



**COMUNE DI SAN RUFO**  
**Provincia di Salerno**

COPIA

**DELIBERA N° 70 DEL 30-10-2024**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale vigente alle disposizioni di cui alla L.R. n.13/2022 e s.m.i. - ADOZIONE.
----------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 12:00 ed in prosieguo, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>MARMO MICHELE</b>	Sindaco	Presente
<b>SETARO DOMENICO MARIO</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>AQUINO MARIA ANTONIETTA</b>	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale - **dott. Carlo Onnembo**

Il Presidente, **Sig. MICHELE MARMO**, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta e dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

# La Giunta Comunale

**Preso atto che** sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali approvato con del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabile
Tecnico	In merito alla regolarità tecnica, art.49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267	Favorevole	30-10-2024	f to Arch. Francesco Di Miele

## PREMESSO

- che il Comune di San Rufo è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 26/10/2023 pubblicata sul BURC n. 81 del 13/11/2023;
- che la Regione Campania con la L.R. 10 agosto 2022, n.13 e ss.mm.ii., ha approvato le *"Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"*;
- che le predette disposizioni promuovono, tra l'altro:
  - la limitazione dell'espansione e della dispersione degli insediamenti urbani favorendo processi di densificazione dell'edificato esistente;
  - la riduzione dei fattori di rischio e la sicurezza degli insediamenti;
  - la tutela, salvaguardia e valorizzazione delle risorse paesaggistiche, ambientali e storico-culturali dei territori, dei tessuti insediativi storici, dei suoli agricoli e delle attività produttive connesse;
- che con **Delibera di G.C. n.22 del 20.03.2024** si è provveduto a:
  - o *"formulare indirizzo politico teso ad avviare le procedure per l'adeguamento del PUC e del RUEC alla L.R.13/2022, come modificata dalla L.R. 18/2022 "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente" ..."*;
  - o *"dare mandato al responsabile dell' UTC per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo dell'iter di adeguamento del PUC e del RUEC alle disposizioni della citata L.R.13/2022 e s.m.i. a decorrere dall'intervenuta esecutività della presente deliberazione"*;

## DATO ATTO

- che, in attuazione della predetta deliberazione, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.157 del 23-08-2024 - Registro Generale n.264 del 23-08-2024, si è proceduto ad affidare a "Studio Castiello Projects s.r.l. – Società di ingegneria" con sede in Benevento, l'incarico di "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) alla L.R. n.13/2022";

- che l'operatore economico incaricato ha trasmesso gli elaborati relativi al predetto "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) alla L.R. n.13/2022", acquisiti al prot. com. n. 7399 del 23/10/2024 e n. 7474 del 25/10/2024, come da elenco che segue:

01_ET.01	– Relazione Illustrativa	
02_ET.02	– Norme Tecniche di Attuazione	
03_ET.03	– Atti di Programmazione degli Interventi (API)	
04_ET.04a	– (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica	
05_ET.04 b	– (VAS) Sintesi non tecnica del rapporto Ambientale	
06_ET.04 c	– (VINCA) Valutazione d'Incidenza	
07 DS	- Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
08 DS	- Stralcio PTR	
09 DS	- Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale	scala 1:10.000
10 DS	- Stralcio PTCP – Sistema insediativo	scala 1:10.000
11 DS	- Stralcio PTCP – Carta della naturalità	scala 1:10.000
12 DS	- Perimetrazione e zonizzazione del P.N.C.V.D.A.	scala 1:10.000/1:1.5000
13 DS	- Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente	scala 1:10.000/1:1.5000
14 DS	- Perimetrazione centro storico (L.R.26/2002), centro abitato (ex L.R. n.17/82) e piani attuativi	scala 1:10.000/1:1.5000
15 DS	- Stralcio Pianificazione Autorità di Bacino	scala 1:20.000
16 DS	- Risorse del Territorio – valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000
17 DS	- Destinazione d'uso del sistema insediativo - Monte Spina dell'Ausino - Centro Urbano	scala 1:5.000/1:2000
18 DS	- Destinazione d'uso del sistema insediativo - Fontana del Vaglio - Cozza dell'Angelo	scala 1:5.000/1:2000
19 DS	- Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria	scala 1:10.000/1:5000
20 DS	- Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione	scala 1:10.000/1:5000
21 DS	- Reti ed infrastrutture: rete cinematica	scala 1:10.000/1:5000
22 DS	- Trasformabilità del Territorio: grado e vincoli - Monte Spina dell'Ausino - Centro Urbano	scala 1:5.000
23 DS	- Trasformabilità del Territorio: grado e vincoli - Fontana del Vaglio - Cozza dell'Angelo	scala 1:5.000
23 bis DS	- Carta della rete ecologica Comunale	scala 1:10000
24 PI	- Azionamento - Monte Spina dell'Ausino - Centro Urbano	scala 1:5.000
25 P1	- Azionamento - Fontana del Vaglio - Cozza dell'Angelo	scala 1:5.000
26 P2	- Azionamento - Centro Urbano - Fontana del Vaglio	scala 1:2.000
27 P3	- Standard urbanistici, attrezzature e viabilità - Monte Spina dell'Ausino - Centro Urbano	scala 1:5.000/1:2000
28 P3	- Standard urbanistici, attrezzature e viabilità - Fontana del Vaglio - Cozza dell'Angelo	scala 1:5.000/1:2000
29 a	- Sovrapposizione Azionamento PAI rischio da frana	scala 1:10000
30 b	- Sovrapposizione Azionamento PAI pericolosità da frana	scala 1:10000
31 c	- Sovrapposizione Azionamento PAI rischio idraulico e pericolosità alluvione	scala 1:10000
A	- Grafico di compatibilità con lo studio geologico – tecnico	scala 1:5.000/1:2000
B	- Grafico di compatibilità con lo studio geologico – tecnico	scala 1:5.000/1:2000
	Relazione di compatibilità geomorfologica	

