



COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

Largo Municipio, 1 84034 Padula (SA) Tel. 097577002 Fax 097577553 P.I. 00532480654

www.comune.padula.sa.it

E-mail comune.padula@vipnet.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 9036
19 LUG. 1999

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 28
DEL 19 LUG. 1999

OGGETTO: RIADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno millenovecentonovantanove il giorno QUATTORDICI del mese di LUGLIO ,alle ore 11,00 nella Sede Comunale , il Commissario ad Acta Geom. Roberto MARANO, assistito dal Segretario Generale Dr. Alfonso D'ARCO adotta la seguente deliberazione

PREMESSO che:

- con delibera n.43 del 28.08.1996 il Consiglio Comunale di Padula, in seconda convocazione, adottava il Piano Regolatore Generale;
- con delibera n.65 del 31.10.1996 il Consiglio Comunale forniva chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio sulla deliberazione suddetta richiesti dal Co.Re.Co con nota prot. n. 2429 seduta del 17.09.1996 Verb. n. 70 Dec. N. 9;
- il Co. Re. Co - Sezione Provinciale di Salerno annullava gli atti suddetti nella seduta del 28.11.1996 prot. n. 658/ANN Verb. n. 91 Dec. N.56 per violazione degli artt.290 del T.U. 3.03.1915 n.148 e 279 R.D. 3.3.1934 n.383;
- con delibera n.70 del 21.12.1996 il Consiglio Comunale richiedeva la nomina di un Commissario ad Acta per il provvedimento di adozione del P.R.G del Comune di Padula;
- con nota prot. n. 188 del 09.01.1997 il Sindaco in esecuzione della citata deliberazione consiliare n.70 chiedeva al Presidente del CO.RE.CO -Sezione Provinciale di Salerno la nomina di un Commissario ad Acta per l'adozione del PRG avendo accertato che il Consiglio Comunale era impossibilitato della quasi totalità dei Consiglieri;
- il Co.Re.Co aderendo alla richiesta del Sindaco, con decisione n.363/c.s. Seduta del 13.2.1997 Verb. n. 12 nominava il Geom. Roberto MARANO quale Commissario ad Acta, perché, in sostituzione dell'impossibilitato Consiglio, provvedesse a porre in essere tutti i necessari adempimenti per pervenire all'adozione del Piano Regolatore del Comune di Padula;

VISTI il verbale d'insediamento del Commissario ad Acta geom. MARANO in data 28.2.97 ed il successivo in data 7.3.1997 di prosieguo dei lavori;

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata ed integrata con le leggi 19 novembre 1968, n.1187, 1° Giugno 1971, n.291 e con la legge regionale 20 marzo 1982, n. 14;

VISTI i decreti interministeriali 1 aprile 1968, n.1404 e 2 aprile 1968, n.1444;

VISTE in particolare le direttive allegate alla legge regionale 20 marzo 1982, n. 14, che della stessa costituiscono parte integrante e sostanziale;

VISTO il proprio verbale di deliberazione del Commissario ad Acta n.5 del 21.3.1997, esecutivo ai sensi di legge, con la quale si adottava il P.R.G. redatto dall'Ing. Michele TAMBURRINI e dall'Ing. Gianfranco



COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

Largo Municipio,1 84034 Padula (SA) Tel. 097577002 Fax 097577553 P.I. 00532480654

www.comune.padula.sa.it

E-mail comune.padula@vipnet.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

CAGGIANO (incaricati con delibera di G.M. n.108/88 ratificata dal C.C. n. 61/88 esecutive ai sensi di legge e relativa convenzione stipulata in data 06.04.88);

VISTE le pubblicazioni del P.R.G. sul Quotidiano IL MATTINO sul BURC, Albo Pretorio e Manifesto pubblico;

VISTE le 22 osservazioni sul P.R.G. fatte dai cittadini;

VISTE le controdeduzioni sulle osservazioni del PRG a firma dei tecnici incaricati della redazione dello stesso e fatte proprie;

VISTI tutti gli atti deliberativi fatti dall'Amministrazione e relative disposizioni di servizio fatte ai tecnici redattori del PRG;

CONSIDERATO che lo stesso PRG ha subito variazioni e trasformazioni di zone, in merito alle osservazioni e controdeduzioni, di cui sopra, e anche per l'effettuazione della zonizzazione acustica del territorio comunale di Padula "D.P.C.M. del 01.03.1991";

