



Cod. Fisc. 8200171065 4 P.IVA:00619730658 Cap. 84069

CITTÀ DI ROCCADASPIDE

Medaglia di Bronzo al Merito Civile

PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 205 Del 07-08-2024

Oggetto : PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di agosto alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

Iuliano Gabriele	Sindaco	P
Auricchio Girolamo	Assessore	P
Comunale Daniela	Assessore	A
Gorrasi Paola	Assessore	P
Iuliano Giuseppe	Assessore	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

È presente alla seduta con funzione di assistenza e verbalizzante il Dott. Sergio Gargiulo titolare della segreteria comunale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto della proposta come di seguito esposta.

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

N° 205 DEL 07-08-2024

OGGETTO: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

IL VICE SINDACO

PREMESSO CHE:

- la Città di Roccadaspide dispone del Piano Urbanistico Comunale vigente entrato in vigore in data 08.03.2022 a seguito della pubblicazione sul BUR Campania n. 25 avvenuta in data 07.03.2022;
- da tale data ad oggi, durante la fase attuativa, sono emerse delle problematiche legate ad alcuni interventi, sia di edilizia residenziale e sia produttiva, la cui realizzazione risulta impedita per la carenza normativa di alcune Zone omogenee;
- la Legge regionale n. 14/2004, con il suo Regolamento di attuazione, prevede la possibilità di poter introdurre modifiche alla strumentazione urbanistica (LR 16/2004 artt. 11,16,21 – Reg. n. 5/2011 art. 4), nel momento in cui gli Enti verificano tale necessità. Infatti, il comma 2 dell'articolo 4 del Regolamento n. 5/2011, prevede: *“Nel caso in cui l'amministrazione valuti di modificare il proprio strumento urbanistico, territoriale o settoriale, la procedura di variante è la stessa prevista all'articolo 3 con termini ridotti della metà”*;
- per le esigenze emerse sopra riportate l'Amministrazione Comunale di Roccadaspide, con delibera di Giunta n. 146 del 21.08.2023, ha dato indirizzi al Responsabile dell'Area Urbanistica affinché venisse avviata la procedura di variante al PUC vigente, dettando i seguenti indirizzi:
 - inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione l'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nelle aree destinate ad impianti produttivi (Zona D2) alla località Fonte in via Delle Industrie;
 - verificare la possibilità per alcuni lotti delle Zone B, sia del capoluogo e sia delle contrade rurali, di poter completare la edificazione qualora, rispetto all'esistente, vi

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

- sia un volume residuo tenendo conto della potenzialità edificatoria del lotto, anche per sole esigenze igienico sanitarie;
- verificare la possibilità, per ridurre l'uso del suolo, di aumentare maggiormente la flessibilità sulle destinazioni d'uso anche a fini residenziali nel recupero dei volumi esistenti in tutte le zone omogenee;
 - introdurre nella normativa delle zone agricole la possibilità per i proprietari dei terreni, pur se non in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, di poter realizzare un piccolo locale per il ricovero delle attrezzature, con immobile avente una superficie utile non superiore a 30 mq;
 - prevedere per le zone B, C, D ed E1 la possibilità normativa di poter realizzare gli edifici anche sul confine e per alcune pertinenze delle residenze o degli edifici produttivi poterle edificare anche a distanze inferiori ai 5 metri dal confine di proprietà o della zona omogenea nel rispetto del Codice Civile;
 - effettuare le correzioni di alcune tavole per la eliminazione di errori di rappresentazione di vincoli ambientali;
 - la variante dovrà riguardare principalmente le norme di attuazione, senza interessare l'utilizzo di altro suolo;
 - verificare compatibilità ambientale delle varianti, con redazione della VAS;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 1142 del 07.11.2023 è stato conferito l'incarico di redazione della variante al PUC all'ing. Renato Carrozza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 1597;
- in data 13.03.2024 si è tenuta una riunione pubblica per avviare la fase di ascolto con cittadini, professionisti, imprenditori, rappresentanti sindacali e di categoria. Sono intervenuti principalmente tecnici che operano sul territorio oltre ai rappresentanti dell'Amministrazione comunale. Nella riunione è emersa la necessità di dover redigere le varianti normative già sintetizzate negli indirizzi della Giunta Comunale;
- in data 04.05.2024 il tecnico incaricato ing. Renato Carrozza ha consegnato il Preliminare di Piano della variante normativa al PUC vigente ed il Rapporto preliminare di non assoggettabilità alla VAS composto da 22 elaborati;

