



# Comune di Sant'Arzenio

## *Provincia di Salerno*

Piazza Domenico Pica – 84037 Sant'Arzenio (SA)  
Tel. 0975.398033 Fax 0975.398214  
Email: [protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it)

**COPIA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

#### **DELIBERA N. 100 DEL 03/10/2019**

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 16/04 E REGOLAMENTO N. 05/11 – PRELIMINARE PUC - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – QUADRO CONOSCITIVO E STRUTTURALE – RELAZIONE GENERALE DEL QUADRO STRATEGICO E INDICAZIONI PROGRAMMATICHE – RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (DOCUMENTO DI SCOPING) - STUDIO GEOLOGICO - CARTA DELL'USO AGRICOLO - PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA. APPROVAZIONE PRELIMINARE PUC

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<b>GENERALITA'</b>	<b>TITOLO</b>	<b>PRESENTE</b>
PICA DONATO	SINDACO	SI
CAPOZZOLO ROSARIO	VICE SINDACO - ASSESSORE	SI
RAIA ANGELO	ASSESSORE	SI

**Totale presenti :3**

**Totale assenti :0**

Partecipa Il Segretario Generale, **Francesco CARDIELLO**.

Presiede, **Il Sindaco Dott. Donato PICA**, il quale essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATA**

- La normativa Nazionale in materia Urbanistica : Legge n. 1150/42 – Legge n. 765/67 – DM n. 1444/68 – Legge n. 10/77 e smi;
- La normativa Regionale in materia Urbanistica : Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. (Norme sul Governo del Territorio);
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 08/04/2011, pubblicato sul BURC n. 53/2011;
- I Piani Urbanistici sovraordinati PTCP e PTR di cui alla Legge Regionale n. 13/08;
- La Normativa Nazionale e Regionale in materia ambientale: D.Lgs n. 152/2006 e smi - DPGR n. 17 del 18/12/2009 (Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania) - DPGR n. 203/2010 (Indirizzi operativi e procedurali) ;

### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI PROGRAMMATICI E PROCEDURALI:**

- Delibera Consiliare n. 16 del 30/05/2018, con la quale si prendeva atto della relazione del Sindaco in ordine alle proposte ed alle priorità da tenere presenti nella redazione del PUC;
- Delibera della G.M. n. 149 del 31/12/2018, con la quale si prendeva atto dell'avvenuta acquisizione degli elaborati costituenti il preliminare del PUC, ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- Verbale di avvio procedimento VAS individuazione soggetti competenti ambientali, del 17/01/2019;
- Avviso di pubblicazione atti, in data 05/02/2019;
- Nota prot. N. 835 del 06/02/2019, inviata a tutti i soggetti provinciali e regionali competenti in materia ambientale, di convocazione dell'avvio incontro introduttivo di consultazione, presso il Municipio di Sant'Arzenio per il giorno 07/03/2019;
- Nota prot. N. 1148 del 14/02/2019 a firma del Responsabile dell'Ufficio Piano di invito agli interessati a prendere visione del documento strategico, degli elaborati a corredo del PUC, del rapporto preliminare ambientale, ed a presentare proposte utili per la redazione del PUC stesso entro il 31/03/2019;

- Verbale prot. N. 1735 del 05/03/2019 delle risultanze dell'incontro del 24/01/2019 sul preliminare del PUC con tutti i Consiglieri Comunali ;
- Verbale della 1° seduta soggetti SCA , in data 07/03/2019;
- Nota prot. N. 2195 del 21/03/2019, a firma del Sindaco, di convocazione per l'11/04/2019 dell'incontro con le varie organizzazioni Sociali, Culturali Economico Professionali, Sindacali e ambientali, e la cittadinanza tutta;
- Verbale della 2° seduta soggetti SCA, in data 23/04/2019;
- Verbale prot. N. 2969 del 26/04/2019 di prima riunione dei soggetti interessati;
- Determina n. 68 del 18/07/2019 del Responsabile dell'UTC, di presa d'atto della conclusione della conferenza di servizi e della procedura SCA , integrata con pareri , osservazioni, prescrizioni, di cui al tavolo di consultazione SCA e fase di auditing e successiva nota prot. N. 486 del 22/07/2019;
- Istanza alla Regione Campania prot. N. 4964 del 25/07/2019, di attribuzione delle deleghe (procedure semplificate) in materia di valutazione di incidenza art. 1 comma 4 L.R. n. 16/2004;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

**VISTI GLI ATTI TRASMESSI dal Coordinatore dell' Ufficio di Piano così come integrati di tutte le prescrizioni e pareri rilasciati nella fase di procedura SCA e dunque costituiti nella forma definitiva dai seguenti elaborati che formano il PRELIMINARE PUC e il PRELIMINARE RELAZIONE AMBIENTALE VAS ( Scoping) :**

<b>Tavola</b>	<b>ELENCO ELABORATI - <u>QUADRO CONOSCITIVO</u></b>	<b>Scala</b>
<b>A1</b>	Relazione Quadro strategico e indicazioni Programmatiche	
<b>A2</b>	Relazione Quadro Conoscitivo	
<b>A3</b>	Rapporto preliminare ambientale	
<b>QC 0.0</b>	Inquadramento territoriale	1:10.000
<b>QC 1.0</b>	La strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere	1:10.000
<b>QC 2.1</b>	La periodizzazione delle espansioni insediative	1:10.000

<b>QC 2.2</b>	La classificazione degli insediamenti per tipologie	1:10.000
<b>Le condizioni naturalistiche e ambientali del territorio -Stato dell'ambiente</b>		
<b>QC 3.1.1</b>	La carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto	1:10.000
<b>QC 3.1.2</b>	La carta dell'uso agricolo CUAS	1:10.000
<b>QC 3.1.3</b>	La biodiversità	1:10.000
<b>QC 3.1.4</b>	La naturalità	1:10.000
<b>QC 3.1.5</b>	Le risorse naturalistiche ed agroforestali	1:10.000
<b>QC 3.1.6</b>	Carta degli Usi civici e delle Aree Protette	1:10.000
<b>QC 3.1.7</b>	Rete Ecologica	1:10.000
<b>Le condizioni geologiche, idrauliche</b>		
<b>QC 4.1.1</b>	Carta della Pericolosità da Frana	1:5000
<b>QC 4.1.2</b>	Carta del Rischio Frana	1:5000
<b>QC 4.1.3</b>	Carta della Pericolosità da Alluvione	1:5000
<b>QC 4.1.4</b>	Carta Idrogeologica	1:5000
<b>QC 4.1.5</b>	Carta Geomorfologica	1:25000
<b>QC 4.1.6</b>	Carta Geologica	1:25000
<b>QC 4.1.7</b>	Carta Geologica	1:5000
<b>QC 4.1.8</b>	Carta Unica delle Criticità. Tav.A-B-C.	1:5000
<b>QC 4.1.9</b>	Carta del Rischio Idraulico	1:5000
<b>QC 4.1.10</b>	Carta della Pendenza	1:5000
<b>QC 4.1.11</b>	Relazione geologica PRELIMINARE PUC	
<b>Dotazioni territoriali esistenti</b>		
<b>QC 4.1</b>	Centralità urbane e sistema dei servizi	1:10.000
<b>QC 4.2</b>	Reti ed impianti per la risorsa idrica e per l'energia	1:10.000
<b>QC 4.3</b>	Il sistema strutturale economico e sociale / Il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica	1:10.000
<b>QC 4.4</b>	Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersione edilizia	1:10.000
<b>La carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità)</b>		
<b>QC 5.1</b>	La carta di dettaglio dei vincoli su base Catastale	1:10.000
<b>La carta di dettaglio dei vincoli su base CTR</b>		
<b>QC 5.2.1</b>	La carta delle risorse paesaggistiche	1:10.000

<b>QC 5.2.2</b>	Le aree naturali protette	1:10.000
<b>QC 5.2.3</b>	I beni storico-architettonici e archeologici	1:10.000
<b>ELENCO ELABORATI - <u>QUADRO STRATEGICO</u></b>		
<b>QS 01 – A</b>	Carta unica delle criticità e dei vincoli	1:5.000
<b>QS 01 – B</b>	Carta unica delle criticità e dei vincoli	1:5.000
<b>QS 01 – C</b>	Carta unica delle criticità e dei vincoli	1:5.000
<b>QS 01 – D</b>	Carta unica delle criticità e dei vincoli (centro abitato)	1:2.000
<b>QS 02 – A</b>	Carta programmatica e delle strategie	1:5.000
<b>QS 02 – B</b>	Carta programmatica e delle strategie	1:5.000
<b>QS 02 – C</b>	Carta programmatica e delle strategie	1:5.000
<b>QS 01 – D</b>	Carta programmatica e delle strategie (centro abitato)	1:2.000
<b>QS 03 – A</b>	Zonizzazione acustica	1:5.000
<b>QS 03 – B</b>	Zonizzazione acustica	1:5.000
<b>QS 03 – C</b>	Zonizzazione acustica	1:5.000
<b>QS 03- R</b>	Relazione Tecnica P.Z.A.	

**ELABORATI INTEGRATIVI (a seguito fase di consultazioni SCA e auditing):**

**Relazione Quadro strategico e indicazioni Programmatiche** (agg. Giugno 2019);

**Rapporto preliminare ambientale** (agg. Giugno 2019);

**TAVOLA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE**

Elaborato vistato dalla Soprintendenza MIBAC-SABAP SALERNO SEZBAPSA 0012802 del 14.06.2019

**RITENUTA** conclusa la fase **preliminare di stesura del PUC, e che sia necessario avviare ora la fase Definitiva del PUC.**

**ACCERTATA** la conformità degli atti prodotti alle leggi e regolamenti, agli strumenti urbanistici e territoriali e sovraordinati ;

**VERIFICATA** la regolarità e la completezza della fase preliminare e delle consultazioni;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000;

**Con voti favorevoli** espressi nella forma di legge;

**DELIBERA**

1. **APPROVARE** in via definitiva, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5 del 2011, il **PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ( PUC)** con tutti i relativi allegati ed il **RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE**;
2. **DARE MANDATO** all'UTC ed all'Ufficio di Piano per gli adempimenti connessi e conseguenti, sino all'adozione e successive fasi definitive del PUC;
3. **TRASMETTERE COPIA** della presente ai Capigruppo Consiliari;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Donato PICA

Il Segretario Generale  
F.to Francesco CARDIELLO

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 per quindici giorni consecutivi dal 14/10/2019 al 29/10/2019.

La presente deliberazione è stata contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

Pubblicata all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Sant'Arsenio il 14/10/2019.

Il Segretario Generale  
F.to Francesco CARDIELLO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 24/10/2019.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 03/10/2019. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 03/10/2019.

Il Segretario Generale  
F.to Francesco CARDIELLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Sant'Arsenio, 14/10/2019

Il Segretario Generale  
Francesco CARDIELLO

## **COMUNE DI SANT'ARSENIO**

Oggetto: APPROVAZIONE PRELIMINARE PUC

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)*

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole

Sant'Arsenio,

RESPONSABILE UTC AREA III  
Arch. Giovan Battista GUASTALEGNAME