

# COMUNE DI SESSA CILENTO

PROVINCIA DI SALERNO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N.17

Data 12/02/2021

OGGETTO: **Legge Regionale Campania n. 16/2004 – Redazione Piano Urbanistico Comunale - Provvedimenti.**

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici, del mese di febbraio, alle ore 11,15, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CHIRICO GIOVANNI	Sindaco	Si da remoto	
2	FALCIONE GABRIELE	Vice Sindaco	Si da remoto	
3	SANTORO PASQUALE	Assessore	Si da remoto	

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //

Presiede il Sig. Avv. Giovanni Chirico, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta, da remoto, la dott.ssa A. Di Venuta, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

-nel Comune di Sessa Cilento è vigente il P.R.G. e Regolamento Edilizio, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Alento – Montestella" di Laureana Cilento n. 8116 del 15/11/1995;

-la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2014, come successivamente modificata e integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio" e il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 04/08/2011 prevedono l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale entro i termini stabiliti dalla Regione Campania pena la decadenza degli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA:** La Legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38 (Burc n. 250 del 29 Dicembre 2020) con la quale sono stati prorogati i termini per la approvazione dei PUC.

-l'art. 29 della predetta L.R. fissa il nuovo termine per l'approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale al 31 marzo 2021. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021.

### **CONSIDERATO CHE:**

- è necessario dar corso alle procedure che porteranno l'Amministrazione Comunale a dotarsi del Piano Urbanistico Comunale e dei relativi allegati, tra i quali la carta dell'uso agricolo, ai sensi della L.R. n°16/2004 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n°5/2011, in ottemperanza alle indicazioni previste nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno.

-il preliminare di PUC si articola nel Documento Strategico, nel Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) negli elaborati cartografici che costituiscono il Quadro conoscitivo e la tavola della rigenerazione territoriale;

-l'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell' 8 agosto 2011 prevede che "l'amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica secondo le disposizioni dell'art. 6 del D.Lgs n. 152/2006;

### **VISTI:**

-il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'8/08/2011 e il Manuale Operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;

-la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";

-il D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e succ. modifiche;

### **ATTESO CHE:**

-ai sensi dell'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione il Comune è "Autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgs n. 152/2006"

-l'art. 2 comma 8, del succitato Regolamento statuisce che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale e che tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;

**CONSIDERATO:** che per assolvere a tale fondamentale esigenza deve provvedersi alla istituzione di un apposito "Ufficio di Piano, che assicuri le continuità del processo pianificatorio e la gestione delle scelte pianificate, garantendone la corretta attuazione;

**ATTESO:** che all'interno della dotazione organica del Comune di Sessa Cilento è presente solo un Responsabile con funzioni responsabili del costituendo ufficio di piano e responsabile del procedimento, pertanto occorre fare riferimento a figure esterne;

**RITENUTO:**, per quanto sopra esposto e data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del PUC, che comporta una pluralità di competenze tecniche per affrontare tutte le tematiche del territorio e dell'ambiente, istituire l'"Ufficio di Piano" composto sia da professionalità interne all'Amministrazione e sia da professionalità esterne e l'ufficio "VAS";

**ACQUISITI:** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di provvedere in merito;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

A votazione unanime e palese

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI APPROVARE la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, contenente le "Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell' Area Tecnica geom. Raffaele Coccoli al fine di attivare ogni utile iniziativa tesa alla redazione del preliminare di PUC e delle successive fasi di progettazione;
4. DI ISTITUIRE l' "Ufficio di Piano" per la redazione del PUC, composto sia da professionalità interne all'Amministrazione che da professionalità esterne, in particolare:
  - 4.1 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile dell'Area Tecnica geom. Raffaele Coccoli, che svolgerà anche le funzioni di supervisore dell'attività dell'Ufficio di Piano;
  - 4.2 GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Progettista esperto in pianificazione territoriale, professionista esterno da nominarsi a cura del Responsabile del Procedimento, che si avvarrà delle ulteriori figure professionali necessarie per la redazione del PUC;
    - Geologo, professionista esterno da nominarsi a cura del Responsabile del Procedimento;
5. DI ISTITUIRE l' ufficio "VAS" per la redazione del PUC composto da:
  - Responsabile del procedimento Domenico Della Greca, dipendente del Comune di Sessa Cilento;
6. Di dare atto per la redazione del Preliminare del PUC si farà fronte, con l'utilizzo dei fondi concessi con decreto regionale, iscritto in bilancio al cap. 3065 art. 3 – cod. 08.01-2.05.99.99.999;
7. DI DEMANDARE ai Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, l'adozione degli atti gestionali, nel rispetto della normativa vigente, necessari all'attuazione del presente provvedimento.

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Geom. Coccoli Raffaele –  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del  
D.L.gs. n. 39/1993)

Parere di regolarità contabile  
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to - dott. Gabriele Falcione –  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del  
D.L.gs. n. 39/1993)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: ATTI DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL P.U.C.

