



Comune di Serrara Fontana
Città Metropolitana di Napoli
STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Assunti i poteri della Giunta Comunale)

N. 2 del Reg.
data 24 maggio 2021

OGGETTO: Piano urbanistico Comunale. Approvazione piano preliminare.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore 14.15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dr.ssa Sabrina D'Angeli, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto Prefettizio n. 01477377 del 13.05.2021, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazi Loffredo.

Assunti i poteri della

GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Esaminata la proposta di deliberazione allegata alla presente sotto la lettera "A";

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

DELIBERA

1. Approvare, così come ad ogni effetto approva , l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.L.vo 267/2000.



COMUNE DI SERRARA FONTANA
Città Metropolitana di Napoli
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

Oggetto: Piano urbanistico Comunale. Approvazione piano preliminare.

Proposta di deliberazione.

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con decreto dell'Assessore Regionale n. 13390 del 20.12.1984, pubblicato sul BURC n.24 del 29.04.1985, ed ancora vigente;
- in ossequio alla L.R. n.16 del 22.12.2004, si rende necessario adeguare il vecchio strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti;
- tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientrano il corretto governo del territorio ed un'adeguata pianificazione territoriale/urbanistica nel rispetto della legislazione vigente in materia;
- a seguito di regolare procedura di gara con determina n.27 del 05.03.2013 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente il servizio tecnico di redazione del nuovo PUC e RUEC allo Studio Ferrara Associati, con studio alla Via Ghibellina n.81, Firenze;
- con determina n. 211 del 27.09.2017 si è provveduto ad affidare al medesimo studio l'incarico tecnico di redazione delle valutazioni di incidenza del redigendo Puc con i S.I.C. dell'isola d'Ischia, con particolare riferimento a quelli presenti nel territorio comunale, nonché affidare all'agronomo dott. Francesco Mattera la consulenza agronomica per il monitoraggio e completamento delle carte d'uso agricolo dei suoli e delle attività culturali in atto, unitamente ad un'indagine sulle concrete prospettive di sviluppo di medio e di lungo termine delle produzioni agroalimentari del territorio di Serrara Fontana;
- con nota prot. n. 2021 0196750 del 13.04.2021 acquisita in atti al prot. n. 2983 del 13.04.2021, la Regione Campania ha diffidato il legale rappresentante di questo Ente ad adempiere all'approvazione del preliminare di PUC entro 60 giorni dalla ricezione della stessa;
- lo studio Ferrara Associati ha espletato, nei modi e nei tempi previsti, tutto quanto era stato a loro demandato;

- è necessario, per il rispetto dei termini prescritti dalla Giunta Regionale della Campania, mettere in atto tutte le fasi procedurali finalizzate, appunto, all'approvazione del preliminare ed alla adozione e successiva approvazione definitiva del PUC;

Visto il preliminare del P.U.C. ed il rapporto di scoping trasmesso dai professionisti incaricati, costituito dai seguenti elaborati tecnico/grafici:

1. Relazioni territoriali;
2. Analisi diagnostica e sintesi interpretativa;
3. Caratteri costitutivi del paesaggio
4. Valutazione ed ottimizzazione
5. Relazione tecnica del piano preliminare
6. Rapporto di scoping – Valutazione ambientale strategica
7. Tavola 1 Inquadramento territoriale e stato della pianificazione sovraordinata
8. Tavola 2 Caratteri originali del territorio
9. Tavola 3 Indagine geologiche
10. Tavola 4 Carta dei Rischi
11. Tavola 5 Vincoli sovraordinati 1 – Autorità di Bacino
12. Tavola 6 Vicoli sovraordinati 2 – Sic Natura 2000 e vincolo militare
13. Tavola 7 PRG vigente e successive varianti
14. Tavola 8 Carta Fondamentale del paesaggio
15. Tavola 9 Carte di valutazione paesaggistica
16. Tavola 10 Linee strategiche delle previsioni di piano

Rilevato che:

- per il piano preliminare sono state espletate attività di consultazione e condivisione con la cittadinanza con pubblicazione a partire dal 03.12.2014 sull'albo pretorio on-line dell'Ente e presentazione ufficiale al pubblico in data 07.01.2015, le cui attività di consultazione sono state riportate nel verbale del 07.01.2015 in atti;

