



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
Città Metropolitana di Napoli di Napoli

Piazza Don Mosè Mascolo tel. 081/3911231 - Fax - 081/8797793

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N°189 del 10/10/2018

OGGETTO: Piano urbanistico comunale – adozione

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di ottobre, alle ore 11,30, in S. Antonio Abate e presso la casa Comunale, si è oggi riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Antonio Varone, e sono presenti i seguenti Sigg.:

1) – VARONE	- ANTONIO	- SINDACO	PRESENTE
2) – Manfuso	- Alfonso	- ASSESSORE	PRESENTE
3) – Amendola	- Giovanni	- “	PRESENTE
3) – Esposito	- Carmela	- “	PRESENTE
5) – Criscuolo	- Antonio	- “	PRESENTE
6) – D’Antuono	- Anna	- “	PRESENTE

TOTALE PRESENTI 6 TOTALE ASSENTI 0

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Ivana Perongini incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Costatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l’adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all’argomento in oggetto.

Il Segretario dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d’interesse in relazione all’oggetto, quindi, che non sussiste obbligo di astensione.



Comune di Sant'Antonio Abate

Provincia di Napoli

Piazza Don Mosè Mascolo C.a. p. 80057 C.F.82007270638 – fax : 081/8797793

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO DELL' ASSESSORE ALL'URBANISTICA

OGGETTO: Piano urbanistico comunale – adozione

L'assessore all'urbanistica,

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Antonio Abate è dotato di Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione approvato con decreto interministeriale LL.PP. n. 93 del 31 maggio 1960, modificato con variante approvata con Delibera del Presidente della Giunta Regionale (Dpgr) n. 4385 del 17/11/1977;
- con Delibera di Giunta Comunale (Dgc) n. 149 del 6 ottobre 2016, l'Amministrazione comunale (Ac) preso atto della necessità dell'adeguamento del Piano urbanistico comunale (non approvato dalla Città Metropolitana di Napoli) al Regolamento 5/2011 di attuazione della Legge regionale (Lr) 16/2004, nonché al Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) della Città Metropolitana di Napoli, adottato con Delibera del Sindaco Metropolitano n.25 del 29 gennaio 2016, disponeva la ricostituzione dell'Ufficio di Piano finalizzato alla redazione del nuovo Puc;
- Con Determina a contrarre n.1377 del 28 dicembre 2016, in osservanza di quanto disposto con la sopracitata Dgc 149/2016, preso atto della necessità dell'affidamento a professionisti esterni, di supporto all'ufficio, di alcune delle attività connesse alla rielaborazione del Puc, sono state stabilite le modalità di selezione e dell'affidamento, tra gli altri, dell'incarico per l'attività di responsabile della progettazione e di consulenza;
- con Determina del Dirigente n.551 del 18 maggio 2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, espletata la procedura di gara, è stato affidato l'incarico di redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) al Raggruppamento temporaneo di professionisti (Rtp) composto dal Prof. Ing. Roberto Gerundo (capogruppo), dalla Dott.ssa Ing. Carla Eboli PhD e dal Dott. Ing. Carlo Gerundo PhD;
- con Determina del Dirigente n. 944 del 26/09/2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, espletata la procedura di gara, è stato affidato l'incarico di redazione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) all'avv. Francesco Cinque;
- con Determina del Dirigente n. 680 del 28/06/2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, espletata la procedura di gara, è stato affidato l'incarico di redazione della Valutazione ambientale strategica (Vas) alla MASTERPRO Ingegneri Associati Srl;
- con Determina del Dirigente n. 351 del 22/03/2018, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, è stato affidato l'incarico di redazione della Carta dell'uso agricolo del suolo (Cuas) al Dott. For. Giuseppe Mancino;
- con Determina del Dirigente n. 1398 del 29/12/2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, è stato affidato l'incarico di redazione degli Studi geologici al Dott. Geol. Giuseppe Abagnale;
- con Determina del Dirigente n. 384 del 30/03/2018, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, è stato affidato l'incarico di redazione del Piano di zonizzazione acustica al Dott. Ing. Francesco Celone;
- con Determina del Dirigente n.1231 del 06/12/2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, è stato affidato l'incarico di redazione dell'Anagrafe edilizia di cui all'art. 13 della Lr 36/1987 ai seguenti tecnici, suddivisi in n°4 gruppi; Gruppo 1: Arch. Eugenio Ruggiero, Ing.

Antonio Calabrese, Gruppo 2: Ing. Giuseppe D'Aniello, Ing. Vincenzo Santonicola, Geom. Ciro Russo, Gruppo 3: Geom. Marzio Abagnale, Arch. Bruno Romano, Geom. Ciro Aprea, Gruppo 4: Arch. Marino Ruggiero, Geom. Carmine Scarico, Geom. Giuseppe Somma;

- con Dgc n. 35 del 02/02/2018, è stato istituito l'ufficio per le Valutazioni ambientali strategiche (Vas) quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di Vas e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del DLgs 152/2006;
- dall'11 luglio 2017 al 20 luglio 2017 si sono tenute le conferenze territoriali tematiche inerenti la prima fase di ascolto per la formazione del Puc;
- il 14 settembre 2017 si è svolta una Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (Cipu);
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.pucsantantonioabate.it);

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la Lr 19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.
- ai sensi dell'art. 2, comma 4; del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il **Rapporto preliminare (Rp)** per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- *ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;*
- *ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;*
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio *«il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP»;*
- *secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;*
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- *secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».*

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:
 - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del PdiP, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il Rp (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
 - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
 - sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

RILEVATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (Dgc) n. 226 del 23 dicembre 2017 si è preso atto del Preliminare di Piano e sono state avviate le fasi di consultazione consequenziali come previste alle succitate disposizioni normative;
- sono state effettuate le consultazioni di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del Puc, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- con Dgc n. 51 del 27/02/2018 si è preso atto del Rapporto preliminare e si sono individuati quali SCA consultare al fine di acquisire il parere a norma dell'art. 13 del Dlgs 152/2006 e s.m.i;
- è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011;
- nel periodo di pubblicità sono pervenuti 58 contributi (alcuni di questi contributi sono stati protocollati sia in forma cartacea che a mezzo pec);
- con comunicazione del 26/02/2018 prot. 7190, l'autorità competente VAS ha individuato i SCA e indetto un tavolo di consultazione degli stessi mediante conferenza dei servizi;
- il giorno 30/03/2018 si è tenuta la prima seduta e il giorno 10/04/2018 si è tenuta la seconda e conclusiva seduta della conferenza dei servizi, in corso di svolgimento della quale sono pervenute da parte dei SCA n. 5 note da parte di altrettanti Soggetti istituzionali;
- con comunicazione del 05/09/2018 prot.28802 l'autorità competente VAS ha chiuso la Conferenza dei servizi per la consultazione dei SCA e ha trasmesso alla MASTERPRO Ingegneri Associati Srl tutti gli atti della relativa procedura;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza all'incarico conferito, il Rtp incaricato della redazione del Puc ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il Puc, in data 23 agosto 2018 prot. 27711, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5000
		3A-E	A03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		4	A04	Carta della pericolosità frane	Foglio unico	5000
		5	A05	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		6	A06	Carta del rischio frane	Foglio unico	5000
		7	A07	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5000
		8	A08	Carta della microzonazione sismica	Foglio unico	5000
	B - Pianificazione sovraordinata	9	B01	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	Foglio unico	5000
		10	B02	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5000
	C - Analisi urbanistica	11	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5000
		12	C02	Analisi statistiche (Istat 2011)	Foglio unico	varie
		13	C03	Unità di paesaggio	Foglio unico	5000
		14	C04	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5000
		15	C05	Uso del suolo	Foglio unico	5000
		16A-E	C06	Uso del suolo (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		17	C07	Sistema delle protezioni e vincoli speciali	Foglio unico	5000
		18	C08	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5000

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
		19	C09	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5000
	D - Analisi della mobilità	20	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5000
		21	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		22	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	Foglio unico	5000
Preliminare di Piano		E - Pianificazione preliminare	23	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico
	24		E02	Preliminare della componente grafica del Ruec	Foglio unico	5000
	25		E03	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
	F - Verifiche di pre-coerenza	26	F01	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		27	F02	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	Foglio unico	5000
		28	F03	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5000
		29	F04	Verifica proiezioni territoriali - Put	Foglio unico	5000
	G - Contributi al Preliminare	30	G01	Territorializzazione contributi - Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000
31		G02	Territorializzazione contributi - Ruec	Foglio unico	5000	
Piano strutturale	H - Pianificazione strutturale	32	H01	Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000
		33	H02	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
		34	H03	Mobilità di progetto- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		35	H04	Mobilità di progetto- efficienza teorica	Foglio unico	5000
Piano operativo	I - Pianificazione operativa	36	I01	Zonizzazione	Foglio unico	5000
		37A-E	I02	Zonizzazione (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
	L - Verifiche di coerenza	38	L01	Verifica zonizzazione - pericolosità da frana	Foglio unico	5000
		39	L02	Verifica zonizzazione - rischio da frana	Foglio unico	5000
		40	L03	Verifica zonizzazione - pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		41	L04	Verifica zonizzazione - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		42	L05	Verifica zonizzazione - Ptc	Foglio unico	5000
		43	L06	Verifica zonizzazione - Put	Foglio unico	5000
		44	L07	Verifica zonizzazione - Cuas	Foglio unico	5001
		45	L08	Verifica zonizzazione -- Microzonazione sismica	Foglio unico	5001
Relazioni		46	R01	Relazione generale	-	-
		47	R02	Relazione di analisi dei contributi al Preliminare di Piano	-	-

- in ottemperanza all'incarico conferito, l'Avv. Francesco Cinque, incaricato della redazione delle Nta ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti le Nta, in data 08 ottobre 2018 prot. 32494, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:
 - Norme tecniche d'attuazione;
- in ottemperanza all'incarico conferito, la MASTERPRO Ingegneri Srl, incaricata della redazione della Vas ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il Rapporto ambientale di Vas in

data 09 ottobre 2018 prot. 32555-32558, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:

- Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica, Vas - 01;
- Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Vas - 01;

- in ottemperanza all'incarico conferito, il Dott. For. Giuseppe Mancino, incaricato della redazione della Cuas ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti la Cuas in data 16 luglio 2018 prot. 24163, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:
 - Relazione Tecnica allegata alle carte dell'uso agricolo del suolo;
 - Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°1 Carta dei Sistemi di Uso del Suolo;
 - Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°2 Carta di Dettaglio degli Usi del Suolo;

- in ottemperanza all'incarico conferito, il Dott. Geol. Giuseppe Abagnale, incaricato della redazione degli Studi Geologici ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti gli Studi Geologici in data 02 luglio 2018 prot. 22317, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:
 - Carta dell' Ubicazione delle indagini, Tav. n°1;
 - Carta Geolitologica, Tav. n°2;
 - Carta Sezioni Litologiche, Tav. n°3;
 - Carta Geomorfologica e Stabilità, Tav. n°4;
 - Carta Idrogeologica, Tav. n°5;
 - Carta Microzonizzazione sismica;
 - Relazione Geologica;

- in ottemperanza all'incarico conferito, il Dott. Ing. Francesco Celone, incaricato della redazione del Piano di zonizzazione acustica ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il Piano di zonizzazione acustica in data 16/07/ 2018 prot. 24117, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:
 - Tav. 1 : Classificazione del Territorio;
 - Tav. 2 : Posizione dei rilievi fonometrici;
 - Rilievi Fonometrici;
 - Regolamento di attuazione.

