



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974 990034 - fax n.: 0974 990046
Web: www.comune.stio.sa.it E-mail: info@comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 27	OGGETTO
DATA 29.03.2021	L.R. 22/12/2004 N. 16 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI - REGOLAMENTO 04/08/2011, N. 5: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

L'ANNO DUEMILAVENTUNO, IL GIORNO VENTINOVE DEL MESE DI MARZO, ALLE ORE 13,30, NELLA SEDE COMUNALE, A SEGUITO DI CONVOCAZIONE, SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

NOME	COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
NATALINO	BARBATO	SINDACO	X	
ANTONIO	SANTANGELO	VICESINDACO	X	
GIANCARLO	TROTTA	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	0

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Segretario Comunale, Dr. Ssa Emanuela Antuoni.

Il Sindaco, dott. Natalino Barbato, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e rammenta agli stessi che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto, qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla Legge. Poiché nessuno dei presenti fa rilevare la sussistenza di tali situazioni a proprio carico, il Presidente li invita a deliberare sull'oggetto indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso **parere favorevole**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa:

- ☐ Il Segretario comunale dott.ssa Emanuela ANTUONI
- ☐ Il Responsabile del servizio interessato Geom. Stefano TROTTA
- ☐ Il Responsabile del servizio interessato Ass. Antonio SANTANGELO
- Il Responsabile del servizio interessato dott.ssa Rosetta PINTO

Per quanto concerne la regolarità contabile:

Il Responsabile del servizio finanziario dott.ssa Rosetta PINTO

d.g.m. n. 27 del 29.03.2021



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974/990034 - fax n.: 990046
Codice fiscale n.: 84000530653 - partita IVA n.: 01747380655
E-mail: info@comune.stio.sa.it ufficiotecnico@comune.stio.sa.it
indirizzo pec: protocollo@pec.comune.stio.sa.it - s.trotta@pec.comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Proposta di deliberazione per la

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LR 22/12/2004 n.: 16 e successivi aggiornamenti - Regolamento 04/08/2011 n.: 5:
Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC).-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'iniziativa relativa alla revisione ed aggiornamento della pianificazione territoriale del nostro Comune risale addirittura alla metà degli anni '90, quando, per effetto della dCC n.: 63 del 07/08/1995, furono conferiti gli incarichi tuttora in essere:
 - A. la redazione dello strumento urbanistico, fu affidata:
 - all'Arch. MORTORO Gennaro da Scafati con dGC n.: 413 del 24/12/1996;
 - all'Ing. TRILLO Gerardo con dGC n.: 162 del 27/05/1997,il cui disciplinare di incarico è stato stipulato in forma congiunta in data 05/02/1998 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 25/02/1998 al n.: 162 serie 1°, per l'importo complessivo di £. 75.309.876 ivi compresi CNPIAIA del 2% ed IVA del 20%;
 - B. la redazione della carta dell'Uso Agricolo, fu affidata all'Agronomo Dr CURCIO Pasquale da Stio con dGC n.: 98 del 17/04/1997, a seguito di procedura concorsuale, il cui disciplinare di incarico è stato stipulato in data 05/02/1998 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 25/02/1998 al n.: 163 serie 1° per un corrispettivo complessivo di £. 17.963.424 ivi compresi CNPIAIA del 2% ed IVA del 20%;
 - C. la redazione degli elaborati geologico - tecnici fu affidata al Geologo Dr LILLO Luigi da Stio con dGC n.: 99 del 17/04/1997, il cui disciplinare di incarico è stato stipulato in data 18/02/1998 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 25/02/1998 al n.: 164 serie 1° per un corrispettivo complessivo di £. 44.584.000 ivi compresi CNPIAIA del 2% ed IVA del 20%;

d. l'effettuazione dei rilievi aerofotogrammetrici, previa procedura concorsuale di cui alla dGC n.: 332 del 27/11/1997, furono affidati alla Ditta ZAPPARIELLO Domenico da Maddaloni (CE) con contratto rep. n.: 06/1998 registrato all'Ufficio del Registro di Vallo della Lucania in data 10/03/1998 al n.: 206 serie 1° per l'importo di £. 24.000.960 compreso IVA del 20%, per un costo complessivo (A+B+C+D), stanziato dal Consiglio Comunale, di £. 164.286.820 (atti consiliari nn.: 111/1995 - 55/1996 - 85/1996 - 94/1997);