- con nota prot. n. 11046 del 26.11.2014 sono state altresì avviate le consultazioni soltanto con alcuni SCA i cui esiti sono riportati nel verbale del tavolo di consultazione del 07.01.2015;

Preso atto che:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha dichiarato la conformità del preliminare del P.U.C. alla vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

- l'attività procedurale a suo tempo posta in essere, finalizzata sia all'approvazione del preliminare che del PUC definitivo, non trovò completa attuazione;

- alla luce della summenzionata diffida trasmessa dalla Regione Campania, si rende urgente e improrogabile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo P.U.C., ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;

- al fine di poter completare l'iter di cui sopra, con Determina n. 147 del 13.05.2021, vista l'articolazione e la complessità degli atti tecnici da predisporre, le reali e concrete difficoltà a garantire il rispetto dei termini assegnati data la carenza di adeguato personale dell'ufficio tecnico è stato dato incarico all'Arch. Antonio Abalsamo con studio in Cava de' Tirreni (Sa) alla via E.De Filippis n. 59/A di supporto al RUP per la predisposizione degli ulteriori atti procedurali necessari all'approvazione del P.U.C., VAS, VINCA e del R.U.E.C., sino alla definitiva approvazione;

Visti e Richiamati:

- la L.R. della Campania n. 16 del 28/12/2004 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 44, il quale prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

- la L.R. della Campania n. 13 del 13/10/2008 ad oggetto l'approvazione del "Piano Territoriale Regionale";

- il D.P.G.R. n. 7 del 18/12/2010 ad oggetto "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in Regione Campania";

- il D.P.G.R. n. 5 del 04/08/2011 ad oggetto "Regolamento di attuazione per il governo del territorio";

- lo Statuto comunale;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate:

1. di approvare il preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Serrara Fontana quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegato e custoditi presso l'ufficio tecnico comunale, costituito dai seguenti elaborati tecnico/grafici:

1. Relazioni territoriali;
2. Analisi diagnostica e sintesi interpretativa;
3. Caratteri costitutivi del paesaggio
4. Valutazione ed ottimizzazione
5. Relazione tecnica del piano preliminare
6. Rapporto di scoping – Valutazione ambientale strategica
7. Tavola 1 Inquadramento territoriale e stato della pianificazione sovraordinata
8. Tavola 2 Caratteri originali del territorio

9. Tavola 3 Indagine geologiche

10. Tavola 4 Carta dei Rischi

11. Tavola 5 Vincoli sovraordinati 1 – Autorità di Bacino

12. Tavola 6 Vincoli sovraordinati 2 – Sic Natura 2000 e vincolo militare

13. Tavola 7 PRG vigente e successive varianti

14. Tavola 8 Carta Fondamentale del paesaggio

15. Tavola 9 Carte di valutazione paesaggistica

16. Tavola 10 Linee strategiche delle previsioni di piano

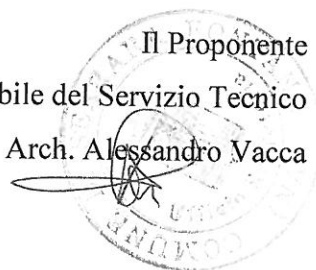
2. di darsi atto che sono stati individuati le Autorità procedente e competente per la V.A.S., nelle persone, rispettivamente, del Responsabile del Servizio Tecnico arch. Alessandro Vacca e del Responsabile del Paesaggio e Demanio dott.ssa Rosanna Mattera;

3. di dare mandato all'autorità procedente di convocare nuovo tavolo di consultazione con tutti gli SCA normativamente previsti al fine di proseguire con le successive fasi di adozione del Puc definitivo;

4. di trasmettere la presente deliberazione alle autorità procedente e competente;

5. di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, stante la necessità di adempiere entro i termini intimati dalla diffida della Regione Campania.

Il Proponente
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il sottoscritto Arch. Alessandro Vacca responsabile del Servizio Tecnico Comunale sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto Piano urbanistico Comunale. Approvazione piano preliminare. esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica.
Serrara Fontana, 20.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Vacca



Letto confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Sabrina d'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, D.L.gs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 24 maggio 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

*L'istruttore amministrativo addetto alla
pubblicazione*

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Maria Grazia Loffredo