

COMUNE DI SALENTO

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 10/01/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO E ADOZIONE DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS.MM.II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5. DEL 4 AGOSTO 2011

L'anno **Duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **gennaio** alle ore 13.00 nell'apposita Sala riunioni sita nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale debitamente convocata dal Sindaco, Avv. Gabriele De Marco che ne presiede l'adunanza.

Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
Avv. Gabriele De Marco	SINDACO	X	
Sig. Angelo Gorga	VICE SINDACO	X	
Sig. Renzo Lucibello	ASSESSORE	X	
	Totale	3	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale, dott. Ugo Allocati, con funzioni di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del Tuel.

Il Sindaco,

constatato che gli intervenuti sono in numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L. R. Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio"; · la legge Regione Campania n. 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04;
- le linee guida per il Paesaggio in Campania · il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio" n° 5 del 04.08.2011;
- il "Manuale operativo del Regolamento n° 5 del 04.08.2011 di attuazione della LR. n°16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;
- il Dlgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";
- il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;

- la delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Salerno n° 15 del 30/03/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). "le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;
- gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale.

RILEVATO CHE:

- il comma 1 dell'art. 59 delle NTA del PTCP prevede "... comuni adottano, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine, ai sensi della vigente legislazione regionale, e le successive proroghe approvate dalla Giunta Regionale della Campania;

DATO ATTO:

- che il Comune di Salento è dotato di Piano Regolatore Generale e relativo Regolamento Edilizio, la cui redazione risale alla prima metà del passato decennio e la cui approvazione è avvenuta con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 112/2006 del 22/09/2006;
- che, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente P.R.G., risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio;
- a seguito dell'approvazione della L.R. 16/2004, recante Norme sul governo del Territorio, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il medesimo Regolamento regionale n. 5 prevedeva, tra l'altro, l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale entro i termini stabiliti dalla Regione Campania pena la decadenza degli strumenti urbanistici vigenti, esponendo così il territorio comunale al rischio di trasformazioni inopportune che vanificherebbero gli sforzi per il reperimento delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche, per la salvaguardia dell'Ambiente, per la protezione delle residue aree libere e per fornire un quadro organico di sviluppo condiviso al Territorio;

VERIFICATO

- che risulta indispensabile ed indifferibile l'adozione ai fini della successiva approvazione di un nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;

ATTESO

- che la redazione della proposta di PUC, ai sensi del Regolamento regionale n.5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/11/2012 ha approvato gli indirizzi Programmatici sull'assetto del territorio comunale per la redazione del P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - Artt. 23 e 24 della Legge Regionale 22.12.2004 n° 16;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 05/03/2013, ha costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. di cui agli articoli 22, 23 e 28 della L.R. n. 16/2014;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 92 del 18/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato di confermare gli indirizzi Programmatici sull'assetto del territorio comunale per la redazione del P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - Artt. 23 e 24 della Legge Regionale 22.12.2004 n° 16, approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/11/2012 e di confermare senza variazioni quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 05/03/2013, in merito alla costituzione dell'Ufficio di Piano ed al relativo impegno di spesa suddiviso per lo svolgimento delle diverse attività; 4 - Di provvedere alla ridefinizione e nomina dei componenti dell'Ufficio di Piano e dei rispettivi ruoli secondo le indicazioni in essa indicate, individuando quale Responsabile Unico del Procedimento del PUC geom. Raffaele D'Apolito, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Salento, come redattori del PUC-VAS -RUEC, l' Arch. Urbanista Antonio Petrocelli e l' Arch. Urbanista Marialaura Imbriaco;
- che le attività originariamente programmate non si sono potute attuare nei tempi e nei modi previsti in quanto è stato necessario aspettare la definizione del quadro normativo sovra comunale: Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, quaderni operativi versioni 2012 e successivi aggiornamenti, approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) del 30/03/2012 e del Piano del Parco Nazionale del Cilento, Valle di Diano ed Alburni;
- che è stato inoltre necessario ridefinire le strategie di spesa alla luce dell'intervenuta applicazione del patto di;
- che i tecnici componenti l'Ufficio di Piano Comunale, hanno predisposto la documentazione inerente il Preliminare di Piano composto dai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo

1. Inquadramento territoriale scala 1:100.000 con rappresentato:

- Sistema ambientale
- Aree protette
- Sistema insediativo e infrastrutturale
- Aree archeologiche
- Poli di offerta di servizi
- Classificazione comuni della Strategia Aree Interne