- la revisione del PUC ha avuto un iter lunghissimo anche per situazioni oggettive, tanto che l'iter è stato sospeso per attendere le evoluzioni normative superiori, con riferimento particolare:
 - al Piano Territoriale Regionale e, soprattutto, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che detta le linee guida per la formazione del PUC;
 - al Piano del Parco;
 - al piano stralcio dell'Autorità di Bacino;

- con dGC n.: 13 del 31/01/2013 è stato approvato il dimensionamento di massima del PUC, come predisposto dai tecnici progettisti;
 - con dCC n.: 9 del 28/02/2013 sono state adottate le linee di indirizzo, puntualmente notificata ai tecnici incaricati, ai fini dell'utile prosieguo, in conformità all'impianto normativo in essere;
 - previa una serie di riunioni ed incontri con la cittadinanza, con dGC n.: 17 del 23/02/2018, è stato approvato:
 - il preliminare di PUC;
 - il rapporto preliminare ambientale, redatto dai tecnici all'uopo incaricati:
 - Agr. Roberta CATALDO, nata a Roma il 11/02/1965, residente a Stio in Via Rimembranza, codice fiscale: CTLRRT65B51H501N, partita IVA: 03349140651;
 - Arch. Donatantonio MARTINELLI, nato a Salerno il 08/05/1963, ivi residente in Via F. della Monica 13, CAP. 84127, codice fiscale: MRTDNT63E08H703A, partita IVA: 03063000651,
- con determina UTC n.: 63 del 30/06/2016, in attuazione ed in conformità alla dGC n.: 12 del 04/02/2016;

- conclusa la fase preliminare, è stato dato imput ai tecnici per la prosecuzione nella predisposizione e redazione degli elaborati definitivi di PUC, onde consentire all'AC di poter procedere nell'adozione del PUB stesso per il che, in via consequenziale:
 - a. con determina UTC n.: 15 del 24/01/2018, è stato disposto il riavvio delle consultazioni con il pubblico, vedasi:
 - verbale n.: 1 del 06/03/2018 (1° tavolo della consulta) notificato con nota UTC prot. 672 del 06/03/2018;
 - verbale n.: 2 del 11/09/2018 (2° tavolo della consulta) notificato con nota UTC prot. 2367 del 11/09/2018;
 - b. i tecnici Urbanisti hanno predisposto gli elaborati di loro competenza, pervenuti all'Ente in data 10/10/2019 prot. 2616;

