



# Comune di Siano

Provincia di Salerno

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 175 Del 11-08-2023	<b>OGGETTO:</b> Rettifica cartografie tavole P3 e P4 del vigente PUC per errore materiale.
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **13:00**, presso questa sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Marchese Giorgio</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>Di Filippo Rocco</b>	<b>VICE SINDACO</b>	Assente
<b>Leo Alfonso</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>Leone Fiordelisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>Albano Fortura</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>Di Filippo Gerardo</b>	<b>ASSESSORE</b>	Assente

Presiede l'adunanza il SINDACO Dr. Giorgio Marchese con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Carmine Giovanni Imbimbo.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la nota prot. **6305** del **26/04/2023** con la quale la Sig.ra omissis, nata a Siano il omissis, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Vicolo omissis, segnalava che l'immobile di sua proprietà, identificato in catasto al Fg. n. 8 particella 1995, congiuntamente ad altri immobili in continuità con lo stesso, all'interno del Vicolo Albano, sono stati erroneamente inquadrati dalla cartografia del P.U.C. nella zona omogenea **Sm** ( Scuola materna ubicata alla via Corvino ), anziché essere annessi alla zona **A2** di appartenenza .

**Visto** che effettivamente l'immobile di proprietà della sig.ra omissis ed altri immobili contigui risultano essere riportati sulle cartografie del P.C.U. ( tavole **P3** e **P4** ) come zona omogenea **Sm** ( scuola materna ) ;

**Visto** che trattasi di errore materiale, in quanto sulle cartografie del **P.U.C.** sono stati indicati come Scuola Materna sia l'effettiva Scuola Materna ( Anna De Angelis ) che alcuni fabbricati limitrofi avente prevalentemente destinazione residenziale ;

**Visto** che la zona urbanistica, limitrofa ai soli fabbricati da rettificare, è classificata come Zona **A2** ( Edifici e complessi che non presentano caratteri di particolare rilevanza documentaria ed ambientale e che costituiscono in larga parte il tessuto edilizio consolidato, compresi quelli in muratura consolidati e quelli in c.a. ricostruiti nel rispetto degli allineamenti originari ) ;

**Visto** che nella Zona **A2 non sono previsti** indici di fabbricabilità in quanto sono consentiti solo i seguenti interventi :

*1. In tale zona si ammettono interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione edilizia nel rispetto dei fili e delle altezze esistenti. E' consentita la demolizione e la ricostruzione nel rispetto degli allineamenti stradali, nei limiti dei volumi, delle superficie utile lorda e delle altezze massime, fatta eccezione dei progetti redatti ed approvati in attuazione della legge 219/81 e successive modifiche e integrazioni.*

*E' comunque ammessa la ricostruzione di volumetrie crollate previa documentazione della consistenza delle stesse.*

*2. E' ammessa l'utilizzazione dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della L.R. della Campania n. 15/2000.*

*3. Nelle zone **A2** valgono le Norme di cui all'art. 19, comma 7.*

**Ritenuto** di dover procedere alla rettifica della sola cartografia, riguardante le tavole **P3** e **P4** del vigente P.U.C., classificando gli immobili in questione come Zona omogenea **A2** ;

**Reso** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 da parte del responsabile dell'area tecnica.

### DELIBERA

- 1) **Di recepire** l'istanza della Sig.ra omissis giusta nota prot. **6305/2023** in atti;
- 2) **Di modificare** la cartografia del vigente **P.U.C.** , Tavole **P3- P4**, in merito all'errore di cui sopra evidenziato, attribuendo agli immobili oggetto di rettifica la Zona omogenea **A2** in sostituzione della Zona **Sm**, così come riportato sulle tavole rettificative che sono parte integrante della presente ;

- 3) **Di trasferire** il presente deliberato al responsabile dell'area tecnica per quanto di competenza.
- 4) **Di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio on-line ai sensi della L./200, in Amministrazione Trasparente nell'apposita sezione e/o sottosezione, ai sensi del D. lgs. 33/2013 s.m.i. •
- 5) **Di dare atto** che non risulta richiesto parere di regolarità contabile in quanto non necessario.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del sindaco stante l'urgenza a procedere.

Con votazione unanime resa per alzata di mano.

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali. (D.Lgs.vo 267/2000).

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

### **Parere in ordine alla Regolarità Tecnica**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Siano, 11-08-2023

Il Responsabile del Servizio  
**LUCARIELLO LUIGI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
f.to Dr. Giorgio Marchese

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Imbimbo Carmine Giovanni

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

REG. GEN. ALBO N. 1180

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 124 TUEELL e art. 32 Legge n. 39/2009 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
f.to Dott. Imbimbo Carmine Giovanni

SIANO, LI' 22-09-2023

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-09-2023 al 07-10-2023, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 22-09-2023

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
f.to Dott. Imbimbo Carmine Giovanni

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-08-2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Imbimbo Carmine Giovanni

---

Copia conforme all'originale in carta libera, per uso amministrativo

SIANO, LI' \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
Dott. Imbimbo Carmine Giovanni