



ORIGINALE

CITTA' DI FISCIANO

(P R O V I N C I A D I S A L E R N O)

DELIBERAZIONE N. 306

In data: 31.12.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE NONCHÈ STUDIO GEOLOGICO, CARTA DELL'USO AGRICOLO-FORESTALE E RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (DOCUMENTO DI SCOPING).

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 12,40, nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SESSA Dott. Vincenzo	P
FARINA Dott.ssa MARIA GRAZIA	P
D'AURIA Dott.ssa ANNA	P
PIERRI ING. ANTONIO	P
RUGGIERO Ing. NICOLA	P
SCAFURI Dott. GIOVANNI	P

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco DOTT. VINCENZO SESSA con la partecipazione del Segretario Generale DOTT.SSA ROSSANA DOTO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riconosciuta la legalita' dell'adunanza, il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267 del 18 Agosto 2000. Il Segretario Generale dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto del provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Fisciano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto della Provincia di Salerno n. 68 del 15/10/2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27/10/2008;
- Che il Comune di Fisciano è dotato di RUEC approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 06/05/2010, con avviso pubblicato sul BURC n. 43 del 07/06/2010;
- Che con delibere di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2012, n. 4 del 12/3/2015, n. 59 del 24/11/2016 e n. 60 del 27/7/2018 è stato approvato un aggiornamento al RUEC, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, con il quale sono stati modificati alcuni articoli;
- Che ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5/11 nonché del PTCP di Salerno, il Comune è tenuto alla redazione del P.U.C.;
- Che l'art. 4 della L.R. n. 19/2017 ha introdotto delle modifiche alla L.R. 16/2004 ed in particolare il comma 2 precisa "I comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31/12/2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31/12/2019;
- Che, l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 23/03/2012 è stato costituito l'ufficio di piano ed è stato individuato quale consulente esterno l'Arch. Vincenzo Adinolfi, già redattore del P.R.G.;
- Che l'Ufficio di Piano, così costituito, ha predisposto la relazione per la Costruzione del Quadro Conoscitivo e il Dimensionamento del P.U.C. relativo al fabbisogno residenziale, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 13.02.2013;
- Che la suddetta delibera è stata trasmessa alla Provincia di Salerno con nota prot. 3760 del 20.02.2013;
- Che nella quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente, organizzata dalla Provincia di Salerno, in attuazione al P.T.C.P., con verbale del 17.07.2013, è stata recepita la proposta del Comune di Fisciano riconoscendo un fabbisogno residenziale di 950 alloggi corrispondente a circa 3325 vani;
- Che al fine di supportare l'ufficio di piano, considerato la carenza in organico di specifiche professionalità, e quindi formare il P.U.C. con tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa:
- con Determina Dirigenziale n. 41 del 7/2/2013 è stato affidato al geologo, dott. Mauro Elio Galluccio, l'incarico tecnico per la redazione dello studio geologico del territorio comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 324 dell'11/09/2014 è stato affidato alla dott.ssa Raffaella Buonerba, l'incarico tecnico per la redazione della carta dell'uso agricolo-forestale;
- con Determina Dirigenziale n. 325 dell'11/09/2014 è stato affidato all'R.T.P., costituito dall'arch. Raffaele Marra, arch. Luca Servodio ed arch. Mainolfi Melania, l'incarico tecnico per la redazione della valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con Delibera di G.M. n. 54 dell'11/4/2013 è stato costituito l'ufficio per la valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4/8/2011, composto dall'ing. Pio Masucci, dipendente del Comune di Fisciano, non avente funzione in materia urbanistica ed edilizia;
- Che l'arch. Angelo Aliberti, con nota prot. 15487 del 7/7/2016, indirizzata all'Assessore all'Urbanistica, dott. Giovanni Scafuri, riscontrando la richiesta prot. 14271 del 21/06/2016, ha rappresentato, tra l'altro, la necessità di modificare la Delibera di G.M. n. 47 del

23/03/2012, di costituzione dell'ufficio di piano in quanto, al fine di non paralizzare l'Area Tecnica impegnando quattro geometri su cinque, sarebbe opportuno impegnarne solo due individuati nelle persone del geom. Citro Michele e del geom. Maiellaro Giuseppe, coordinati dal responsabile dell'Area Tecnica;

