



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97 del 14.09.2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) COMPONENTE STRUTTURALE, STUDI SPECIALISTICI, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **12,55** nella Casa Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
Michele de Lucia	sindaco	presente
Francesco Fusco	vicesindaco	presente
Giuseppe Guida	Assessore	presente
Raffaele Guarracino	Assessore	presente
Anna Mandara	Assessore	assente

Presenti **n.4**

Assenti **n. 1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott. Alberto De Stefano**.

Il Sindaco **Michele De Lucia**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

.....

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art. 49, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Riscontratane la regolarità tecnica;

Esprime il seguente parere:

La presente deliberazione è regolare dal punto di vista TECNICO

Il Responsabile del Servizio

.....

.....

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, modificato dal R.R. n. 07/2019 - che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- La Provincia di Salerno ha approvato con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno; in data 12/06/2012 con D.G.R. 287 è stata approvata la verifica di compatibilità del PTCP al PTR ed il PTCP è vigente dal 03/07/2012;
- Il comune di Positano è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della G.E. della Comunità Montana Penisola Amalfitana il 26/03/2003, munito dell’ammissione al visto di conformità reso con D.P.G.R. n.91 del 11/03/2004, e pubblicato sul B.U.R.C. n.34 del 19/07/2004;
- L’intero territorio del Comune di Positano rientra nell’ambito di applicazione del Piano Urbanistico Territorio dell’area Sorrentino – Amalfitana approvato con L.R. 35 del 27/06/1987
- Ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come Autorità Competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;
- Ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 l’ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica è individuato all’interno dell’ente territoriale; a tal fine il Comune di Positano con Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 27/08/2014 ha individuato l’Autorità Competente in materia VAS.

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Positano, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 02/04/2015, ha approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare. Il Documento Preliminare di Piano sopracitato è stato presentato ai cittadini di Positano nell’ambito di incontri pubblici itineranti, ed a seguito delle attività di partecipazione attivate con la cittadinanza positaneese sono emerse proposte/indicazioni ritenute condivisibili dall’Amministrazione Comunale, e fatte proprie con l’approvazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 26/05/2015
- L’Autorità Procedente in sede di incontro con l’Autorità Competente il 16/09/2015 ha definito gli SCA;
- In data 19/10/2015, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 10/12/2015, giusto Verbale, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell’espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- Nella stesura del PUC di Positano, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- I tecnici incaricati per la redazione del PUC hanno trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	VARIE
Tav. A.3 “Analisi delle incongruenze del PUT”	1:5.000

ELABORATO	SCALA
Tav. A.4 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"	1:5.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:5.000
Tav. A.6 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:5.000
Tav. A.7 "Carta delle risorse"	1:5.000
Tav. A.8 "Carta dei vincoli"	1:5.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.10 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:5.000
B. PIANO STRUTTURALE	
Rel. B.1 "Relazione Tecnico-Progettuale"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:5.000
Tav. B.3 "La rete ecologica comunale"	1:5.000
Tav. B.4 "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica Strutturale"	--
VA. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. VA.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. VA.2 "Valutazione di Incidenza"	--
Rel. VA.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. VA.4 "Sovrapposizione tra la Disciplina Strutturale del PUC e la Rete Natura 2000"	1:5.000
SA. STUDIO AGRONOMICO	
Rel. SA.1 "Relazione Agronomica"	--
Tav. SA.2 "Carta di inquadramento agronomico"	1:10.000
Tav. SA.3 "Carta dell'attuale uso del suolo"	1:5.000
SG. STUDIO GEOLOGICO	
RG.1 "Relazione Tecnico-Illustrativa"	--
TG.1 "Corografia"	1:25.000
TG.2 "Carta geolitologica"	1:8.000
TG.3 "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"	1:8.000
TG.4 "Carta della pericolosità da frana"	1:8.000
TG.5 "Carta delle fasce fluviali"	1:8.000
TG.6 "Carta suscettibilità da colata"	1:8.000

Elaborati depositati agli atti di ufficio

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 9 del R.R. 5/2011 – per come modificato dal R.R. n. 07/2019 - (Attuazione dell'articolo 3 della L.R. 16/2004 – Piano Strutturale e Piano Programmatico), tra l'altro, recita: "1. Tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della legge regionale n. 16/2004, che possono essere adottati anche non contestualmente."
- l'Art. 3 comma 3 della legge 16/2004 (Articolazione dei processi di pianificazione), tra l'altro, prevede che la pianificazione comunale si attui mediante:
- a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
 - b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.
- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) componente Strutturale e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;

- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Positano, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 gli elaborati consegnati dai progettisti risultano esaustivi per formare la Componente Strutturale del Piano Urbanistico Comunale, rappresentando il "Quadro Conoscitivo" di approfondimento sull'attuale assetto territoriale sia di area vasta che di livello comunale, ed un "Quadro Strategico" di piano che indica gli obiettivi da perseguire con la Componente Programmatica.
- Alla Componente Strutturale del Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011.

VISTI:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...";
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- IID.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- IID.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 "indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- IID.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Pianificazione in merito alla regolarità tecnica della proposta;

a voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale -Componente Strutturale - comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza, composto dagli elaborati precedentemente descritti e depositati agli atti di ufficio;
- 3) Di DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

- Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
- Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
- Di trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;

5) Di DISPORRE per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Michele De Lucia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto De Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Positano sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.positano.sa.it il giorno per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco con protocollo n., in data, ai capigruppo consiliari (art. 125 del d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL MESSO COMUNALE
ENZO RISPOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000);*
- è divenuta esecutiva il giorno, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4 del d.lgs.n.267/2000).*

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. LUIGI CALZA
