



COMUNE DI ALBANELLA

(Provincia di Salerno)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Del 31-03-2015

Oggetto: L.R. 22/12/2004 n. 16 e s.m.i. - Riavvio del Procedimento di Pianificazione Urbanistica Comunale - Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 13:35, nella sale delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge.

All'appello risultano :

IOSCA RENATO	SINDACO	A
VAIRO ROSSELLA	ASSESSORE	P
ZUNNO PAOLA	ASSESSORE	A
SCORZIELLO DOMENICO	ASSESSORE	P
MIRARCHI PASQUALE	VICE SINDACO	P

N.ro Assessori presenti n. 3

N.ro Assessori assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI LAMATTINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il VICE SINDACO Sig. PASQUALE MIRARCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vicesindaco, Pasquale Mirarchi.

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: ***“L.R. 22/12/2004 n. 16 e s.m.i. - Riavvio del Procedimento di Pianificazione Urbanistica Comunale - Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)”***, redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica/R.U.P., ing. Carlo Di Lucia, competente in materia;

Ritenuta la suddetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti :

- la L.R. n. 16 del 22/12/2004 *“Norme sul Governo del Territorio”* ed il Regolamento regionale di attuazione del 4 agosto 2011 n. 5;
- la L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi resi e verificati nelle forme e modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare l'unità proposta di deliberazione ad oggetto: ***“L.R. 22/12/2004 N. 16 E S.M.I. - RIAVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE - ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)”***, redatta dal Responsabile del Settore Edilizia/Urbanistica, ing. Carlo Di Lucia, competente in materia, e che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al R.U.P./Responsabile del Settore urbanistica, ing. Carlo Di Lucia, ogni adempimento conseguente e l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari, con particolare riferimento :
 - alla messa a disposizione del pubblico del P.U.C. e degli allegati congiuntamente adottati mediante deposito presso il Settore urbanistica dell'U.T.C. e l'Ufficio di Segreteria comunale;
 - alla contestuale pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web istituzionale, all'Albo Pretorio *on-line* dell'Ente, nonché utilizzando anche altre forme idonee di pubblicità e informazione per il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati.

Il presente atto deliberativo, con separata, unanime votazione è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Il Responsabile del Settore urbanistica/R.u.p.

Oggetto : L.R. 22/12/2004 n. 16 e s.m.i. - Riavvio del Procedimento di Pianificazione Urbanistica Comunale – Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Premesso che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n° 59/2006 venne approvato in via definitiva il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il quadro normativo delineato dalla Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "*Norme sul governo del Territorio*", e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n.13 che ha profondamente modificato l'assetto normativo precedente in materia di governo del territorio.

Visto il Regolamento della Giunta Regionale, del 04 agosto 2011 n. 5, inerente l'Attuazione per il Governo del Territorio.

Considerato che, la legge Regionale 16/2004 ed il successivo Regolamento n. 5/2011, hanno modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC).

VISTO il SIAD approvato con D. C. C. n. 12 del 15 aprile 2004 (strumento di intervento dell'apparato distributivo) L.R. 1/2004 strumento integrato per la pianificazione in riferimento alla L.r. 1/2000

VISTO che il comune di Albanella rientra tra le aree contigue del Parco Nazionale del Cilento;

LETTA la nota prot 2078/SP del 10/07/2002 a firma dell'Assessore all'Urbanistica, politica del territorio , tutela dei Beni Paesistico - Ambientali e culturali, Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania ad oggetto "*interpretazione art. 5 del regolamento sulle aree Contigue del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano*" di cui al *DPGRC n. 516 del 26/03/2001- legge 394 del 6/12/91 art 32*"- con la quale si esplicita che le aree contigue non sono sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 09/01/2013 con oggetto "*Presa atto trasmissione preliminare PUC e rapporto ambientale (VAS)*";

PREMESSO:

- Che la Regione Campania ha modificato la L.R. n. 16/2004, dapprima con la L.R. n. 19 del 28.12.2009 e successivamente con la L.R. n. 1 del 05.01.2011 e smi;
- che con determina n. 129 del 01.04.2008 e Atto di Convenzione n. 58 del 01.08.2008 è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), avente come capogruppo l'arch. Gianluca Voci, l'incarico di redazione del PUC e RUEC e redazione degli studi connessi e per la redazione della VAS;
- Che in data 10/03/2010, prot. n. 3107, veniva acquisito il Preliminare del PUC ed il Documento di Scoping e Rapporto Ambientale preliminare;
- Che venivano convocate per il giorno 20.04.2010 le autorità ambientali all'uopo individuate;
- Che con determina n° 500 del 03.12.2013 veniva affidato all'ing. Francesco De Rosa l'incarico di redazione del piano di zonizzazione acustica;
- Che, conseguentemente alle modifiche legislative di cui innanzi, la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
- Che con Delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20 dicembre 2013 pubblicata sul BURC n. 74 del 30 Dicembre 2013, ha modificato l'art. 1 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 5 del 04 agosto 2011, prorogando il termine di 18 a mesi 36;
- Che il predetto Regolamento n. 5, all'art. 9 co. 1, ha definito i termini di attuazione dell'art. 3 della legge regionale n. 16/2004, stabilendo in particolare che: "*Tutti i piani disciplinati*

dalla legge regionale n. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto dall'art. 3 della L.R. n. 16/2004”;

- Che lo stesso Regolamento n. 5 ha altresì stabilito, all'art. 9 co. 5, che il Piano Strutturale del PUC fa riferimento, in sintesi e precisandoli, ove necessario, gli elementi di cui al co. 3 del medesimo art. 9, ovvero:
 - a) l'assetto idrogeologico e della difesa del suolo;
 - b) i criteri storici così come definiti e individuati dagli articoli 2 e 4 della L.R. 18.10.2002 n. 26;
 - c) la perimetrazione indicativa delle aree di trasformabilità urbana;
 - d) la perimetrazione delle aree produttive (aree e nuclei ASI e aree destinate ad insediamenti produttivi) e destinate al terziario e quelle relative alla media e grande distribuzione commerciale;
 - e) individuazione aree a vocazione agricola e gli ambiti agricoli e forestali di interesse strategico;
 - f) ricognizione ed individuazione aree vincolate;
 - g) infrastrutture e attrezzature puntuali e a rete esistenti;
- Che il Regolamento n. 5, all'art. 9 co. 6, ha quindi stabilito che: *“La componente programmatica del PUC si traduce in piano operativo. Il piano programmatico del PUC, per la sua natura operativa, oltre agli elementi di cui all'art. 3 della legge regionale n. 16/2004, la ulteriore specificazione delle aree indicate al comma 3, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 4, indicando:*
 - a) destinazione d'uso;
 - b) indici fondiari e territoriali;
 - c) parametri edilizi e urbanistici;
 - d) standard urbanistici;
 - e) attrezzature e servizi;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 1 del 09.01.2013 recante l'approvazione del progetto preliminare del PUC e per quanto di competenza del rapporto preliminare ambientale;

DATO ATTO altresì:

- Che, ai sensi dell'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione n. 5, il Comune è “autorità competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al comma 1 dello stesso art. 15 è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione comunale;
- Che con delibera di Giunta comunale n. 4 del 15.01.2014 è stato istituito l'ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) nell'ambito del Settore Lavori Pubblici;
- Che a tal fine, con decreto prot. n. 682 del 23.01.2014 è stato affidato al responsabile del Settore Lavori Pubblici – sviluppo e servizi al territorio, l'incarico di Responsabile dell'Ufficio VAS;

CONSIDERATO:

- Che a seguito di convocazione del 06 marzo 2014 prot. n. 2344 l'Autorità Procedente ha convocato l'Autorità Competente per il giorno 07 marzo 2014, per l'individuazione degli SCA, da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da concludere nel Rapporto Ambientale;
- Che il giorno 07 marzo 2014 prot. 2386 l'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente hanno individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale, "SCA" ai quali trasmettere il preliminare di Piano ed il Rapporto Ambientale, per acquisirne il parere;
- Che in data 12 marzo 2014 prot. 2504, è stato trasmesso il Preliminare di PUC ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, "SCA";
- Che a seguito della trasmissione effettuata a mezzo PEC agli SCA per la fase di consultazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenute le seguenti note:
 - a. Prot. n. 2729 del 18 marzo 2014, Provincia di Salerno, Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico - Territoriale, Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico ;

