alla presenza di:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Vairo Guglielmo	Si	
Vice Sindaco - Assessore	Musto Giuseppe	Si	
Assessore	Petrone Nicola		Si

Assume la Presidenza il Sindaco **Vairo Guglielmo**

Partecipa Il Segretario Comunale **dott. Sergio Gargiulo**

Parere regolarità tecnica

Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sul presente atto viene espresso il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Area III - Tecnica
GNAZZO DANIELE**

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sul presente atto viene espresso il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Nicoletti Antonio**

Oggetto: Piano urbanistico comunale e relativa Valutazione Ambientale Strategica: conclusione delle attività di consultazione, approvazione definitiva della Piano preliminare di PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Piaggine, attualmente dotato di Piano Regolatore Generale, ha riavviato il processo di elaborazione del proprio Piano Urbanistico Comunale conferendone l'incarico di redazione, con Determinazione UTC n. 60 del 01/07/2020 (R.G. 125/2020), al Professionista arch. Antonio Zuccaro Antonio (P.Iva 03767140654) con studio in Salerno;
- che l'Amministrazione, con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 29/03/2021 recante ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale (PUC). Provvedimenti", che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, in riferimento al procedimento di elaborazione/formazione del Piano Urbanistico Comunale e degli atti ad esso connessi ha stabilito, tra l'altro, di prendere atto del *Preliminare di PUC* e del *Rapporto Preliminare Ambientale* prodotti dal Professionista incaricato arch. Antonio Zuccaro, consegnata su supporto cartaceo e digitale ed acquisita al Protocollo dell'Ente;
- che la Deliberazione delibera di Giunta Comunale n.37 del 26.05.2021 (delibera nomina dell'Autorità Competente) è stato nominato, alla luce delle previsioni di cui all'art. 2, c. 8, del Regolamento regionale 5/2011, **l'Arch. Cimillo Luigi** quale responsabile dello svolgimento delle funzioni di "Autorità Competente" nella Valutazione Ambientale Strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, del PUC di Piaggine;
- che con determinazione n. 45 del 28/05/2021 assunta dal responsabile del procedimento di pianificazione de quo, è stata attestata la conformità della elaborata Proposta Preliminare di PUC alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore e si è stabilito di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, nonché le attività di consultazione dei cittadini e del pubblico;
- che con determinazione n. 48 del 28/05/2021 recante ad oggetto "*Richiesta di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, per il Piano Urbanistico Comunale. Attività di "consultazione", di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., con l'Autorità Competente e gli altri Soggetti Competenti in materia Ambientale, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale*" il Responsabile del Procedimento di pianificazione, in qualità di Autorità Procedente, ha inoltrato Istanza di VAS alla designata Autorità Competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ed in particolare la *Proposta Preliminare di PUC* ed il *Rapporto Preliminare* (documento di scoping);
- che con successivo "*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente al fini della V.A.S.*", che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, si è stabilito:
 - di indire un Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), stabilendone le relative modalità di svolgimento;
 - di effettuare, contestualmente al tavolo di consultazione degli SCA, la consultazione del pubblico interessato ed un incontro con la cittadinanza sul Preliminare di Piano e sul Rapporto Preliminare (documento di scoping), al fine di attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, capace di stimolare la discussione della comunità

locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei soggetti interessati, delle associazioni e dei cittadini

- di procedere, al termine delle attività di consultazione avviate, alla valutazione:
 - dei pareri, dei contributi e delle osservazioni proposti dagli SCA;
 - dei pareri, dei contributi e delle osservazioni del pubblico interessato;
 - dei pareri, dei contributi e delle osservazioni delle associazioni dei cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale.
- che il procedimento prevedesse:
 - una fase volta alla definizione/integrazione/completamento delle analisi preliminari, dal punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socio-economico, ad una loro prima valutazione ed interpretazione, per poter pervenire alla definizione di un *preliminare* di piano, corredata del *rapporto preliminare (documento di scoping* nel processo di VAS), con cui si pongono sul campo, in modo ampio ed articolato, tutte le questioni connesse alla elaborazione del PUC e del RUEC, al fine di promuovere un dibattito di merito, sufficientemente ampio ed articolato, con la comunità locale e con tutti gli Enti coinvolti, ed attivare il procedimento di *consultazione* con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
 - una fase per lo svolgimento
 - 1) del procedimento di *consultazione* dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione, attivando in tal modo il processo di VAS di cui al D. Lgs. 152/2006;
 - 2) della consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché della cittadinanza, finalizzati ad attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni;
 - 3) della valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli SCA nel corso dell'attività di consultazione;
 - 4) della valutazione dei pareri e dei contributi offerti dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dalla cittadinanza;
 - 5) delle eventuali, necessarie, intese con le Autorità e gli Enti competenti;
 - un'ulteriore fase volta alla redazione della proposta definitiva di PUC e RUEC (corredata cioè di Rapporto Ambientale/Studio di Incidenza ai fini della VAS-VI e di studi definitivi specialistici e di settore, nonché di eventuali previsioni attuative) per le quali attivare il processo di formazione/approvazione come definito dalla L. R. 16/04 e dal suo Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/11;
- che con *“Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S. ed ai fini delle consultazioni con il Pubblico”*, è stata dichiarata conclusa la fase di consultazione in merito alla proposta Preliminare di PUC e di Rapporto Preliminare Ambientale.

