



CITTA' DI PADULA
PROVINCIA DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 06/02/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE -PUC- L.R. 16/2004 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO, RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (DOCUMENTO DI SCOPING), DOCUMENTO STRATEGICO E INDICAZIONI PER IL PROSIEGUO DELLA REDAZIONE DELLA "COMPONENTE PROGRAMMATICA O OPERATIVA " DEL REDIGENDO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sei** del mese di **Febbraio** alle ore **15:00**, convocata dal sindaco, nella sede municipale si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
CIMINO MICHELA	SINDACO	Si
DI BIANCO CATERINA	ASSESSORE	Si
TARDUGNO VINCENZO	ASSESSORE	Si
FORTUNATI ANTONIO	ASSESSORE	Si
CAPUTO LETIZIA	ASSESSORE	Si

Totale Presenti 5

Totale Assenti 0

Presiede la seduta IL SINDACO Michela CIMINO

Partecipa alla seduta in diretta streaming Il Segretario Comunale dott. Gerardo SOLA

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convocati ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto e di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Piano Urbanistico Comunale -PUC- L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.
Approvazione del Preliminare di Piano, Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), Documento strategico e indicazioni per il prosieguo della redazione della "Componente Programmatica o Operativa " del redigendo strumento urbanistico comunale.

PREMESSO CHE:

- il Comune di PADULA (SA) è dotato di strumento urbanistico comunale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Vallo di Diano" prot. 5317 in data 08/07/2004;
- la Provincia di Salerno con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 ha approvato, con emendamenti, il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- la Regione Campania, con deliberazione di Giunta Regionale n. 287 - pubblicata sul BURC n. 38 del 16/06/2012 - ha approvato la verifica di compatibilità dello strumento urbanistico di area vasta - PTCP- della Provincia di Salerno, ergo vigente dal 04/07/2012;
- con delibera di Giunta Comunale n.93 del 12/09/2012 il Comune di Padula ha aderito al Progetto "Agenzia di Innovazione e Ricerca Territoriale" (AIRT) -PO Campania FESR 2007-2013. ASSE V, Ob. Op.5.1.), realizzato dalla Comunità Montana Vallo di Diano, nel quale sono previste prime attività di sostegno alle fasi di elaborazione, aggiornamento e monitoraggio dei PUC comunali;
- con D.G.C. n.130 del 24/10/2013, ai fini dell'Attuazione del Programma Operativo AIRT e con riferimento alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica del PUC, sono state designate quale autorità procedente il Comune di Padula e quale autorità competente la Comunità Montana Vallo di Diano che ha istituito l'ufficio VAS presso l'Area tecnica urbanistica;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 03/10/2013 il Comune di Padula ha espresso la volontà di procedere alla redazione del PUC effettuando una prima individuazione dell'Ufficio di Piano;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 17/03/2016 il Comune di Padula ha provveduto alla revoca della precedente delibera 117/2013 con il contestuale rinnovo nel dare impulso a tutte le attività necessarie affinché l'ente si dotasse in tempi brevi dello strumento urbanistico generale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 10/05/2017 ad oggetto "L.R. 16/2004 PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI PIANO - AVVIO PROCEDURA VAS PER LE FASI DI CONSULTAZIONE E DI PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PUC", si procedeva all'avvio della procedura di elaborazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- la presa d'atto del Preliminare di PUC è costituita dagli elaborati:

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE
RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE;*

TAVOLA 1 Inquadramento Territoriale 1:25000

TAVOLA 2.1 Relazione con la pianificazione Sovraordinata e di settore (Stralci PTR)

TAVOLA 2.2 Relazione con la pianificazione Sovraordinata e di settore (Stralci PTCP)

TAVOLA 3 Uso del Suolo 1:10000

TAVOLA 4.a Naturalità 1:10000

Tavola 4.b Risorse paesaggistiche ed Unità di Paesaggio 1:10000

Tavola 5.a Carte tematiche Autorità di Bacino Pericolosità Alluvione 1:10000

Tavola 5.b Carte tematiche Autorità di Bacino Pericolosità Frana 1:10000

Tavola 5.c Carte tematiche Autorità di Bacino Rischio Frana 1:10000

Tavola 5.d Carte tematiche Autorità di Bacino Rischio Idraulico 1:10000
Tavola 6 Carta unica dei vincoli e dei rispetti 1:10000
Tavola 7 Stratificazione Storica e Processo di Espansione degli Insediamenti 1:10000
Tavola 8.2 Strumentazione Urbanistica Vigente 1:5000
Tavola 8.1 Strumentazione Urbanistica Vigente e relativo Stato di Attuazione 1:5000
Tavola 9 Perimetrazione degli Insediamenti Abusivi 1:10000
Tavola 10 Dotazione Territoriali Esistenti 1:10000
Tavola 11 Quadro delle Strategie 1:25000
RELAZIONE DI INQUADRAMENTO GEOLOGICO E SISMICO
Tavola 1G Inquadramento Geologico 1:25000
Tavola 2G Inquadramento Geomorfologico 1:25000
Tavola 3G Carta Geolitologica 1:5000
Tavola 4G Carta Geomorfologica 1:5000
Tavola 5G Carta delle Pendenze 1:5000
Tavola 6G Carta di Microzonazione sismica di I livello 1:5000