2.1 Piano Territoriale della Regione Campania scala 1:900.000 con rappresentato:

- QTR 1: Rete infrastrutturale - Rete ecologica - Rete dei rischi ambientali
- QTR 2: Ambienti insediativi
- QTR 3: Sistemi territoriali di sviluppo
- QTR 4: Campi territoriali complessi
- Articolazione dei paesaggi e strutture storiche e archeologiche
- Visioning preferita

2.2 Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno 1:75.000 con rappresentato:

- Rete ecologica provinciale ed il rischio ambientale
- Le infrastrutture, i trasporti e la logistica
- Il territorio rurale ed aperto
- Gli ambiti identitari
- Ambiti identitari e le unità di paesaggio
- Ambiti identitari e sistemi territoriali di sviluppo
- Unità di paesaggio provinciali
- Sistema delle centralità e delle polarità territoriali

2.3 Il Piano del Parco e la Rete Natura 2000 scala 1:100.000

3. Ricognizione dei vincoli scala 1:10.000

- Aree di tutela paesistica art.142 del Dgls 42/2004 e smi
- Piano del Parco PNCVDA
- Vincoli infrastrutturali
- SIC "Fiume Alento"

4. Rischi ambientali scala 1:10.000 con rappresentato

- Ambiti di pericolosità da frana
- Fasce fluviali
- Rischio idraulico
- Rischio frana

5. Uso del suolo e Rete ecologica scala 1:10.000

6. Quadro paesaggistico scala 1:10.000 con rappresentato

- Assetto morfologico
- Fruizione e percezione
- Risorse naturali e agroforestali
- Tipologie insediative
- Beni storici

7. Pianificazione urbanistica vigente scala 1:10.000

- Zonizzazione PRG
- Dotazione territoriali comunali

8. Trasformabilità del territorio

- Aree non trasformabili
- Aree a trasformabilità condizionata

Relazione illustrativa

Documento Strategico Preliminare

Rapporto Ambientale Preliminare

RILEVATO CHE

-l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'articolo 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica; · l'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n° 53 del 8 agosto 2011 prevede che: "l'amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica secondo le disposizioni dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006,"; · al successivo comma 4 dell'art. 2 del citato Regolamento si prevede che l'amministrazione procedente (in questo caso il Comune di Salento) predisporre il Rapporto Ambientale Preliminare, contestualmente al preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette all'autorità competente per l'avvio della procedura VAS;

- l'amministrazione procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il Rapporto Ambientale quale atto integrante del Piano Definitivo da adottare in Giunta.

CONSIDERATO CHE:

· l'art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio prevede che prima dell'adozione del Piano definitivo sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano;

· con l'abrogazione dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 non sono più obbligatorie le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, ambientaliste, ecc., secondo il procedimento previgente del citato art. 24, mentre in modo generico resta l'obbligo di condividere il preliminare di Piano;

- l'Amministrazione Comunale ripone particolare fiducia nella possibilità di recepire utili contributi alla redazione del PUC, da parte della cittadinanza di Salento attuando attività di condivisione del preliminare di Piano;

- al fine di perseguire l'obiettivo di cui al precedente punto, ed in attuazione all'art. 7 del Regolamento per il Governo del Territorio si ritiene di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di Piano: a) pubblicazione sul sito web del Comune di Salento, alla specifica sezione dedicata al PUC, del Preliminare di Piano in modo da renderlo disponibile in ogni sua parte; b) avviso pubblico finalizzato a recepire "contributi" da parte della cittadinanza ed in particolare da parte di soggetti portatori di interessi diffusi attraverso la predisposizione di specifici questionari rivolti a tutte le tipologie di utenti (cittadini/famiglie e imprese); c) pubblicazione sul sito web del Comune di Salento, alla specifica sezione dedicata al PUC, del modello di questionario con cui poter inviare proposte, suggerimenti, integrazioni, rilevare eventuali situazioni problematiche;

VERIFICATO

- che il Preliminare di Piano costituito dagli elaborati sopra dettagliati è stato redatto ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R.16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "Manuale Operativo" pubblicato sul n. 1 dei "Quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania e secondo le linee guida emesse dalla Provincia di Salerno per la redazione del preliminare di piano;

- che il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi comunali e del documento programmatico, le strategie di fondo per l'attività di Governo del Territorio demandata al PUC;

RITENUTO

- che gli obiettivi individuati nella Proposta di Preliminare di piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

- dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC; RITENUTO che quanto specificato nel preliminare di piano configurano un insieme di indicazioni atti a costituire la base della redazione del nuovo PUC;

VISTI

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'Ambiente;

- la LRC n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" che, in particolare, all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27.06.2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani; · il Dlgs. N. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante

"Norme In materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie, che disciplina le procedure per la VAS nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione dei piani e progetti in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

