



Comune di Ravello

città della musica

Stazione di Soggiorno e Turismo

PROVINCIA DI SALERNO - Via San Giovanni del Toro, 1 84010 Ravello (SA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA N. 14 DEL 23/02/2022

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Ravello e dei connessi Atti di Programmazione degli Interventi (API)

L'anno **duemilaventidue** addì **ventitré** del mese di **febbraio** alle ore **17:00** in Villa Rufolo, previa convocazione del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in sessione Ordinaria e in seduta di prima convocazione, con la presenza dei consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	VUILLEUMIER PAOLO	Si	
Vicesindaco	MANSI GIANLUCA	Si	
Consigliere	IORE NICOLA	Si	
Consigliere	FERRARA VINCENZO	Si	
Consiglieri	SCALA RAFFAELE	Si	
Consigliere	CIVALE PASQUALINO	Si	
Consigliere	MANSI LUIGI	Si	
Consigliere	CELIA MELCHIORRE	Si	
Consigliere	DI MARTINO SALVATORE		Si
Consigliere	BUONOCORE GIULIANA	Si	
Consigliere	DI PALMA SALVATORE	Si	

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 1
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario: **Dott.ssa Maria Senatore**

Il Sindaco Paolo Vuilleumier assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Senatore**.

Il Sindaco prima di relazionare sull'argomento saluta e ringrazia per la presenza gli architetti Infante Giovanni ,esperto in pianificazione urbanistica e Zeccato Rosa, Responsabile dell'U.T.C.- Urbanistica, quindi procede con l'illustrare, per grandi linee, il percorso politico e amministrativo conclusosi con la redazione della proposta di approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

sottolinea che anche se la procedura di approvazione del Piano si conclude con l'Amministrazione "Insieme per Ravello ", esso è frutto dell'impegno delle amministrazioni comunali che si sono succedute negli anni;

in continuazione rappresenta che nel lontano 2008 il Comune di Ravello si è dotato di un P.R.G. adeguato al Piano Urbanistico dell'Area Sorrentino – Amalfitana e nello stesso anno, a seguito della entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio, sono stati definiti gli indirizzi operativi per la redazione del nuovo piano urbanistico e fu istituito l'Ufficio di Piano; nel 2015 al fine di conferire un rinnovato impulso all'attività, è stato conferito l'incarico all'Arch. Infante Giovanni, esperto in pianificazione urbanistica e nel 2016 è stata adottata la proposta di progettazione preliminare del piano;

nel 2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio e nel 2020 , con la delibera di G.M. n. 18 è stata approvata la proposta definitiva di Puc redatta dall'Ufficio di Piano; il Piano , così come approvato, è stato posto in consultazione ed è stato oggetto di osservazioni; infine sono stati acquisiti i pareri, recepiti i rilievi formulati dagli enti competenti e conseguentemente aggiornate le tavole;

prima di cedere la parola all'Arch. Infante il Sindaco ringrazia l'arch. Tarallo Loredana per la collaborazione prestata in qualità di componente dell'Ufficio Intercomunale per la redazione del parere per la Valutazione Strategica Ambientale;

l'Arch. Infante al quale viene ceduta la parola, evidenzia che sin dall'inizio del percorso di elaborazione del Piano si era consapevoli dell'esistenza di vincoli previsti dal Piano di riassetto idrogeologico e all'assenza di un Piano Parco; riferisce che l'aspetto più importante da evidenziare che il Piano è stato concepito come un quadro di regole destinate a rimanere valide anche rispetto ad un futuro piano paesaggistico; in continuazione riferisce che il piano è stato redatto sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione ed in particolare:

- a) consentire il riuso del patrimonio esistente;
- b) definire un quadro strategico che fa ampio ricorso alla possibilità di derogare al PUT;
- c) favorire fortemente la possibilità di investimenti pubblico/privati;
- d) consentire ampliamenti delle aree adibite a parcheggi;
- e) salvaguardare l'ambiente;

il Cons. Fiore presa la parola, pone l'accento sull'importanza dell'argomento in discussione e rappresenta che con l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale si pongono le basi per il rilancio economico e turistico di Ravello salvaguardando, al tempo stesso, la tutela del patrimonio storico e culturale; chiarisce che la caratteristica del piano è quella di uno strumento urbanistico capace di contemperare l'esigenza di riqualificare il patrimonio edilizio con la necessità di salvaguardare il patrimonio storico/culturale; particolare rilevanza è stata data agli interventi finalizzati al miglioramento della mobilità urbana e alle aree destinate al P.I.P ed alla valorizzazione della sentieristica;

Con il PUC, continua il cons. Fiore il Comune di Ravello si è dotato di regole certe, ed indispensabili per tutelare la storia della città, il patrimonio edilizio esistente, i paesaggi e infine l'agricoltura;

in conclusione dell'intervento rappresenta il proprio rammarico per l'assenza nel Piano di una previsione di sviluppo delle dotazioni scolastiche poiché, un Piano Urbanistico innovativo per molti aspetti, non può non tener conto dell'importanza della scuola; per tale motivo, a proprio avviso, subito dopo l'approvazione dovranno essere intraprese azioni mirate a colmare tale lacuna;

chiede ed ottiene la parola la Cons. Buonocore la quale evidenzia che il raggiungimento di questo importante obiettivo è dovuto anche all'impegno dell'amministrazione precedente ed anticipa voto favorevole;

il Cons. Di Palma rappresenta che l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale segna una svolta positiva per l'intera comunità e anch'egli evidenzia che il risultato ottenuto è dovuto al lavoro e all'impegno delle amministrazioni che hanno governato la città facendo sì che lo strumento rispondesse al meglio alle esigenze dei cittadini; ringrazia, tutti gli amministratori che si sono impegnati ed hanno creduto in un progetto di riqualificazione e valorizzazione del territorio;

