



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Perdifumo è sprovvisto della strumentazione di cui alla legge regionale n.35/87 e conforme a quanto previsto dal regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e alla legge regionale n. 16/2004;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 07 del 25.01.2018 ha preso atto del Preliminare di Piano (PdiP) e del Rapporto preliminare ambientale;
- è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento 5/2011;
- la Provincia di Salerno con D. C. P. n.15 del 30/03/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale – PTCP;
- è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 05 del 29.01.2019 ha approvato definitivamente la proposta del Preliminare di Piano (PdiP) e del Rapporto preliminare ambientale;

Considerato che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la Lr 19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.
- la Lr 6/2020 all'art.3 definisce i nuovi termini per i comuni per l'approvazione dei Piani urbanistici comunali (PUC). Con la modifica all'art.44 della Lr 16/2004, commi 2 e 3, in regime transitorio degli strumenti di pianificazione, per i Comuni della Campania è stato stabilito il termine del 31 dicembre 2020 per l'approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC);
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP»;
- secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».

Preso, altresì, atto che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:
  - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del PdiP, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il Rp (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
  - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);

- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

Rilevato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (Dgc) n. 07 del 25/01/2018 si è preso atto del Preliminare di Piano e sono state avviate le fasi di consultazione consequenziali come previste alle succitate disposizioni normative;
- sono state effettuate le consultazioni di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del Puc, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 25/09/2017 è stato istituito l'ufficio VAS per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, mediante convenzione tra i Comuni di Perdifumo e Lustra;
- è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011;
- con comunicazione del 22.03.2018 prot. 1213, l'autorità competente VAS ha individuato i SCA e indetto un tavolo di consultazione degli stessi mediante conferenza dei servizi;
- il giorno 12.04.2018 si è tenuta la prima seduta e il giorno 24.05.2018 si è tenuta la seconda e conclusiva seduta della conferenza dei servizi, in corso di svolgimento della quale sono pervenute da parte dei SCA n. 1 note da parte di altrettanti Soggetti istituzionali, e n.2 da parte della cittadinanza;
- con comunicazione del 24.05.2018 prot. 2387, l'autorità competente VAS ha chiuso la Conferenza dei servizi per la consultazione dei SCA:
- con Delibera di GC 05 del 29.01/2019 si è conclusa l'attività di consultazione ed è stata approvata definitivamente la proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale;

Dato atto che:

- le elaborazioni costituenti il Puc, sono state trasmesse dal RTP incaricato in data 14 agosto 2020, in copia digitale, come di seguito elencate:

01 - PUC					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
	R – Relazioni e norme	R.01	Relazione		
		R.02	Norme tecniche di attuazione (Nta)		
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	A.01	Inquadramento territoriale	foglio unico	25000
		A.02	Cartografia del territorio comunale	foglio unico	10000
		A.03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 5000)	n.4 fogli	5000
		A.04	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2000)	n.4 fogli	2000
		A.05	Carta della pericolosità e del rischio idraulico	foglio unico	10000
		A.06	Carta della pericolosità da frana	foglio unico	10000
		A.07	Carta del rischio da frana	foglio unico	10000
	B - Pianificazione sovraordinata	B.01	Stralcio del Pp	foglio unico	10000
	C - Analisi agronomica	C.01	Uso agricolo del suolo - clc	foglio unico	10000
	D - Analisi urbanistica	D.01	Sezioni censuarie - Centri abitati ai sensi del DLg 285/1982 e centri edificati	foglio unico	10000
		D.02	Uso del suolo urbano	n.4 fogli	5000
		D.03	Uso del suolo urbano (ambito urbano)	n.4 fogli	2000
		D.04	Sistema delle protezioni, vincoli speciali ed emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	foglio unico	10000

	E - Analisi della mobilità	E.01	Mobilità esistente- grafo	foglio unico	10000
		E.02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	foglio unico	10000
		E.03	Mobilità esistente- efficienza teorica	foglio unico	10000
	F - Acustica	F.01	Ricettori sensibili e sorgenti di rumore	foglio unico	10000
		F.02	Ricettori sensibili e sorgenti di rumore	n.4 fogli	2000
<b>Preliminare di Piano</b>	G- Pianificazione preliminare	G.01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	foglio unico	10000
<b>Piano strutturale</b>	H - Pianificazione strutturale	H.01	Proiezioni territoriali	foglio unico	10000
		H.02	Mobilità di progetto- grafo	foglio unico	10000
		H.03	Mobilità di progetto- classificazione funzionale	foglio unico	10000
		H.04	Mobilità di progetto- efficienza teorica	foglio unico	10000
		H.05	Rete ecologica comunale	foglio unico	10000
<b>Piano operativo</b>	I - Pianificazione operativa	I.01	Zonizzazione	foglio unico	10000
		I.02	Zonizzazione	n.4 fogli	5000
		I.03	Zonizzazione (quadranti 2000)	n.4 fogli	2000
		I.04	Valorizzazione delle aree agricole	n.4 fogli	5000
	L - Verifiche di coerenza	L.01	Verifica zonizzazione - pericolosità da frana	foglio unico	10000
		L.02	Verifica zonizzazione - rischio frana	foglio unico	10000
		L.03	Verifica zonizzazione - pericolosità e rischio idraulica	foglio unico	10000
		L.04	Verifica zonizzazione - Pp	foglio unico	10000
		L.05	Verifica zonizzazione - Cuas	foglio unico	10000
		L.06	Verifica zonizzazione - REC	foglio unico	10000