VISTO

- il *Preliminare di PUC* redatto dall'arch. Antonio Zuccaro in conformità alle previsioni di cui all'art. 2, c. 4, del *Regolamento Regionale n. 5/2001*, composta dai seguenti elaborati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

ELABORATI DESCRITTIVI NORMATIVI

RELAZIONE GENERALE

QUADRO STRUTTURALE

1.1 LE RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DI SETTORE

1.1.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.1.1.a IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

*Rete Ecologica - Urbanizzazioni - Sistemi del Territorio Rurale Aperto
Rischio sismico - Sistemi Territoriali di Sviluppo - Ambiti di paesaggio*

1.1.1.b IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

*Dinamiche coperture delle terre - Uso Agricolo del Suolo - Struttura Storico-
Archeologica - Risorse Naturali ed Agroforestali - Sistemi Terre*

1.1.2.a IL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE- IL SISTEMA AMBIENTALE, PAESAGGISTICO

1.1.2.b IL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE- STRATEGIE DI SCALA SUB PROVINCIALE

1.1.3 RETE NATURA 2000 - ZONE SIC E ZPS

1.1.4 PIANO DEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

1.1.5.a VINCOLO IDROGEOLOGICO- RISCHIO DA FRANA

*Autorità di bacino regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino
idrografico del fiume Sele*

1.1.5.b VINCOLO IDROGEOLOGICO- PERICOLOSITA' DA FRANA

*Autorità di bacino regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino
idrografico del fiume Sele REGIO DECRETO 30 Dic. 1923 N. 3267*

1.1.5.c VINCOLO IDROGEOLOGICO- RISCHIO IDRAULICO

*Autorità di bacino regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino
idrografico del fiume Sele*

1.1.6 VINCOLO IDROGEOLOGICO - REGIO DECRETO 30 Dic. 1923 N. 3267

1.2 LA RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PRESENTI

1.2.1 LA CARTA DEI VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE ED AMBIENTALI

1.3 LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

1.3.1 IL PIANO REGOLATORE GENERALE

2. IL SISTEMA AMBIENTALE- PAESAGGISTICO

2.1 RISORSE NATURALISTICHE ED AGROFORESTALI

2.2 USO DEL SUOLO

2.3 RISORSE PAESAGGISTICHE

2.4 LA CARTA DELLE RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

3.1 STRATIFICAZIONE STORICA

3.2 PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO (art. 3 L.R. 17/82)

4. IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLE ATTREZZATURE

4.1 IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI STANDARD ESISTENTI

4.2 IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DELLA VIABILITÀ

5. STRATEGIE DI PIANO E TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO

5.1.a LA TUTELA DEL TERRITORIO COMUNALE

5.1.b LA TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO COMUNALE

5.2 STRATEGIE PER UN NUOVO PIANO – Aree di trasformazione e conservazione

- il **RAPPORTO PRELIMINARE DI PIANO (DOCUMENTO DI SCOPING)** redatto in conformità alle previsioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 152/2006;
- la **RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE** redatta dal dott. Geologo Giuseppe Pagnotto

VISTI i verbali degli incontri tenuti, che si intendono in questa sede integralmente riportati e trascritti, ed in particolare:

- il Verbale n. 1 relativo al **Primo incontro introduttivo del “Tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale” del 17 GIUGNO 2021**, tenuto dalle ore 15:30 e svolto in modalità telematica – videoconferenza, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il Verbale n. 2 relativo alla **“Consultazione per la definizione condivisa degli obiettivi e delle scelte strategiche della pianificazione e per la costruzione di un quadro di conoscenza del territorio (art. 5 L.R.16/04)”** con i **soggetti costituenti il “pubblico” ed il “pubblico interessato” del 24 GIUGNO 2021**, tenuto dalle ore 15:00 e svolto in modalità telematica – videoconferenza, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il Verbale n. 3 relativo al primo incontro per la **“Consultazione per la definizione condivisa degli obiettivi e delle scelte strategiche della pianificazione e per la costruzione di un quadro di conoscenza del territorio (art. 5 L.R.16/04)”** con i **cittadini del 24 GIUGNO 2021**, tenuto dalle ore 18:00 e svolto in modalità telematica – videoconferenza, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il Verbale n. 5 relativo al **Secondo incontro del “Tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale” del 29 GIUGNO 2021**, tenuto dalle ore 15:30 e svolto in modalità telematica – videoconferenza, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il Verbale n. 5 relativo al secondo incontro per la **“Consultazione per la definizione condivisa degli obiettivi e delle scelte strategiche della pianificazione e per la costruzione di un quadro di conoscenza del territorio (art. 5 L.R.16/04)”** con i **cittadini del 29 GIUGNO 2021**, tenuto dalle ore 17:30 e svolto in modalità telematica – videoconferenza, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

VISTI i contributi pervenuti a questo Comune ed offerti dai soggetti coinvolti nel procedimento di consultazione, in particolare:

Note pervenute dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale

- nota dell'Provincia di Salerno, Settore Ambiente e Urbanistica del 17/06/2021 prot. 3044;
- Regione Campania, Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile – Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile 50 18 07, del 17/06/2021 prot. 3019;

Note pervenute dal Pubblico e dal Pubblico Interessato

- nota dell'ANAS Gruppo FS ITALIANE del 24/06/2021 prot. 3160;

Note pervenute dalla cittadinanza

- Nota dell'Ing. Pasquale di Perna del 30/06/2021 prot. N. 3271;
- Nota del Sig. Leonardo Ricci del 01/07/2021 prot. N. 3295;

VISTO il Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S. ed ai fini delle consultazioni con il Pubblico.

RITENUTO che questa Amministrazione debba procedere alla definitiva approvazione della **PROPOSTA PRELIMINARE DI PUC** e del **RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE** come predisposti, nonché delle

attività e delle decisioni assunte dalla designata *Autorità Procedente* di concerto con l'*Autorità Competente*;

VISTA

- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le *"Norme sul Governo del Territorio"*, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art. 13 della L. R. 16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il *Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio* n. 5 del 04 agosto 2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del PUC;
- il Decreto del Consiglio Provinciale n. 15 del 30 marzo 2012, con cui si approva il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno.
- il *"Manuale operativo del Regolamento Regionale del 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L. R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio"* predisposto dall'AG. C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;
- il Decreto legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. recante *"Norme in materia ambientale"*;
- il D.P.R. del 8 settembre 1997, n. 357, e ss.mm.ii., *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"*;
- il *"Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in regione Campania"* approvato con D.P.G.R. n. 17 del 18.12.2009;
- il Regolamento Regionale n. 1/2010 recante *"Disposizioni in materia di procedimento di valutazione di incidenza"* approvato con D.P.G.R. n. 9 del 29.01.2010, nonché la deliberazione di G. R. n. 324 del 19.03.2010 recante *"Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania"* e la Circolare esplicativa dell' A.G.C. *"Tutela dell'Ambiente della Regione Campania"* prot. n. 765753 dell'11.10.2011 in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del *Regolamento Regionale n. 5/2011"*;

VISTE le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

VISTI gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

VISTE

- la Legge n. 241/1990;

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. Del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. Del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 48 che disciplina le "Competenze delle Giunte
- il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con Voti Unanimi

DELIBERA

- 1. DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2. DI APPROVARE** definitivamente la *Proposta Preliminare* di PUC ed il *Rapporto Preliminare Ambientale* redatti dal professionista incaricato arch. Antonio Zuccaro;
- 3. DI APPROVARE** le attività condotte e le decisioni assunte dall'ing. Daniele Gnazzo, Responsabile del Procedimento di pianificazione in qualità di *Autorità Procedente*, di concerto con l'arch. Luigi Cimillo, designato in qualità di *Autorità Competente*, e riportate nei verbali sopra menzionati relativi agli incontri tenuti, e da ultimo nel "*Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S. ed ai fini delle consultazioni con il Pubblico*";
- 4. DI RENDERE**, con separata votazione, in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U.E.L.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco
Vairo Guglielmo**

**Il Segretario Comunale
dott. Sergio Gargiulo**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente in data **26/10/2021** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 26/10/2021

**Il Dipendente Incaricato alla Pubblicazione
Bruno Massimo**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente atto è divenuto esecutivo in data **14/10/2021** poichè dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'*art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n.267.*

14/10/2021

**Il Segretario Comunale
dott. Sergio Gargiulo**