- Che a tal proposito con Delibera di G.M. 36 del 14/07/2016, tra l'altro:
- E' stata istituita l'unità di progetto temporanea denominata "Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C.", finalizzata alla redazione del PUC, nonché a svolgere le diverse funzioni che la Legge Regionale 16/2004 assegna all'Amministrazione Comunale in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- E' stato dato atto che la predetta unità di progetto è una struttura organizzativa temporanea, destinata ad estinguersi con il raggiungimento dei relativi obiettivi;
- E' stata parzialmente modificata la Delibera di G.M. n. 47 del 23/03/2012 dando atto che l'unità di progetto temporanea denominata "Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C." sarà costituita dai geom. Citro Michele e Giuseppe Maiellaro, coordinati dal responsabile dell'Area Tecnica;
- Che l'Amministrazione, con Delibera di G.M. n. 128 del 6/6/2017 ha preso atto del documento prot. 12155 del 5/6/2017 "Atto di Indirizzo";
- Che con Delibera di G.M. n. 6 del 18/01/2018 è stata modificata la struttura organizzativa dell'Ente;
- Che a tal proposito, con Delibera di G.M. n. 24 dell'8/2/2018 è stato modificato l'ufficio di piano sostituendo l'arch. Angelo Aliberti con l'attuale Capo del Settore Tecnico, Ing Vertullo Giuseppe, quale Progettista e RUP del PUC;
- Che risulta, indispensabile ed indifferibile avviare l'Iter per la presa d'atto del nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;
- Che l'approvazione del preliminare e l'adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;
- Che in ottemperanza agli incarichi suindicati:
- il geologo, dott. Mauro Elio Galluccio, con nota prot. 23975 del 12/12/2018 ha trasmesso lo studio geologico del territorio comunale composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione geologico tecnica;
 2. Allegato A – Sondaggi geognostici e profili penetrometrici;
 3. Allegato B – Prove di laboratorio geotecnico e prospezioni sismiche;
 4. Carta ubicazioni indagini geognostiche – Tav. 1;
 5. Carta ubicazioni indagini geognostiche – Tav. 2;
 6. Carta geolitologica – Tav. 1;
 7. Carta geolitologica – Tav. 2;
 8. Carta idrogeologica – Tav. 1;
 9. Carta idrogeologica – Tav. 2;
 10. Carta dei rischi da frana e idraulici elevati e molto elevati – Tav. 1;
 11. Carta dei rischi da frana e idraulici elevati e molto elevati – Tav. 2;
 12. Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica – Tav. 1;
 13. Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica – Tav. 2;
- la dott.ssa Raffaella Buonerba, con nota prot. 24723 del 24/12/2018 ha trasmesso la carta dell'uso agricolo-forestale composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione agronomica ed ambientale: quadro conoscitivo e quadro strategico;
 2. Carta d'Uso Agricolo del Suolo;
 3. Carta delle Risorse naturalistiche ed agroforestali;
 - l'R.T.P., costituito dall'arch. Raffaele Marra, arch. Luca Servodio ed arch. Melania Mainolfi, con nota prot. 24609 del 21/12/2018 hanno trasmesso la valutazione ambientale strategica (VAS) – Documento di Scoping (unico elaborato);

- l'Ufficio di Piano con nota prot. 24741/2018, ha trasmesso il Preliminare di P.U.C. composto dai seguenti elaborati:
- TAV. 1 - Relazione Illustrativa
- TAV. 2 Inquadramento comprensoriale
- TAV. 3 Inquadramento territoriale – Limite comunale
- TAV. 4.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete viaria - I quadrante
- TAV. 4.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete viaria – II quadrante
- TAV. 5.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Attrezzature e servizi - I quadrante
- TAV. 5.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Attrezzature e servizi– II quadrante
- TAV. 6.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete elettrica - metanodotto – I quadrante
- TAV. 6.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete elettrica - metanodotto - II quadrante
- TAV. 7.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete fognaria - I quadrante
- TAV. 7.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete fognaria - II quadrante
- TAV. 8.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete idrica - I quadrante
- TAV. 8.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete idrica - II quadrante
- TAV. 9.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Vincolo ambientale - I quadrante
- TAV. 9.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Vincolo ambientale - II quadrante
- TAV. 10.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti – Vincoli preesistenti – I quadrante
- TAV. 10.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti – Vincoli preesistenti - II quadrante
- TAV. 11 Progetto - Inquadramento territoriale
- TAV. 12.1 Progetto Preliminare di Piano - I quadrante
- TAV. 12.2 Progetto Preliminare di Piano- II quadrante
- TAV. 13 Progetto - Inquadramento territoriale su base catastale
- Che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta tutta la documentazione suindicata;
- Che la Giunta, dopo attento esame, condivide i contenuti e le strategie di piano oltre agli elaborati e ritiene di approvare il preliminare di PUC;