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto il decreto sindacale prot. n. 1 del 01/02/2021 di nomina del responsabile dell' Area Tecnica - Settore Urbanistica - Gestione del Territorio e Lavori Pubblici;

Premesso che: nel Comune di Sessa Cilento è vigente il P.R.G. e Regolamento Edilizio, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Alento – Montestella" di Laureana Cilento n. 8116 del 15/11/1995;

-la Giunta comunale con proprio specifico atto dava indirizzo al responsabile dell'UTC per l'affidamento degli incarichi finalizzati alla redazione del PUC;

-a seguito dell'approvazione del PTCP con delibera di Consiglio Provinciale n.26 del 22/05/2012 e da successivo visto di compatibilità regionale, con delibera di G.R. n. 596 del 19.10.2012 pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012, i Comuni sprovvisti di Piano Urbanistico Comunale, dovranno dotarsi dello stesso pena il commissariamento entro 60 mesi dalla data di avvenuta efficacia della deliberazione di cui sopra;

Vista la legge regionale n.16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 635 del 21 aprile 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n.25 del 9 maggio 2005 recante chiarimenti circa l'interpretazione della normativa regionale n.16/2004;

Vista la legge regionale n.15 dell'11 agosto 2005 , pubblicata sul BURC n. 40 del 18 agosto 2005;

Vista la legge regionale n. 1 del 5 gennaio 2011 ad oggetto: " Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n.16 ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 214 del 24.05.2011, pubblicata sul BURC n. 35 del 6 giugno 2011 ad oggetto: " Approvazione regolamento in attuazione dell'art.43 bis della legge regionale 16/2004 e s.m.i. recante " Norme sul governo del territorio";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011 pubblicato sul BURC n.53 in data 08.08.2011 ed in particolare l'articolo 1 comma 3 il quale così recita: " Ferma restando la previsione dell'art. 39 della legge regionale n°16/2004, ed i commi 5 e 6 dell'articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008 n.13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n°16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi nei comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.

Dato atto che questo Comune è dotato di strumentazione urbanistica consistente nel P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Alento – Montestella" di Laureana Cilento n. 8116 del 15/11/1995, nonchè di regolamentazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 605 del 20.12.2013, pubblicata sul BURC n. 74 del 30.12.2013 ed in particolare l'art.1 ( Modifica al comma 3 dell'articolo 1 Regolamento n.5 del 4 agosto 2011) il quale così recita: " 1. Al comma 3 dell'articolo 1 del regolamento regionale 4 agosto 2011 , n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio) le parole "18 mesi" sono sostituite dalle seguenti "trentasei mesi";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 325 del 21/07/2015 , pubblicata sul BURC n.46 del 27 luglio 2015, con la quale è stato modificato il comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio (Regolamento del 4 agosto 2011, n.5 pubblicato sul BURC n.53 del 8 agosto 2011 ). Pertanto il termine ivi riportato, con la sopra citata D.G.R.C. è stato prorogato da 36 a 48 mesi;

Vista la legge regionale 8 agosto 2016, n.22 , pubblicata sul BURC n. 54 del 8 agosto 2016 ed in particolare l'art.16, comma 6 il quale così dispone: All'articolo 1, comma 3, del regolamento regionale 4 agosto 2011, Determina N. 118 del 05/12/2018 Pag.2 n.5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio ) le parole "48 mesi" sono sostituite dalle seguenti "60 mesi";

Precisato inoltre che : Con legge regionale 22 giugno 2017, n.19 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto al Comune in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n°50 del 22 giugno 2017,

sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n°5 del 2011. In particolare l'art.4 della suddetta legge modifica profondamente l'articolo 44 delle Legge Regionale 16 del 2004 infatti sono stati aggiunti e modificati i commi 2,3 e 4 bis, come di seguito riportati: 2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio di 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza del suddetto termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e seguenti del relativo regolamento di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi. 3.Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2 , nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del d.p.r. 380/2001 .Son fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti. 4ter-Nei Comuni sprovvisti di strumento urbanistico comunale, nelle more dell'approvazione del Piano urbanistico comunale, per edifici regolarmente assentiti , adibiti ad attività manifatture , industriali e artigianali, sono consentiti ampliamenti che determinano un rapporto di copertura complessivo fino ad un massimo del 60 per cento”;

Considerato

-che con delibera n. 1 dell' 11/04/2011 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele ha adottato il “Progetto di aggiornamento del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico – Rischio Idraulico e Rischio Frane” del territorio di Competenza.

- che Il progetto di aggiornamento del Piano Stralcio adottato, comprese le Norme di Attuazione è entrato in vigore a far data dalla pubblicazione dell'avviso effettuata sul Bollettino Ufficiale della regione Campania n. 27 del 2/05/2011.

-che a far data dalla pubblicazione dell'avviso, la norma più restrittiva tra il Progetto di aggiornamento del Piano Stralcio e il previgente PSAI assume valore di misura di salvaguardia del territorio, ai sensi dell'art. 3 delle norme di attuazione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 23/06/2011 è stata revocata la delibera di giunta comunale n. 45 del 12/05/2011 avente ad oggetto “Proposta di PUC e RUEC ai sensi della L.R. 16/2004 art. 24 comma 1, al fine di aggiornare il PUC alle disposizioni del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino Sinistra Sele.