- b. Prot. 2991 del 25 marzo 2014, Ministero delle Politiche Agricole alimentari e Forestali, Corpo Forestale dello Stato;
 - c. Prot. 3264 del 01 Aprile 2014, Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Salerno;
 - d. Prot. 3729 del 10 Aprile 2014, ARPAC - Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania;
- Che le note pervenute dagli SCA venivano trasmesse all'Autorità Competente per le dovute osservazioni ed integrazioni al Rapporto Preliminare Ambientale;
 - Che con nota del 17.04.2014 Prot. 3979 l'Autorità Competente dopo aver valutato le osservazioni comunicava la necessità di dover sospendere le operazioni, raccomandando all'A.P. di trasmettere al redattore del PUC il verbale e le osservazioni, affinché provveda a rettificare ed integrare gli atti così come richiesto dagli SCA;
 - Che con nota del 17.04.2014 Prot. 3980 l'A.P. trasmetteva il verbale redatto dall'A.C. e le relative osservazioni al tecnico redattore del PUC, per le necessarie modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO:

- Che l'arch. Gianluca Voci, capogruppo del RTP, con nota prot. 4020 del 18 aprile 2014 trasmetteva gli elaborati tecnici costituenti il PIANO URBANISTICO COMUNALE;
- Che il dott. geologo Antonio Carbone, componente della RTP incaricata della redazione del PUC, con nota prot. 11921 del 27 dicembre 2013 e prot. 1020 del 30 gennaio 2014 trasmetteva gli elaborati tecnici costituenti lo studio geologico-tecnico;
- Che l'ing. Francesco De Rosa, con nota prot. 2057 del 27 febbraio 2014 trasmetteva gli elaborati tecnici costituenti il piano di zonizzazione acustica;
- Che il Dr. Agr. Alessandro Zarone, componente della RTP incaricata della redazione del PUC, con nota prot. 11922 del 27 dicembre 2013 trasmetteva gli elaborati tecnici costituenti la Carta dell'uso agricolo forestale e delle attività colturali e silvo pastorali in atto;

VISTO che con nota prot. 4113 del 22 aprile 2014 l'Autorità Competente, visti gli atti tecnici trasmessi e ritenuti adeguati alle richieste degli SCA, ritenne, in definitiva, meritevoli di parere favorevole al prosieguo dell'iter di formazione del PUC e VAS;

ACCERTATO:

- Che il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
- Che ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovra ordinati e di settore, così come da verbale del RuP del 23 aprile 2014 prot. 4134;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 34 del 23/04/2014 ad oggetto "Piano Urbanistico comunale - rapporto ambientale - sintesi non tecnica - valutazione di incidenza - L.R. 16 del 22/12/2004 e smi art. 23 - Adozione ai sensi dell'art. 3 comma 1, del Regolamento per il Governo del territorio n. 5 del 04/08/2011"

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 48 del 03/06/2014 ad oggetto " *Ritiro Piano Urbanistico Comunale - delibera di Giunta Comunale n. 34 del 23/04/2014*"

CHE a seguito delle note di cui alla predetta delibera si è riscontrato:

- 1) che alcune zone di espansione del territorio del capoluogo ricadevano in area sottoposta a rischio Rf3a e Rf3 e Pericolosità Pf2a e Pf2 secondo il Piano Stralcio redatto dall'Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele e che con nota del 19 febbraio 2015 con Prot. 1593, veniva richiesta, ai redattori del PUC, di verificare e/o integrare le tavole omogenee;

- 2) Che sul territorio comunale, è presente un'attività a rischio incidente rilevante, meritevole di opportuni studi e perimetrazione alla luce del Piano di emergenza esterna redatto dalla Prefettura di Salerno;
- 3) Che si è reso necessario conferire incaricato per la " *Redazione delle Carte del Rischio e/o Potenziale Archeologiche*" così come richiesto dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta;
- 4) Che è stato acquisito il parere favorevole della U.O.D. Genio Civile di Salerno, **Presidio di Protezione Civile**;

VISTA la con nota acquisita al protocollo del Comune n. 2939 del 26 marzo 2015, con la quale l'Arch. Voci, nella qualità di "Capogruppo della RTP di progettazione del P.U.C" ha depositato gli elaborati di PUC adeguati rispetto a quelli allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 23/04/2014 e alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati (Soprintendenza per i BB. AA. e PP. delle Province di CE e BN, Soprintendenza per i Beni Archeologici di SA/AV/BN e CE e U.O.D. Genio Civile di Salerno, Presidio di Protezione Civile).