- in ottemperanza all'incarico conferito, ai tecnici incaricati, su richiamati, della redazione dell'Anagrafe edilizia ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti l'Anagrafe edilizia in data 20/12/2017 prot. 35711-35712, in data 21/12/2017 prot.35851 ed in data 28/12/2017 prot.36466, in copia cartacea, come di seguito elencate:
 - Documentazione tecnica relativa all'anagrafe edilizia;
 - E successiva integrazione del 17/07/2018 prot. 24371 avente ad oggetto : Revisione, adeguamento ed integrazione dell'anagrafe edilizia, nell'ambito del procedimento di rielaborazione del PUC-Vani Malsani;

CONSIDERATO, altresì, che:

- con Dgc n.188 del 10 ottobre 2018 si è preso atto del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec), ed è stato deliberato di allegare il Ruec agli elaborati che compongono il Puc, all'atto dell'adozione di quest'ultimo da parte della Giunta comunale, e di demandare a successiva deliberazione modifiche e integrazioni puntuali al Ruec ritenute necessarie dall'Amministrazione, a seguito della fase di controdeduzioni alle osservazioni al Puc e del recepimento dei pareri al Puc da parte degli Enti competenti, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4, del Regolamento 5/2011;

RITENUTO necessario adottare il Puc, il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, e di:

- pubblicarli, contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'albo pretorio online del Comune e di depositarlo presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- pubblicarli, altresì, sul sito dedicato al Puc www.pucasantantonioabate.it;

PROPONE

- di **ADOTTARE** il Puc, la Vas, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai relativi su richiamati progettisti, composti dai seguenti elaborati:

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5000
		3A-E	A03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		4	A04	Carta della pericolosità frane	Foglio unico	5000
		5	A05	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		6	A06	Carta del rischio frane	Foglio unico	5000
		7	A07	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5000
		8	A08	Carta della microzonazione sismica	Foglio unico	5000
	B - Pianificazione sovraordinata	9	B01	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	Foglio unico	5000
		10	B02	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5000
	C - Analisi urbanistica	11	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5000
		12	C02	Analisi statistiche (Istat 2011)	Foglio unico	varie
		13	C03	Unità di paesaggio	Foglio unico	5000
		14	C04	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5000
		15	C05	Uso del suolo	Foglio unico	5000
		16A-E	C06	Uso del suolo (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		17	C07	Sistema delle protezioni e vincoli speciali	Foglio unico	5000
		18	C08	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5000
		19	C09	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5000
	D - Analisi della mobilità	20	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5000
		21	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		22	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	Foglio unico	5000
	Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	23	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico
24			E02	Preliminare della componente grafica del Ruec	Foglio unico	5000
25			E03	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
F - Verifiche di pre-coerenza		26	F01	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		27	F02	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	Foglio unico	5000
		28	F03	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5000
		29	F04	Verifica proiezioni territoriali - Put	Foglio unico	5000
G - Contributi al Preliminare		30	G01	Territorializzazione contributi - Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000
		31	G02	Territorializzazione contributi - Ruec	Foglio unico	5000
Piano	H -	32	H01	Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
strutturale	Pianificazione strutturale	33	H02	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
		34	H03	Mobilità di progetto- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		35	H04	Mobilità di progetto- efficienza teorica	Foglio unico	5000
Piano operativo	I - Pianificazione operativa	36	I01	Zonizzazione	Foglio unico	5000
		37A-E	I02	Zonizzazione (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
	L - Verifiche di coerenza	38	L01	Verifica zonizzazione - pericolosità da frana	Foglio unico	5000
		39	L02	Verifica zonizzazione - rischio da frana	Foglio unico	5000
		40	L03	Verifica zonizzazione - pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		41	L04	Verifica zonizzazione - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		42	L05	Verifica zonizzazione - Ptc	Foglio unico	5000
		43	L06	Verifica zonizzazione - Put	Foglio unico	5000
		44	L07	Verifica zonizzazione - Cuas	Foglio unico	5000
		45	L08	Verifica zonizzazione - Microzonazione sismica	Foglio unico	5000
Relazioni		46	R01	Relazione generale	-	-
		47	R02	Relazione di analisi dei contributi al Preliminare di Piano	-	-

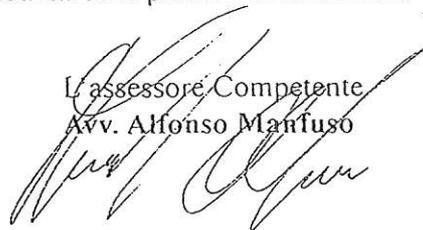
- Norme tecniche d'attuazione;
- **RAPPORTO AMBIENTALE VAS:**
 - Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale Sintesi Non Tecnica, Vas - 01;
 - Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Vas - 01;
- **CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO:**
 - Relazione Tecnica allegata alle carte dell'uso agricolo del suolo;
 - Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°1 Carta dei Sistemi di Uso del Suolo;
 - Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°2 Carta di Dettaglio degli Usi del Suolo;

STUDI GEOLOGICI:

- Carta dell' Ubicazione delle indagini, Tav. n°1;
- Carta Geolitologica, Tav. n°2;
- Carta Sezioni Litologiche, Tav. n°3;
- Carta Geomorfologica e Stabilità, Tav. n°4;
- Carta Idrogeologica, Tav. n°5;
- Carta Microzonizzazione sismica;
- Relazione Geologica.
- Indagini Geognostiche P.U.C, del 22/09/2008 già in possesso dell'Amministrazione;
- Indagini Geognostiche P.I.P, del 17/05/2007 già in possesso dell'Amministrazione;
- **PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA:**
 - Tav. 1 : Classificazione del Territorio;
 - Tav. 2 : Posizione dei rilievi fonometrici;
 - Rilievi Fonometrici;

- Regolamento di attuazione.
 - ANAGRAFE EDILIZIA:
 - Documentazione tecnica relativa all'anagrafe edilizia;
 - E successiva integrazione del 17/07/2018 prot. 24371 avente ad oggetto : Revisione, adeguamento ed integrazione dell'anagrafe edilizia, nell'ambito del procedimento di rielaborazione del PUC-Vani Malsani;
- 3) di **ALLEGARE** alla documentazione sopracitata anche il Ruc, predisposto dall'Avv. Francesco Cinque, di cui si è preso atto con Dgc ~~18/2018~~^{18/2018}, composto dai seguenti elaborati:
- Ruc – Corpo Normativo;
Allegato A – Acronimi utilizzati;
Allegato B – Elenco normative;
Allegato C – Interventi edilizi e relativi regimi amministrativi;
Allegato D – Modelli standard editabili:
 - Comunicazione di inizio lavori (CIL);
 - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
 - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
 - Segnalazione certificata per l'agibilità
 - Super-SCIA;
 - Permesso di costruire (PDC);
 - Comunicazione di fine lavori (CFL);
 - Elaborato grafico – Componente urbanistica.
- 4) di **PUBBLICARE** gli atti, contestualmente nel Bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito dedicato al Puc www.pucsantantonioabate.it, e di depositarli presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- 5) di **DARE ATTO** che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della Lr 16/2004 e s.m.i.;
- 6) di **DARE ATTO** che ai sensi della Lr 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato e il Rapporto ambientale, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- 7) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

L'assessore Competente
Avv. Alfonso Manfuso



LA GIUNTA

Letta la proposta di delibera inerente l'oggetto, che si allega in copia alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale, a firma dell'assessore competente;

Visti i pareri di cui all'art.49 comma 1 T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 inseriti in allegato al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale, con voti unanime.

DELIBERA

- di **ADOTTARE** il Puc, la Vas, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai relativi su richiamati progettisti, composti dai seguenti elaborati:

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5000
		3A-E	A03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		4	A04	Carta della pericolosità frane	Foglio unico	5000
		5	A05	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		6	A06	Carta del rischio frane	Foglio unico	5000
		7	A07	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5000
		8	A08	Carta della microzonazione sismica	Foglio unico	5000
	B - Pianificazione sovraordinata	9	B01	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	Foglio unico	5000
		10	B02	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5000
	C - Analisi urbanistica	11	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5000
		12	C02	Analisi statistiche (Istat 2011)	Foglio unico	varie
		13	C03	Unità di paesaggio	Foglio unico	5000
		14	C04	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5000
		15	C05	Uso del suolo	Foglio unico	5000
		16A-E	C06	Uso del suolo (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		17	C07	Sistema delle protezioni e vincoli speciali	Foglio unico	5000
		18	C08	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5000
		19	C09	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5000
	D - Analisi della mobilità	20	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5000
		21	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		22	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	Foglio unico	5000
	Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	23	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico
24			E02	Preliminare della componente grafica del Ruec	Foglio unico	5000
25			E03	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
F - Verifiche di pre-coerenza		26	F01	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	Foglio unico	5000

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
		27	F02	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	Foglio unico	5000
		28	F03	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5000
		29	F04	Verifica proiezioni territoriali - Put	Foglio unico	5000
	G - Contributi al Preliminare	30	G01	Territorializzazione contributi - Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000
		31	G02	Territorializzazione contributi - Ruec	Foglio unico	5000
Piano strutturale	H - Pianificazione strutturale	32	H01	Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000
		33	H02	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
		34	H03	Mobilità di progetto- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		35	H04	Mobilità di progetto- efficienza teorica	Foglio unico	5000
Piano operativo	I - Pianificazione operativa	36	I01	Zonizzazione	Foglio unico	5000
		37A-E	I02	Zonizzazione (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
	L - Verifiche di coerenza	38	L01	Verifica zonizzazione - pericolosità da frana	Foglio unico	5000
		39	L02	Verifica zonizzazione - rischio da frana	Foglio unico	5000
		40	L03	Verifica zonizzazione - pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		41	L04	Verifica zonizzazione - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		42	L05	Verifica zonizzazione - Ptc	Foglio unico	5000
		43	L06	Verifica zonizzazione - Put	Foglio unico	5000
		44	L07	Verifica zonizzazione - Cuas	Foglio unico	5001
45	L08	Verifica zonizzazione - Microzonazione sismica	Foglio unico	5001		
Relazioni		46	R01	Relazione generale	-	-
		47	R02	Relazione di analisi dei contributi al Preliminare di Piano	-	-

- Norme tecniche d'attuazione;

• **RAPPORTO AMBIENTALE VAS:**

- Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica, Vas - 01;
- Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Vas - 01;

• **CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO:**

- Relazione Tecnica allegata alle carte dell'uso agricolo del suolo;
- Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°1 Carta dei Sistemi di Uso del Suolo;
- Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°2 Carta di Dettaglio degli Usi del Suolo;

• **STUDI GEOLOGICI:**

- Carta dell' Ubicazione delle indagini, Tav. n°1;
- Carta Geolitologica, Tav. n°2;
- Carta Sezioni Litologiche, Tav. n°3;
- Carta Geomorfologica e Stabilità, Tav. n°4;

- Carta Idrogeologica, Tav. n°5;
- Carta Microzonizzazione sismica;
- Relazione Geologica;
- Indagini Geognostiche P.U.C, del 22/09/2008 già in possesso dell'Amministrazione;
- Indagini Geognostiche P.I.P, del 17/05/2007 già in possesso dell'Amministrazione;

- **PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA:**

- Tav. 1 : Classificazione del Territorio;
- Tav. 2 : Posizione dei rilievi fonometrici;
- Rilievi Fonometrici;
- Regolamento di attuazione.