- c. con riferimento all'aspetto ambientale, gli elaborati definitivi:
- rapporto ambientale;
 - sintesi non tecnica rapporto ambientale;
 - valutazione di incidenza,
- redatti dai tecnici incaricati innanzi menzionati, sono pervenuti all'Ente in data 08/11/2019 prot. 2848;
- d. con riferimento all'aspetto <<Geologico>>, come esplicitamente richiesto dall'Ufficio del Genio Civile di Salerno, con nota prot. 0404609 del 09/06/2017 - prot. Comune 1445/2017 <<evidenziando che ad esso é demandato l'espressione del parere preventivo - obbligatorio e vincolante - relativo alla verifica dell'incompatibilità di interventi nel comune con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 13 della legge 02/02/1974 n.: 64, dell'art. 15 della LR 07/01/1983 n.: 9, nonché dell'art. 89 del DPR 06/06/2001 n.: 380, ha necessità di acquisire uno studio idro-geo-morfologico e sismico a firma di geologo abilitato che abbia i contenuti indicati dagli artt. 11, 12 e 14 della LR 9/1983, quale condizione propedeutica per poter esprimere il parere di competenza>>, gli elaborati all'epoca redatti dal Geologo incaricato Dr Luigi LILLO, in attuazione della dGC n.: 48 del 19/04/2018, sono stati da questi aggiornati (SIGEA partita IVA: 05427080659), per tener conto dell'impianto normativo nel frattempo evolutosi, pervenuti all'Ente in data 07/08/2018 prot. 2076;
- e. con riferimento all'aspetto archeologico <<Studio Archeologico>>, esplicitamente richiesto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP), con il <<parere di competenza Archeologica>> prot. 5578 del 07/03/2018 - prot. Comune 683/2018, *ritenendo necessario, ai fini della Tutela Archeologica, che la documentazione prodotta sia integrata con una Relazione di Valutazione Preventiva del rischio archeologico che preveda la raccolta della documentazione bibliografica e d'archivio, la lettura della geomorfologia, la fotointerpretazione e un'idonea campagna di ricognizione*, a termini dell'art. 25 del CdA Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, redatta da soggetti di cui al DM 20/03/2009 n.: 60, *devesi redigere una <<Carta della Potenzialità Archeologica assunta nelle Norme tecniche di Attuazione del PUC, da adoperare come base di tutti i piani, programmi e azioni, anche non di iniziativa pubblica, facenti parte della programmazione urbanistica comunale, sulla quale saranno evidenziati gli areali con le relative azioni di tutela connesse in relazione ai differenti gradi di potenzialità individuati>>*, é stato redatto dall'Archeologo Ernesto BIANCO, nato a Salerno il 27/10/1976, residente a Gioi (SA) in Via Puoti 2, codice fiscale: BNCRST76R27H703R, partita IVA: 04961760651, pervenuto all'Ente in data 30/12/2019 prot. 3265, il cui incarico é stato conferito con determina UTC n.: 104 del 16/10/2019, in attuazione della dGC n.: 75 del 22/09/2019, poi perfezionato con disciplinare del 29/11/2019;
- f. con riferimento alla <<zonizzazione acustica>>, gli elaborati, obbligatori, sono stati redatti dall'Ing. Giovanni CANNONIERO, nato a Battipaglia (SA) il 05/10/1964, residente a Salerno in Via S. Calenda 87, codice fiscale: CNNGNN64R05A717W, abilitato ed iscritto in apposito albo, la cui problematica trova riferimento:
- nel DD della Regione Campania Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali n.: 4 del 23/02/2016;
 - nelle Linee Guida, di cui alla dGRC n.: 2436 del 01/08/2003 pubblicata nel BURC n.: 41 del 15/09/2003,
- pervenuti all'Ente in data 22/11/2019 prot. 2921, il cui incarico é stato conferito con determina UTC n.: 112 del 30/10/2019, in attuazione della dGC n.: 89 del 14/10/2019, poi perfezionato con disciplinare del 6/11/2019;

g. con riferimento all'aspetto agronomico <<Uso del Suolo>>, gli elaborati all'epoca redatti (risalenti all'anno 1999) in forma di bozza dal tecnico originariamente incaricato, Dr CURCIO Pasquale che oggi non risulta che eserciti, sono stati aggiornati, pervenuti all'Ente in data 05/12/2019 prot. 3122, da parte dell'Agronomo Forestale Dott.ssa Roberta CATALDO, Via Rimembranza 17, 84075 Stio (SA), codice fiscale: CTRRRT65B51H501N, partita IVA: 03349140651, il cui incarico è stato conferito con determina UTC n.: 125 del 25/11/2019, poi perfezionato con disciplinare del 29/11/2019;

- dunque, sulla base del preliminare di piano, approvato con la menzionata dGC n.: 17 del 23/02/2018, e delle risultanze delle attività di scoping ambientale, di ascolto, consultazione e partecipazione dei cittadini, è stata redatta, da parte dei tecnici liberi professionisti incaricati, opportunamente coordinati dal RUP - responsabile dell'UTC, la proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale <<PUC>>, costituito dagli elaborati elencati nello specchio che segue:

N.:	SIGLA	TITOLO ELABORATO
***	*****	ELABORATI URBANISTICI
1	RG	Relazione Generale
2	NTA	Norme Tecniche di Attuazione
3	QA_1	Inquadramento Territoriale e Sistema Infrastrutturale
4	QA_2	Attrezzature Servizi e Infrastrutture Esistenti
5	QA_3	La Struttura Ambientale
6	QA_4	La Struttura dei Tessuti Urbani
7	QS_1	Piani e Vincoli Sovraordinati
***	QS_2	STUDIO GEOLOGICO
8	G_0	Relazione Geologica
9	G_1.1	Sondaggi Geognostici
10	G_1.2	Prospezioni Sismiche
11	G_2	Analisi e Prove di Laboratorio - Caratteristiche Fisiche e Geomeccaniche
12	G_3.1_x	Carta delle Indagini
13	G_3.1_y	Carta delle Indagini
14	G_3.1_z	Carta delle Indagini
15	G_3.2	Carta Geolitologica_1
		Carta Geolitologica_2
		Carta Geolitologica_3
		Carta Geolitologica_4
		Carta Geolitologica_5
16	G_3.3	Sezioni Geologiche
17	G_3.4	Carta della Stabilità_1
		Carta della Stabilità_2
		Carta della Stabilità_3
		Carta della Stabilità_4
		Carta della Stabilità_5
18	G_3.5	Carta Idrogeologica_1
		Carta Idrogeologica_2
		Carta Idrogeologica_3
		Carta Idrogeologica_4
		Carta Idrogeologica_5