## **RILEVATO**

- che ai sensi dell'**art. 47 bis** (Adeguamento della pianificazione) della **L.R. n.16/2004** come da ultimo modificata dalla **L.R. n.5/2024**;

*“1. L'Amministrazione procedente adegua, rielaborandolo, modificandolo o integrandolo, il piano di sua competenza, senza che questa operazione comporti variante allo stesso piano, nei seguenti casi:*

- a) sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali;*
- b) approvazione di nuovi piani di settore o specialistici disciplinati da normative statali;*
- c) modifiche tecniche obbligatorie;*
- d) rinnovo dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 327/2001.*

*2. Gli adeguamenti di cui al comma 1 sono approvati dalla Giunta comunale salvo diversa indicazione dei rispettivi Statuti comunali.”;*

- che ai sensi dell'**art. 6** (Adeguamento dei Piani) del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio - **R.R. n.5/2011 e ss.mm.ii.**:

*“1. Salvo quanto previsto per le varianti agli strumenti urbanistici l'amministrazione procedente adegua, modificandolo o integrandolo, il piano di sua competenza, nei seguenti casi:*

- a) sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali;*
- b) approvazione di nuovi piani di livello superiore, generali o di settore;*
- c) modifiche tecniche obbligatorie;*
- d) rinnovo dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).*

*2. Gli adeguamenti di cui al comma 1 sono approvati con deliberazione della Giunta dell'amministrazione procedente.*

*3. Al procedimento di adeguamento si applicano le disposizioni dell'articolo 10.*

*4. L'amministrazione comunale può adeguare il proprio strumento urbanistico soltanto se dotata di PUC vigente. Per i Comuni che siano sprovvisti di PUC, nel periodo transitorio di cui al comma 3 dell'articolo 1, le varianti allo*

*strumento urbanistico vigente, comprese quelle avviate mediante accordo di programma, sono consentite esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico.”;*

**RITENUTO**

- di dover procedere all'adeguamento del PUC alla L.R. n.13/2022 e s.m.i. secondo il modulo procedurale di cui all'*art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 e ss.mm.ii.*;

**VISTI**

- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011;
- la L.R. 13/2022 e s.m.i.;

all'unanimità

**DELIBERA**

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di **ADOTTARE** l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente alla L.R. n.13/2022 e ss.mm.ii., composto dagli elaborati elencati in premessa;
- di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo dell'*iter*;
- di dichiarare il presente deliberato immediatamente efficace con separata ed unanime votazione.

**IL Sindaco**  
F.to (MICHELE MARMO)

**IL Segretario Comunale**  
F.to (dott. Carlo Onnembo)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet [www.comune.sanrufo.sa.it](http://www.comune.sanrufo.sa.it) il 30-10-2024 ove rimarrà almeno per quindici giorni consecutivi.

San Rufo, li 30-10-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (dott. Carlo Onnembo)

---

**ESEGUIBILITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi i termini di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (dott. Carlo Onnembo)

---

*E' copia conforme all'originale per uso amministrativo*

San Rufo, 30 OTT 2024



*Segretario Comunale*  
*dott. Carlo Onnembo*