

COMUNE DI TORRE ORSAIA

Provincia di Salerno

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 del 16-10-2017

**Oggetto: PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUIC).
APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO E
DOCUMENTO DI SCOPING. LEGGE REGIONALE N. 16 DEL
22.12.2004.**

**L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di ottobre
alle ore 18:21 nella sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la
Giunta comunale presieduta dal Sindaco VICINO Pietro**

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI:

VICINO Pietro	Sindaco	P
CAIAFA Antonio	Vice Sindaco	P
LETIZIA Filomena	Assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Masella Marianna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficace sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 3 che stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di disposizioni strutturali e di disposizioni programmatiche;
- l'art. 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico a termine;
- l'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011, ad integrazione e maggiore specificazione della L.R.C. n. 16/2004, che prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del Documento di scoping;

VISTA la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale-P.T.R.;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. - approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Salerno n. 15 del 30/03/2013;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea il 21.07.2001, L. 197/30, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, che ha individuato la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale strumento volto all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", come successivamente modificato ed integrato;

CONSIDERATO

- che questo Comune risulta essere Ente capofila dei comuni associati di Celle di Bulgheria, Morigerati e Roccagloriosa, di cui alle delibere di Consiglio Comunale di approvazione dello schema di convenzione per la redazione in forma associata del preliminare di piano urbanistico dei Comuni di Torre Orsaia (capofila – Delibera C.C. n. 03 del 24.02.2014), Roccagloriosa (Delibera C.C. n. 03 del 20.02.2014), Celle di Bulgheria (Delibera C.C. n. 06 del 26.02.2014) e Morigerati (Delibera C.C. n. 03 del 13.03.2014);
- che in data 20 marzo 2014 è stata sottoscritta apposita convenzione per la costituzione dell'ufficio di Piano Intercomunale con individuazione della forma associativa "Ufficio di Piano Intercomunale per Redazione PUC" e gestione in forma associata in materia VAS, con la denominazione "Ufficio VAS Intercomunale";
- che con Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26 novembre 2014 sono stati designati l'ing. Nicola Radesca in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Torre Orsaia, quale Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale, e l'ing. Mario Iudice in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Roccagloriosa, quale Responsabile Ufficio VAS Intercomunale;
- che con determinazione n. 106/UTC del 07 luglio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola RADESCA, al fine di avviare concretamente l'iter progettuale di redazione del PUIC e a seguito di apposito mandato conferito con richiamato Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26 novembre 2014, ha nominato le seguenti figure professionali esterne a supporto dell'ufficio di piano intercomunale:
 - o Esperto in Urbanistica Prof. Arch. Domenico Nicoletti
 - o Esperto procedura GIS R.T.P. Ing. Luca Castelluccio - Ing. Imma Cetrangolo
 - o Geologo Dr. Davide Padulo
 - o Agronomo Dr. Raffaele Grosso

DATO ATTO:

- che, nella seduta della conferenza di piano permanente, tenutasi per l'ambito Cilento in data 24.04.2013 Salerno, come da verbale pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Salerno, relativamente ai Comuni del PUIC, si è deciso di assegnare un fabbisogno residenziale così ripartito:

o Celle di Bulgheria	60	alloggi
o Morigerati	30	alloggi
o Roccagloriosa	41	alloggi
o Torre Orsaia	40	alloggi

Accettati dai Comuni nella stessa seduta con verbale della conferenza di piano permanente;

ASSUNTO

- che il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004, e dalle direttive collegate (in particolare, la legge regionale n° 1 del 5/1/2011 e il Regolamento di Attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);
- che il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:
 - la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della proposta di Puc ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi ed indicazioni;
 - l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste convocate in diverse occasioni dall'Autorità ambientale (Ufficio VAS) ed in maniera preliminare alla predisposizione della proposta di preliminare di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/2004, che si è inteso adottare in maniera congiunta con i Comuni di Celle di Bulgheria, Roccagloriosa e Morigerati, in occasione della quale sono stati raccolti contributi ed indicazioni riportati nel Preliminare di Piano Urbanistico preliminare Intercomunale PUIC;
 - che, a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo, da un lato, da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione sovracomunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro lato, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

DATO ATTO

- che, al fine di perseguire la migliore coerenza delle scelte con i dispositivi e le programmazioni degli enti equiordinati e sovraordinati, per coordinare le attività e le iniziative aventi rilevanza intercomunale e, eventualmente, definire possibili strategie per un assetto urbanistico organico ed integrato, l'ufficio ha dato avvio del procedimento di formazione del PUIC comunicando lo stato di attuazione agli uffici preposti;
- che, in data 05.02.2016, presso il Comune di Torre Orsaia, in data 14.02.2016, presso il Comune di Roccagloriosa, in data 20.02.2016, presso il Comune di Celle di Bulgheria e, in data 11.06.2016, presso il Comune di Morigerati, previa pubblicizzazione sui siti istituzionali e affissione di manifesti in luoghi pubblici, si sono svolte consultazioni pubbliche preliminari; in tali sedi i sindaci ed i consulenti esterni hanno illustrato l'iter procedurale, gli obiettivi e le strategie previste dai piani sovraordinati, invitando i cittadini ad avere un ruolo attivo e propositivo in tale fondamentale momento della vita della collettività;
- che sono stati resi disponibili sui siti istituzionali degli Enti, in apposita sezione denominata "PUIC" i questionari richiedendo ai cittadini di contribuire con la compilazione degli stessi e fornendo ogni utile indicazione ad una formazione di un Piano quanto più possibile condiviso e vicino alle esigenze dei medesimi;

- che, in ottemperanza agli incarichi ricevuti in data 7 luglio 2015, Determinazione n. 106/UTC, con nota prot. n. 3249 del 26.5.2017, i tecnici consulenti hanno prodotto in formato digitale i seguenti elaborati costituenti la Proposta di Preliminare di Piano Urbanistico Intercomunale e correlato Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping):

ID	ELAB.	TAV.	SEZ.	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI				
1	PP_R	1.1	-	Relazione generale
2	PP_R	1.2	-	Relazione di sintesi consultazione preliminare
3	PP_R	2.1	-	Documento di scoping
ELABORATI GRAFICI				
4	QC	1.1	-	Inquadramento generale
5	QC	1.2.1	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTR
6	QC	1.2.2	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTCP
7	QC	1.2.3	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PNVCD
8	QC	1.2.4	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PSAI exAdBSxSele
9	QC	1.3	-	Mosaico della pianificazione vigente e stato d'attuazione
10	QC	1.4	-	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti
11	QC_Rev01	1.5	a	Sistema delle protezioni
12	QC_Rev01	1.5	b	
13	QC_Rev01	1.5	c	
14	QC	1.6	-	Sistema infrastrutturale della mobilità e delle reti tecnologiche
15	QC_Rev01	1.7	a	Carta dell'uso agricolo del suolo
16	QC_Rev01	1.7	b	
17	QC_Rev01	1.7	c	
18	QC	1.8.A	a	Carta geolitologica
19	QC	1.8.A	b	
20	QC	1.8.A	c	
21	QC	1.8.B	a	Carta delle coperture
22	QC	1.8.B	b	
23	QC	1.8.B	c	
24	QC	1.8.C	a	Carta idrogeologica
25	QC	1.8.C	b	
26	QC	1.8.C	c	
27	QC	1.8.D	a	Carta geomorfologica
28	QC	1.8.D	b	
29	QC	1.8.D	c	
30	QC	1.9	a	Carta della rete ecologica
31	QC	1.9	b	
32	QC	1.9	c	
33	PPSI_Rev01	2.1	a	Preliminare di Piano Strutturale Intercomunale
34	PPSI_Rev01	2.1	b	
35	PPSI_Rev01	2.1	c	
36	PPSI	2.2	-	Proposte di ri-perimetrazione zone PNCVD

VERIFICATO che la proposta Preliminare di Piano Urbanistico Intercomunale, costituita dagli elaborati sopra dettagliati, è stata redatta ai sensi del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "manuale operativo", pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;

DATO ATTO che, al fine di procedere tempestivamente alle consequenziali fasi procedurali ed in particolare alla prevista consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), di cui all'art. 13, co. 1 e 2, del D.Lgs. 152/2006:

- i Comuni associati hanno provveduto, singolarmente, alla presa d'atto della predetta proposta preliminare del Piano Urbanistico Intercomunale e dell'allegato Rapporto Preliminare Ambientale per mezzo delle seguenti delibere di G.C.:
 - Torre Orsaia (ente capofila), delibera di G.C. n. 39 del 26.05.2017
 - Celle di Bulgheria, delibera di G.C. n. 58 del 14.06.2017
 - Morigerati, delibera di G.C. n. 46 del 16.06.2017
 - Roccagloriosa, delibera di G.C. n. 48 del 21.06.2017
- con determinazione n. 59 del 26.05.2017, assunta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale, avente ad oggetto "Proposta preliminare di PUIC e Rapporto preliminare ambientale. Provvedimenti", si è provveduto a dare atto che la predetta proposta preliminare di PUIC:
 - a. è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali;
 - b. è complessivamente conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinata ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale;
 - c. individua puntualmente i principali aspetti problematici connessi all'attuazione del quadro strategico delineato per la pianificazione comunale in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati e propone, di conseguenza, possibili soluzioni;
 - d. fornisce, unitamente alle elaborazioni costituenti la proposta preliminare di PUIC, le informazioni preliminari utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte di Piano;
 - e. definisce la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e il loro livello di dettaglio ai fini della Valutazione ambientale strategica;
- con Verbale del 5 luglio 2017, prot. 3551, del Comune di Roccagloriosa Autorità Competente ed Autorità Procedente hanno concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con i SCA e il Pubblico Interessato, previa loro preliminare individuazione, da articolare in un minimo di due sedute: la prima di tipo introduttivo e la seconda finalizzata all'acquisizione dei pareri e delle osservazioni dei richiamati soggetti;
- in pari data, con nota prot. 3554 (Comune di Roccagloriosa), l'Autorità Competente ha avviato il procedimento di VAS per il Piano Urbanistico InterComunale (PUIC) ed ha indetto il tavolo di consultazione invitando, a mezzo PEC, tutti i soggetti competenti in materia ambientale come individuati al richiamato verbale prot. 3551, alle sedute fissate nelle date del 26.07.2017 e del 11.09.2017 presso la sede comunale di Roccagloriosa;

PRESO ATTO delle attività svolte nell'ambito della predetta consultazione, come all'uopo verbalizzate dalle Autorità Competente e Procedente in occasione dei predetti incontri, nonché delle indicazioni fornite dall'Ufficio VAS (quale Autorità Competente);

ACQUISITI, nel merito, i pareri ed i contributi pervenuti presso l'Ufficio VAS Intercomunale come di seguito richiamati:

1. **Giunta Regionale della Campania – Servizio Territoriale Provinciale Salerno UOD 500714**, nota prot. 4032 (Comune di Roccagloriosa) del 27 luglio 2017;
2. **Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno** nota prot. 4432 (Comune di Roccagloriosa) del 22 agosto 2017;
3. **Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema UOD - Valutazioni Ambientali**, nota prot. 4609 (Comune di Roccagloriosa) del 31 agosto 2017;
4. **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino**, nota prot. 4663 (Comune di Roccagloriosa) del 4 settembre 2017;
5. **ARPAC**, nota prot. 5164 (Comune di Roccagloriosa) del 26 settembre 2017;

VALUTATI favorevolmente i predetti pareri e contributi, le cui risultanze fanno quindi parte integrante e sostanziale del preliminare di PUIC, demandandone, nel merito, l'accoglimento alle successive fasi di pianificazione;

RITENUTO, pertanto, di approvare il preliminare di PUIC, unitamente al rapporto preliminare ambientale (documento di scoping);

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi ai sensi degli artt.49 e 147-bis del D.L.gs. n. 267/2000 dai competenti Responsabili;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa e qui integralmente riportate ed approvate:

1. di approvare il Preliminare di PUIC (Piano Urbanistico InterComunale) unitamente al Rapporto Preliminare ambientale (documento di scoping), costituito dai seguenti elaborati:

ID	ELAB.	TAV.	SEZ.	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI				
1	PP_R	1.1	-	Relazione generale
2	PP_R	1.2	-	Relazione di sintesi consultazione preliminare
3	PP_R	2.1	-	Documento di scoping
ELABORATI GRAFICI				
4	QC	1.1	-	Inquadramento generale
5	QC	1.2.1	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTR
6	QC	1.2.2	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTCP
7	QC	1.2.3	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PNVCD
8	QC	1.2.4	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PSAI exAdBSxSele
9	QC	1.3	-	Mosaico della pianificazione vigente e stato d'attuazione
10	QC	1.4	-	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti
11	QC_Rev01	1.5	a	Sistema delle protezioni
12	QC_Rev01	1.5	b	
13	QC_Rev01	1.5	c	
14	QC	1.6	-	Sistema infrastrutturale della mobilità e delle reti tecnologiche
15	QC_Rev01	1.7	a	Carta dell'uso agricolo del suolo
16	QC_Rev01	1.7	b	
17	QC_Rev01	1.7	c	
18	QC	1.8.A	a	Carta geolitologica
19	QC	1.8.A	b	
20	QC	1.8.A	c	
21	QC	1.8.B	a	Carta delle coperture
22	QC	1.8.B	b	
23	QC	1.8.B	c	
24	QC	1.8.C	a	Carta idrogeologica
25	QC	1.8.C	b	
26	QC	1.8.C	c	
27	QC	1.8.D	a	Carta geomorfologica
28	QC	1.8.D	b	
29	QC	1.8.D	c	
30	QC	1.9	a	Carta della rete ecologica
31	QC	1.9	b	
32	QC	1.9	c	
33	PPSI_Rev01	2.1	a	Preliminare di Piano Strutturale Intercomunale

34	PPSI_Rev01	2.1	b	
35	PPSI_Rev01	2.1	c	
36	PPSI	2.2	-	Proposte di ri-perimetrazione zone PNCVD

2. di dare mandato al responsabile del Procedimento di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività procedurali nel senso di procedere celermente alla redazione della proposta definitiva di **PUC** e del relativo Rapporto Ambientale;
3. di dichiarare, con successiva e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla redazione della proposta definitiva di **PUC** e del relativo Rapporto Ambientale.

***** - SETTORE FINANZIARIO - *****

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' contabile.

Data: 16-10-2017

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to rag. Speranza Alfonso

***** - SETTORE TECNICO - *****

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

Data: 16-10-2017

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to ing. Radesca Nicola

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to VICINO Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Masella Marianna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo pretorio dell'Ente n. 494 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Torre Orsaia, 23-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Masella Marianna

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs N. 267/2000

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000);

Torre Orsaia, 23-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Masella Marianna

UFFICIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Torre Orsaia, 23-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Masella Marianna
