



COMUNE DI PAGANI

PROVINCIA DI SALERNO

Numero

4

Data

13/01/2022

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PUC

L'anno :2022,

Il giorno : 13

del mese di : Gennaio,

alle ore : 17.45

nella sala delle adunanze, presso la Casa Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, previo inviti, sotto la Presidenza del Sindaco De Prisco Raffaele Maria e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Califano Felice	Assessore	SI
Campitiello Giuseppe	Assessore	SI
De Prisco Raffaele Maria	Sindaco	SI
Longobucco Mariastella	Assessore	SI
Oliva Valentina	Assessore	NO
Pepe Augusto	Assessore	SI
Russo Veronica	Assessore	SI
Sessa Pietro	Assessore	SI

Totale presente: 7

Totale assente: 1

Con la partecipazione del II Segretario Generale D.ssa Luisa Marchiaro con funzioni di verbalizzante.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare in ordine dell'argomento indicato in oggetto.

Proposta n. 1 del registro generale del SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA.-

Secondo la proposta agli atti (n. 1 del registro), istruita dal dipendente Arch. Alfonso Paolillo, e sulla quale sono stati espressi:

- A. Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi del art. 49 D.L.gs 18 agosto 2000 - n. 267-, dal Capo Settore

Predisposta nei seguenti termini:

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *Legge Urbanistica*;
- Il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 *Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti*;
- La Legge 6 agosto 1967 n. 765 *Legge Ponte*;
- La Legge 28 gennaio 1977 n. 10 *Norme in materia di edificabilità dei suoli*;
- La Legge 5 agosto 1978 n. 457 *Norme per l'edilizia residenziale*;
- Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*; La Legge Regionale Campania del 22 dicembre 2004 n. 16 *Norme sul Governo del Territorio*;
- La Legge Regionale Campania 13 ottobre 2008 *Piano Territoriale Regionale (PTR)* di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- Il regolamento 4 agosto 2011 n. 5 *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio*;
- Il Manuale operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio" della Regione Campania;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.15 *Norme in materia ambientale*;
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania del 18 dicembre n. 17 *Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania*;
- La Legge Regione Campania del 28 dicembre 2021 n. 31 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022- 2024 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2022*", che ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004, precisando che "i Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2022 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2022";

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pagani è dotato di "P.R.G. adottato in data 09.10.1984 e divenuto esecutivo a seguito della pubblicazione sul B.U.R.C. n. 2 del 14.01.1991 del Decreto di approvazione del suddetto piano da parte del Presidente della Provincia di Salerno;
- La Regione Campania con la L.R. n. 16/2004 stabiliva all'art. 22 e seguenti che i Comuni

- dovevano dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (ex P.R.G.) e successivamente, con Delibera di G.R.C. n. 834 (pubblicata sul BURC n. 33 del 18.06.2007), recava le direttive sugli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- La pianificazione urbanistica comunale di Pagani deve essere coerente con le strategie di sviluppo delineate nel Piano Territoriale Regionale, approvato con L.R.C. 13/2008, che definisce le linee guida cui, i territori della Regione Campania, devono uniformarsi, al fine di una progettazione locale integrata;
 - La pianificazione urbanistica comunale di Pagani deve essere coerente con le strategie del vigente PTCP della Provincia di Salerno approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 15 del 30.03.2012, entrato in vigore il 4.07.2012 a seguito della pubblicazione sul BURC del 18.06.2012 della verifica di compatibilità da parte della Regione;
 - Come previsto dalle richiamate normative, a seguito dell'approvazione del P.T.C.P., si sono tenute le "Conferenze d'ambito del territorio Agro Nocerino Sarnese" iniziate il 24.07.2012. Nella conferenza del 3/07/2013 è stata definita la proposta di riequilibrio del sistema insediativo contenuto nei piani sovraordinati. In tale seduta è stata espressa l'intenzione di improntare i redigenti piani al minimo consumo del suolo. La proposta di redistribuzione del carico insediativo relativo alla quota di fabbisogno residenziale, votata favorevolmente, ha previsto per il comune di Pagani un fabbisogno determinato in n. 1000 alloggi (limite massimo) come da verbale della stessa conferenza del 3/07/2013;
 - Il Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011) recante le indicazioni occorrenti per la formazione dei Piani Territoriali, Urbanistici e di Settore, all'art. 1 c. 3 stabilisce "... i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore, dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della L.R. n. 16/2004.";
 - Secondo le vigenti disposizioni regionali è fatto obbligo ai Comuni di approvare il Piano Urbanistico Comunale entro il 31 dicembre 2022;
 - Tutti gli atti di indirizzo sul PUC precedentemente emanati dall'Amministrazione che sono in contrasto con l'approvando PdiP sono da ritenersi nulli.

PRESO ATTO CHE:

- La Commissione straordinaria con delibera n.24 del 17/04/2014, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, approvava l'istituzione dell'Ufficio di Piano costituito da n.11 professionalità, sia interne alla struttura comunale che esterne;
- L'Amministrazione con delibera n.132 del 02/09/2015, avente ad oggetto "Modifica delibera della Commissione Straordinaria n. 24/2014 per la sola variazione della costituzione dell'Ufficio di piano" integrava di altre professionalità la composizione dell'Ufficio di Piano estendendolo ad un totale di n.16 professionalità, tra dipendenti dell'Ente e consulenti esterni, stabilendone la relativa copertura finanziaria in euro 200.000,00 € apposti su apposito capitolo 2610;
- In data 29.12.2016 con nota prot. gen. n. 60353, il Responsabile del Settore Pianificazione Edilizia privata e SUAP ed il Responsabile della U.O. Pianificazione ritrasmettevano la Proposta di Delibera di G.C. n. 191/2016, per la riformulazione della costituzione

dell'Ufficio di Piano, così come concordato verbalmente con il Responsabile del Settore Finanziario;

- L'Amministrazione con delibera n.83 del 29/05/2017, avente ad oggetto "*Redazione del PUC e riformulazione della costituzione dell'Ufficio di Piano, sulla base dei contenuti della delibera della Commissione Straordinaria n.24 del 17.04.201 e di G.C. n.132 del 02.09.2015*" modificava ulteriormente l'assetto e la composizione dell'Ufficio di Piano;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito delle elezioni Amministrative di settembre 2020, l'attuale l'Amministrazione Comunale, sulla base del proprio documento programmatico relativo alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato, ha ritenuto di fondamentale importanza dare slancio alle attività per la redazione del PUC;
- che le attività svolte dall'Ufficio Di Piano così come istituito con delibera n.24 del 17/04/2014, e così come modificato dalle delibere n.132 del 02/09/2015 e n.83 del 29/05/2017 non sono state sufficienti per la redazione del PUC, né per l'approvazione del Preliminare di Piano e che lo stesso ufficio non è più in grado di assolvere ai compiti per il quale era stato costituito in quanto la maggior parte del personale interno risulta allo stato attuale in quiescenza o in servizio presso altro Ente;
- con delibera di G.C. n.47 del 22/12/2020 avente ad oggetto "*Atto d'indirizzo per la formazione del PUC*", questa Amministrazione deliberava di voler procedere in tempi brevi all'avvio dell'iter del progetto di Piano per la redazione del PUC, ricorrendo all'individuazione di un soggetto esperto esterno per le attività di supporto tecnico scientifico che potesse operare con grande celerità anche attraverso la stipula di accordi interistituzionali tra pubbliche amministrazioni come le Università e di dover ricorrere all'individuazione di soggetti esterni per l'espletamento delle prestazioni specialistiche non espletabili dal personale interno;
- a seguito della delibera di G.C. n.47 del 22/12/2020 sono stati avviati i contatti con l'Università degli Studi di Salerno, rappresentata dal Professore Ing. Roberto Gerundo, direttore del Laboratorio di Tecnica e Pianificazione Urbanistica (GTpuLab) del Dipartimento di Ingegneria Civile, per valutare la fattibilità ad essere supportati nelle attività tecnico-scientifiche volte alle attività di pianificazione sul territorio per la redazione del Nuovo PUC;
- in data 30/12/2020 è stato nominato, con Decreto Sindacale n.48, il Responsabile Unico del Procedimento di redazione del PUC arch. Alfonso Paolillo, Responsabile del Settore Pianificazione e Urbanistica;
- con nota del 25.01.2021, il Sindaco proponeva all'Università degli Studi di Salerno e nello specifico al Dipartimento di Ingegneria con il supporto del Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica (GTpuLab) diretto dal Prof. Ing. Roberto Gerundo, lo schema di Convenzione ad oggetto "*l'affidamento da parte del Comune di un'attività di supporto tecnico-scientifico in materia di analisi, organizzazione urbanistica e pianificazione del territorio per tutta la fase di redazione del PUC, RUEC e della VAS di competenza dell'Ente*";
- con delibera n.31 del 18/02/2021 l'Università degli Studi di Salerno ha autorizzato la stipula della Convenzione tra il Comune di Pagani (SA) e il Dipartimento di Ingegneria Civile per lo svolgimento di un'attività di supporto tecnico-scientifico in materia di analisi,

organizzazione urbanistica e pianificazione del territorio per tutta la fase di redazione del PUC, RUEC e della VAS di competenza dell'Ente, designando quale Responsabile Scientifico del DICIV il prof. Roberto Gerundo, in qualità di esperto in Pianificazione Urbanistica;

- con delibera di G.C. n.47 del 11/03/2021 avente ad oggetto “*Approvazione schema di convenzione con il dipartimento di ingegneria civile dell'università degli Studi di Salerno*”, questa Amministrazione approvava lo schema di convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno;
- secondo quanto previsto nel cronoprogramma di cui alla Convenzione con il DiCiv, è stato espletato il processo partecipativo iniziale per il coinvolgimento dei cittadini nella formazione del nuovo PUC;
- al fine di intercettare suggerimenti e proposte su temi ritenuti di particolare interesse per il territorio il Comune di Pagani, il processo partecipativo iniziale è stato articolato secondo quattro incontri tematici:
 - Verso il Piano Urbanistico Comunale (17 Aprile 2021);
 - Il ruolo dei produttori (07 Maggio 2021);
 - La città ecosistemica (17 Maggio 2021);
 - La città dei beni comuni (04 Giugno 2021);
- Nel proposito di assicurare un ampio e capillare coinvolgimento di tutti i cittadini, contestualmente allo svolgimento del primo incontro tematico, sono stati attivati il sito web www.pucpagani.it, nel quale sono consultabili tutte le attività svolte nell'ambito del processo partecipativo iniziale, e la casella di posta elettronica info@pucpagani.it, alla quale è possibile inviare idee, studi e contributi volontari utili al disegno del nuovo PUC;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (Rp) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (Sca) da essa individuati», sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della LR 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione procedente deve:
 - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del PdiP, costituito dalle Indicazioni Strutturali del Piano e da un Documento Strategico, al quale si accompagna il Rp (Rapporto ambientale Preliminare) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
 - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla

Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);

- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza al cronoprogramma con il DiCiv, Il Comune di Pagani, ovvero l'Assessorato alle Politiche Urbanistiche, coadiuvata dal gruppo di lavoro dell'Università di Salerno per le competenze proprie connesse al supporto tecnico-scientifico, ha predisposto il PdiP e il Rp, composti dai seguenti elaborati:

PRELIMINARE DI PIANO DEL COMUNE DI PAGANI (SA)			
ELABORATI GRAFICI			
<i>Tavola</i>		<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
A. Analisi territoriale			
1	A1	Inquadramento territoriale	1:25000
2	A2	Cartografia del territorio ufficiale regionale	1:5000
3	A3	Cartografia del territorio comunale	1:5000
B. Analisi Geomorfológica			
4	B1	Carta della pericolosità idraulica	1:5000
5	B2	Carta del rischio idraulico	1:5000
6	B3	Carta della pericolosità da frana	1:5000
7	B4	Carta del rischio da frana	1:5000
C. Analisi Agronomica			
8	C1	Uso del suolo agricolo	1:5000
D. Analisi Urbanistica			
9	D1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:5000
10	D2	Uso del suolo urbano	1:5000
11	D3	Sistema delle protezioni	1:5000
12	D4	Sistema delle emergenze	1:5000
13	D5	Sistema delle naturalità	1:5000
E. Analisi della mobilità			
14	E1	Sistema della mobilità esistente - grafo	1:5000
15	E2	Sistema della mobilità esistente - classificazione funzionale	1:5000
F. Le scelte			
16	F1	Proiezioni territoriali del PdP	1:5000
17	F2	Preliminare di Ruc grafico	1:5000
RELAZIONI			
18	R1	Documento strategico	
19	R2	Rapporto Ambientale Preliminare	