DATO atto che gli elaborati indicati nell'Elenco che segue sostituiscono gli omologhi elaborati di cui alla delibera di Giunta Municipale n. 34 del 23 aprile 2014:

PUC ALBANELLA 2015 - ELENCO ELABORATI		
SERIE ANALISI	TAVOLA	SCALA
	A1 - STUDI SULLE DOMINANTI AMBIENTALI	
A1.1	Inquadramento - PTR	-
A1.2	Inquadramento - PTCP 2011	-
A1.3	Dominanti ambientali, inquadramento e connessioni ecologiche di area vasta	1:25.000
A1.4	Risorse naturalistiche ambientali	1:10.000
A1.5	Sistemi del territorio rurale e aperto	1:10.000
A1.6	Lettura interpretativa delle componenti paesaggistiche	1:10.000
A1.7	Analisi 3d	-
A1.8	Agenda tematica	-
	A2 - STUDI SULLE DOMINANTI ANTROPICHE: DINAMICHE INSEDIATIVE DALLA "KORA" ALLE FORME DEL CONTEMPORANEO	
A2.1	Schemi delle dinamiche di crescita - paleopaesaggio - emergenze storico - culturali tramandate	1:50.000
A2.2	La colonizzazione dalla riforma agraria all'assetto contemporaneo	1:10.000
A2.3	Base aerofotogrammetrica CTR 2004 integrata con aggiornamenti catastali al 2011	1:10.000
A2.3.1	Base aerofotogrammetrica CTR 2004 integrata con aggiornamenti catastali al 2011	1:5.000
A2.3.2	Base aerofotogrammetrica CTR 2004 integrata con aggiornamenti catastali al 2011	1:5.000
A2.4	Analisi del patrimonio edilizio esistente e forme d'uso	1:10.000
A2.4.1	Analisi degli usi - Matinella e S.Cesareo	1:2.000
A2.4.2	Analisi degli usi - Albanella	1:2.000
A2.5	Inquadramento nel SSL e dinamiche del lavoro	1:50.000

A2.6	Analisi della densità abitativa - analisi dei fabbisogni	1:10.000
A2.7	Morfologia dei tessuti insediativi - Matinella e San Cesareo	1:2.000
A2.8	Morfologia dei tessuti insediativi - Albanella	1:2.000
	A3 - STUDI SULLE DOMINANTI ANTROPICHE: RETE DELLE INFRASTRUTTURE, RETI, MOBILITA' DEL TERRITORIO	
A3.1	Reti infrastrutturali e sistema della mobilità in area vasta	1:50.000
A3.2	Reti infrastrutturali e sistema della mobilità a livello comunale	1:10.000
A3.3	Reti tecnologiche	1:10.000
	A4 - STATO DEGLI USI E DEI DIRTTI	
A4.1.1	Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele - Rivisitazione del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Sele - Pericolosità da frana	1:10000
A4.1.2	Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele - Rivisitazione del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Sele - Rischio frane	1:10000
A4.1.3	Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele - Rivisitazione del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Sele - Pericolosità alluvione	1:10000
A4.2	CARTA DEI VINCOLI	1:10000
A4.3	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG	1:10000
SERIE PROGETTO	P - PROGETTO	
P1	Il progetto di Piano: Quadro di riferimento per azioni ed obiettivi relative alle dominanti ambientali ed antropiche	1:10000
P2	Gli ambiti di paesaggio	1:10000
P2.1	Gli ambiti di paesaggio - quadrante 1	1:5.000
P2.2	Gli ambiti di paesaggio - quadrante 2	1:5.000
P2.3	Gli ambiti di paesaggio - quadrante 3	1:5.000
P3	Normativa agricola	1:10000
P3.1	Normativa agricola - quadrante 1	1:5.000
P3.2	Normativa agricola - quadrante 2	1:5.000
P3.3	Normativa agricola - quadrante 3	1:5.000
P4.1	Carta della trasformabilità - San Cesareo_Matinella	1:5.000
P4.2	Carta della trasformabilità - San Nicola_Albanella	1:5.000