- il Dlgs, n. 4 del 16.01.2008 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Dlgs, n. 152 del 03.04.2006 recante norma in materia ambientale"; · il DPGR n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione delta VAS in Regione Campania" pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009; · la DGRC n° 203 del 05.03.2010, con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;

- l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani" del RRC n. 5, approvato con DGRC n. 214 del 24.05.2011, in attuazione dell'art. 43 bis della LRC n. 16/2004 e s.m.i., pubblicato sul BURC n. 53 dell'08.08,2011;

- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04.08.2011 n. 5 di attuazione della LR. N. 16/2004 In materia di Governo del Territorio" - Gennaio 2012;

- la Legge n. 1150 del 17.08.1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;

- il DM n. 1444 del 02.04.1968 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967".

ACQUISITO il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 TUOEL, dal responsabile Area Urbanistica comunale;

Visto:

il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/201 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;

la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";

il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e succ. modifiche;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli elaborati citati costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale
3. Di adottare, per l'effetto, il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Ufficio di Piano del Comune di Salento, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati come di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

1. Inquadramento territoriale scala 1:100.000 con rappresentato:

- Sistema ambientale
- Aree protette
- Sistema insediativo e infrastrutturale
- Aree archeologiche
- Poli di offerta di servizi
- Classificazione comuni della Strategia Aree Interne

2.1 Piano Territoriale della Regione Campania scala 1:900.000 con rappresentato:

- QTR 1: Rete infrastrutturale - Rete ecologica - Rete dei rischi ambientali
- QTR 2: Ambienti insediativi
- QTR 3: Sistemi territoriali di sviluppo
- QTR 4: Campi territoriali complessi
- Articolazione dei paesaggi e strutture storiche e archeologiche
- Visioning preferita

2.2 Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno 1:75.000 con rappresentato:

- Rete ecologica provinciale ed il rischio ambientale
- Le infrastrutture, i trasporti e la logistica
- Il territorio rurale ed aperto
- Gli ambiti identitari
- Ambiti identitari e le unità di paesaggio
- Ambiti identitari e sistemi territoriali di sviluppo
- Unità di paesaggio provinciali
- Sistema delle centralità e delle polarità territoriali

2.3 Il Piano del Parco e la Rete Natura 2000 scala 1:100.000

3. Ricognizione dei vincoli scala 1:10.000

- Aree di tutela paesistica art.142 del Dgls 42/2004 e smi
- Piano del Parco PNCVDA
- Vincoli infrastrutturali
- SIC "Fiume Alento"

4. Rischi ambientali scala 1:10.000 con rapprenetato

- Ambiti di pericolosità da frana
- Fasce fluviali
- Rischio idraulico
- Rischio frana

5. Uso del suolo e Rete ecologica scala 1:10.000

6. Quadro paesaggistico scala 1:10.000 con rappresentato

- Assetto morfologico
- Fruizione e percezione
- Risorse naturali e agroforestali
- Tipologie insediative
- Beni storici

7. Pianificazione urbanistica vigente scala 1:10.000

- Zonizzazione PRG
- Dotazione territoriali comunali

7.1 Stato di attuazione della strumentazione urbanistica vigente

8. Trasformabilità del territorio

- Aree non trasformabili
- Aree a trasformabilità condizionata

Relazione illustrativa

DOCUMENTO STRATEGICO PRELIMINARE

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

4. Dare mandato al Responsabile del Procedimento e autorità procedente di inoltrare istanza di VAS all'Autorità Competente, di compiere gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n.5 del 2011, di procedere alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblici gli atti fin qui adottati sul sito del Comune, di trasmettere il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente, di pubblicare al BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;
5. Di dare mandato all' RUP Geom. Raffaele D'Apolito, di dare istruzioni al coordinatore dell'Ufficio di Piano del Comune di Salento di provvedere a redigere tutti gli elaborati necessari per il definitivo di PUC;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SULLO SCHEMA DELLA DELIBERAZIONE SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI :

IL sottoscritto, nella rispettiva competenze, in ordine ai profili di regolarità tecnica e contabile, esprime il proprio parere **favorevole**, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147/bis del TUEL.

➤ Il Responsabile Area Finanziaria,

Rag. Francesco Lerro

➤ Il Responsabile Area Urbanistica

Geom. Raffaele D'Apolito

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco

Avv. Gabriele De Marco

IL Segretario comunale

Dott. Ugo Allocati

Il sottoscritto Segretario Comunale Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- È stata affissa all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____Al ____ Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, ____

IL Segretario comunale
Dott. Ugo Allocati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, _____

IL Segretario comunale
Dott. Ugo Allocati