19	G_3.6	Carta della Microzonazione Sismica da VS 30_1
		Carta della Microzonazione Sismica da VS 30_2
		Carta della Microzonazione Sismica da VS 30_3
		Carta della Microzonazione Sismica da VS 30_4
		Carta della Microzonazione Sismica da VS 30_5
20	G_3.7	Carta Geologico Tecnica per la microzonazione Sismica (CGT_MS)_1
		Carta Geologico Tecnica per la microzonazione Sismica (CGT_MS)_2
		Carta Geologico Tecnica per la microzonazione Sismica (CGT_MS)_3
		Carta Geologico Tecnica per la microzonazione Sismica (CGT_MS)_4
		Carta Geologico Tecnica per la microzonazione Sismica (CGT_MS)_5
21	G_3.8	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)_1
		Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)_2
		Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)_3
		Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)_4
		Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)_5
22	G_3.9.1	Carta Geomorfologica
	G_3.9.2	Carta Geomorfologica
	G_3.9.3	Carta Geomorfologica
	G_3.9.4	Carta Geomorfologica
	G_3.9.5	Carta Geomorfologica
***	QS_3	USO DEL SUOLO
23	US.1	Carta dell'Uso del Suolo Agricolo e Forestale_1
	US.2	Carta dell'Uso del Suolo Agricolo e Forestale_2
	US.3	Carta dell'Uso del Suolo Agricolo e Forestale_3
	US.4	Carta dell'Uso del Suolo Agricolo e Forestale_4
	US.5	Carta dell'Uso del Suolo Agricolo e Forestale_5
***	*****	STUDIO ARCHEOLOGICO
24	RCA	Carta del Rischio Archeologico
***	*****	RAPPORTO AMBIENTALE - VI - VAS
25	RA	Rapporto Ambientale
26	SRA	Sintesi Rapporto Ambientale
***	QS_4	PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
27	Tav_1	Relazione Tecnica Illustrativa
28	Tav_2	Regolamento Acustico Comunale
29	Tav_3	Zonizzazione Intero Territorio Comunale
30	Tav_4	Zonizzazione Aree Urbanizzate
31	QS_5	Linee Strategiche
***	*****	PUC - TAVOLE DI PROGETTO
32	QP_1	Zonizzazione Intero Territorio Comunale
33	QP_2	Zonizzazione Sistema Stio - Gorga
34	QP_3	Zonizzazione Nucleo Urbano di Stio
35	QP_4	Zonizzazione Nucleo Urbano di Gorga
36	VI	Valutazione di Incidenza Appropriata

CIO' posto;

ASSUNTO che il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di <<Governo del Territorio>>, LR 22/12/2004 n.: 16 e Direttive collegate (in particolare la LR 05/01/2011 n.: 1 ed il Regolamento di attuazione n.: 5 del 04/08/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire, finalizzati a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, LR 16/2004);

DATO ATTO che, sulla base delle risultanze delle attività di scoping ambientale, di ascolto, consultazione e partecipazione dei cittadini, è stata redatta, da parte dei tecnici liberi professionisti incaricati, opportunamente coordinati dal RUP - responsabile dell'UTC, la proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale <<PUC>>;

VISTA dunque la proposta definitiva di PUC;

RITENUTO che la proposta di Piano Urbanistico Comunale:

- consente di procedere negli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica richiamata nella presente proposta di deliberazione;
- sia conforme alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovra-ordinata e di settore e agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO che, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.. 5 del 04/08/2011:

- si è accertato la conformità della proposta di Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti pianificatori territoriali sovra-ordinati e di settore; conforme alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovra-ordinata e di settore;
- dalla data di adozione del PUC, scattano le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della LR 22/12/2004 n.: 16;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n.: 1150, csd. <<Legge Urbanistica>> e successivi aggiornamenti;
- il DM 02/04/1968 n.: 1444 recante <<Limiti inderogabili ... (omissis) da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della Legge n.: 06/08/1967 n.: 765>>;
- la LR 20/03/1982 n.: 14 recante <<Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia urbanistica>>;
- il DPR 06/06/2001 n.: 380 e successivi aggiornamenti, recante <<Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia>>;
- il DPR 08/06/2001 n.: 327 e successivi aggiornamenti, recante <<Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità>>;
- la LR Campania 22/12/2004 n.: 16 e successivi aggiornamenti, recante <<Norme sul Governo del Territorio>> che, in particolare, all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale e urbanistica si compone di disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche e che all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica <<VAS>>, di cui alla Direttiva 42/2001/CE del 27/06/2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;