Che il PSAI adottato dall'Autorità di Bacino Sinistra Sele è stato pubblicato sul BURC della Regione Campania n. 31 del 14 Maggio 2012;

che il comune di Sessa Cilento con deliberazione di giunta comunale n. 11/2013 del 17/01/2013 ha disposto l'adeguamento del PUC e RUEC alle nuove procedure del PTCP e per effetto ha revocato la delibera di G.C. n. 51 del 29/12/2009 di presa d'atto del Piano Strutturale e di ogni atto connesso;

che il comune di Sessa Cilento con deliberazione di giunta comunale n. 21/2014 del 20/02/2014 ha approvato il preliminare di PUC;

che nel preliminare del PUC non sono contemplati gli aggiornamenti introdotti dal Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico, nonché le norme di attuazione del medesimo Piano;

Che per effetto bisogna necessariamente rielaborare un nuovo Preliminare che tenga conto delle degli aggiornamenti introdotti sul governo del territorio a seguito dell'approvazione del nuovo PSAI;

Vista: La Legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38 (Burc n. 250 del 29 Dicembre 2020) con la quale sono stati prorogati i termini per la approvazione dei PUC.

L'art. 29 della predetta L.R. fissa il nuovo termine per l'approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale al **31 marzo 2021**. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del **30 giugno 2021** e lo approvano entro il termine perentorio del **31 dicembre 2021**.

Considerato che:

- è necessario dar corso alle procedure che porteranno l'Amministrazione Comunale a dotarsi del Piano Urbanistico Comunale e dei relativi allegati, tra i quali la carta dell'uso agricolo, ai sensi della L.R. n°16/2004 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n°5/2011, in ottemperanza alle indicazioni previste nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno.

- si deve pertanto procedere ad affidare l'incarico per la redazione del preliminare di PUC nel rispetto dei termini stabiliti dalla Legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38;

- che in coerenza con le previsioni contenute negli atti di pianificazione territoriale regionale e nell'osservanza della normativa statale e regionale, la quale Province e Comuni provvedono alla pianificazione del territorio di rispettiva competenza secondo quanto stabilito dalla legge regionale n. 16/2004;

che la pianificazione territoriale provinciale si realizza mediante il **Piano territoriale di coordinamento provinciale** (Ptcp) e i **Piani settoriali provinciali** (Psp). Il Piano territoriale di coordinamento provinciale contiene disposizioni di carattere strutturale e programmatico, mentre i Piani settoriali provinciali, regolanti specifici interessi e attività coinvolgenti l'uso del territorio, integrano il Ptcp e sono coerenti con le sue disposizioni. I Comuni esercitano la pianificazione del territorio di propria competenza in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale, attraverso il Piano urbanistico comunale (Puc), i Piani urbanistici attuativi (Pua) ed il Regolamento urbanistico-edilizio comunale (Ruec).

Che Per quanto riguarda gli elaborati da allegare allo strumento di pianificazione comunale, si richiama l'esatta rispondenza alla deliberazione n. 834 del 11.5.2007, adottata dalla Giunta Regionale Campania, pubblicata nel BURC n. 33 del 18.6.2007, con la quale sono state approvate le "Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul governo del territorio (con allegato)".

Nella fase di formazione del PUC, il soggetto incaricato avrà cura di rispettare la coerenza a quanto contenuto negli strumenti sovraordinati di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale, tenendo presente che:

il PTR (Piano territoriale regionale) è stato adottato dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. DdL 1956 del 30.11.2006, ed è in fase di approvazione;

il Ptcp (Piano territoriale di coordinamento provinciale) è stato approvato con DCP n. 15 del 30/03/2012

#### **PROPONE**

alla giunta Comunale

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione a firma del sottoscritto, contenente le "Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare mandato all' Ufficio Tecnico Comunale di attivare ogni utile iniziativa all' istituzione di una struttura organizzativa quale ufficio di piano per il disbrigo delle attività amministrative e tecniche tese alla redazione del preliminare di PUC e delle successive fasi di progettazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Geom. Coccoli Raffaele –  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del  
D.L.gs. n. 39/1993)

## **COPIA DELLA DELIBERAZIONE**

### **SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Chirico  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
del D.L.gs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Dr.ssa Antonella Di Venuta -  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
del D.L.gs. n. 39/1993)

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2021 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.gs. 267/2000.

Li, 02/03/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO  
F.to - Elio Agresti -  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
del D.L.gs. n. 39/1993)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia di questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 02/03/2021 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.gs. 267/2000.

Li 02/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Dr.ssa Antonella Di Venuta -  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
del D.L.gs. n. 39/1993)

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

Certifica

Che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/02/2021  
Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 - D.L.gs. 267/2000);

Li 12/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Dr.ssa Antonella Di Venuta -  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3  
del D.L.gs. n. 39/1993)

### **ATTESTAZIONE**

Copia conforme all'originale , in carta libera ad uso amministrativo

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Dr.ssa Antonella Di Venuta -  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. n. 39/1993)