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

- in data 05.08.2024 il tecnico incaricato ing. Renato Carrozza ha trasmesso la tavola n. 12, sostitutiva della precedente trasmessa in data 4.5.2024, per una correzione cartografica effettuata a seguito di una nota inviata al Comune dal diretto interessato con la quale richiedeva la correzione grafica della tavola rappresentando l'intervento in atto nella Zona D1.1 e riguardante un ampliamento di un impianto produttivo esistente; intervento di ampliamento autorizzato ante PUC ai sensi dell'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del vecchio PRG; interventi questi ex art. 10 tutti recepiti tutti dalle Norme Tecniche del PUC vigente, e solo per alcuni vi era stata anche la rappresentazione grafica in alcune tavole;
- il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune Arch. Franco Graziuso in data 06.08.2024 ha trasmesso una propria relazione con parere favorevole sul Preliminare di Piano e sulla Rapporto Preliminare di non assoggettabilità alla VAS;

CONSIDERATO che l'articolo 37, al comma 1 quater, della legge regionale n. 5 del 29.04.2024, prevede che "I Comuni dotati di PUC approvato e vigente possono adeguare i propri strumenti urbanistici alla presente legge solo successivamente alla data di approvazione delle modifiche al Regolamento regionale n. 5/2011";

STABILITO che il Comune di Roccadaspide non ha necessità di adeguare il PUC vigente ai dettami della legge n. 5 del 29.04.2024;

TENUTO CONTO che si rende necessario la sola presa d'atto della predisposizione del Preliminare di Piano di variante normativa al PUC vigente e del Rapporto preliminare di non assoggettabilità alla VAS, al fine di avviare le consultazioni dei soggetti pubblici e privati, , in quanto il PUC vigente è stato già sottoposto in modo positivo alla procedura VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs 152/2006, e la variante normativa non determina effetti significativi sull'ambiente diversi ed aggiuntivi a quelli già trattati nella procedura della VAS del PUC vigente, questo perché le varianti normative non variano la zonizzazione delle aree urbane, gli indici edificatori ed il numero degli alloggi;

VISTO:

- a) il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- b) la L.R. n. 16/2004;

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

- c) il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- d) il P.T.C.P., entrato in vigore in data 02/07/2013;
- e) la L.R. n° 1 del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004;
- f) il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;
- g) il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al DPGR n. 17/2009;
- h) il decreto Legislativo n° 152/2006 relativamente alla parte riguardante la procedura di Valutazione di Incidenza;
- i) la Legge Regionale n. 5 del 29.04.2024;
- j) la relazione sul Preliminare di piano in variante normativa al Piano Urbanistico Comunale, redatta in data 06.08.2024 dal Responsabile del Settore III, Area Urbanistica;
- k) il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi;

PROPONE DI DELIBERARE

La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.

1. **DI PRENDERE ATTO** del Preliminare di Piano di variante normativa al Piano Urbanistico Comunale vigente e del Rapporto Preliminare di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica il tutto composto da 22 elaborati, come da elenco allegato (allegato n° 1), che qui si intende integralmente riportato;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento arch. Franco Graziuso di pubblicare il Preliminare di Piano di variante normativa al PUC vigente con il Rapporto Preliminare di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica sul sito istituzionale di questo Ente;
3. **DI DARE MANDATO** ai due Responsabili arch. Franco Graziuso ed ing. Tommaso M. Giuliani, ognuno per quanto di competenza, di compiere le dovute procedure per le consultazioni con i soggetti pubblici (SCA) e privati individuati relativamente alla VAS;
4. **DI DARE ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate;

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000

Roccadaspide, 07/08/2024

IL VICE SINDACO
Girolamo Auricchio

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

UDITO il Vice Sindaco che relaziona brevemente;

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. 18.08.2000, n°267, in separata votazione e con consenso unanime di voti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.
3. **DI DICHIARARE** il presente atto con separata unanime e favorevole votazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco
Avv. Iuliano Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio Gargiulo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dalla data odierna e per giorni 15.

Sede Municipale, 21/08/2024

L'Addetto
Aufiero Emma

Il Segretario Comunale
Dott. Sergio Gargiulo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

Diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 c. 3- del D. lgs. n. 267/2000);

È stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla pubblicazione
(art. 134 c. 4- del D. lgs. n. 267/2000);

Il Segretario Comunale
Dott. Sergio Gargiulo

Deliberazione N° 205 del 07-08-2024

Oggetto: PRELIMINARE DI PIANO DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa