



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 del 02.04.2015

OGGETTO: REDAZIONE NUOVO PUC. APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO

L'anno **duemilaquindici** il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **12,35** nella Casa Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
DE LUCIA MICHELE	SINDACO	Presente
FUSCO FRANCESCO	VICE SINDACO	Presente
GUARRACINO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
GUIDA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
PALUMBO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
CATENACCI CORRADO	ASSESSORE	Assente

Presenti **5**

Assenti **1 (Catenacci)**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott. Pasquale Marrazzo**.

Il Sindaco **Michele De Lucia**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Riscontrata la regolarità Tecnica;

Esprime il seguente parere:

La presente Deliberazione è regolare dal punto di vista TECNICO

Il Responsabile del Servizio

Ing. Raffaele Fata

.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di Positano è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della G.E. della Comunità Montana Penisola Amalfitana il 26/03/2003, munito dell'ammissione al visto di conformità reso con D.P.G.R. n.91 del 11/03/2004, e pubblicato sul B.U.R.C. n.34 del 19/07/2004;
- L'intero territorio del Comune di Positano, è stato sottoposto al vincolo di cui alla ex Legge1497/39, con D.M. del 21 settembre 1984;
- L'intero territorio del Comune di Positano rientra nell'ambito di applicazione del Piano Urbanistico Territorio dell'area Sorrentino – Amalfitana approvato con L.R. 35 del 27/06/1987
- La Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, recante le "Norme sul Governo del Territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Tra le novità più rilevanti la L.R. 16/2004 prevede la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - a) Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agrosilvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) Promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale.
- La Provincia di Salerno ha approvato con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno; In data 12/06/2012 con D.G.R. 287 è stata approvata la verifica di compatibilità del PTCP al PTR ed il PTCP è vigente dal 03/07/2012;
- Il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011", così come modificato ed integrato, prevede all'art.1 c. 3 che *"i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testounico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)."*

RITENUTO: Di dover procedere alla luce delle disposizioni in materia di governo del territorio alla redazione del Piano Urbanistico Comunale di Positano.

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n° 13/2015 Questa Amministrazione ha definito gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale propedeutici alla stesura del preliminare di piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC e appresso riportati:

1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
2. Tutelare e valorizzare i nuclei storici, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.

3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.
5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.
9. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
10. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.
11. Incentivare e migliorare forme di mobilità alternativa.
12. Riorganizzare l'offerta per la nautica da diporto.

DATO ATTO della necessità dover considerare il recepimento all'interno del PUC delle previsioni contenute all'interno del Piano Territoriale Regionale (PTR), del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), nonché delle indicazioni contenute nella Legge Regionale n° 16 del 07/08/2014 "Interventi di rilancio e sviluppo dell'economia regionale nonché di carattere ordinamentale e organizzativo (collegato alla legge di stabilità regionale 2014)" ed in particolare del comma 80 dell'art. 1.

DATO ATTO CHE Gli obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC e costituiscono espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico di Positano.

CONSIDERATO che sulle indicazioni contenute nella deliberazione di G.C. n° 13/2015 il progettista incaricato, arch. Antonio Oliviero, ha redatto ed inoltrato, in data 18.03.2015 prot. n° 3166, il Documento Preliminare del PUC di Positano composto dall'elenco di elaborati indicati nella nota allegata alla presente. VISTI gli elaborati che costituiscono il Documento Preliminare del PUC, depositati agli atti del Settore Tecnico Comunale, e che anche se non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che gli stessi recepiscono le indicazioni degli obiettivi definiti da questa amministrazione con la delibera di g.c. n° 13/2015.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del sopracitato Documento Preliminare di PUC;

VISTA:

- La L. 1150/42 s.m.i. "Legge urbanistica"
- Il D.M. 1444/68 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967."
- Il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La L.R. 16/2004 e s.m.i. "Norme sul governo del territorio"
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio 5/2011
- La Legge Regionale 16/2014 "Interventi di rilancio e sviluppo dell'economia regionale nonché di carattere ordinamentale e organizzativo (collegato alla legge di stabilità regionale 2014)"

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per Quanto specificato in premessa:

di approvare il Documento Preliminare di PUC redatto ed inoltrato, in data 18.03.2015 prot. n° 3166 , dal progettista incaricato, arch. Antonio Oliviero, composto dall'elenco di elaborati indicati nella nota allegata alla presente.

Di dare Mandato al R.U.P. dell'Amministrazione Procedente, Ing. Raffaele Fata, di trasmettere il sopracitato Documento Preliminare di PUC, all'Autorità Competente in materia di VAS (come individuata con deliberazione di G.C. n° 141/2014) per le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Michele De Lucia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pasquale Marrazzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Positano sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.positano.sa.it il giorno per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D. Lgs. 267/2000)
- è stata trasmessa in elenco con protocollo n., in data, ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li .

IL MESSO COMUNALE
F.to Angelo Vito Marrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D. Lgs 267/2000);
- È divenuta esecutiva il giorno, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. LUIGI CALZA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.