RITENUTO necessario approvare il PdiP al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44, comma 1, della Lr 16/2004, così come modificato dall'art. 29 della Lr 38/2020

Il Responsabile del Settore : Arch. Alfonso Paolillo

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la relazione istruttoria predisposta dal competente ufficio comunale;

Ritenuto che la suddetta documentazione sia meritevole di approvazione, in quanto idonea sotto il profilo tecnico- giuridico ad assolvere alle finalità che le sono proprie;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000, il parere di Regolarità Tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, nella titolarità ed esercizio delle funzioni gestionali apicali attribuitegli ex decreto Sindacale n. 28 del 15/06/2021 a conferma del decreto n. 12/2021;

Visto:

- Il d. lgs. 267/2000;
- Il d. lgs. 165/2001;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

2. di APPROVARE il Preliminare di Piano (PdiP), predisposto dall'arch. Alfonso Paolillo, coadiuvato dal gruppo di lavoro dell'Università di Salerno per le competenze proprie connesse al supporto tecnico-scientifico, composto dai seguenti elaborati, pubblicati nell'apposita sezione del Sito istituzionale del Comune di Pagani, <http://www.comunedipagani.it> e sul sito tematico www.pucpagani.it.

PRELIMINARE DI PIANO DEL COMUNE DI PAGANI (SA)			
ELABORATI GRAFICI			
<i>Tavola</i>	<i>Titolo</i>		<i>Scala</i>
A. Analisi Territoriale			
1	A1	Inquadramento territoriale	1:25000
2	A2	Cartografia del territorio comunale	1:10000
3	A3	Cartografia del territorio comunale – centro abitato	1:5000
B. Analisi Geomorfologica			
4	B1	Carta della pericolosità da frana	1:10000
5	B2	Carta del rischio da frana	1:10000
6	B3	Carta della pericolosità idraulica	1:10000
7	B4	Carta del rischio idraulico	1:10000
C. Analisi Agronomica			
8	C1	Uso del suolo agricolo	1:10000
D. Analisi Urbanistica			
9	D1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:10000
10	D2	Uso del suolo urbano	1:10000
11	D2.1	Uso del suolo urbano – centro abitato	1:5000
12	D3	Sistema delle protezioni	1:10000
13	D4	Sistema delle emergenze – centro abitato	1:5000
E. Analisi della mobilità			
14	E1	Sistema della mobilità esistente- grafo	1:10000
15	E2	Sistema della mobilità esistente- classificazione funzionale	1:10000
F. Le scelte			
16	F1	Proiezioni territoriali del PdP	1:10000
17	F1.2	Proiezioni territoriali del PdP - centro abitato	1:5000
18	F2	Componente grafica del Preliminare di Ruec	1:10000
RELAZIONI			
	R1	Documento strategico	
	R2	Rapporto ambientale preliminare	

3. di dare mandato all’Autorità Procedente (Ufficio Politiche del Territorio del Comune di Pagani – arch. Giovanni De Palma) di individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas) e di trasmettere il Rapporto Preliminare (Rp) contestualmente al Preliminare di Piano (PdiP) ai Sca ed all’Autorità Competente;

4. di sottoporre il PdiP e il Rp alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

5. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento - arch. Alfonso Paolillo di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto Ambientale;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del TUEL 267/2000.

7. il presente provvedimento è inserito, successivamente alla scadenza dei termini di pubblicazione all'albo pretorio on line, nei relativi archivi on line, trattandosi di atto non soggetto alla tutela del cd "diritto all'oblio";



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1**

Ufficio Proponente: **Servizio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PUC**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/01/2022

Il Responsabile di Settore
ARCH. ALFONSO PAOLILLO

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 13/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Stile Lucia

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Sindaco
De Prisco Raffaele Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Luisa Marchiaro

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 13/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Luisa Marchiaro

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/01/2022 .

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Luisa Marchiaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

MARCHIARO LUISA in data 17/01/2022
RAFFAELE MARIA DE PRISCO in data 17/01/2022