- **ANAGRAFE EDILIZIA:**

- Documentazione tecnica relativa all'anagrafe edilizia;
- E successiva integrazione del 17/07/2018 prot. 24371 avente ad oggetto : Revisione, adeguamento ed integrazione dell'anagrafe edilizia, nell'ambito del procedimento di rielaborazione del PUC- Vani Malsani;

3) di **ALLEGARE** alla documentazione sopracitata anche il Ruc, predisposto dall'Avv. Francesco Cinque, di cui si è preso atto con Dgc 188/2018, composto dai seguenti elaborati:

- Ruc – Corpo Normativo;
 - Allegato A – Acronimi utilizzati;
 - Allegato B – Elenco normative;
 - Allegato C – Interventi edilizi e relativi regimi amministrativi;
 - Allegato D – Modelli standard editabili:
 - Comunicazione di inizio lavori (CIL);
 - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
 - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
 - Segnalazione certificata per l'agibilità
 - Super-SCIA;
 - Permesso di costruire (PDC);
 - Comunicazione di fine lavori (CFL);
- Elaborato grafico – Componente urbanistica.

4) di **PUBBLICARE** gli atti, contestualmente nel Bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito dedicato al Puc www.pucasantantonioabate.it, e di depositarli presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;

5) di **DARE ATTO** che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della Lr 16/2004 e s.m.i.;

- 6) di **DARE ATTO** che ai sensi della Lr 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato e il Rapporto ambientale, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
- 7) Di pubblicare il presente atto all'albo Pretorio e sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente"
- 8) Di comunicare l'adozione del presente Atto ai Capigruppo Consiliari.
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Provincia di Napoli

Settore Tecnico

OGGETTO: D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267. Pareri allegati alla delibera della
Giunta Comunale n. del _____

PROPOSTA di: Piano urbanistico comunale - adozione

Settore Tecnico

Parere sulla regolarità tecnica (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).
Si esprime parere **FAVOREVOLE** _____

Sant'Antonio Abate, _____

Il Dirigente

UFFICIO RAGIONERIA

Parere sulla regolarità contabile (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).
Si esprime parere **FAVOREVOLE**.
Si esprime parere negativo per il seguente motivo _____

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA

Capitolo n. _____ COMPETENZE/RESIDUI
Oggetto: _____

Ammontare del presente impegno € _____

Sant'Antonio Abate, _____

Il Dirigente Area Finanziaria
(dr.ssa Marilena Alfano)

OGGETTO: Piano urbanistico comunale – adozione

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Antonio Varone

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to d.ssa Ivana Perongini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi.
S. Antonio Abate li.....
29 OTT. 2018

Il Messo Comunale
Firmato come in originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to D.ssa Ivana Perongini

La presente copia, conforme all'originale esistente agli atti, si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

S. Antonio Abate li.....
29 OTT. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Ivana Perongini

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'albo pretorio in data _____ scadenza termine in data _____
- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto notificato ai capigruppo in data _____ scadenza termine in data _____

S. Antonio Abate li.....

Il Dipendente Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:

- 1) dell'art.134 comma 1 del D.L.gs 18\08\2000 n. 267;
- 2) " 134 comma 3 del D.L.gs 18\08\2000 n. 267;

S. Antonio Abate li

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Città metropolitana di Napoli

Piazza Don Mosè Mascolo C.a. p. 80057 C.F.82007270638 – fax : 081/8797793

OGGETTO: Piano urbanistico comunale, conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, **art. 3 Regolamento Regionale n° 5/2011.**

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Antonio Abate è dotato di Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione (PdF), approvato con decreto interministeriale LL.PP. n. 93 del 31 maggio 1960, modificato con variante approvata con Delibera del Presidente della Giunta Regionale n. 4385 del 17/11/1977;
- con Determina del Dirigente n. 551 del 18 maggio 2017, è stato affidato l'incarico di redazione del Piano urbanistico comunale (PUC) al Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP), composto dal Prof. Ing. Roberto Gerundo (capogruppo), dalla Dott.ssa Ing. Carla Eboli PhD e dal Dott. Ing. Carlo Gerundo PhD;
- con Determina del Dirigente n. 944 del 26/09/2017, è stato affidato l'incarico di redazione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) e Norme tecniche di attuazione (NTA) all'avv. Francesco Cinque;
- con Determina del Dirigente n. 680 del 28/06/2017, è stato affidato l'incarico di redazione della Valutazione ambientale strategica (Vas) alla MASTERPRO Ingegneri Associati Srl;
- con Determina del Dirigente n. 351 del 22/03/2018, è stato affidato l'incarico di redazione della Carta dell'uso agricolo del suolo (Cuas) al Dott. Giuseppe Mancino;
- con Determina del Dirigente n. 1398 del 29/12/2017, è stato affidato l'incarico di redazione degli Studi geologici al Dott. Geol. Giuseppe Abagnale;
- con Determina del Dirigente n. 384 del 30/03/2018, è stato affidato l'incarico di redazione del Piano di zonizzazione acustica al Dott. Ing. Francesco Celone;
- con Determina del Dirigente n. 1231 del 06/12/2017, è stato affidato l'incarico di redazione dell'Anagrafe edilizia di cui all'art. 13 della L.r. 35/1987 ai seguenti tecnici, suddivisi in quattro gruppi:
 - Gruppo 1: Arch. Eugenio Ruggiero, Ing. Antonio Calabrese;
 - Gruppo 2: Ing. Giuseppe D'Aniello, Ing. Vincenzo Santonicola, Geom. Ciro Russo;
 - Gruppo 3: Geom. Marzio Abagnale, Arch. Bruno Romano, Geom. Ciro Aprea;
 - Gruppo 4: Arch. Marino Ruggiero, Geom. Carmine Scarico, Geom. Giuseppe Somma;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 02/02/2018, è stato istituito l'Ufficio per le valutazioni ambientali strategiche (Vas) quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di Vas e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del DLgs 152/2006;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza all'incarico conferito, il Rtp incaricato della redazione del Puc ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il Puc, in data 23 agosto 2018 prot. 27711, come di seguito elencate:

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5000
		3A-E	A03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		4	A04	Carta della pericolosità frane	Foglio unico	5000
		5	A05	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		6	A06	Carta del rischio frane	Foglio unico	5000
		7	A07	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5000
		8	A08	Carta della microzonazione sismica	Foglio unico	5000
	B - Pianificazione sovraordinata	9	B01	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	Foglio unico	5000
		10	B02	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5000
	C - Analisi urbanistica	11	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5000
		12	C02	Analisi statistiche (Istat 2011)	Foglio unico	varie
		13	C03	Unità di paesaggio	Foglio unico	5000
		14	C04	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5000
		15	C05	Uso del suolo	Foglio unico	5000
		16A-E	C06	Uso del suolo (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
		17	C07	Sistema delle protezioni e vincoli speciali	Foglio unico	5000
		18	C08	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5000
		19	C09	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5000
	D - Analisi della mobilità	20	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5000
		21	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		22	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	Foglio unico	5000
	Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	23	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico
24			E02	Preliminare della componente grafica del Ruec	Foglio unico	5000
25			E03	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
F - Verifiche di pre-coerenza		26	F01	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		27	F02	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	Foglio unico	5000
		28	F03	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5000
		29	F04	Verifica proiezioni territoriali - Put	Foglio unico	5000
G - Contributi al Preliminare	30	G01	Territorializzazione contributi - Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000	

PUC	Settore	N.		Attività	Foglio	Scala
		31	G02	Territorializzazione contributi - Ruec	Foglio unico	5000
Piano strutturale	H - Pianificazione strutturale	32	H01	Proiezioni territoriali	Foglio unico	5000
		33	H02	Mobilità di progetto- grafo	Foglio unico	5000
		34	H03	Mobilità di progetto- classificazione funzionale	Foglio unico	5000
		35	H04	Mobilità di progetto- efficienza teorica	Foglio unico	5000
Piano operativo	I - Pianificazione operativa	36	I01	Zonizzazione	Foglio unico	5000
		37A-E	I02	Zonizzazione (quadranti 2000)	n. 5 Fogli	2000
	L - Verifiche di coerenza	38	L01	Verifica zonizzazione - pericolosità da frana	Foglio unico	5000
		39	L02	Verifica zonizzazione - rischio da frana	Foglio unico	5000
		40	L03	Verifica zonizzazione - pericolosità idraulica	Foglio unico	5000
		41	L04	Verifica zonizzazione - rischio idraulico	Foglio unico	5000
		42	L05	Verifica zonizzazione - Ptc	Foglio unico	5000
		43	L06	Verifica zonizzazione - Put	Foglio unico	5000
		44	L07	Verifica zonizzazione - Cuas	Foglio unico	5001
45	L08	Verifica zonizzazione – Microzonazione sismica	Foglio unico	5001		
Relazioni		46	R01	Relazione generale	-	-
		47	R02	Relazione di analisi dei contributi al Preliminare di Piano	-	-

- in ottemperanza all'incarico assunto, l'Avv. Francesco Cinque, ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti le Nta ed il Ruec, in data 08 ottobre 2018, prot. 32494;
- in ottemperanza all'incarico ricevuto, la MASTERPRO Ingegneri Srl, incaricata della redazione della Vas ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni richieste, in data 09 ottobre 2018 prot. 32555-32558, come di seguito elencate:
 - Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica, Vas - 01;
 - Valutazione Strategica : Rapporto Ambientale, Vas - 01;
- in ottemperanza all'incarico ricevuto, il Dott. Giuseppe Mancino ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti la Cuas in data 16 luglio 2018, prot. 24163, come di seguito elencate:
 - Relazione Tecnica allegata alle carte dell'uso agricolo del suolo;
 - Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°1 Carta dei Sistemi di Uso del Suolo;
 - Carta di Uso del Suolo: Elaborato n°2 Carta di Dettaglio degli Usi del Suolo;
- in ottemperanza all'incarico conferito, il Dott. Geol. Giuseppe Abagnale, incaricato della redazione degli Studi Geologici ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti gli Studi Geologici in data 02 luglio 2018 prot. 22317, come di seguito elencate:
 - Carta dell' Ubicazione delle indagini, Tav. n°1;
 - Carta Geolitologica, Tav. n°2;
 - Carta Sezioni Litologiche, Tav. n°3;
 - Carta Geomorfologica e Stabilità, Tav. n°4;
 - Carta Idrogeologica, Tav. n°5;
 - Carta Microzonazione sismica;
 - Relazione Geologica;