02 - Acustica					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
<b>Piano di zonizzazione acustica</b>	M - Acustica	M.01	Zonizzazione acustica	foglio unico	10000
		M.02	Zonizzazione acustica	n.4 fogli	5000
		M.03	Relazione - Zonizzazione acustica	-	-
		M.04	Regolamento - Zonizzazione acustica	-	-

03 - RUEC					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
<b>Ruec</b>	N - Ruec	N.01	Regolamento edilizio urbanistico comunale	-	-
		N.02	Componente urbanistica	foglio unico	10000

04 - VAS					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
<b>VAS</b>	Valutazione ambientale strategica	RA	Rapporto ambientale	-	-
		SNT	Sintesi non tecnica	-	-

- che in data 20/03/2017, il dott. Geologo Gerardo Buccino incaricato della redazione dello studio geologico del PUC, RUEC, ZA e VAS, ha trasmesso l'elaborato unico costituente lo studio Geologico preliminare di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. preliminare:
- che in data 12/04/2017, il tecnico incaricato, dott. Francesco Cirillo, della redazione della Carta dell'USO AGRICOLO del SUOLO, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare della CARTA dell'USO AGRICOLO del SUOLO di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.:
  - A. QUADRO UNIONE;
  - B. QUADRANTE 1 SCALA 1.5000;
  - C. QUADRANTE 2 SCALA 1.5000;
  - D. QUADRANTE 3 SCALA 1.5000;
  - E. QUADRANTE 4 SCALA 1.5000;
  - F. QUADRANTE 5 SCALA 1.5000;
  - G. QUADRANTE 6 SCALA 1.5000;
  - H. QUADRANTE 7 SCALA 1.5000;
  - I. QUADRANTE 8 SCALA 1.5000;

Considerato, altresì, che:

- con D.g.c. n. 65 del 25.08.2002 si è preso atto del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec), ed è stato deliberato di allegare il Ruec agli elaborati che compongono il Puc, all'atto dell'adozione di quest'ultimo da parte della Giunta comunale, e di demandare a successiva deliberazione modifiche e integrazioni puntuali al Ruec ritenute necessarie dall'Amministrazione, a seguito della fase di controdeduzioni alle osservazioni al Puc e del recepimento dei pareri al Puc da parte degli Enti competenti, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4, del Regolamento 5/2011;

Ritenuto necessario adottare il Puc, il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, e di:

- pubblicarli, contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'albo pretorio online del Comune e di depositarlo presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- pubblicarli, altresì, sul sito comunale sezione dedicata al Puc [www.comune.perdifumo.sa.it](http://www.comune.perdifumo.sa.it);

Ritenuto altresì di disporre a carico degli uffici competenti il completamento delle procedure edilizie in corso alla data di pubblicazione del presente provvedimento, in conformità con il quadro normativo previgente;

Viste la legge 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i., la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di adottare il Puc, la Vas, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai relativi su richiamati progettisti, composti dai seguenti elaborati:

- 01 - PUC					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
	R – Relazioni e norme	R.01	Relazione		
		R.02	Norme tecniche di attuazione (Nta)		
<b>Sistema delle conoscenze</b>	A - Analisi territoriale	A.01	Inquadramento territoriale	foglio unico	25000
		A.02	Cartografia del territorio comunale	foglio unico	10000
		A.03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 5000)	n.4 fogli	5000
		A.04	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2000)	n.4 fogli	2000
		A.05	Carta della pericolosità e del rischio idraulico	foglio unico	10000
		A.06	Carta della pericolosità da frana	foglio unico	10000
		A.07	Carta del rischio da frana	foglio unico	10000