P4.1.1	Carta della trasformabilità - Borgo San Cesareo	1:2.000
P4.1.2	Carta della trasformabilità - Matinella	1:2.000
P4.2.1	Carta della trasformabilità - San Nicola	1:2.000
P4.2.2	Carta della trasformabilità - Albanella	1:2.000
P5.1	Carta dell' equivalenza - San Cesareo _ Matinella	1:5.000
P5.2	Carta dell' equivalenza - San Nicola _ Albanella	1:5.000
P5.1.1	Carta dell' equivalenza - Borgo San Cesareo	1:2.000
P5.1.2	Carta dell' equivalenza - Matinella	1:2.000
P5.2.1	Carta dell' equivalenza - San Nicola	1:2.000
P5.2.2	Carta dell' equivalenza - Albanella	1:2.000
P6	Bilancio standards urbanistici	1:5.000
P7.1	Carta progetti - magnete: San Cesareo	1:2.000
P7.2	Carta progetti - magnete: Matinella	1:2.000
P7.3	Carta progetti - magnete: San Nicola	1:2.000
P7.4	Carta progetti - magnete: Albanella	1:2.000
P7.5	Carta progetti - magnete: Bosco	1:5.000
P8	RECEPIMENTO ELEMENTI PERTINENTI del PEE - ditta DIPOGAS	1:2.000
U-01	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA ATU	A4
U-02	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA COMPLESSA ATUC	A4
U-03	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI URBANI ATSU	A4
U-04	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI TERRITORIALI ATST	A4
DOCUMENTI		
R	RELAZIONE GENERALE	
N.T.A.	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
APP.	APPENDICE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
CARTE GEOLOGICHE		
	Carta delle indagini geognostiche (Tavv. A e B)	
	Carta geomorfologiche e delle frane (Tavv. A e B);	
	Carta geolitologica (Tavv. A, B, C, D e E)	
	Sezioni geolitologiche;	
	Carta idrogeologica (Tavv. A, B, C, D e E);	
	Carta della Stabilità (Tavv. A, B, C, D e E)	
	Carta della Zonazione in prospettiva sismica (Tavv. A, B, C, D e E);	
	Carta idro-geo-lito-morfologica,	

	caratterizzazione sismica e fattibilità delle ipotesi di progetto (Tavv. A e B);	
	Relazione geologica;	
	Indagini geognostiche realizzate per il PUC;	
	Indagini geognostiche (ex PRG e progettazioni disponibili);	
CARTE AGRONOMICHE		
	Relazione di Valutazione Agronomica e di uso del Suolo, RLZ	
	Carta dell'Uso del Suolo, Tav. A,	1.10.000
	Carta dell'Uso del Suolo, Tav. B,	1.10.000
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA		
	Relazione Tecnico Descrittiva	
	Tavola A1	1.10.000
	Tavola A2	1.10.000

RITENUTO di prendere atto degli elaborati del PUC adeguati con le modifiche conseguenti delle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati;

RITENUTO:

- Che il predetto PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
- Che ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011, il PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovra ordinati e di settore, così come da verbale del RuP rilasciato in data 31/03/2015;

VISTA:

- La Legge 17.08.1942 n.1150 e s.i.m.,
- Il D.M. n. 1444/1968 e s.m.i;
- La L.R. n. 14/82 e s.m.i;
- la L.R. 13/2008;
- il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.
- La L.R. n. 16/2004 e s.m.i;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di procedere alla sua approvazione i motivi in essa ampiamente esplicitati che qui si intendono integralmente riportati.

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

P R O P O N E

1. **Di richiamare e approvare** integralmente la premessa quale parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di prendere atto** degli elaborati del PUC adeguati alle Osservazioni del Responsabile del settore Urbanistica ed alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati, predisposti dall'arch. Voci "capogruppo della RTP per la redazione del P.U.C" e depositati agli atti del Comune prot. n. 2939 del 26 marzo 2015.
3. **Di adottare**, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** ed il relativo Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica, la valutazione di incidenza, gli studi di settore e i rispettivi loro allegati, così come di seguito elencati:

