

**IL SINDACO**  
F.to Avv. Massimo Farro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Claudio Auricchio

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE U.T.C.**  
**Settore Urbanistica**  
F.to Ing. Carmine Del Verme

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata resa pubblica all'albo pretorio comunale on-line sul sito istituzionale del Comune [www.comune.torchiara.sa.it](http://www.comune.torchiara.sa.it) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi: dal 09-07-2016 come prescritto dall'art. 32 – comma 1 – legge 18 giugno 2009, n. 69;
- come prescritto dall'art. 124 TUEL 18 agosto 2000, n. 267, è stata pubblicata all'albo pretorio comunale in data 09-07-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- come prescritto dall'art. 125 TUEL 18 agosto 2000, n. 267, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 09-07-2016;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**  
F.to Dr. Claudio  
Auricchio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN ATTI  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Claudio Auricchio



**COMUNE DI TORCHIARA**

Provincia di Salerno

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 46**  
**DEL 4 LUGLIO 2016**

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 16/04 – Adozione PUC (Piano Urbanistico Comunale).

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore 20,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

**AVV. Massimo FARRO**  
**DR. Luca CERRETANI**  
**DR. Alfredo DI MATTEO**

**SINDACO**  
**VICE SINDACO**  
**ASSESSORE**

Risultano assenti i signori: ---

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Claudio Auricchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Il comune di Torchiara è dotato di Piano Regolatore Generale vigente con allegate norme tecniche di attuazione, approvato con Decreto Sindacale del 21-7-1995, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 53 del 2-9-1996;
- Che la regione Campania con Legge n° 16/2004 ha stabilito che i comuni devono dotarsi di PUC – (Piano Urbanistico Comunale);
- Che il Regolamento di Attuazione del Governo del territorio n° 5 pubblicato sul BURC n° 53 dell'08/08/2011 stabilisce che: i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di Coordinamento Provinciali (PTCP) di cui all'art. 18 della LR 16/2004 ovvero dopo 36 mesi come Regolamento 24/01/2014 n° 2 pubblicato sul BURC n° 7 del 27/01/2014;
- che il PTCP della provincia di Salerno, approvato definitivamente con delibera di C.P. n° 15/2012 prevede, tra l'altro, in ottemperanza della LR 16/2004 per tutti i comuni sprovvisti di PUC l'obbligo di redazione del Piano urbanistico Comunale entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore del PTCP;
- che la Provincia di Salerno, ai fini dell'attuazione del PTCP, ha istituito l'Organismo di Piano Permanente per garantire: la funzione di coordinamento-lo svolgimento delle attività di copianificazione e di pianificazione dinamica - monitorare l'attuazione del Piano - svolgere i conseguenti e necessari servizi di messa in rete, formazione ed informazione - valutare i PUC ed offrire supporto tecnico ai Comuni;
- Che tutti i soggetti territoriali, che partecipano dei processi pianificatori, sono stati invitati ad una serie di appuntamenti informativi e di confronto in merito alle attività da implementare in sede di copianificazione attraverso i lavori della **Conferenza di Piano Permanente**, organizzata per sub-ambiti provinciali (gli Ambiti Identitari) e permanentemente attiva per assolvere ai numerosi compiti ad essa attribuiti dalle Norme di Piano (rif. art.2 NTA);
- Che alla Conferenza è affidata la funzione di attuazione programmatica e la definizione delle strategie di dettaglio degli indirizzi di piano di valenza sovracomunale o di portata extraurbanistica;
- Che in sede di Conferenza d'Ambito sono state assunte le determinazioni di rilievo sovra comunale concernenti, tra l'altro:
  - a. carichi insediativi ed il dimensionamento dei PUC in coerenza con quanto stabilito dal PTCP;
  - b. le politiche per gli insediamenti produttivi o per attività terziarie o commerciali di rilievo sovralocale;
  - c. le dotazioni territoriali di rilievo sovra comunale;
- Che il comune di Torchiara:
  - a) ha partecipato alle conferenze d'ambito e ai lavori dell'Organismo di Piano Permanente della provincia di Salerno ai fini del dimensionamento abitativo e terziario per la redazione del Puc quale atto propedeutico per la ripartizione del carico insediativo per il sub\_ambito cilento sottoposta a conferenza di Piano permanente ai sensi dell'art. 58 delle NTA del vigente PTCP;
  - b) ha approvato le linee guida e gli indirizzi programmatici per la redazione del Puc;
  - c) ha avviato l'attività di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o la verifica di assoggettabilità attraverso il Rapporto Ambientale (RP)
  - d) ha messo in atto il procedimento di Pianificazione Urbanistica del proprio territorio comunale attraverso la fase predisposizione del quadro conoscitivo secondo le linee guida fornite dall'organismo di Piano provinciale;
  - e) ha attivato i lavori per la predisposizione del preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
  - f) ha nominato il RUP;
  - g) ha incaricato il progettista di Piano a cui ha affidato il compito di predisporre gli elaborati e studi propedeutici per la redazione del PUC e degli studi di settore;
- Che successivamente alla stesura e redazione del preliminare di piano e del Rapporto preliminare (scoping) l'Autorità competente e l'Autorità procedente hanno provveduto con apposito verbale ad individuare gli SCA;
- Che è stata attivata la fase di consultazione degli SCA come previsto;
- Che durante la consultazione non sono state formulate osservazioni;
- Che la fase delle consultazioni si sono concluse con attestazione dell'Autorità Competente in materia VAS;