- il Regolamento n.: 5/2011 approvato, in attuazione dell'art. 43 bis della LR n.: 16/2004 e successivi aggiornamenti, con dGR n.: 214 del 24/05/2011 e pubblicato nel BURC n.: 53 del 08/08/2011 recante <<Norme sul Governo del Territorio>> e, in particolare:
 - l'art. 2: <<Sostenibilità Ambientale dei Piani>>;
 - l'art. 3, che ha riscritto l'art. 24 della LR n.: 16/2004 e prescrive (per quanto qui di interesse), tra l'altro, i passaggi fondamentali per la redazione del preliminare di Piano e del documento di scoping;
 - l'art. 9, che ha dettagliato i contenuti della predetta disposizione, chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla più volte menzionata LR n.: 16/2004 si compongono:
 - del <<piano strutturale>>, a tempo indeterminato;
 - del <<piano programmatico>>, a termine;
- il Quaderno del Governo del Territorio n.: 1 <<Manuale Operativo del Regolamento 04/08/2011 n.: 5, di attuazione della LR n.: 16/2004 in materia di Governo del Territorio>> del Gennaio 2012;

VISTI, altresì:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo del 27/06/2001 inerente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 22/01/2004 n.: 42 recante <<Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio>> e successivi aggiornamenti;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006 n.: 152 recante <<Norme in materia Ambientale>> e successivi aggiornamenti, di recepimento ed attuazione delle suindicate Direttive Comunitarie, che disciplina l'iter procedurale per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il Decreto Legislativo 16/01/2008 n.: 4 recante <<Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n.: 152/2006>>;
- il DPGRC 18/12/2009 n.: 17, recante <<Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania>>, pubblicato nel BURC n.: 77 del 21/12/2009;
- la dGRC n.: 203 del 05/03/2010, con la quale furono approvati gli <<Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania>>, al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale, nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure VAS in Campania;
- le <<Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania>>, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del Regolamento regionale n.: 1/2010 e della dGR n.: 62 del 23/02/2015, approvate con dGR n.: 167 del 31/03/2015, pubblicate nel BURC n.: 29 del 06/05/2015, che sostituiscono integralmente le precedenti approvate con dGR n.: 324/2010 e che si applicano a tutte le procedure di valutazione di incidenza indipendentemente dall'Autorità Competente (Regione, Comune, ecc.);
- le Direttive Comunitarie 74/409/CEE <<Uccelli>> e 92/43/CEE <<Habitat>>;
- il (TUEL) Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, con particolare riferimento all'art. 13, ove dispone che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del predetto TUEL, salvo ogni eventuale diversa ipotesi:

PROPONE

che la Giunta Comunale, recependo la suesposta proposta, facendola propria nel suo contenuto integrale, disponga di:

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **PRENDERE ATTO** dell'avvenuta predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), costituito dagli elaborati innanzi elencati e comprensivo in particolare degli studi tematici:
 - o <<Geologico>>;
 - o <<Agronomico>>;
 - o <<Rapporto Ambientale>>;
 - o <<Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale>>;
 - o <<Valutazione di Incidenza>>;
 - o <<Piano della Zonizzazione Acustica>>;
3. **DARE ATTO** che la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), così costituito, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti pianificatori e territoriali sovraordinati e di settore e, infine, in linea con gli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale, oltre che confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio;
4. **ADOTTARE**, ai sensi della LR 22/12/2004 n.: 16, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), in tutti i suoi elaborati, così come elencati in premessa e qui virtualmente trascritti;
5. **ADOTTARE**, nell'ambito del PUC, il <<Piano di Zonizzazione Acustica>>, di cui alla Legge 26/10/1995 n.: 447, redatto dal tecnico appositamente incaricato, costituito dagli elaborati, annoverati nell'elenco di cui in premessa e qui virtualmente trascritti;
6. **TRASMETTERE** il <<Piano di Zonizzazione Acustica>>, testé adottato, alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (Via A. de Gasperi 28, 80133 Napoli), per le funzioni regionali di <<Indirizzo e Coordinamento>>, come stabilito nelle Linee Guida regionali per la redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica, di cui alla dGR n.: 2436 del 01/08/2003;
7. **DARE ATTO** che gli strumenti urbanistici comunali, compreso il Regolamento Edilizio, dovranno tener conto della suddivisione acustica del territorio comunale;