- in coerenza con la L.R.C. 16/2004 ss.mm.ii ed il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5/2011 -ai sensi dell'art. 43 bis della stessa L.R. 16/2004-, si è proceduti alle consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA- ai fini della Valutazione Ambientale Strategica -VAS-, in data 22/10/2017 ed il 5/12/2017, così come riportato nei verbali correlati alle sedute de quo;
- con deliberazione di G.C. n.77 del 09/08/2023 si è provveduto a fornire indirizzi per la riorganizzazione dell'Ufficio di Piano Comunale per garantire la definizione puntuale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione e della Valutazione Ambientale Strategica -VAS-, Zonizzazione Acustica, SIAD, Carta dell'Uso del suolo, Studio geosismico ecc.;
- Ai sensi dell'art.5 e dell'art.24 comma 1, L.R.16/2004 "Norme sul governo del territorio" e dei commi 1 e 2 Art.7 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio 5/2011" è stata indetta la CONSULTAZIONE PUBBLICA PER LA PRESENTAZIONE DELLA PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) in data 10/01/2024;

Dato atto che:

- l'individuazione della stazione ferroviaria della nuova linea ad Alta Velocità Salerno - Reggio Calabria, che costituisce la continuità di un itinerario strategico passeggeri e merci per la connessione tra il sud della penisola e il nord attraverso il corridoio dorsale, nel territorio comunale di Padula, favorisce un'attenta valutazione degli scenari di sviluppo economico che essa comporta;
- la "RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE" del redigendo strumento urbanistico comunale è correlata alle esigenze e ai dati del 2017;
- l'Amministrazione Comunale di Padula, a valle dell'ubicazione nel territorio comunale della Nuova Stazione Ferroviaria del Vallo di Diano, ritiene opportuno procedere ad una **Manifestazione d'interesse**, finalizzata all'acquisizione di nuove proposte progettuali che possano incidere positivamente sul tessuto socio-economico padulese;
- la Giunta Comunale, ad integrazione degli indirizzi forniti all'Ufficio di Piano Comunale con le richiamate deliberazione di cui innanzi, intende fornire, nell'interesse generale, nella redazione della proposta di PUC, nuovi integrativi e migliorativi scenari di sviluppo, anche alla luce dei nuovi intervenuti provvedimenti legislativi;

- in particolare intende, eventualmente, rivisitare lo scenario di sviluppo ambientale, paesaggistico, ed urbanistico della Città di Padula;

Rilevato che la Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 24 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2024*”, ha introdotto delle modifiche temporali sostanziali, consentendo all’Amministrazione Comunale, pertanto, di avere un margine utile a prendere conoscenza, in maniera compiuta, delle risultanze della manifestazione d’interesse sopra citata ed inserirle nella componente strutturale - programmatica del PUC;

Visto il Regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi e il T.U. approvato con D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. **di prendere atto e per effetto approvare** il Preliminare di PUC costituito dagli elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE;

TAVOLA 1 Inquadramento Territoriale 1:25000

TAVOLA 2.1 Relazione con la pianificazione Sovraordinata e di settore (Stralci PTR)

TAVOLA 2.2 Relazione con la pianificazione Sovraordinata e di settore (Stralci PTCP)

TAVOLA 3 Uso del Suolo 1:10000

TAVOLA 4.a Naturalità 1:10000

Tavola 4.b Risorse paesaggistiche ed Unità di Paesaggio 1:10000

Tavola 5.a Carte tematiche Autorità di Bacino Pericolosità Alluvione 1:10000

Tavola 5.b Carte tematiche Autorità di Bacino Pericolosità Frana 1:10000

Tavola 5.c Carte tematiche Autorità di Bacino Rischio Frana 1:10000

Tavola 5.d Carte tematiche Autorità di Bacino Rischio Idraulico 1:10000

Tavola 6 Carta unica dei vincoli e dei rispetti 1:10000

Tavola 7 Stratificazione Storica e Processo di Espansione degli Insediamenti 1:10000

Tavola 8.2 Strumentazione Urbanistica Vigente 1:5000

Tavola 8.1 Strumentazione Urbanistica Vigente e relativo Stato di Attuazione 1:5000

Tavola 9 Perimetrazione degli Insediamenti Abusivi 1:10000

Tavola 10 Dotazione Territoriali Esistenti 1:10000

Tavola 11 Quadro delle Strategie 1:25000

RELAZIONE DI INQUADRAMENTO GEOLOGICO E SISMICO

Tavola 1G Inquadramento Geologico 1:25000

Tavola 2G Inquadramento Geomorfologico 1:25000

Tavola 3G Carta Geolitologica 1:5000

Tavola 4G Carta Geomorfologica 1:5000

Tavola 5G Carta delle Pendenze 1:5000

Tavola 6G Carta di Microzonazione sismica di I livello 1:5000

3. **di disporre**, affinché, si proceda:

- ✓ ad una **Manifestazione di interesse** per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche, servizi e attività collettive, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC), in coerenza anche con l’art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Salerno;

- ✓ nella stesura della "*Componente Programmatica o Operativa*" del redigendo Piano Urbanistico Comunale -PUC-, l'Ufficio di Piano incaricato tenga conto delle osservazioni formulate dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA- e dalla cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione, dei soggetti pubblici e privati, del piano stesso;
- 4. **di demandare** al R.U.P., Arch. Emilio Bosco affinché disponga per il prosieguo delle attività correlate alla stesura del PUC, del RUEC, della VAS, ecc. in coerenza con la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- 5. **di dichiarare** la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità e la competenza dell'azione amministrativa.

Esprime PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Padula, 06/02/2024

Il Responsabile dell'Area

Arch. Emilio Bosco

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la suesposta proposta di deliberazione munita, ove previsto, dei pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO, per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di approvare la proposta in oggetto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, nel suo testo integrale la suesposta proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2. DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Michela CIMINO

Il Segretario Comunale
dott. Gerardo SOLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi **dal 21/02/2024 al 07/03/2024.**

Il Responsabile della Pubblicazione
Il Segretario Comunale
dott. Gerardo SOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267.

Padula, 21/02/2024

Il Segretario Comunale
dott. Gerardo SOLA