CONSIDERATO che pertanto occorre provvedere alla riadozione e relativa pubblicazione del P.R.G. ai sensi della normativa urbanistica e legislativa vigente;

VISTO il progetto del P.R.G. redatto, conformemente a quanto innanzi citato, dai tecnici Ing. Michele TAMBURRINI e Ing. Gianfranco CAGGIANO, acquisito al prot. generale dell'Ente al n. 8478 in data 05.07.1999, composto dai seguenti elaborati:

R 01 RELAZIONE ✓

R 02 NORME DI ATTUAZIONE ✓

TAV.1	RILIEVO PATRIMONIO EDILIZIO	AMBITO A ✓
TAV.2	" " "	AMBITO A ✓
TAV.3	" " "	AMBITO A ✓
TAV.4	" " "	AMBITO A ✓
TAV.5	" " "	AMBITO A ✓
TAV.6	" " "	AMBITO A ✓
TAV.7	" " "	AMBITO B ✓
TAV.8	" " "	AMBITO B ✓
TAV.9	" " "	AMBITO B ✓
TAV.10	" " "	AMBITO C ✓
TAV.11	" " "	AMBITO D ✓
TAV.12	" " "	AMBITO D ✓
TAV.13	ATTREZZATURE E SERVIZI	AMBITO A1 ✓
TAV.14	" " "	AMBITO A2 ✓
TAV.15	" " "	AMBITO B ✓
TAV.16	" " "	AMBITO C ✓
TAV.17	RETE FOGNANTE ESIST. E DI PROG.	AMBITO A1 ✓
TAV.18	" " "	AMBITO A2 ✓
TAV.19	RETE IDRICA ESIST. E DI PROG.	AMBITO A1 ✓
TAV.20	" " "	AMBITO A2 ✓
TAV.21	RETE IDRICA E FOGN. ESIST. E DI PROG.	AMBITO B ✓
TAV.22	" " "	AMBITO C ✓
TAV.23	PROGETTO DI PIANO	AMBITO A1 ✓
TAV. 24	" " "	AMBITO A2 ✓



COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

Largo Municipio,1 84034 Padula (SA) Tel. 097577002 Fax 097577553 P.I. 00532480654

www.comune.padula.sa.it

E-mail comune.padula@vipnet.it

		SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
TAV.25	"	AMBITO B ✓
TAV.26	"	AMBITO C ✓
TAV.27	TERRITORIO COMUNALE	TERRITORIO ✓
TAV.28	PROGETTO VIABILITA' E INQUADRAMENTO	TERRITORIO ✓
TAV.29	INQUADRAMENTO COMPRESORIALE	TERRITORIO ✓

VISTI gli ulteriori atti presentati dai Tecnici redattori del PRG, in data 09.07.1999 prot. n. 8702, composti da:

- TAV. L1 - LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ✓
- TAV. L2 " " " ✓
- TAV. L3 " " " ✓

VISTO lo studio geologico- tecnico e geognostico redatto dal geologo Marcello FERRIGNO (nominato con delibera di G.M. n. 130 del 06.04.1988 esecutiva ai sensi di legge) composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione;
- 01 all. Stratigrafie sondaggi;
- 02 Carta geolitologica del territorio comunale;
- 03 Carta dei dissesti del territorio comunale;
- 04 Carta idrogeologica del Territorio Comunale;
- 05 Carta geolitologica dell'area del centro abitato;
- 06 Carta della stabilità dell'area del centro abitato;
- 07 Carta idrogeologica dell'area del centro abitato;;
- 08 Carta del rischio sismico dell'area del Centro abitato;
- 09 Carta geolitologica dell'area della frazione Bivio;
- 10 Carta della stabilità dell'area della frazione Bivio;
- 11 Carta idrogeologica dell'area della frazione Bivio;
- 12 Carta del rischio sismico dell'area della frazione Bivio;
- 13 Carta geolitologica dell'area della frazione Voltacammino;
- 14 Carta della stabilità della frazione Voltacammino;
- 15 Carta idrogeologica della frazione Voltacammino;
- 16 Carta del rischio sismico della frazione Voltacammino;
- 17 Sezioni geologiche schematiche della zona circostante del centro abitato;
- 18 Sezioni geologiche schematiche della zona circostante la frazione Bivio;
- 19 Sezioni geologiche schematiche della zona circostante la frazione Voltacammino;