Viste le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

Visti gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale

Ritenuto dover proporre all'Amministrazione Comunale la presa d'atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, dello studio geologico, della carta dell'uso agricolo-forestale e del rapporto preliminare ambientale (documento di Scoping) così come in premessa indicati;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267/2000 – Il Responsabile del Settore ing. Giuseppe Vertullo;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto ai sensi della L.R. n.16/2004, del Regolamento n. 5/2011 e relativo Manuale Operativo, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1 - Relazione Illustrativa
 - TAV. 2 Inquadramento comprensoriale
 - TAV. 3 Inquadramento territoriale – Limite comunale
 - TAV. 4.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete viaria - I quadrante
 - TAV. 4.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete viaria – II quadrante
 - TAV. 5.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Attrezzature e servizi - I quadrante
 - TAV. 5.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Attrezzature e servizi– II quadrante
 - TAV. 6.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete elettrica - metanodotto – I quadrante
 - TAV. 6.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete elettrica - metanodotto - II quadrante
 - TAV. 7.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete fognaria - I quadrante
 - TAV. 7.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete fognaria - II quadrante
 - TAV. 8.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete idrica - I quadrante
 - TAV. 8.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Rete idrica - II quadrante
 - TAV. 9.1 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Vincolo ambientale - I quadrante
 - TAV. 9.2 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti - Vincolo ambientale - II quadrante
 - TAV. 10 Analisi Insediamenti e destinazioni esistenti – Vincoli preesistenti
 - TAV. 11 Progetto - Inquadramento territoriale
 - TAV. 12.1 Progetto - I quadrante
 - TAV. 12.2 Progetto - II quadrante
 - TAV. 13 Progetto - Inquadramento territoriale su base catastale
3. Di prendere atto altresì dello studio geologico, della carta dell'uso agricolo-forestale e del rapporto preliminare ambientale (documento di Scoping) così come in premessa indicati, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati;
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dalla L.R. n. 16/2004 e dal Regolamento Regionale n. 5 del 2011, nonché dal PTCP;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.l. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ROSSANA DOTO**

.....

**IL SINDACO
DOTT. VINCENZO SESSA**

.....

Firmato da:
ROSSANA DOTO
Codice fiscale: DTORSN69S41H703U
Valido da: 06-09-2016 10:12:06 a: 06-09-2019 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 03-01-2019 18:42:14
Approvo il documento

Firmato da:
VINCENZO SESSA
Codice fiscale: SSSVCN85H13H703F
Organizzazione: NON PRESENTE
Valid from: 10-06-2016 08:12:44 to: 10-06-2019 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Time reference set by user: 03-01-2019 19:06:02
I approve the document

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on line del Comune, per cui la stessa:

☒ è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134 , ultimo comma del D.Lgs.vo n. 267/00

☐ è divenuta **ESECUTIVA** alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addì 31.12.2018

IL collaboratore di segreteria

=====

Per i provvedimenti di competenza si trasmette

ai seguenti Settori e/o Uffici dell'Ente:

Ai seguenti Enti:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che l'atto avente come oggetto: PRESA D'ATTO PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE NONCHÈ STUDIO GEOLOGICO, CARTA DELL'USO (DOCUMENTO DI SCOPING)

*sarà pubblicato all'albo di questo comune :
dal giorno 04.01.2019 al giorno 19.01.2019*

Fisciano li, 04.01.2019

L'addetto alla pubblicazione
Clementina Sica

Firmato da:
CLEMENTINA SICA
Codice fiscale: SCICMN57E65D615Q
Valido da: 04-12-2017 17:19:38 a: 04-12-2020 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 04-01-2019 10:41:54
Approvo il documento