	B - Pianificazione sovraordinata	B.01	Stralcio del Pp	foglio unico	10000	
	C - Analisi agronomica	C.01	Uso agricolo del suolo - clc	foglio unico	10000	
	D - Analisi urbanistica	D.01	Sezioni censuarie - Centri abitati ai sensi del DLg 285/1982 e centri edificati	foglio unico	10000	
		D.02	Uso del suolo urbano	n.4 fogli	5000	
		D.03	Uso del suolo urbano (ambito urbano)	n.4 fogli	2000	
		D.04	Sistema delle protezioni, vincoli speciali ed emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	foglio unico	10000	
	E - Analisi della mobilità	E.01	Mobilità esistente- grafo	foglio unico	10000	
		E.02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	foglio unico	10000	
		E.03	Mobilità esistente- efficienza teorica	foglio unico	10000	
	F - Acustica	F.01	Ricettori sensibili e sorgenti di rumore	foglio unico	10000	
		F.02	Ricettori sensibili e sorgenti di rumore	n.4 fogli	2000	
	<b>Preliminare di Piano</b>	G- Pianificazione preliminare	G.01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	foglio unico	10000
	<b>Piano strutturale</b>	H - Pianificazione strutturale	H.01	Proiezioni territoriali	foglio unico	10000
H.02			Mobilità di progetto- grafo	foglio unico	10000	
H.03			Mobilità di progetto- classificazione funzionale	foglio unico	10000	
H.04			Mobilità di progetto- efficienza teorica	foglio unico	10000	
H.05			Rete ecologica comunale	foglio unico	10000	
<b>Piano operativo</b>	I - Pianificazione operativa	I.01	Zonizzazione	foglio unico	10000	
		I.02	Zonizzazione	n.4 fogli	5000	
		I.03	Zonizzazione (quadranti 2000)	n.4 fogli	2000	
		I.04	Valorizzazione delle aree agricole	n.4 fogli	5000	
	L - Verifiche di coerenza	L.01	Verifica zonizzazione - pericolosità da frana	foglio unico	10000	
		L.02	Verifica zonizzazione - rischio frana	foglio unico	10000	
		L.03	Verifica zonizzazione - pericolosità e rischio idraulica	foglio unico	10000	
		L.04	Verifica zonizzazione - Pp	foglio unico	10000	
		L.05	Verifica zonizzazione - Cuas	foglio unico	10000	
		L.06	Verifica zonizzazione - REC	foglio unico	10000	

02 - Acustica					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
<b>Piano di zonizzazione acustica</b>	M - Acustica	M.01	Zonizzazione acustica	foglio unico	10000
		M.02	Zonizzazione acustica	n.4 fogli	5000
		M.03	Relazione - Zonizzazione acustica	-	-
		M.04	Regolamento - Zonizzazione acustica	-	-

03 - RUEC					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala
<b>Ruec</b>	N - Ruec	N.01	Regolamento edilizio urbanistico comunale	-	-
		N.02	Componente urbanistica	foglio unico	10000

04 - VAS					
	Settore	Elaborato	Titolo	Foglio	Scala

VAS	Valutazione ambientale strategica	RA	Rapporto ambientale	-	-
		SNT	Sintesi non tecnica	-	-

- 3) Di allegare alla documentazione sopracitata anche il Ruec, predisposto dal Rtp, di cui si è preso atto con D.g.c. n. 65 del 25.08.2020, composto dai seguenti elaborati:
  - Ruec – Corpo Normativo;
  - Allegato A – Acronimi utilizzati;
  - Allegato B – Elenco normative;
  - Allegato C – Interventi edilizi e relativi regimi amministrativi;
  - Allegato D – Modelli standard editabili:
    - Comunicazione di inizio lavori (CIL);
    - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
    - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
    - Segnalazione certificata per l'agibilità
    - Super-SCIA;
    - Permesso di costruire (PDC);
    - Comunicazione di fine lavori (CFL);
  - Elaborato grafico – Componente urbanistica.
- 4) Di pubblicare gli atti, contestualmente nel Bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito comunale sezione dedicata al Puc [www.comune.perdifumo.sa.it](http://www.comune.perdifumo.sa.it) e di depositarli presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- 5) Di dare atto che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della Lr 16/2004 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto che ai sensi della Lr 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato e il Rapporto ambientale, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

Successivamente, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Regolarità Tecnica  
Per la regolarità tecnica si esprime parere  
favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del Servizio  
F.to Ing. Angelo Malandrino

Regolarità Contabile  
Per la copertura finanziaria e per la regolarità contabile si  
esprime parere favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del Servizio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Dr. Paolillo Vincenzo

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Marianna Lombardo

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

viene affissa all'Albo Pretorio on-Line del sito del Comune in data odierna per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

è stata comunicata ai Capogruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Prot. 13746

Li, 28/08/2020

Il Segretario comunale  
F.to Dr.ssa Marianna Lombardo

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

ai sensi dell'art. 134 3 c. d.Lgvo. 267/2000 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione

ai sensi dell'art. 134 4 c. d.Lgvo. n. 267/2000 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Marianna Lombardo

ORIGINALE della deliberazione

COPIA CONFORME all'originale, per uso amministrativo

Addi 28/08/2020



Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Marianna Lombardo