PUC ALBANELLA 2015 - ELENCO ELABORATI		
SERIE ANALISI	TAVOLA	SCALA
	A1 - STUDI SULLE DOMINANTI AMBIENTALI	
A1.1	Inquadramento - PTR	-
A1.2	Inquadramento - PTCP 2011	-
A1.3	Dominanti ambientali, inquadramento e connessioni ecologiche di area vasta	1:25.000
A1.4	Risorse naturalistiche ambientali	1:10.000
A1.5	Sistemi del territorio rurale e aperto	1:10.000
A1.6	Lettura interpretativa delle componenti paesaggistiche	1:10.000
A1.7	Analisi 3d	-
A1.8	Agenda tematica	-
	A2 - STUDI SULLE DOMINANTI ANTROPICHE: DINAMICHE INSEDIATIVE DALLA "KORA" ALLE FORME DEL CONTEMPORANEO	
A2.1	Schemi delle dinamiche di crescita - paleopaesaggio - emergenze storico - culturali tramandate	1:50.000
A2.2	La colonizzazione dalla riforma agraria all'assetto contemporaneo	1:10.000
A2.3	Base aerofotogrammetrica CTR 2004 integrata con aggiornamenti catastali al 2011	1:10.000
A2.3.1	Base aerofotogrammetrica CTR 2004 integrata con aggiornamenti catastali al 2011	1:5.000
A2.3.2	Base aerofotogrammetrica CTR 2004 integrata con aggiornamenti catastali al 2011	1:5.000
A2.4	Analisi del patrimonio edilizio esistente e forme d'uso	1:10.000
A2.4.1	Analisi degli usi - Matinella e S.Cesareo	1:2.000
A2.4.2	Analisi degli usi - Albanella	1:2.000
A2.5	Inquadramento nel SSL e dinamiche del lavoro	1:50.000
A2.6	Analisi della densità abitativa - analisi dei fabbisogni	1:10.000
A2.7	Morfologia dei tessuti insediativi - Matinella e San Cesareo	1:2.000
A2.8	Morfologia dei tessuti insediativi - Albanella	1:2.000
	A3 - STUDI SULLE DOMINANTI ANTROPICHE: RETE DELLE INFRASTRUTTURE, RETI, MOBILITA' DEL TERRITORIO	
A3.1	Reti infrastrutturali e sistema della mobilità in area vasta	1:50.000
A3.2	Reti infrastrutturali e sistema della mobilità a livello comunale	1:10.000
A3.3	Reti tecnologiche	1:10.000
	A4 - STATO DEGLI USI E DEI DIRTTI	
A4.1.1	Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume	1:10000

	Sele - Rivisitazione del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Sele - Pericolosità da frana	
A4.1.2	Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele - Rivisitazione del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Sele - Rischio frane	1:10000
A4.1.3	Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele - Rivisitazione del Piano Stralcio per l' Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Sele - Pericolosità alluvione	1:10000
A4.2	CARTA DEI VINCOLI	1:10000
A4.3	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG	1:10000
SERIE PROGETTO	P - PROGETTO	
P1	Il progetto di Piano: Quadro di riferimento per azioni ed obiettivi relative alle dominanti ambientali ed antropiche	1:10000
P2	Gli ambiti di paesaggio	1:10000
P2.1	Gli ambiti di paesaggio - quadrante 1	1:5.000
P2.2	Gli ambiti di paesaggio - quadrante 2	1:5.000
P2.3	Gli ambiti di paesaggio - quadrante 3	1:5.000
P3	Normativa agricola	1:10000
P3.1	Normativa agricola - quadrante 1	1:5.000
P3.2	Normativa agricola - quadrante 2	1:5.000
P3.3	Normativa agricola - quadrante 3	1:5.000
P4.1	Carta della trasformabilità - San Cesareo_Matinella	1:5.000
P4.2	Carta della trasformabilità - San Nicola_Albanella	1:5.000
P4.1.1	Carta della trasformabilità - Borgo San Cesareo	1:2.000
P4.1.2	Carta della trasformabilità - Matinella	1:2.000
P4.2.1	Carta della trasformabilità - San Nicola	1:2.000
P4.2.2	Carta della trasformabilità - Albanella	1:2.000
P5.1	Carta dell' equivalenza - San Cesareo _ Matinella	1:5.000
P5.2	Carta dell' equivalenza - San Nicola_Albanella	1:5.000
P5.1.1	Carta dell' equivalenza - Borgo San Cesareo	1:2.000
P5.1.2	Carta dell' equivalenza - Matinella	1:2.000
P5.2.1	Carta dell' equivalenza - San Nicola	1:2.000
P5.2.2	Carta dell' equivalenza - Albanella	1:2.000
P6	Bilancio standards urbanistici	1:5.000
P7.1	Carta progetti - magnete: San Cesareo	1:2.000
P7.2	Carta progetti - magnete: Matinella	1:2.000