- in ottemperanza all'incarico conferito, il Dott. Ing. Francesco Celone, incaricato della redazione del Piano di zonizzazione acustica ha regolarmente eseguito e consegnato gli elaborati di competenza in data 16/07/2018, prot. 24117, come di seguito elencati:
 - Tav. 1 : Classificazione del Territorio;
 - Tav. 2 : Posizione dei rilievi fonometrici;
 - Rilievi Fonometrici;
 - Regolamento di attuazione.
- in ottemperanza all'incarico conferito, ai quattro gruppi di professionisti per l'Anagrafe edilizia, sono state regolarmente eseguite e consegnate le elaborazioni costituenti l'Anagrafe edilizia, in data 20/12/2017 prot. 35711-35712, in data 21/12/2017 prot.35851 e in data 28/12/2017 prot.36466, come di seguito elencate:
 - Documentazione tecnica relativa all'anagrafe edilizia;
 - Integrazione del 17/07/2018 prot. 24371, avente ad oggetto: Revisione, adeguamento ed integrazione dell'anagrafe edilizia, nell'ambito del procedimento di rielaborazione del PUC- Vani malsani;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 188 del 10 ottobre 2018 si è preso atto del Regolamento urbanistico edilizio comunale ed è stato deliberato di allegare tale Regolamento agli elaborati che compongono il PUC.

Tanto premesso, con riferimento art. 3 Regolamento Regionale n°5/2011, si è verificato la conformità alle leggi e regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Pertanto, **si è provveduto, in generale, a verificare la conformità delle previsioni del PUC con gli strumenti di pianificazione territoriale, generali e settoriali**, quali le norme contenute nel Piano Urbanistico Territoriale (PUT), le carte di pericolosità e rischio del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (PSAI) e gli indirizzi contenuti nella proposta del Piano Territoriale di Coordinamento (Ptc) della Città Metropolitana di Napoli.

In particolare sono state operate le seguenti verifiche:

Verifica di Zonizzazione – Carta della Pericolosità da frana, Tavola L01 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – Carta del rischio da frana, Tavola L02 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – Carta della Pericolosità idraulica, Tavola L03 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – Carta del rischio idraulico, Tavola L04 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – PTC della Città Metropolitana, Tavola L05 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – PUT, Tavola L06 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – Carta dell'uso agricolo del suolo, Tavola L07 del PUC;

Verifica di Zonizzazione – Carta della micro zonizzazione sismica, Tavola L08 del PUC.

In questa fase di verifica si è proceduto adottando il principio della sovrapposizione delle carte sopraccitate sulla zonizzazione del PUC.

Dall'esame eseguito si è rilevato come le principali scelte di Piano non interessino le aree ad elevato rischio sia idraulico che da frana, nè vanno in contrasto con le scelte delle norme sovraordinate.

Nel dettaglio, per ciò che attiene i fenomeni franosi, le aree a pericolosità P4 da cui si originano categorie di rischio di tipo molto elevato R4 ed elevato R3, sono limitate ad una fascia pedecollinare soltanto marginalmente occupata da Zto B2, per altro densamente edificate, per le quali, in ogni caso, le NTA impediscono l'attivazione di bonus volumetrici attraverso la perequazione di prossimità, in caso di contrasto con le disposizioni del PSAI.

Riguardo i fenomeni alluvionali, le aree a pericolosità P3 e P2 da cui si originano categorie di rischio molto elevato R4 ed elevato R3, sono limitate a sud, alle aree contermini al reticolo idrografico; esse sono soltanto marginalmente occupate da Zto B1, B2 e B3, per altro densamente edificate, per le quali, in ogni caso sono posti gli stessi limiti per le aree innanzi esposte.

La Verifica con il Ptc della Città Metropolitana non fa emergere difficoltà, in quanto le perimetrazioni delle Zto sono state realizzate in piena coerenza con la tavola di disciplina del territorio del Ptc, rettificando in molti casi i confini seguendo i limiti dei lotti edificati, sempre nel rispetto del principio della cautela, ovvero classificando un lotto ricadente tra due zone del Ptc, all'interno di quello con previsioni più restrittive.

Non coerente con la disciplina del Ptc risulta la **perimetrazione della "Zto F" dell'impianto di depurazione**, in quanto non è riportato nel Ptc. Tanto però solo per errore materiale.

Altro "impianto" sfuggito alla Città metropolitana e quindi determinato nel Ptc in modo improprio è la zona occupata dal Campo sportivo Comunale, che nel Ptc risulta qualificata come aree agricole ordinarie (art. 49). Risultando, invece, tale zona un ambito interstiziale, già per altro parzialmente trasformato con funzioni di carattere ludico-sportivo, in cui le trasformazioni previste presenterebbero, in ogni caso, un basso impatto ambientale, giustamente indicato come "Dotazione strutture sportive".

Tali incongruenze sono proprie della pianificazione territoriale di coordinamento che interessa un ampio territorio: quello provinciale.

Di diversa natura è invece la difformità tra Ptc e Puc, laddove in quest'ultimo è stata individuata la Zto D2.3 "*Aree per insediamenti produttivi di interesse locale*". Tale area, che è un residuo della "Zona D2" del Piano di fabbricazione, è riportata nel Ptc della Città metropolitana come Zona agricola ordinaria, non riconoscendo in essa la preesistenza di suoli già trasformati a uso produttivo.

Questa scelta consegue a valutazioni approfondite e a dibattiti che hanno visto coinvolti l'Amministrazione comunale, i progettisti, gli operatori di settore, la cittadinanza e la stessa Città Metropolitana.