VISTA la carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto redatta congiuntamente dagli Ingg. Michele TAMBURRINI e Gianfranco CAGGIANO ed Agronomo Teresa D'AGUANNO (giusta delibera C.C. n. 03 del 23.6.1992, esecutiva ai sensi di legge) composta dai seguenti elaborati:

- Relazione ;
- Tav. 03 Mappa dell'uso del suolo;

VISTA la delibera del Commissario Ad Acta n. 25 del 06.07.1999, di adozione del piano di zonizzazione acustica composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (da pag. 1 a pag. 18)
- Allegato n.1- n.3 attestati di taratura
- Allegato n.2- planimetria dei punti di misura(tav.1 in scala 1:10.000)
- Allegato n.3- n.3 elaborati di misura
- Allegato n.4- documentazione fotografica dei siti di misura
- Allegato n.5- cartografia della proposta di zonizzazione acustica (tav.nn.2-3-4-5) ✓



COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

Largo Municipio,1 84034 Padula (SA) Tel. 097577002 Fax 097577553 P.I. 00532480654

www.comune.padula.sa.it

E-mail comune.padula@vipnet.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- Allegato n.6- cartografia della proposta di zonizzazione acustica(tav.nn.6 in scala 1:40.000 ; 7-8 e 9 in scala 1:10.000
- Allegato n.7- n.10 pagine con riferimenti normativi;
- Nota prot. Ente n.6084 del 14.5.99 -MODULO UNO s.r.l.

ACQUISITO il parere favorevole del Resp.le del servizio Gestione del Territorio -Arch. Giuseppe FERRICELLI- ai sensi dell'art.53 della L.142/90;

ACQUISITO altresì, il parere favorevole del Resp.le dell'Ufficio di Ragioneria - Rag. Anna SANSEVIERO- ai sensi degli artt. 53 e 55 comma 5° della citata legge;

RITENUTO che il progetto risulta redatto in conformità alle leggi vigenti:

DELIBERA

RIADOTTARE il Piano Regolatore Generale del Comune di Padula composto degli elaborati di cui alla premessa e delibera altresì di provvedere ad effettuare il deposito e la pubblicazione del Piano ai sensi e per gli effetti delle Direttive allegate alla Legge Regionale 20 marzo 1982, n.14 (punto 3 del titolo II delle stesse e Circolare Regionale Iacolare del 10.01.1983);

IMPEGNARE la somma presunta di Lire 10.000.000 al titolo 1 funzione 01 servizio 06 intervento 03 voce ec.00 (cap.198) del Bilancio di previsione 1999 in corso di approvazione;

DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti relativi alla pubblicazione del PRG, nonché per la ricezione delle eventuali osservazioni.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso D'ARCO



IL COMMISSARIO AD ACTA
Geom. Roberto MARANO



COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

Largo Municipio,1 84034 Padula (SA) Tel. 097577002 Fax 097577553 P.I. 00532480654

www.comune.padula.sa.it

E-mail comune.padula@vipnet.it

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'at.53 L.142/90.
Riadozione P.R.G.

AL COMMISSARIO AD ACTA

Geom. Roberto MARANO

SEDE

In riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto Resp.le del Servizio Gestione del Territorio – Arch. Giuseppe FERRICELLI – con la presente al solo fine della verifica degli atti di Piano (Elaborati Tecnici prescritti dalla L.R. n.14/82) esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi dell'art.53 della L.142/90 –relativamente agli elaborati Tecnici di Piano presentati dai redattori del P.R.G., ai sensi della succitata L.R. n. 14/82.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppe FERRICELLI



COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

Largo Municipio, 1 - 84034 Padula (SA) - Tel. 0975 77002 Fax 0975 77553 P.I. 00532480654

SEDUTA GIUNTA .

OGGETTO PROPOSTA : RIADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE.



La spesa presunta di £. 10.000.000 è imputabile al titolo 1 funzione 01 servizio 06 intervento 03 voce economica 00 (capitolo 198) del bilancio di previsione 1999 in corso di approvazione.

Li, 14.07.1999

IL RESPONSABILE

DEL CHE E' VERBALE

IL COMMISSARIO AD ACTA
IL PRESIDENTE
Geom. Roberto MARANO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Alfonso D'ARCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione si inizierà il **19 LUG. 1999**

Durerà 15 giorni consecutivi fino al **03 AGO. 1999**

Li, **19 LUG. 1999**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Alfonso D'ARCO