il cons. Mansi Gianluca esprime la propria soddisfazione per essere componente dell'amministrazione che ha concluso l'iter di approvazione del Piano Urbanistico ma condivide quanto rappresentato dal Cons. Fiore per quanto attiene l'assenza nel piano del Polo Scolastico;

il Sindaco prende la parola e conclude la discussione sull'argomento con l'auspicio che il clima positivo che ha contraddistinto la seduta di consiglio possa essere foriero di una collaborazione proficua e costruttiva;

indi, prima di mettere ai voti la proposta il Cons. Fiore richiama l'attenzione dei consiglieri comunali sull'obbligo di astenersi dal prendere parte alla votazione in tutti i casi in cui ritengano sussistere un possibile interesse diretto e concreto; si procede quindi con più votazioni come segue:

VOTAZIONE P.1 DELLA PROPOSTA: condivisione del Parere motivato favorevole prot. n. 2420 dell'11.02.2022 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., di concerto con l'Autorità procedente;

ESITO : UNANIMITA'

VOTAZIONE P. 2 DELLA PROPOSTA : approvazione il Piano Urbanistico Comunale di Ravello adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 13.02.2020, omissis..... escluse le componenti operative;

ESITO : UNANIMITA'

VOTAZIONE COMPONENTI OPERATIVE

Unanimità

V.F. 9 - Astenuti (Buonocore G.);

V.F. 8 – Astenuti (Fiore N. Vuilleumier. P);

V.F. 8 – Astenuti (Mansi L. Scala R.);

V.F. 8 Astenuti (Ferrara V. Fiore N.)

Unanimità

VOTAZIONE SISTEMA DEI PARCHI - ESITO :UNANIMITA'

VOTAZIONE AMBITI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

API 13 V.F. : Unanimità

API 14 V.F. Unanimità

POC 18 V.F. Unanimità

POC 19 v.f. 9 - Ast. 1 (Buonocore G.);

POC 20 V.F.9 – Ast 1 (Ferrara V.);

POC 30 V.F.: Unanimità

POC 21 V.F. 9 Ast. 1 (Di Palma Salvatore);

POC 22 V.F. Unanimità;

POC 23 V.F. 8 - Ast. 2 (Fiore N. - Buonocore G.);

POC 24 V.F. Unanimità;

POC 25 V.F. Unanimità;

POC 26 V.F. Unanimità

POC 27 V.F. 8 Ast. 2 (Buonocore G. – Civale P.);

POC 28 V.F. Unanimità;

POC 29 V.F. Unanimità

VOTAZIONE : Proposta di Atti di Programmazione degli Interventi relativamente al triennio 2022-2024 di cui all'art.25 della L.R.16/2004 già adottata con delibera di G.C. n. 64 del 18.06.2021;

ESITO : Unanimità;

VOTAZIONE COMPLESSIVA DELLA PROPOSTA DI DELIBERA AD OGGETTO : Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Ravello e dei connessi Atti di Programmazione degli Interventi (API);

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera che segue e per l'effetto:

1. di condividere il Parere motivato favorevole prot. n. 2420 dell'11.02.2022 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., di concerto con l'Autorità procedente;
2. di approvare il Piano Urbanistico Comunale di Ravello adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 13.02.2020, modificato ed integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 08.08.2020 e successivamente, nell'ambito del procedimento integrato di VAS – VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, con la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 18.06.2021, nonché per effetto delle decisioni assunte nell'ambito del Parere motivato prot. n. 2420 dell'11.02.2022 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità procedente, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nello stesso parere motivato;
3. di approvare la proposta di Atti di Programmazione degli Interventi relativamente al triennio 2022-2024 di cui all'art.25 della L.R.16/2004 già adottata con delibera di G.C. n. 64 del 18.06.2021;
4. di stabilire che:
ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs.152/2006 come s.m.i. la presente decisione finale (delibera consiliare di approvazione del Puc) sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione indicando la sede ove si può prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Saranno inoltre rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione:
 - a) il parere motivato prot. n. 2420 dell'11.02.2022, espresso dall'Autorità Comunale competente;
 - b) la dichiarazione di sintesi predisposta dall'Autorità procedente di concerto con Autorità competente in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
 - c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 152/2006, predisposte dall' Autorità procedente di concerto con Autorità competente;ai sensi dell'art. 3, co. 6 e 7, del Reg. Reg. 5/2011 Il piano approvato dovrà essere pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente. Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
dare avviso dell'avvenuta pubblicazione della decisione di cui all'art.17 del D.Lgs. 152/2006 ess.mm.ii. e della conclusione del procedimento di approvazione del PUC (pubblicazione sul BURC) allo STAFF – Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – STAFF 501792 – della Regione Campania, unitamente all'indirizzo web sul quale è possibile visionare la documentazione di Piano.

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Ravello e dei connessi Atti di Programmazione degli Interventi (API)

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000

Il Responsabile del "SERVIZIO TECNICO E OPERE PUBBLICHE", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME

Parere Tecnico Favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Rosa Zeccato

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco f.to Dott. Paolo Vuilleumier	Il Segretario Comunale f.to Dott.ssa Maria Senatore
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si certifica che

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Ravello, 23/02/2022

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Maria Senatore

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Su attestazione del responsabile della pubblicazione si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data Odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.ravello.sa.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, L.18/06/2009 N.69), nonché nell'albo pretorio-on line dell'Ente.

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott.ssa Maria Senatore

Ravello 11/05/2022