P7.3	Carta progetti - magnete: San Nicola	1:2.000
P7.4	Carta progetti - magnete: Albanella	1:2.000
P7.5	Carta progetti - magnete: Bosco	1:5.000
P8	RECEPIMENTO ELEMENTI PERTINENTI del PEE - ditta DIPOGAS	1:2.000
U-01	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA ATU	A4
U-02	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA COMPLESSA ATUC	A4
U-03	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI URBANI ATSU	A4
U-04	SCHEDE NORMATIVE AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI TERRITORIALI ATST	A4
DOCUMENTI		
R	RELAZIONE GENERALE	
N.T.A.	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
APP.	APPENDICE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
CARTE GEOLOGICHE		
	Carta delle indagini geognostiche (Tavv. A e B)	
	Carta geomorfologiche e delle frane (Tavv. A e B);	
	Carta geolitologica (Tavv. A, B, C, D e E)	
	Sezioni geolitologiche;	
	Carta idrogeologica (Tavv. A, B, C, D e E);	
	Carta della Stabilità (Tavv. A, B, C, D e E)	
	Carta della Zonazione in prospettiva sismica (Tavv. A, B, C, D e E);	
	Carta idro-geo-lito-morfologica, caratterizzazione sismica e fattibilità delle ipotesi di progetto (Tavv. A e B);	
	Relazione geologica;	
	Indagini geognostiche realizzate per il PUC;	
	Indagini geognostiche (ex PRG e progettazioni disponibili);	
CARTE AGRONOMICHE		
	Relazione di Valutazione Agronomica e di uso del Suolo, RLZ	
	Carta dell'Uso del Suolo, Tav. A,	1.10.000
	Carta dell'Uso del Suolo, Tav. B,	1.10.000
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA		
	Relazione Tecnico Descrittiva	
	Tavola A1	1.10.000
	Tavola A2	1.10.000

4. **Di Demandare** al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento gestionale consequenziale, ed in particolare, di curare la pubblicazione sul BURC, sul sito web ufficiale ed

all'Albo Pretorio del Comune, nonché il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso gli uffici comunali;

5. **Di Dare atto** che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., le misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del PUC; sono fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. 19/2009 (Piano casa) s.m.I. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa;
6. **Di Dare atto** che, entro 90 gg., dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art. 3, comma 3, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., che dovranno pervenire entro i 60 giorni continuativi decorrenti dalla pubblicazione, allo scopo si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni come sopra indicato, da produrre in duplice copia, una delle quali resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente.

Il Responsabile del Settore Urbanistica/R.U.P.

f.to Carlo Di Lucia



Comune di ALBANELLA

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO EDILIZIA - URBANISTICA

C.F. 82002390654 - P.IVA. 00775890650

li, 31 marzo 2015

OGGETTO: Parere di Compatibilità e di Coerenza agli indirizzi dell'Amministrazione

Il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia, ing. Carlo Di Lucia, Decreto Sindacale n. n. 447 del 16 gennaio 2015,

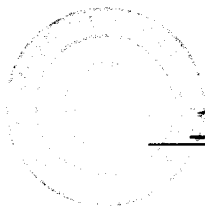
D I C H I A R A

per quanto di competenza la compatibilità tra la previsione urbanistica degli interventi a farsi e la caratterizzazione geomorfologica del territorio interessato con relativa cartografia sovrapponibile.

Che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale

Il Responsabile del Settore, è disponibile per ogni eventuale chiarimento nei giorni e negli orari di ricevimento del pubblico.

Cordiali saluti



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Ing. Carlo Di Lucia

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to PASQUALE MIRARCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIOVANNI LAMATTINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile Amministrativo, su conformè dichiarazione del Dipendente addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 23-04-2015 ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi e quindi fino al giorno 08-05-2015.

Lì, 23-04-2015

IL DIPENDENTE COMUNALE
F.to PIERCARLO CARRANO

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
F.to MARIANNA ALFANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Del presente verbale viene data comunicazione oggi, giorno di Pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
F.to MARIANNA ALFANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di Pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del terzo comma dell'art.134 D.lgs. 267/2000.

Albanella li, 04-05-2015

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
F.to MARIANNA ALFANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, addì 23-04-015

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
MARIANNA ALFANO