8. **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente deliberazione e di pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della LR n.: 16/2004 e successivi aggiornamenti, fatti salvi gli interventi ai sensi della LR 28/12/2009 n.: 19 (Piano Casa) e successivi aggiornamenti, fino alla scadenza stabilita dalla stessa norma;
9. **DEMANDARE** al RUP, il procedere in via consequenziale ed in particolare:
- mettere a disposizione del pubblico, ad avvenuta esecutività del presente atto, mediante deposito presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria, per 60 (sessanta) giorni continuativi, la proposta di PUC, in tutti i suoi elaborati, dando contestuale avviso dell'avvenuto deposito:
 - nel BURC;
 - sul sito web ed all'Albo Pretorio Comune,a termini dell'art. 2, comma 6 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento n.: 5/2011, dando atto che:
 - entro lo stesso periodo (60 giorni) è consentito, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del Regolamento n.: 5/2011, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e/o comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini;
 - l'AC, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del predetto Regolamento n.: 5/2011, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano, che siano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento n.: 5/2011;
 - ritenendo, anche in attuazione della Legge 07/08/1990 n.: 241 e successivi aggiornamenti, che il coinvolgimento di tutti i soggetti, pubblici e privati, sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando idonee forme di pubblicità (art. 7, comma 1 del Regolamento n.: 5/2011), si richiede che dell'avvenuto deposito del Piano venga data informazione anche con avvisi in forma cartacea, da apporre nei luoghi pubblici;
10. **MANDARE** all'Autorità Competente in materia Ambientale, per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per la valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;
11. **DARE ATTO** che:
- gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, a termini dell'art. 25, comma 7 della LR n.: 16/2004 e successivi aggiornamenti e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, in conformità all'art. 9, comma 7 del Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n.: 5/2011;
 - il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) vigente, sarà rielaborato e coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), dopo l'approvazione dello stesso, in ottemperanza ed in conformità all'art. 11 del menzionato Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n.: 5/2011;
 - il piano comunale per il Commercio, attualmente vigente, sarà sottoposto, prima dell'approvazione del PUC, ad una verifica di compatibilità con il PUC stesso e all'adeguamento alla LR 09/01/2014 n.: 1, per essere approvato contestualmente al PUC;
 - gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC), sono stati prodotti sia in forma cartacea che su supporto informatico, che restano acquisiti agli atti, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

12. **ADEMPIERSI** in via consequenziale.-

13. **DICHIARARE**, con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

Firmato da:
TROTTA STEFANO
Motivo:
C.A.D. 07/03/2005 n.: 85

Data: 28/01/2020 08:33:19



LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta del responsabile dell'UTC, inerente l'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto dai tecnici all'uopo incaricati, costituito dagli elaborati, annoverati nell'elenco di cui in premessa e qui virtualmente trascritti;

RITENUTA la stessa, regolarmente suffragata dai pareri degli Uffici preposti, resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

VISTI:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi menzionati;
- l'impianto normativo essere, fin qui menzionato;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **LA PREMESSA**, con gli atti in essa enunciati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **ADOTTARE**, ai sensi della LR 22/12/2004 n.: 16, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), in tutti i suoi elaborati, così come elencati in premessa e qui virtualmente trascritti;
3. **ADOTTARE**, nell'ambito del PUC, il <<Piano di Zonizzazione Acustica>>, di cui alla Legge 26/10/1995 n.: 447, redatto dai tecnici all'uopo incaricati, costituito dagli elaborati, annoverati nell'elenco di cui in premessa e qui virtualmente trascritti;
4. **TRASMETTERE** il <<Piano di Zonizzazione Acustica>>, testé adottato, alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (Via A. de Gasperi 28, 80133 Napoli), per le funzioni regionali di <<Indirizzo e Coordinamento>>, come stabilito nelle Linee Guida regionali per la redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica, di cui alla dGR n.: 2436 del 01/08/2003;
5. **DARE ATTO** che gli strumenti urbanistici comunali, compreso il Regolamento Edilizio, dovranno tener conto della suddivisione acustica del territorio comunale;
6. **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente deliberazione e di pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della LR n.: 16/2004 e successivi aggiornamenti, fatti salvi gli interventi ai sensi della LR 28/12/2009 n.: 19 (Piano Casa) e successivi aggiornamenti, fino alla scadenza stabilita dalla stessa norma;