### Dato atto:

- che la Giunta comunale con delibera n. 53 del 10/09/2013 ha preso atto ed approvato il Rapporto Preliminare (scoping) ed il Preliminare di Piano;

### Viste:

- La legge Urbanistica n. 1150/42 e s.m.i.
- La legge Regionale n. 16 del 22/12/04
- La legge Regionale n. 14/82
- La legge regionale n. 19/01
- La delibera di Giunta regionale n. 635 del 21/04/05;

### Ritenuto:

- Che il PUC (Piano Urbanistico Comunale), costruito in seno ai lavori dell'Organismo di Piano Permanente della provincia di Salerno ai fini del dimensionamento abitativo e terziario per la redazione del Puc quale atto propedeutico per la ripartizione del carico insediativo per il sub ambito cilento sottoposta a conferenza di Piano permanente ai sensi dell'art. 58 delle NTA del vigente PTCP, risulta conforme a leggi e regolamenti nonché alle previsioni del PTCP;
- Che sono allegato tutto gli studi di settore richiesti;
- Che è allegato il RUEC;
- Che è allegato il Rapporto Ambientale con sintesi non Tecnica;

**Acquisito** il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, del responsabile dell'U.T.C. – Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di adottare**, ai sensi della L.R. n. 16/04 la proposta di PUC trasmesso dal progettista incaricato arch. Antonio Parente in data 04 luglio 2016 prot. 2168 costituito dai seguenti elaborati:

#### PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC - Inquadramento Territoriale scala 1:25.000

PSC - PTR

PSC - PTCP

2 - PSC - Carta dei vincoli e dei rischi

3 - PSC - Dotazioni pubbliche esistenti, Infrastrutture ed usi

4 - PSC - Evoluzione Storica e Analisi Tessuti Insediativi

5 - PSC - Carta delle risorse Ambientali e Paesaggistiche

6 - PSC - Ambiti Omogenei

#### PIANO OPERATIVO COMUNALE

7 - POC - Classificazione dei suoli

8.1 - POC - Carta della trasformazione - Stralcio A scala 1:2.000

8.2 - POC - Carta della trasformazione - Stralcio B scala 1:2.000

8.3 - POC - Carta della trasformazione - Stralcio C scala 1:2.000

R - Relazione

API - Atti programmazione Interventi

T - Tabella definizione Interventi

N - Norme tecniche attuative

RUEC - Regolamento urbanistico edilizio comunale

3) **Dare atto** che:

- a) la proposta di PUC comprensivo di Ruec e degli allegati studi di settore è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- b) la proposta di PUC è coerente con gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunale;
- c) il programma triennale dei LL.PP. approvato dal Consiglio Comunale di Torchiara trova riscontro nel Piano Urbanistico Comunale;
- d) gli ( API ) atti di programmazione degli interventi previsti dal PUC costituiscono integrazione del Programma Triennale delle OO.PP. da approvare successivamente con l'approvazione definitiva del PUC;

e) sono stati allegati alla proposta di PUC tutti gli studi di settore previsti dalle leggi, in particolare:

CUAS – carta Uso Agricolo del Suolo

SG - Studio geologico

ZA - Zonizzazione Acustica del Suolo;

f) Allegata alla proposta di PIUC il Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica redatto, a supporto del progettista del PUC da tecnico esperto in materia. Documento che sarà trasmesso all'Autorità Competente;

4) **Dare atto** che tutti gli elaborati elencati al punto 2, saranno depositati presso gli uffici competenti segreteria compresa e pubblicati all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente con le modalità previste dall'art. 3 del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011 per tutto il tempo previsto dalla legge ai fini di consentirne la pubblica visione e proporre eventuali osservazioni;

5) **Dare atto** che con l'adozione del PUC scattano, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento n. 5/2011, le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n. 16/2004;

6) **Di dare mandato** al responsabile unico del procedimento Ing. Carmine Del Verme di:

a) attivare tutte le procedure consequenziali al presente deliberato in ordine alla fase di pubblicazione e deposito degli atti nei termini stabiliti dalla legge regionale n° 16/05 compreso tutti gli adempimenti utili, necessari ed opportuni per il prosieguo dell'iter di formazione del PUC;

b) di trasmettere all'Autorità Competente in Materia VAS il Rapporto Ambientale per i relativi adempimenti di competenza;

7) **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. D. Lgs 267/2000.