Il dimensionamento degli insediamenti produttivi di interesse locale *-attività artigianali o piccolo-industriale-*, come spiegato al paragrafo 5.1.9 della Relazione generale del PUC, dalla pagina 88 alla 92, segue le prescrizioni dettate dall'art. 67 del Ptc, per le quali i comuni devono documentare il fabbisogno decennale di aree per tali insediamenti sulla base di analisi che tengano conto di una serie di fattori. Tutti gli approfondimenti previsti sono stati ampiamente eseguiti, come riportato dal Gruppo di progettazione nella Relazione.

In particolare, con riferimento alla "*domanda di aree produttive da parte delle aziende residenti all'interno del Comune*", è stata indetta una manifestazione di interesse di imprese ed aziende ad insediarsi nell'area in questione, che ha visto l'enorme e reale interesse per tali aree.

Con gli ulteriori approfondimenti e indagini si è preso atto che l'unica area produttiva opzionabile per insediamenti produttivi di interesse locale è risultata essere la Zto D2 del PdiF, ubicata nei pressi del canale Marna in zona Lenze.

La sintesi di tale attività e valutazioni è al paragrafo 6.2.2.3 (*La zonizzazione*) di pag. 143, << *la Zto D2.3, infine, riguarda le aree necessarie a soddisfare il fabbisogno di aree e complessi produttivi di interesse locale di circa 20 ettari, così come stimato in precedenza (cfr. par. 5.1.9). Il Piano operativo, in coerenza con quanto prefigurato dal Piano strutturale, individua un'area, composta da tre macro-lotti, per una superficie complessiva di 19,4 ettari, corrispondenti alla Zto D2 del vigente PdiF, ubicata nella porzione di territorio compresa tra il canale Marna, via Masseria Lenza, via Giovanni Falcone e strada interpodereale. Tale Zto è stata nel corso degli anni parzialmente oggetto di insediamento di attività produttive per cui la sua riproposizione quale residuo di piano, è da inquadrare come una ipotesi di completamento di un ambito già parzialmente trasformato, la cui attuazione consentirà di dotare l'intera Zto D2.3 delle attrezzature e dei servizi necessari a configurare un'area produttiva ecologicamente attrezzata*>>.

Le motivate esigenze che hanno portato alla definizione della Zto D2, sono state rappresentate in diverse occasioni alla Città metropolitana, la quale certamente, nel redigere il Ptc, non ha tenuto conto di tale situazione in quanto all'epoca non era edotta. Questa, però, come palesato al tavolo di concertazione non mancherà di approfondire e valutare le esigenze rappresentate al momento del vaglio del PUC.

Con l'accoglimento delle analisi, valutazioni e i risultati delle concertazioni in merito alla zona in questione e della soluzione individuata; con la consapevolezza di perseguire una leale ed attiva collaborazione tra il Comune e gli enti sovra comunali, attuabile con gli strumenti della copianificazione e cooperazione che trovano conferma nella Legge regionale 16/2004 e nello stesso Ptc, si è ritenuta ammissibile la Zto D3 introdotta nel PUC.

Dal confronto con il Put si riscontra immediatamente come la "Zona 1b", in corrispondenza di via Casa Carrafiello e di via Buonconsiglio, sia pressoché totalmente trasformata, e sia classificata dal PUC come Zto; A1, B1, B2, e B3, per altro densamente edificate, per le quali, in ogni caso, le NTA impediscono l'attivazione di bonus volumetrici attraverso la perequazione di prossimità, in caso di contrasto con le disposizioni del PUT.

Al contrario, le zone territoriale 4 del PUT, ubicate in prossimità della fascia pedecollinare, risultano quasi sempre inedificate e presentano, secondo il PUC, un regime di tutela delle aree agricole.

Dalla sovrapposizione con la carta dell'Uso agricolo del suolo, si evince per quanto attiene alle Zto che presentano potenziale trasformabilità del suolo, siano state privilegiati ambiti del sistema urbano e del sistema improduttivo, come nel caso delle Zto D2.3, in cui parte consistente dei suoli risulta trasformato, seppur in maniera frammentata. Da tale confronto emerge una piena coerenza della perimetrazione degli aggregati edilizi in zona agricola, perimetrati dal PUC nelle zone B3 e D2.2.

L'ultimo elaborato di verifica è stato redatto effettuando la **sovrapposizione del PUC alla Carta della micro zonizzazione sismica**, dalla quale si riscontra la piena coerenza, dal momento che tutte quelle Zto che presentano potenziale trasformabilità del suolo ricadono in un'area che risulta caratterizzata da una topografia da pianeggiante a sub pianeggiante e da una categoria C di sottosuolo

Inoltre, dalla Relazione Geologica emerge il parere non favorevole a eventuali trasformazioni urbanistiche:

- delle zone di territorio comunale ricadenti nelle aree interessate da pericolosità da frana molto elevata (P4) ed elevata (P3), nonché per le aree individuate a rischio idraulico elevato R3, prossime all'argine in sinistra idraulica del canale Fosso del Molino, per le quali come già detto, le NTA impediscono l'attivazione di bonus volumetrici;
- delle aree ubicate a Sud del territorio Comunale, nelle vicinanze col Comune di Lettere, in corrispondenza degli impluvi Vena Mazzoccola e Vena Perciata, classificate a rischio idraulico molto elevato ed elevato, per le quali, le NTA impediscono l'attivazione di bonus volumetrici;
- per quella situata a sud est del civico cimitero, compresa tra i rilievi del Comune di Lettere e la Collina Paradiso, classificata a rischio frana elevato R3, per le quali non sono previste ipotesi di trasformazione del suolo.

In conclusione, il PUC elaborato, nel limite di quanto sopra evidenziato, può ritenersi sostanzialmente conforme alle leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati.

08 OTT. 2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vincenzo Verdoliva



Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Ing. Leonardo Sorrentino