7. **DEMANDARE** al RUP, il procedere in via consequenziale ed in particolare:

- mettere a disposizione del pubblico, ad avvenuta esecutività del presente atto, mediante deposito presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria, per 60 (sessanta) giorni continuativi, la proposta di PUC, in tutti i suoi elaborati, dando contestuale avviso dell'avvenuto deposito:
 - nel BURC;
 - sul sito web ed all'Albo Pretorio Comune,a termini dell'art. 2, comma 6 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento n.: 5/2011, dando atto che:
 - entro lo stesso periodo (60 giorni) é consentito, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del Regolamento n.: 5/2011, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e/o comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini;
 - l'AC, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del predetto Regolamento n.: 5/2011, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano, che siano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento n.: 5/2011;
- ritenendo, anche in attuazione della Legge 07/08/1990 n.: 241 e successivi aggiornamenti, che il coinvolgimento di tutti i soggetti, pubblici e privati, sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando idonee forme di pubblicità (art. 7, comma 1 del Regolamento n.: 5/2011), si richiede che dell'avvenuto deposito del Piano venga data informazione anche con avvisi in forma cartacea, da apporre nei luoghi pubblici;

8. **MANDARE** all'Autorità Competente in materia Ambientale, per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per la valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;

9. **DARE ATTO** che:

- gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, a termini dell'art. 25, comma 7 della LR n.: 16/2004 e successivi aggiornamenti e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, in conformità all'art. 9, comma 7 del Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n.: 5/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) vigente, sarà rielaborato e coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), dopo l'approvazione dello stesso, in ottemperanza ed in conformità all'art. 11 del menzionato Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n.: 5/2011;
- il piano comunale per il Commercio, attualmente vigente, sarà sottoposto, prima dell'approvazione del PUC, ad una verifica di compatibilità con il PUC stesso e all'adeguamento alla LR 09/01/2014 n.: 1, per essere approvato contestualmente al PUC;
- gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC), sono stati prodotti sia in forma cartacea che su supporto informatico, che restano acquisiti agli atti, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

10. **DICHIARARE**, con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

***** fine deliberazione *****



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974 990034 - fax n.: 0974 990046
Web: www.comune.stio.sa.it E-mail: info@comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Natalino BARBATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela ANTUONI

ATTESTA

- ☒ Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ Che è divenuta esecutiva ai sensi di legge (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000) il giornoperché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Emanuela ANTUONI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- ☐ Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.stio.sa.it>, (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 - art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal al
- ☐ che è stata compresa nell'elenco n., del, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile delle pubblicazioni

Sig. Mario Infante

Il sito utilizza solo cookie tecnici. Chiudendo il banner, l'utente accetta l'utilizzo di tutti i cookie. Per maggiori informazioni, anche in ordine alla disattivazione, è possibile consultare l'informativa cookie completa. (<http://notlegali.comune-online.it/>)

Chiudi



COMUNE DI STIO
PROVINCIA DI SALERNO

(https://portale-stio.cloud.cstsistemisud.it/web/trasparenza/albo-pretorio?p_p_id=49&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_49_struts_action=%2Fmy)

Albo Pretorio

Dettaglio atto: DELIBERA DI GIUNTA

✓ In Corso

Indietro

Lista completa

Pubblicazioni di matrimonio

Tipo documento ATTI AMMINISTRATIVI

Tipo atto DELIBERA DI GIUNTA

Anno e numero atto 2021/27

Data atto 29/03/2021

Anno e numero registro 2021/124

Data registro 12/04/2021

Oggetto
L.R. 22/12/2004 N. 16 E SUCCESSIVI
AGGIORNAMENTI - REGOLAMENTO 04/08/2011,
N. 5: ADOZIONE PIANO URBANISTICO
COMUNALE (PUC)

Periodo di pubblicazione dal 12/04/2021 al 27/04/2021

Stato attivo

Allegati

Tipo allegato

Allegato parte integrante

Allegato parte integrante